

JRD ZAHÁJILA VÝSTAVBU TŘETÍ ETAPY ENERGETICKY PASIVNÍHO PROJEKTU ECOCITY MALEŠICE

Společnost JRD právě poklepala základní kámen třetí etapy projektu Ecocity Malešice s 80 energeticky pasivními byty. Stávající rezidenční komplex se tak rozroste o dvě nové budovy, které developer plánuje dokončit na jaře 2020, a prostorný park. Aktuálně zbývá posledních 7 volných bytových jednotek.

Třetí etapa energeticky pasivního projektu [Ecocity Malešice](#) vyroste blízko Malešického



parku - v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár udává, že o novou fázi projektu byl velký zájem již v předprodejích a aktuálně tak zbývá jen posledních sedm volných bytových jednotek.

„Celý projekt Ecocity Malešice jsme koncipovali jako environmentálně šetrný se všemi výhodami, které daný standard přináší. Majitelé se proto mohou těšit na zdravé a komfortní vnitřní prostředí, nízké provozní náklady na vytápění a výhledy do centrálního parku s dětským hřištěm nebo Malešického lesa.“



Dva nové bytové domy s 80 byty v dispozicích 1+kk až 4+kk budou přiléhat k pěti již dokončeným budovám a vnitřnímu parku s přírodním amfiteátr, pergolou a místem pro relaxaci. Ve větší z budov vznikne malé atrium s proskleným výtahem, který nabídne - spolu s prosklenou částí fasády - příjemný výhled do klidného prostoru vnitrobloku, do nějž budou situovány předzahrádky přízemních bytů. Dvě horní ustupující podlaží domů s prostornými střešními terasami, utvoří členitou 'střešní krajinu'. Vozidla rezidentů budou parkovat v podzemních garážích. Developer navíc uvažuje o instalaci chytré lavičky, která by využívala sluneční energii např. pro monitoring okolní teploty a následné ochlazování svého povrchu či dobíjení mobilních telefonů.

Návrh třetí etapy Ecocity Malešice splňuje parametry energeticky pasivního projektu, a proto získal podporu Státního fondu životního prostředí v programu Nová zelená úsporám.



Základní kámen třetí etapy Ecocity Malešice poklepal za společnost JRD její majitel Jan Řežáb (uprostřed).

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejich projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova a Na hvězdárně Třebešín – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz