



Zelená Libuř

STANDARDY



DVEŘE



LEBO s povrchovou úpravou CPL
Barva bílá, výška 2100 mm, s obložkovou zárubní



ACT Kiel R HR
Interiérové dveřní kování



PODLAHY



Kaindl, Veneer parquet premium – Native Sepia
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



Kaindl, Veneer parquet premium – Fresco Earth
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



PODLAHY



Kaindl, Veneer parquet premium – Urban
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



KOUPELNA / UMYVADLA



▲
IDEAL STANDARD CONNECT AIR
Keramické umyvadlo



▲
IDEAL STANDARD CONNECT AIR
Umyvátko



KOUPELNA / BATERIE



▲
Grohe Edge
Umyvadlová baterie stojánková



▲
Grohe Edge
Vanová baterie nástěnná



▲
Grohe Edge
Sprchová baterie nástěnná



KOUPELNA / SPRCHA



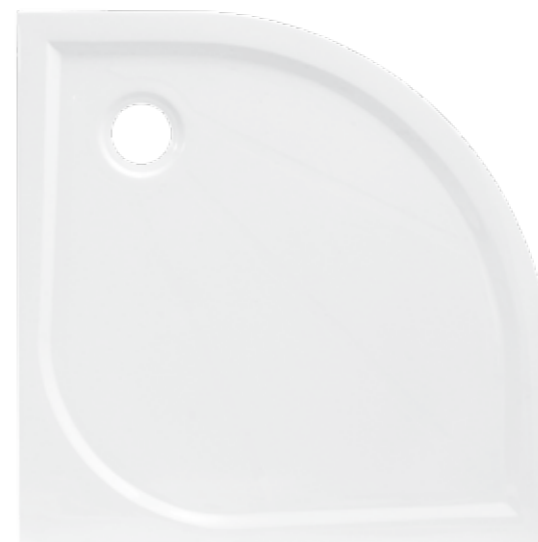
▲
Grohe Tempesta III
Sprchový set



▲
Grohe Tempesta III
Hlavová sprcha



KOUPELNA / SPRCHA

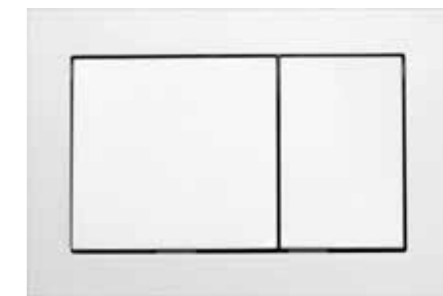


Anima Limnew

Vanička sprchová čvrtkruhová



KOUPELNA / WC



▲
Ideal Standard Connect Aquablade
Závěsné WC

▲
TECE base
Dvojčinné splachovací tlačítko



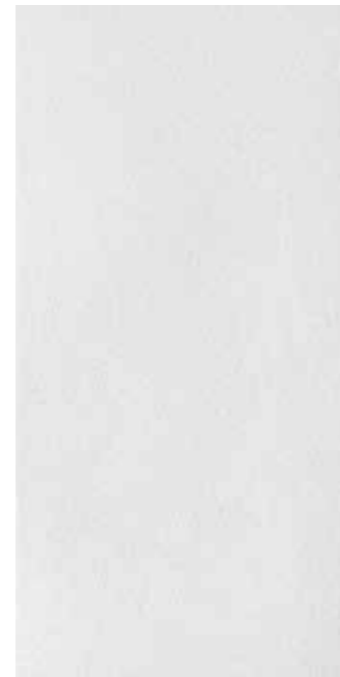
KOUPELNA / VANA



▲
KALDEWEI Eurowa
Vana 170 x 70 cm



OBKLADY / DLAŽBY



▲
Rako Unistone
Bílá – 30 x 60 cm



▲
Rako Unistone
Běžová – 30 x 60 cm



OBKLADY / DLAŽBY



▲
Rako Unistone
Šedá – 30 x 60 cm



▲
Rako Unistone
Šedohnědá – 30 x 60 cm



▲
Rako Unistone
Černá – 30 x 60 cm

KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

dveře LEBO s povrchovou úpravou CPL, barva bílá, výška 2100 mm, s obložkovou zárubní, obývací pokoje s prosklením, rozetové kování

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- chodba, technická místnost – dlažba keramická, vč. soklu, 30x60 cm Rako Unistone, 5 odstínů
- obývací pokoje, ložnice, pokoje - dřevěná podlaha Kaindl, Veneer parquet premium tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt, 3 odstíny
- balkony a terasy - skládaná dlažba na terče

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC Ideal Standard Connect Aquablade
- WC sedátko Ideal Standard Connect Air ultra ploché
- splachovací systém s úsporným splachováním TECE, tlačítko TECE base, bílá barva
- umyvadlo keramické Ideal Standard Connect Air 60x46 cm
- umyvátko na toaletě keramické Ideal Standard Connect Air 60x36 cm
- umyvadlová baterie stojánková Grohe Edge
- vana Kaldewei Eurowa 170x70 cm
- vanička sprchová čvrtkruhová Anima Limnew 90x90 cm, litý mramor
- vanová baterie nástěnná Grohe Edge + vanový set Grohe Tempesta II
- sprchový kout Anima Tex, sklo čiré, profil chrom
- sprchová baterie nástěnná Grohe Edge + sprchový set Tempesta III
- u výstupu na zahrádky/střešní terasy – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

OBKLADY

obklady 30 x 60 cm Rako Unistone, 5 odstínů

DLAŽBY

dlažba 30x60 cm Rako Unistone, 5 odstínů

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

OKNA

plastová okna barva šedá, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky

STÍNĚNÍ

příprava (kastlíky) pro osazení žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády s přípravou na dálkové ovládání, v rozsahu dle projektové dokumentace, v místech kde není přirozené stínění

PARAPETY

vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

PŘÍPRAVA PRO INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře, předsíni nebo koupelně
- v prostoru kuchyňské linky budou na hranici stoupačky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, přívod elektro – stočené kabely v návíně nebo ukončené v propojovací krabici v prostoru kuchyňské linky

VĚTRÁNÍ

centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu zn. ATREA, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu

ZDROJ ENERGIE

centrální zdroj tepla a ohřevu teplé užitkové vody umístěný v suterénu domu z výměňkové stanice

VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s malými otopnými tělesy v obytných místnostech Korado Radik Classic bílé barvy nebo zakrytá nízká podokenní otopná tělesa, v koupelnách topné žebříky Koralux Linear Classic bílé barvy
- samostatné měření tepla a studené i teplé vody v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání, regulované termostaty, ve vybraných bytech s terasami podlahové konvektory

VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

Legrand Niloé, bílá barva

SLABOPROUDÉ VYBAVENÍ

rozvod STA – 1 x zásuvka v každém pokoji (hvězdicový systém), 1 x datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji, 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu

SVÍTIDLA

- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel podle projektové dokumentace
- osvětlení a přívod 230V u předzahrádek, teras a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji, dle návrhu architekta

MĚŘENÍ

samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

DATA/TELEFON

datový rozvod z centrálního rozvaděče umístěného ve společných prostorech domu do každého bytu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

železobetonový konstrukční systém s vyzdívkou z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy, v nižších patrech i vybrané železobetonové stěny

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. min. 150 mm z minerální vaty

MEZIBYTOVÉ STĚNY

vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové, případně sendvičová konstrukce s akustickou vložkou

PODLAHY BYTŮ

anhydritová samonivelační stěrka na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu

PŘÍČKY V BYTECH

zděné vápenopískové bloky tl. 70 mm se sádrovými omítkami, případně instalační přízdívky z pórobetonu v rozsahu dle projektu

MALBY

dvojnásobná malba v bílém tónu

OMÍTKY

sádrové omítky

PODHLÉDY

sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem

SPOLEČNÉ PROSTORY

SCHODIŠTĚ

železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu

NÁŠLAPNÁ VRSTVA

dlažba s protiskluzovými vlastnostmi

VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE

hliníkové, prosklené s čipovým odemykáním

DOMOVNÍ VYBAVENÍ

zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny

VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ

svítidla s úspornými zdroji

GARÁŽOVÁ STÁNÍ

vjezd do parkingu uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním, stání budou vyznačena a číslována

SPOLEČNÉ VNĚJŠÍ PLOCHY

zatravněné plochy, sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva

ODPAD

prostor na komunální odpady v prostoru objektu

VÝTAH

bezstrojovný výtah s tichým chodem

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování cenové úrovně standardu.

