

Letos získalo pravomocné územní rozhodnutí rekordních 8 projektů JRD

Česká republika patří celosvětově k zemím s nejdelším stavebním řízením. Celý proces zde průměrně trvá kolem šesti let, zatímco v jiných vyspělých zemích to bývají pouhé dva roky. Developerské společnosti JRD se však letos přesto podařilo získat osm pravomocných územních rozhodnutí a zahájit výstavbu čtyř energeticky úsporných projektů. Lídr na českém trhu nízkoenergetického a pasivního bydlení očekává, že v roce 2018 překoná loňský celkový obrat a v příštím roce atakuje hranici 1 mld. Kč.

O získání pravomocného územního rozhodnutí by měl stavební úřad rozhodnout i v komplikovaných případech během dvou až tří měsíců. Tato zákonná lhůta však bývá běžně překročena i o několik let, takže se celý povolovací proces neúměrně prodlužuje. Rezidenční trh je tak ochromený nedostatečnou výstavbou a růstem cen bytů a pozemků, do kterého se promítá i zdražování stavebních prací. Danou situaci názorně ilustruje Martin Svoboda, výkonný ředitel JRD: „Realizace stavby od pořízení akvizice po kolaudaci nám tak většinou trvá kolem pěti až šesti let a u některých projektů ještě déle. Letošní rok však považujeme v tomto směru za úspěšný. Podařilo se nám totiž zúročit početné akvizice z minulých let i to, že navrhujeme stavby v souladu s územním plánem i stavebními předpisy a dopředu je projednáváme s úřady a veřejností. Získali jsme tak osm pravomocných územních rozhodnutí: mimo jiné pro projekty Green Port Strašnice, Na hvězdárně Třebešín, Rezidence Michelangelova a Touškovský háj.“

V letošním roce navíc developer staví čtyři energeticky úsporné projekty U Pernikářky 7 v Praze 5, Rezidence Červený dvůr v Praze 10, Zelená Libuš v Praze 12 a třetí etapu Ecocity Malešice v Praze 10. „Aktuálně máme ve svém portfoliu deset projektů s celkem 486 byty a 75 pozemky, z nichž v příštím roce plánujeme zahájit výstavbu projektů Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a první fáze mimopražského projektu Touškovský háj,“ uzavírá Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.

<https://roklen24.cz/a/SP3w5/letos-ziskalo-pravomocne-uzemni-rozhodnuti-rekordnich-8-projektu-jrd>