

Projekt Zelená Libuš už má hrubou stavbu

Společnost JRD právě dokončila hrubou stavbu energeticky úsporného projektu Zelená Libuš, který vyrůstá v blízkosti Modřanské rokle. Nový bytový dům nabídne 66 zdravých bytů a 600 m² komerčních ploch se zelenou střechou. Jeho kolaudaci developer plánuje na konec letošního roku. Aktuálně v něm zbývá poslední volný byt s dispozicí 5+kk.

Stavební práce na novém projektu [Zelená Libuš](#) pokračují podle plánu. Generální dodavatel, společnost Casta, aktuálně montuje izolační okna s trojskly a připravuje se na instalaci vnitřních rozvodů a realizaci omítek. V osmipodlažním bytovém domě, o který developer zaznamenal velký zájem již v přípravné fázi, zbývá poslední volný byt 5+kk doplněný prostornou terasou. *„Jednotlivé byty v projektu Zelená Libuš se vyznačují důležitými atributy moderního energeticky úsporného bydlení, které v dnešní době oceňuje stále více lidí. Patří k nim především zdravé vnitřní prostředí se stabilní teplotou a vlhkostí, nízké provozní náklady a využití udržitelných materiálů a technologií, které zlepšují kvalitu života obyvatel. Nedaleko projektu se navíc nachází několik přírodních památek, včetně Modřanské rokle, a v budoucnu se zde plánuje realizace stanice nové linky metra D,“* říká Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

Nový projekt nabídne 66 bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk doplněných o předzahrádku, balkon nebo terasu. Jejich obyvatelé zde však naleznou také parkovací stání v podzemním podlaží, venkovní plochu pro mytí kol či kočárků, servisní stanice a stojany pro kola, komunitní zahrádky a dětské hřiště. V parteru objektu vznikne 600 m² komerčních ploch s řadou obchůdků nebo služeb.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD zrealizovala již 20 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimplova@crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz