

Pocta renesančnímu mistrovi: V pražských Strašnicích vyrostе nový projekt JRD Residence Michelangelova

Společnost JRD právě uvádí na trh již druhý letošní projekt - Rezidenci Michelangelova, ve kterém se pojí moderní technologie s nevšedními detaily odkazujícími na renesanční osobnost Michelangela Buonarrotiho. Architektonicky výrazný dům již získal pravomocné územní rozhodnutí a obohatí tak nabídku nového bydlení v Praze 10 – Strašnicích o 27 energeticky pasivních bytů. Jeho výstavba potrvá podle plánu developera od jara 2019 do podzimu 2020.



„Při navrhování Residence Michelangelova jsme se nechali inspirovat významnou renesanční osobností Michelangela Buonarrotiho, který vycházel při tvorbě uměleckých děl z vědeckých a technických poznatků své doby. V novém energeticky úsporném projektu proto klademe důraz nejen na moderní technologie a komfort vnitřního prostředí, ale také na estetické kvality domu. Mezi jeho unikátní detaily tak budou

*patřit např. reprodukce některých Michelangelových děl nebo společná relaxační část s hřištěm a altánem, který nazýváme „Ateliér“,“ uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#), a dodává: „V obdobném duchu se ponese rovněž malá pozornost pro budoucí rezidenty, kteří od nás obdrží poutavou knihu *Mysterium Michelangelo*.“*

Energeticky úsporné byty s výhledem do parku

[Residence Michelangelova](#) vyrostе v uzavřeném areálu vzdáleném jen 500 metrů od stanice metra Skalka. Šestipodlažní dům nabídne 27 energeticky úsporných bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech do 119 m², které doplní lodžie nebo terasa a parkovací místo v podzemních garážích s možností nabíjení elektromobilů. Součástí projektu



budou rovněž tři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park s hřištěm a altánem určený pro společné chvíle rezidentů a jejich přátel. Relaxační přístřešek ponese zcela v souladu s filozofií nového projektu název „Ateliér“, a měl by tak sloužit k rozvoji tvůrčí činnosti místních dětí. „Pro nový projekt budou rovněž charakteristické environmentálně šetrné technologie zaručující majitelům jednotlivých bytů zdravé vnitřní prostředí a úspory provozních nákladů. Půjde např. o unikátní propojení tepelných čerpadel, určených především k vytápění a chlazení podstřešních bytových jednotek, systému řízeného větrání s rekuperací tepla a fotovoltaických panelů,“ komentuje Pavel Krumpár.

Architektura s důrazem na detail a soukromí

Architektonický koncept nového šestipodlažního domu s dvěma ustupujícími patry navrhlo studio Podlipný Sladký architekti, které ho citlivě zasadilo mezi stávající budovy s důrazem na soukromí rezidentů i obyvatel okolní lokality. „Residence Michelangelova je rozdělena do dvou hmot -

6podlažní a 4podlažní, které sedí na společném parteru s nebytovými prostory pro obchody a kanceláře. Vyšší hmota se přiklání k okolní zástavbě, nižší je odlehčena částečně otevřenými lodžiami s poloprůhledným zábradlím z ocelových profilů – jeho rastrový motiv se uplatňuje také na fasádě parteru. Počet oken na severní fasádě je minimalizován stejně jako terasy ustupujících podlaží, které jsou nahrazeny extenzivními zelenými střechami,“ popisuje projekt architekt Luděk Podlipný.



V dosahu zeleně i stanice metra

Nový projekt bude situovaný v klidné části pražské čtvrti Strašnice, která disponuje výbornou dopravní dostupností – v blízkosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Skalka, Pražský okruh je vzdálený jen několik minut jízdy autem. Zdejší lokalita však nabízí také dobrou občanskou vybavenost včetně školy, školky, polikliniky a Tesca nebo možnost sportovního vyžití v přírodě – např. v parku Gutovka nebo u Hostivařské nádrže.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z reality, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská a Rezidence Michelangelova – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimplova@crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz