

JRD zkolaudovala svůj první mimopražský projekt Touškovský háj

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, dokončila realizaci projektu Touškovský háj na okraji Města Touškov nedaleko Plzně. Rezidenční areál je rozčleněný do 94 stavebních parcel, které developer napojil na inženýrské sítě a doplnil novými komunikacemi. Všechny pozemky s možností individuální výstavby typového rodinného domu od společnosti Vexta jsou již prodané.



Rezidenční areál [Touškovský háj](#) tvoří 94 stavebních pozemků, které doplňují chodníky pro pěší, sportovní a odpočinkové hřiště a zeleň. Jejich koupí získali majitelé i možnost realizace jednoho ze sedmi typů domu „na klíč“ s jednotlivými architektonickými prvky. Hlavními typy staveb, z nichž dostali na výběr, byl jednopodlažní nebo patrový dům v dispozicích 3+kk až 5+kk.

„Jednotlivé pozemky projektu Touškovský háj byly díky vysoké poptávce po stavebních parcelách velmi rychle prodané. Vzhledem k raketově rostoucím cenám stavebních materiálů navíc zájemci ocenili i nabídku výstavby typového rodinného domu: zatím si ho pořídilo 12 majitelů pozemků. U individuálního projektu je totiž v poslední době mnohem těžší získat pevně daný rozpočet, jehož výše v průběhu realizace dramaticky neporoste,“ konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 26 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 6 rezidenčních projektů a administrativní budovu Viadukt Anděl a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní

cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč.

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V letošním roce proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Land, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz