

JRD zkolaudovala rezidenční projekt Kratochvíle Stochovská

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, dokončila výstavbu Kratochvíle Stochovská v Praze 6 – Ruzyni. Energeticky úsporný projekt se 34 zdravými byty je nyní zkolaudovaný a již zcela vyprodáný. Čtyřpodlažní dům se dvěma vchody Hvězdou a Šárkou, v nichž jsou umístěné repliky zdejších archeologických vykopávek, přiléhá ke komunitní zahradě s dětským hřištěm, pergolou a relaxační zónou s lehátky a grilem.



Projekt [Kratochvíle Stochovská](#) tvoří 34 bytů, doplněných o předzahrádku, balkon nebo terasu s dostatkem prostoru k umístění zahradního nábytku. Zdravé vnitřní prostředí zde zajišťuje udržitelné technologické vybavení a přírodní materiály. Součástí rezidenčního projektu je rovněž areál s dětským hřištěm (s altánkem s horolezeckou stěnou, pískovištěm a bezpečnou trampolínou), víceúčelovou

pergolou a relaxační zónou (s lavičkami, grilem, truhlíky pro pěstování bylinek, vyvýšeným komunitním záhonem a kompostérem). Developer zde ale realizoval také zázemí pro cyklisty (se servisní stanicí a myčkou) a množství zeleně zastoupené vzrostlými stromy, extenzivními zelenými střechami nad oběma vchody a rostlinami v truhlících na balkonech nebo v komunitní zóně. Některá parkovací místa v podzemních garážích s vyhříváním vjezdem disponují přípravou k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.



„Kratochvíle Stochovská vyrostla v sousedství původní vesnické zástavby staré Ruzyně, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka, přehradní nádrže Džbán a Obory Hvězda. Tato oblast má za sebou opravdu bohatou historii, jež jsme se rozhodli přiblížit i rezidentům a jejich návštěvníkům. V průběhu přípravy projektu jsme proto aktivně spolupracovali s archeology, kteří zde prováděli vykopávky, a repliky

nalezených sekýrek a nádob jsme následně vystavili do vitrínků v obou vchodech do domu. Vždy nám totiž záleží na rozvoji lokality, kde realizujeme své projekty, a snažíme se proto nezapomínat ani na její historické kořeny,“ uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický

přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 24 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 7 rezidenčních projektů, administrativní budovu Viadukt Anděl a soubor pozemků Touškovský háj a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle developera patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč. V loňském roce dosáhl obratu 1,61 mld. Kč a letos zahajuje přípravu 2 200 bytových jednotek o celkové velikosti kolem 145 tis. m².

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V letošním roce proto spustila Výzvu za zdravé bydlení pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Property, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 35 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz