

Ve stínu stoletého cedru: JRD zahájila výstavbu luxusního projektu Rezidence Červený dvůr

JRD zahájila poklepáním základního kamene výstavbu exkluzivního projektu [Rezidence Červený dvůr](#), který vyroste v pražských Strašnicích. Energeticky pasivní viladům s 15 byty plánuje jeho generální dodavatel – společnost Casta – dokončit během podzimu 2019. Aktuálně je v něm prodáno již 50 % bytových jednotek. Dominantou rezidence bude stoletý cedr, který developer zachová na pozemku.



Luxusní bytový dům bude citlivě zasazený do prvorepublikové vilové čtvrti pražských Strašnic, která je vyhledávaná pro klidné bydlení nedaleko několika parků a výbornou dopravní dostupnost. V jeho moderní architektuře se prolnou funkcionalistické prvky s detaily, které jsou charakteristické pro stavby ve Středomoří. Ty inspiroval především exotický cedr, který umocňuje atmosféru zdejšího místa. „V Rezidenci Červený dům aktuálně evidujeme

posledních 7 volných bytových jednotek, které se vyznačují velkoryse řešeným interiérem a kvalitními standardy základního vybavení. Komfortní a zdravé vnitřní prostředí v nich zajistí automatický systém řízeného větrání s rekuperací tepla. Zároveň půjde o první projekt JRD, který bude využívat tepelné čerpadlo k ohřevu teplé vody. Jedná se o environmentálně šetrné zařízení s přírodním chladivem R744, které zajistí ohřev pomocí tepla odváděného v odpadním vzduchu z jednotlivých bytových jednotek v rámci systému rekuperace. Vzniklé odpadní teplo tak bude využito podruhé,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.

Komorní viladům nabídne celkem 15 energeticky pasivních bytů v dispozicích 2+kk až 6+kk a velikostech 71 m² až 188 m², jejichž proslunění zajistí velká okna a balkony s proskleným zábradlím. Obytný prostor jednotlivých bytových jednotek rozšíří také předzahrádky nebo terasy náležející k bytům ve dvou ustupujících patrech. Noví rezidenti dostanou k dispozici garážová stání v podzemním podlaží nebo venkovní plochu k mytí kol a kočárků.



Na základní kámen projektu Rezidence Červený dvůr slavnostně poklepali (zleva): Vít Brainhof (vedoucí projektu), Jan Řežáb (majitel JRD), Josef Šindelář (technický dozor JRD), Pavel Mácha (předseda představenstva společnosti Casta) a Zbyněk Tůma (výrobní ředitel společnosti Casta)

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 6 projektů – Ecocity Malešice III, Residence Trilobit, U Pernikářky 7, Residence Červený dvůr, Zelená Libuš a Kratochvíle Stochovská – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimpllova@crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz