

## Reality a investice: Renaissance na Skalce



Praha

### Renaissance na Skalce

Projekt rezidence Michelangelo spojuje moderní technologie s nevědnými detaily odkazujícími na renesanční osobnost Michelangela Buonarrotiho. Architektonicky výrazný dům nabídne 27 energeticky pasivních bytů. Jeho výstavba potrvá podle plánu developera od jara 2019 do podzimu 2020. Rezidence vyrost

v uzavřeném areálu vzdáleném jen 500 metrů od stanice metra Skalka. Byty v dispozicích 1+kk až 5+kk doplní lodžie nebo terasa a parkovací místo v podzemních garážích s možností nabíjení elektromobilů. Součástí projektu budou rovněž tři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park s hřištěm a altánem. Koncept nového domu navrhlo studio Podlipný Sladký architekti. Rezidence je rozdělena do dvou hmot – šestipodlažní a čtyřpodlažní, které sedí na společném parteru s nebytovými prostory pro obchody

a kanceláře. Vyšší hmota se přiklání k okolní zástavbě, nižší je odlehčena částečně otevřenými lodžie s poloprůhledným zábradlím z ocelových profilů. Projekt je situovaný v klidné části pražské čtvrti Strašnice, která disponuje výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Skalka, Pražský okruh je vzdálený jen několik minut jízdy autem. Zdejší lokalita nabízí také dobrou občanskou vybavenost včetně školy, školky, polikliniky, obchodů i míst sportovního vyžití.

#### REZIDENCE MICHELANGELOVA

<b>Místo:</b>	Praha 10
<b>Architekt:</b>	Podlipný Sladký architekti
<b>Developer:</b>	JRD
<b>Počet bytů:</b>	27
<b>Dispozice:</b>	1+kk až 5+kk
<b>Zahájení výstavby:</b>	2019
<b>Dokončení výstavby:</b>	2020