

## **Rezidence Michelangelova odkáže na renesančního mistra**



*Autor: Podlípny Sladký architekti s.r.o.*

*Popisek: Vizualizace projektu „Rezidence Michelangelova“*

**Společnost JRD uvádí na trh již druhý letošní projekt nazvaný Rezidence Michelangelova, v němž se spojí moderní technologie s netypickými detaily odkazujícími na renesanční osobnost Michelangela Buonarrotiho. Dům získal pravomocné územní rozhodnutí a obohatí tak nabídku nového bydlení v Praze 10 – Strašnicích o dvacet sedm energeticky pasivních bytů. Jeho výstavba by měla, podle developera, trvat od jara 2019 do podzimu 2020.**

„Při navrhování **Rezidence Michelangelova** jsme se nechali inspirovat **významnou renesanční osobností Michelangela Buonarrotiho**, který vycházel při tvorbě uměleckých děl z vědeckých a technických poznatků své doby. V novém energeticky úsporném projektu proto klademe důraz nejen na moderní technologie a komfort vnitřního prostředí, ale také na estetické kvality domu. Mezi jeho unikátní detaily tak budou patřit např. reprodukce některých Michelangelových děl nebo společná relaxační část s hřištěm a altánem, který nazýváme **Ateliér**,“ uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD, a dodává: „V obdobném duchu se ponese rovněž malá pozornost pro budoucí rezidenty, kteří od nás obdrží **poutavou knihu Mysterium Michelangelo**.“

Rezidence Michelangelova bude postavena v uzavřeném areálu pět set metrů od stanice metra Skalka. Šestipodlažní dům nabídne dvacet sedm energeticky úsporných bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk, o velikostech do sto devatenácti metrů čtverečních, které doplní lodžie nebo terasa a parkovací místo v podzemních garážích s možností nabíjení elektromobilů.

### **Rozvoj tvůrčí osobnosti dětí**

Součástí projektu budou také tři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park s hřištěm a altánem pro společné chvíle rezidentů a jejich přátel. Relaxační přístřešek ponese zcela v souladu s filozofií nového projektu název „Ateliér“, a měl by sloužit k rozvoji tvůrčí osobnosti dětí. Jak dále dodává Krumpár: „Pro nový projekt budou rovněž charakteristické environmentálně šetrné technologie zaručující majitelům jednotlivých bytů zdravé vnitřní prostředí a úspory provozních nákladů. Půjde např. o unikátní propojení tepelných čerpadel, určených především k vytápění a chlazení podstřešních bytových jednotek, systém řízeného větrání s rekuperací tepla a fotovoltaické panely.“ Koncept domu s dvěma ustupujícími patry navrhlo **studio „Podlípny Sladký architekti“**, které budovu zasadilo mezi stávající budovy s důrazem na soukromí rezidentů i obyvatel

okolní lokality. „Rezidence Michelangelova je rozdělena do dvou hmot – šestipodlažní a čtyřpodlažní, které sedí na společném parteru s nebytovými prostory pro obchody a kanceláře. Vyšší hmota se přiklání k okolní zástavbě, nižší je odlehčena částečně otevřenými lodžiami s poloprůhledným zábradlím z ocelových profilů – jeho rastrový motiv se uplatňuje také na fasádě parteru. Počet oken na severní fasádě je minimalizován stejně jako terasy ustupující podlaží, které jsou nahrazeny extenzivními zelenými střechami,“ říká k projektu architekt Luděk Podlipný.

### **Dobrá dostupnost**

Nový projekt bude situovaný v **pražské čtvrti Strašnice**. Nedaleko místa, kde má dům vyrůst, se nachází autobusová zastávka a stanice metra Skalka. Pražský okruh je vzdálený několik minut jízdy autem. Zdejší lokalita však nabízí také dobrou občanskou vybavenost včetně školy, školky, polikliniky a Tesca nebo možnost sportovního vyžití v přírodě – např. v **parku Gutovka** nebo u **Hostivařské přehrady**.



<http://www.tvarchitect.com/clanek/rezidence-michelangelova-odkaze-na-renesancniho-mistra/>