

3. května 2021

JRD zahájila výstavbu projektu Bohdalecké kvarteto

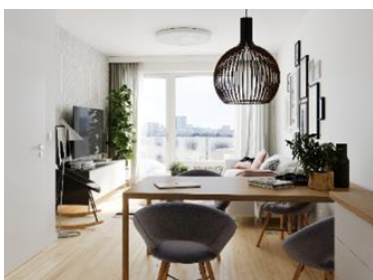
Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, zahájila výstavbu energeticky úsporného projektu Bohdalecké kvarteto, který vyroste nedaleko rodného domu houslového virtuosa Kubelíka. Za generálního dodavatele stavby, jež nabídne 183 bytů se zdravým vnitřním prostředím a 5 komerčních prostor pro obchody a služby, vybrala sdružení firem Unistav Construction a Ridera Stavební. Kolaudaci projektu s pravomocným stavebním povolením plánuje developer počátkem roku 2023. Aktuálně je již z 75 % vyprodáný.



Výrazná podoba nového projektu Bohdalecké kvarteto vychází z návrhu architektonického studia Podlipný Sladký architekti, které se nechalo inspirovat odkazem místního slavného rodáka. Nízkou spotřebu energie a zdravé vnitřní prostředí v něm zajistí moderní technologie, kvalitní izolační materiály a propracované řešení tepelných mostů.



„V projektu zbývá již jen 25 % volných bytů. Věříme, že zde noví rezidenti naleznou harmonický a zdravý domov a budou si tak moci naplno užívat nejen svůj pobyt zde, ale také návštěvy zajímavých míst v okolí: bohdaleckého lesoparku, Tyršova vrchu s lukostřeleckým areálem nebo Hamerského rybníka se sportovním areálem. Tato dopravně dobře dostupná lokalita je navíc protkaná bohatou sítí cyklostezek,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



Do projektu [Bohdalecké kvarteto](#) se bude vcházet pěti samostatnými vchody, které od sebe odliší klasické hudební symboly pro housle, violu, violoncello, kontrabas a akord. Nový obytný soubor nabídne rezidenční část se 183 byty a 5 komerčních prostor pro obchody nebo služby. K většině bytových jednotek bude náležet předzahrádka, balkon či terasa s výhledem do bohdaleckého lesoparku

a zeleného vnitrobloku osazeného vzrostlými stromy. Výraznou součástí projektu bude parter s dětským hřištěm, kde developer instaluje například designový mobiliář od renomovaného studia mmcité, bezkontaktní úložné boxy, workoutové prvky nebo myčky a servisní stanice pro cyklisty. V rámci podpory místní biodiverzity zde navíc postaví také krmítko pro ptáky a hmyzí hotel.



Na základní kámen projektu Bohdalecké kvarteto slavnostně poklepali (zleva): Martin Řehůřek (zástupce generálního ředitele - Unistav Construction), Petra Musilová (vedoucí oddělení komunikace - RSJ Investments), Petr Roupec (Asset manažer Real Estate - RSJ Investments), Martin Svoboda (výkonný ředitel - JRD), Jan Řežáb (majitel - JRD), Vlastimil Kaňovský (předseda představenstva - Ridera Stavební) a Luděk Podlipný (architekt projektu - Podlipný Sladký Architekti)

O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj, Císařská vinice a Vital Kamýk), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Řada odborníků z ČR i zahraničí se na ně jezdí inspirovat a načerpat odborné znalosti. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín totiž snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD: JRD Development, JRD Property, JRD Energo, JRD Invest a Millenium Technologies. Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu přes 11 MWp, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů za účelem výroby elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz