

## **Blíže ke hvězdám: JRD představuje nový energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín**



Společnost JRD uvádí na trh nový energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín, který obohatí nabídku zdravého bydlení v Praze 10 o 65 bytových jednotek. V rezidenčním areálu vyrostou do podzimu 2020 tři bytové domy, ze kterých se budou otevírat výhledy do přilehlého parku s malou hvězdárnou. Developer plánuje zahájit výstavbu projektu s pravomocným územním rozhodnutím v lednu 2019.

*„Každý z nás si jistě pamatuje krásné letní noci, kdy jsme pozorovali padající hvězdy a věřili, že nám splní jakékoli přání. Právě tato romantická představa inspirovala návrh nového energeticky pasivního projektu Na hvězdárně Třebešín, jehož stěžejním tématem je nebe a vesmír. Mezi zdejší nejzajímavější edukativní prvky proto patří nejen domovní znamení motivovaná známými souhvězdími, ale také malá hvězdárna s dalekohledem na střeše zahradního domku. Pro děti rezidentů navíc nainstalujeme v uzavřeném parku prolézačky podobné kosmickým plavidlům či тренаžérům pro výcvik astronautů. Celková koncepce projektu již zaujala mnoho zájemců o zdravé a úsporné bydlení,“* uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.

### **Zdravé a úsporné bydlení s vlastní hvězdárnou**

Rezidenční komplex energeticky pasivního projektu Na hvězdárně Třebešín budou tvořit tři bytové domy s celkem 65 slunnými byty, jejichž vstupní portály od sebe odliší domovní znamení pojmenovaná po souhvězdích – Andromeda, Kozoroh, Orion, Vodnář, Střelec a Kasiopeja. K jednotlivým bytovým jednotkám v širokém spektru dispozic od 1+kk do 5+kk a velikostech až 115 m<sup>2</sup> bude náležet předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa s výhledem do uzavřeného parku, kde developer instaluje zahradní domek s kopulí a dalekohledem nebo dětské prolézačky. Noví obyvatelé navíc dostanou k dispozici nadstandardní prvky určené pro cyklisty – servisní stanice, myčky a stojany na kola. Jejich vozidla budou svedena do podzemí, kde vznikne 67 parkovacích míst, které bude možné osadit nabíjecí stanicí pro elektromobily. Dalších 22 venkovních stání bude zrealizováno před objekty. *„Nový projekt Na hvězdárně Třebešín dosáhne průkazu energetické náročnosti budovy třídy A, kterou charakterizuje minimální spotřeba energie na vytápění a výrazné snížení uhlíkové stopy. Zdravé a komfortní vnitřní prostředí v něm zajistí využití přírodních materiálů nebo automatického systému řízeného větrání s rekuperací tepla doplněného prachovými, případně pylovými, filtry,“* dodává Pavel Krumpár.

## **Architektura v souladu se zelení**

Architektonický koncept areálu Na hvězdárně Třebešín navrhl studio Podlipný Sladký architekti, které jím podpořilo rezidenční a komunitní charakter projektu a navodilo soulad s okolní přírodou. „*Obytný soubor je rozdělený do tří hlavních hmot, které spolu vytvářejí uzavřený parkově upravený prostor. Výhledy z bytů tak čerpají z kontaktu s okolní zelení, parkovou plochou a nedalekým Malešickým parkem. Jednotlivé domy působí jednoduchým a kompaktním dojmem, jejich polozapuštěné balkony a ustupující střešní terasy jsou však navrženy tak, aby poskytovaly dostatek soukromí. Právě terasy člení dominantní dlouhou hmotu do čtyř menších věží a umožňují realizaci dalších konstrukcí – pergoly, zimní zahrady, vířivky nebo letní kuchyně,*“ vysvětluje architekt Luděk Podlipný.

### **S Malešickým parkem za zády**

Nový projekt vyrostl nedaleko zrevitalizovaného Malešického parku, který nabízí mnoho příležitostí k trávení volného času – dětské hřiště, cvičební park pro seniory, vodní kaskádu i vyhrazený prostor pro venčení psů. Kromě dalších možností k aktivnímu odpočinku, jako jsou cyklostezky nebo sportovní areál Hector, se v blízkosti nachází také rozvinutá občanská vybavenost včetně několika mateřských školek, základní a střední školy, restaurace, pošty, nemocnice s poliklinikou a několika obchodních domů. Dopravní spojení s centrem nebo stanicí metra linky A – Želivského zajišťuje autobus se zastávkou v sousedství projektu.

<http://ekn.cz/blize-ke-hvezdam-jrd-predstavuje-novy-energeticky-pasivni-projekt-na-hvezdarne-trebesin/>