

18. listopadu 2020

JRD odstartovala druhou prodejní etapu pozemků v projektu Touškovský háj u Plzně

Společnost JRD spustila druhou prodejní etapu¹ projektu Touškovský háj, která nabízí 19 parcel pro výstavbu rodinného domu. Zároveň dokončuje jeho první fázi (rozdělenou do tří stavebních částí), kde nedávno proběhla kolaudace inženýrských sítí. Rezidenční areál na okraji Města Touškov u Plzně zahrnuje celkem 94 pozemků, které jsou k dispozici buď samostatně, nebo s možností realizace typového rodinného domu od společnosti Vexta. Jeho výstavbu plánuje developer završit v létě příštího roku.



Rezidenční areál [Touškovský háj](#) je rozčleněný do 94 stavebních pozemků, u nichž probíhá postupné zasíťování, a doplňují ho chodníky pro pěší, sportovní a odpočinkové hřiště a zeleň. Majitelé jednotlivých parcel si mohou zvolit mezi realizací rodinného domu „na klíč“ (a to jednopodlažního bungalovu či patrového domu v dispozičních 3+kk až 5+kk), nebo vlastní výstavbou. Ta však nesmí narušovat výslednou podobu celého projektu.

„Nový komplex Touškovský háj vzniká ve dvou prodejních (respektive čtyřech stavebních) etapách, z nichž ta první je již zcela vyprodaná, a navazuje na původní zástavbu malebného Města Touškov v povodí řeky Mže nedaleko Plzně. Klademe proto silný důraz na to, aby si i po dokončení zachoval svůj charakteristický ráz daný jednotným vzhledem ulic a elegantně sladěnými prvky domů. Naším záměrem vždy bylo, aby noví majitelé pozemků nežili v typickém příměstském satelitu se zcela nesourodými prvky - např. vilami typu ‚podnikatelské baroko‘, ale aby si mohli užít dokonalé propojení vesnického a městského stylu život.“ popisuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#), a dodává: *„Již na jaře příštího roku navíc bude v projektu otevřen vzorový dům. Budoucí zájemci si tak budou moci utvořit lepší představu nejen o vzhledu a standardu domu, ale také o celkovém charakteru místa.“*



Na jaře příštího roku představí společnost Vexta v projektu Touškovský háj vzorový typový dům 146 Trend (tzv. Dům u Dubu)

¹ Projekt Touškovský háj je rozdělen do dvou prodejních (resp. čtyř stavebních) etap. První prodejní etapa s 75 pozemky zahrnuje tři stavební etapy.

O společnosti JRD:

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelo, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz