

Projekt Na hvězdárně Třebešín pokročil do fáze hrubé stavby

Společnost JRD, lídr na trhu s energeticky úsporným a zdravým bydlením, právě dokončila hrubou stavbu projektu Na hvězdárně Třebešín. V rezidenčním areálu vzniknou tři domy s 65 energeticky pasivními byty a soukromý park s řadou zábavních prvků. Developer plánuje jeho kolaudaci na jaře 2021. Aktuálně je zde k dispozici posledních osm volných bytových jednotek.



Po realizaci hrubé stavby se generální dodavatel BPBP věnuje montáži dřevěných oken s izolačními trojskly, instalaci vnitřních rozvodů a práci na fasádě. Již nyní je však projekt téměř vyprodán. „Velký zájem o jednotlivé byty jsme zaznamenali už ve fázi předprodejů. Projekt Na hvězdárně Třebešín totiž splňuje kritéria, podle nichž se dnešní kupující orientují nejčastěji. Disponuje bohatou občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností, dostatkem zeleně v areálu i nedalekém Malešickém parku a zdravým vnitřním prostředím. Právě díky němu budou rezidenti dýchat doma čerstvý vzduch bez prachu, pylů a jiných alergenů a nebudou je trápit přetopené interiéry ani velká vlhkost, přispívající k růstu plísní,“ konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#), a dodává: „Přestože jsou byty v projektu určeny především pro vlastní bydlení, můžeme případným investorům zprostředkovat také jejich pronájem a správu.“

Rezidenční areál [Na hvězdárně Třebešín](#), nedaleko stanice metra linky A - Želivského, budou tvořit tři domy s celkem 65 energeticky úspornými byty, jejichž vstupní portály od sebe odliší domovní znamení pojmenovaná po souhvězdích (Andromeda, Kozoroh, Orion, Vodnář, Střelec a Kasiopeja), a uzavřený park se zábavními prvky. Ty budou zahrnovat například dětské prolézačky podobné kosmickým plavidlům a trenažérům pro výcvik astronautů nebo zahradní domek s kopulí a dalekohledem. V projektu vznikne i zázemí pro cyklisty a příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz