

## Výstavba třetí etapy Ecocity Malešice se posunula k hrubé stavbě

Stávající rezidenční areál Ecocity Malešice se nově rozrostl o hrubou stavbu třetí etapy projektu. Developerská společnost JRD plánuje kolaudaci obou budov s celkem 80 energeticky pasivními byty na jaro 2020. Aktuálně v nich zbývají poslední dva volné byty v dispozici 3+kk.

Podle vyjádření developera se nyní generální dodavatel připravuje na montáž dřevěných oken s izolačními trojskly, instalaci vnitřních rozvodů a realizaci fasád a omítek. Třetí fáze energeticky pasivního projektu [Ecocity Malešice](#) tak postupuje přesně podle stavebního harmonogramu. „O velkém zájmu o byty v projektu Ecocity Malešice svědčí, že jsou již téměř vyprodané. Díky instalaci udržitelných technologií včetně řízeného větrání s rekuperací tepla totiž svým obyvatelům nabídnou zdravé a komfortní vnitřní prostředí. V projektu samém i jeho okolí se navíc nachází řada míst vhodných k trávení volného času: ať už se jedná o vnitřní park s dětským hřištěm a prvky pro zábavu dospělých, nebo nedaleký Malešický park a sportovní centrum Hector,“ popisuje výhody projektu Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

Rezidenční komplex Ecocity Malešice bude po dokončení obou domů s 80 byty tvořit celkem sedm budov s výhledem na vnitřní park. Všechny bytové jednotky v dispozicích 1+kk až 4+kk doplní balkon, terasa nebo předzahrádka. Developer navíc uvažuje o realizaci několika environmentálně šetrných prvků - např. chytré lavičky. Ta by využívala sluneční energii např. pro monitoring okolní teploty a následné ochlazování svého povrchu nebo pro dobíjení mobilních telefonů.



**O společnosti JRD:**

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z reality, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD zrealizovala již 20 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

**Další informace:****Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimpllova@crestcom.cz](mailto:marie.cimpllova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**JRD**

Pavel Krumpár, obchodní a marketingový ředitel, tel.: +420 736 531 007, [krumpar@jrd.cz](mailto:krumpar@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)