

Projekt se zdravým bydlením Kratochvíle Stochovská již má hrubou stavbu

Společnost JRD dokončila hrubou stavbu dalšího energeticky úsporného projektu se zdravým vnitřním prostředím Kratochvíle Stochovská. Čtyřpodlažní dům se dvěma vchody, který vyrůstá v Praze - Ruzyni, nabídne 34 bytů a uzavřený areál s dětským hřištěm a sportovními prvky. Jeho kolaudaci plánuje developer na začátek roku 2021. Aktuálně zde zbývají poslední dvě volné bytové jednotky.



Těsně před dokončením hrubé stavby zahájil generální dodavatel TOMA Olomouc navazující stavební práce: montáž oken s trojskly a instalaci vnitřních rozvodů. „I v současné složité situaci koronavirové pandemie, která se dotýká také realitního trhu, naše stavby i prodeje běží a energeticky pasivní projekt Kratochvíle Stochovská je téměř vyprodáný. To své si v něm totiž najdou nejen příznivci aktivního trávení volného času či rodiny s dětmi, ale také milovníci soukromí a romantických procházek. Záleží totiž jen na jejich preferencích, jestli upřednostní cvičení ve workout zóně, procházku přírodní rezervací Divoká Šárka, koupání v přehradní nádrži Džbán nebo jen odpočinek ve zdravém prostředí vlastního bytu,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel společnosti [JRD](#), a dodává: „V průběhu přípravy projektu Kratochvíle Stochovská jsme aktivně spolupracovali s archeology, kteří zde prováděli vykopávky. Repliky nalezených sekyrek a nádob plánujeme vystavit v projektu jako vzpomínku na bohatou minulost tohoto místa.“

Čtyřpodlažní dům se dvěma vchody s názvy Hvězda a Šárka tvoří 34 zdravých bytů, ve kterých budou jejich majitelé dýchat čerstvý vzduch bez přítomnosti prachu a plísni. Budoucí rezidenti získají volný vstup do uzavřeného areálu se sportovišti, kam developer nainstaluje víceúčelovou pergolu, workout zónu se sportovními prvky a dětské hřiště. Zároveň zde pro ně vznikne i zázemí pro cyklisty, včetně servisní stanice a myčky, nebo příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.



O společnosti JRD:

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů,

ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz