

## **Nová akvizice JRD: na pozemcích v Praze-Troji postaví luxusní rezidenční projekt**

**Společnost JRD i v současné komplikované situaci pokračuje v rozsáhlých akvizicích pozemků pro bytovou výstavbu. Aktuálně koupila parcely v Praze 7 – Troji nedaleko bývalé viniční usedlosti Hrachovka. Postaví zde viladům s luxusními byty, jenž naváže na podobné exkluzivní projekty, které již v minulosti zkolaudovala: Vilu Augustus, U Pernikářky 7 nebo Rezidenci Červený dvůr. Energeticky úsporný projekt se zdravým vnitřním prostředím, jehož prodej by měl odstartovat roku 2022, bude developer realizovat spolu s novým investorem – finanční skupinou RSJ. Kolaudaci pak plánuje v roce 2024.**

*„Současná situace nás nezaskočila nepřipravené, protože jsme si za 17 let svého působení vybudovali silnou pozici, která nám umožňuje se na trhu rychle orientovat a reagovat. Díky ní se můžeme nadále plně věnovat akvizicím nových pozemků, k nimž patří i ty v atraktivní lokalitě Pod Hrachovkou. Většina představ o novém projektu, který zde postavíme, je sice zatím v rovině plánů, ale již nyní máme zpracovaný základní koncept, z něhož budeme vycházet. Energeticky úsporný viladům s luxusními byty nabídne podobně vysoký standard bydlení jako naše dřívější projekty U Pernikářky 7 nebo Rezidence Červený dvůr. Budoucí majitelé se tak mohou těšit na výrazný architektonický styl, špičkové provedení, certifikované přírodní materiály, ale především zdravé vnitřní prostředí s čerstvým vzduchem a stabilní teplotou i vlhkostí, ve kterém se jim bude komfortně žít. Už brzy budeme znát jméno autora architektonického návrhu, na nějž jsme vypsali soutěž. Inspiraci budeme hledat v africké divočině, která je díky blízkosti pražské zoo doslova na dosah,“* uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

Nový viladům vyrosté v lokalitě Pod Hrachovkou, která leží v Troji nedaleko od vltavského nábřeží, pražské ZOO a botanické zahrady. Tato oblast ale nabízí kromě nadstandardního množství příležitostí k trávení volného času také spoustu zeleně a dobrou dopravní dostupnost autem, autobusem nebo přívozem. Majitelé nových bytů zde proto naleznou klidné a komfortní bydlení, kde si odpočinou od nejhoršího ruchu velkoměsta.



*Již dokončený luxusní projekt JRD U Pernikářky 7 na Praze 5*

### **O společnosti JRD:**

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

**www.crestcom.cz**

##### **JRD**

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

**www.jrd.cz**