

JRD zkolaudovala energeticky pasivní projekt Rezidence Červený dvůr

Developerská společnost JRD právě zkolaudovala exkluzivní projekt Rezidence Červený dvůr s 15 energeticky úspornými byty v pražských Strašnicích. V jeho moderní architektuře se prolínají funkcionalistické prvky s detaily, které jsou charakteristické pro stavby ve Středomoří. Komorní viladům je již zcela vyprodáný.

[Rezidence Červený dvůr](#) se nachází v prvorepublikové vilové čtvrti v pražských Strašnicích, která nabízí klidné bydlení a docházkovou vzdálenost ke stanici metra A – Želivského nebo Malešického parku. Minimalisticky pojatý viladům tvoří 15 slunných bytových jednotek v dispozicích 2+kk až 6+kk s předzahrádkou, lodžii nebo terasou, z níž se otevírá výhled na vzrostlé stromy, včetně více než sto let starého exotického cedru, který developer zachoval na pozemku. Součástí projektu je rovněž venkovní plocha pro mytí kol a kočárků a garážová stání v podzemním podlaží.

Obchodní ředitel [JRD](#) Pavel Krumpár uvádí, že projekt charakterizuje nejen moderní architektonický koncept a kvalitní standardy základního vybavení, včetně sanitárního vybavení Villeroy & Boch a dřevěných podlah Steirer Parket, ale také efektivní systém udržitelných technologií. „Právě instalace automatického systému řízeného větrání s rekuperací tepla či tepelného čerpadla s přírodním chladičem R744 k ohřevu teplé vody zajišťuje v interiérech zdravé a komfortní vnitřní prostředí se stabilní teplotou a vlhkostí i úsporu energií. Majitelé jednotlivých bytů se tak mohou těšit na kvalitní mikroklima bez plísní, prachu či vysušeného vzduchu.“



V moderní architektuře projektu Rezidence Červený dvůr se prolínají funkcionalistické prvky s detaily, které jsou charakteristické pro stavby ve Středomoří. Ty inspiroval především [více než sto let starý](#) exotický cedr, který umocňuje atmosféru zdejšího místa.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 21 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, marketingový specialista, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz