

JRD položila základní kámen nového projektu Zelená Libuš

Společnost **JRD** právě poklepala základní kámen druhého rezidenčního projektu v letošním roce – energeticky pasivního bytového domu Zelená Libuš. Výstavbu nového projektu s 66 byty a 600 m² komerčních ploch, který bude v režii generálního dodavatele Casta, plánuje developer dokončit v zimě 2019/2020. Aktuálně v něm zbývají poslední 4 volné jednotky.



Podle vyjádření obchodního ředitele Pavla Krumpára vyrostě [nový projekt](#) v klidné lokalitě Prahy 4 s rozvíjející se občanskou vybaveností a dopravní dostupností. „Již nyní se zde nachází dvě zastávky autobusu, které doplní stanice nové linky metra D a zastávka tramvajové linky protažené z Modřan. O energeticky úsporný projekt jsme však zaznamenali velký zájem také díky jeho umístění v blízkosti několika přírodních památek - Modřanské rokle nebo Údolí

Kunratického potoka - a pestrému dispozičnímu řešení jeho zdravých bytů. V současné době máme prodáno 94 % bytových jednotek.“

Osmipodlažní dům, jehož architektonický koncept navrhlo studio MS Architekti, nabídne 66 bytů v dispozičních 1+kk až 5+kk doplněných o předzahrádku, balkon nebo terasu. Jeho nedílnou součástí budou rovněž parkovací stání v podzemním podlaží, sklepy, venkovní plocha pro mytí kol či kočárků, servisní stanice a stojany pro kola, komunitní zahrádky a dětské hřiště. Pro nové obyvatele zde navíc vznikne řada obchůdků, jež budou umístěné v 600 m² komerčních ploch v parteru objektu.



Na základní kámen projektu Zelená Libuš slavnostně poklepali (zleva): Martin Svoboda – výkonný ředitel JRD, Martina Hyklová – marketingová specialista JRD, Michal Březnický – vedoucí projektu, Martin Plechata – výkonný ředitel Casta, Michal Votruba – obchodní ředitel Casta

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 6 projektů – Ecocity Malešice III, Residence Trilobit, U Pernikářky 7, Residence Červený dvůr, Zelená Libuš a Kratochvíle Stochovská – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimpllova@crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz