

## JRD dokončila hrubou stavbu projektu Green Port Strašnice

Energeticky úsporný projekt Green Port Strašnice, který realizuje společnost JRD Development (člen skupiny JRD Group), již má hrubou stavbu. Generální dodavatel, společnost Metrostav, proto zahájil montáž izolačních oken s trojskly a instalaci vnitřních rozvodů. V rezidenčním areálu vzniknou tři domy se 156 zdravými byty a 1 320 m<sup>2</sup> obchodních ploch, jež doplní malý park se zelení a relaxačními prvky. Jednotlivé budovy bude pokrývat přes 920 m<sup>2</sup> zelených vegetačních střeš, což odpovídá ploše téměř pěti tenisových kurtů. Kolaudaci projektu, který je již z 94 % vyprodaný, developer plánuje na jaře 2022.



„O projekt [Green Port Strašnice](#) je opravdu velký zájem,“ konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#). „Kompaktní zástavba nového projektu je totiž v souladu s udržitelnou výstavbou a výsledkem je výborný příklad městské architektury pro 21. století. Kromě moderních materiálů a technologií, které v něm zajišťují zdravé vnitřní prostředí (např. systému řízeného větrání s rekuperací tepla), disponuje i řadou dalších environmentálních prvků. K těm patří budky pro rorýse obecného, vestavené přímo do izolace jednotlivých bytových domů, nebo zelené vegetační střechy. Ty mají hned několik funkcí: ochlazují stavbu a okolní vzduch, narušují vznik tzv. městského tepelného ostrova, slouží jako tepelná a zvuková izolace, absorbují škodliviny z okolního prostředí a pomáhají zvyšovat místní biodiverzitu.“

Rezidenční areál Green Port Strašnice, jenž vyrůstá na místě bývalého sídla České námořní plavby, zahrnuje tři domy propojené obchodním parterem, 1 320 m<sup>2</sup> komerčních ploch a vnitroblok se zelení s relaxačními prvky. Většinu ze 156 bytových jednotek se zdravým vnitřním prostředím doplní předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa. Součástí společných prostor bude kočárkárna/kolárna, bohaté zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice) a parkovací stání v podzemním podlaží s možností instalace nabíjecích stanic pro elektromobily. Všechny domy ponese názvy spojené s námořní tematikou, která se promítne i do designu vnitřních společných prostor.



### **O společnosti JRD Development:**

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 7 rezidenčních projektů, administrativní budovu Viadukt Anděl a soubor pozemků Touškovský háj a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle developera patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč. V loňském roce dosáhl obratu 1,61 mld. Kč a letos zahajuje přípravu 2 200 bytových jednotek o celkové velikosti kolem 145 tis. m<sup>2</sup>.

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V letošním roce proto spustila Výzvu za zdravé bydlení pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

### **O skupině JRD Group:**

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Property, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 35 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

##### **JRD**

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, [hyklova@jrd.cz](mailto:hyklova@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)