

JRD slaví 15 let energeticky šetrného bydlení v ČR



Úvahy o výstavbě domů s nízkou spotřebou energie se datují již do 70. let minulého století, kdy světem otřásla ropná krize a téma budoucího využití obnovitelných zdrojů se začalo přetřásat ze všech stran.

Kromě bouřlivých odborných diskuzí následovaly dvě významné události, které přispěly k šíření standardů energeticky úsporného bydlení k laické veřejnosti: realizace čtyř soukromých pasivních domů v Hessensku (rok 1991) a vznik nadace Passivhaus Institut pro propagaci a kontrolu standardu pasivních budov (1996).

O rozvoj environmentálně šetrné výstavby v ČR se zasloužila developerská společnost JRD, která letos slaví patnáctileté výročí svého založení. Ta se stala lídrem a průkopníkem na tuzemském trhu s nízkoenergetickými a pasivními byty a v roce 2016 se poprvé dostala mezi desítku nejsilnějších rezidenčních developerů.

Za 15 let dokončila 19 energeticky úsporných projektů s celkem 403 byty. Aktuálně má ve svém portfoliu 8 nových projektů s 330 byty a plánuje výstavbu energeticky aktivního bytového domu, rozšíření své působnosti mimo Prahu i expanzi do zahraničí.

Společnost JRD založil její majitel Jan Řežáb v roce 2003 jako první developerskou firmu v ČR, specializující se výhradně na výstavbu nízkoenergetických a energeticky pasivních bytových domů. Na rezidenční trh vstoupila s dvěma komorními projekty: Vilou Velká Chuchle a Vilou Štěrboholy, které jako první developerské stavby v České republice využívaly teplovzdušné vytápění a rekuperaci tepla.

Následovalo dalších 17 realizací, které oslovily nejen laickou veřejnost, ale také odborníky a získaly řadu ocenění v ekologických a realitních soutěžích. Pozici JRD jako českého lídra v oboru environmentálně šetrné výstavby lze nejlépe prezentovat na ekonomických výsledcích - celková hodnota dosud prodaných bytů činila 3 mld. Kč. Letošní plánovaný roční obrát firmy již dosahuje k 1 mld. Kč. Mezi její aktuální projekty patří např. Kratochvíle Stochovská, Na hvězdárně Třebešín nebo Rezidence Michelangelova.

„Založením firmy jsem chtěl ukázat, že lze realizovat energeticky úsporné a environmentálně šetrné domy komerčně a bez dotací, což se na mnoha realizacích podařilo. Na počátku podnikání jsme jezdili pro inspiraci zejména do Německa, a proto mě těší, že naše stavby v těchto dnech navštívil zakladatel oboru pasivní výstavby, profesor Feist. V současné době jsme se posunuli nejen z energetického pohledu až na celkově environmentální, soustředíme se na zdraví a komunitu našich klientů,“ říká majitel JRD Jan Řežáb.

„Díky moderním technologiím – např. systému řízeného větrání s rekuperací tepla – se nám navíc daří neustále snižovat energetickou náročnost a demonstrovat tak největší výhody

udržitelého bydlení: zdravé vnitřní prostředí, výrazné snížení uhlíkové stopy a nízké provozní náklady. Své zkušenosti předáváme dál formou exkurzí nebo přednášek na základních, středních i vysokých školách, abychom tak inspirovali budoucí generace stavařů a architektů,“ dodává Jan Řežáb. Ten svůj ekologický přístup k životu dokazuje i tím, že vstoupil do dalšího progresivního oboru a stal se podílníkem ve společnosti Millienium Technologies, zabývající se plazmovým zplyňováním jako efektivním, ekologickým a bezpečným způsobem využití odpadu.

Energeticky úsporná výstavba – trend dnešní doby

Wolfgang Feist, zakladatel Passivhaus Institutu v Darmstadtu, v roce 2010 prohlásil: „Energeticky pasivní domy jsou tématem dneška, protože jsme jejich problematiku v minulosti zanedbali. Myslím, že za 15 let se pasivní výstavba stane standardem.“ Již tehdy si totiž uvědomoval, že podíl budov na celkové spotřebě energie v zemích EU je kolem 40 % a jejich nevhodný provoz má silně negativní dopady na životní prostředí i lidské zdraví. To, že se „zelená výstavba“ postupně stala naléhavým celospolečenským tématem a trendem dneška, se odráží i ve směrnici EU: od roku 2020 již nebude možné stavět jiné budovy než ty, které vyhoví energeticky úspornému standardu. Jako průkopník energeticky šetrného a zdravého bydlení proto JRD spolupracuje s odborníky na různé aspekty udržitelné výstavby a přichází s řadou inovativních řešení. Je také členem dvou oborových organizací, a to téměř od jejich založení: České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu.

Šetrné budovy: kombinace energetických úspor a zdravého vnitřního prostředí

Petr Zahradník, projektový manažer České rady pro šetrné budovy, dodává: „Jsme rádi, že naše práce i snaha našich předchůdců přináší své ovoce. Zaznamenaný posun v rozvoji udržitelného stavebnictví je totiž opravdu výrazný. Změnily se legislativní požadavky včetně transpozice příslušné evropské směrnice, zpřísnily se tepelně-technické normy a zavedly dotační programy na podporu rozvoje energetických úspor. Zároveň významně vzrostlo povědomí širší veřejnosti o výhodách environmentálně šetrné výstavby. Energeticky úsporné budovy se u nás umí projektovat i stavět a jsou dostupné i potřebné technologie a materiály. Nedostatek ale stále vidíme v tom, že se často zapomíná na zajištění kvalitního vnitřního prostředí – zejména dostatečného větrání, ale i vhodně řešeného osvětlení či akustiky. Věříme však, že synonymem pro šetrné bydlení budou čím dál víc nejen energetické úspory, ale i opravdu zdravé vnitřní prostředí – tak jak je tomu již nyní v bytech od JRD.“

Tomáš Vanický, ředitel odborného sdružení Centrum pasivního domu, doplňuje: „O energeticky úsporné výstavbě stále panuje mnoho mýtů – od vysoké ceny až po zákaz otevírání oken. Těší nás však, že je stále více těch, kdo slyší na kvalitu, zdraví a odpovědné investování vůči sobě i budoucím generacím. Vždyť před 15 lety byla na trhu pouze jedna přeložená kniha o tomto tématu – Nízkoenergetický dům od Othmara Humma, dnes jsou jich v knihkupectvích plné regály. Výsledkem je, že na českém rezidenčním trhu podstatně vzrostl počet energeticky úsporných budov, na čemž mají svůj podíl i společnosti jako JRD.“

Cíl JRD: posouvání hranic environmentálně šetrného bydlení

JRD jde od zdravých a energeticky úsporných bytů ještě dál. Jejím cílem je posunout hranice environmentálně šetrného bydlení až k aktivním domům a šířit povědomí o jejich pozitivním vlivu na lidské zdraví, životní prostředí i rodinný rozpočet. Za jednu z nepřekonatelných překážek bylo v minulosti považováno potlačení architektonické svobody při navrhování pasivních budov. Dnes však již nic nestojí v cestě tomu, aby každá úsporná stavba měla i nespornou estetickou hodnotu. Luděk Podlipný ze studia Podlipný Sladký architekti, se kterým JRD spolupracuje již od svého založení, podotýká: „Když jsme s JRD navázali spolupráci, bylo navrhování energeticky úsporných domů těžší než nyní, kdy je na trhu velká nabídka stavebních materiálů a moderních technologií. Současná metodika posuzování pasivních staveb sice neumožňuje, aby byl dům nadměrně členitý, ale schopný architekt vždy nalezne vhodný kompromis mezi použitím složitých architektonických prvků a příliš jednoduchým pojetím stavby.“

<http://www.obnovitelne.cz/cz/clanek/460/jrd-slavi-15-let-energeticky-setrneho-bydleni-v-cr/>