

Energeticky pasivní viladům U Pernikářky 7 má dokončenou hrubou stavbu

Společnost **JRD** právě dokončila hrubou stavbu energeticky pasivního projektu U Pernikářky 7, který vyroste do konce roku 2018 v pražské vilové čtvrti Hřebenky. Exkluzivní viladům s 10 byty získal Cenu architektů v soutěži Realitní projekt roku 2017. Aktuálně jsou v něm volné poslední 3 bytové jednotky.



Stavební práce na [novém projektu U Pernikářky 7](#) probíhají podle plánu. Generální dodavatel, společnost Ridera Stavební, právě dokončil hrubou stavbu a zahájil zdění příček a montáž vnitřní elektroinstalace. Elegantní viladům s 10 slunnými byty v dispozicích 3+kk až 5+kk nabídne svým rezidentům stylovou lobby s nápaditým designem a privátní saunu s relaxační zónou. Obytné prostory bytů rozšíří v přízemí předzahrádka, ve vyšších patrech prostorné lodžie a v posledních dvou podlažích s mezonetovými penthousy velké terasy. Garážová stání vznikají v podzemním podlaží.



Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD, k projektu dodává: „*Exkluzivní viladům [U Pernikářky 7](#) charakterizuje moderní architektura, kvalitní provedení, nízká energetická náročnost a atraktivní lokalita s působivými výhledy do údolí Motolského potoka a na panorama Cibulky a Košíř. Zároveň je citlivě zasazený do prvorepublikové vilové zástavby v blízkosti několika parků, např. Kinského zahrady nebo Ladronky, které představují ideální místo odpočinku pro sportovce i rodiny s dětmi. Právě tyto důvody stojí za vysokým zájmem o jeho zdravé byty ve vysokém standardu, které jsou již ze 70 % vyprodané.*“



O společnosti JRD:

Společnost **JRD** s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 6 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuň a Kratochvíle Stochovská –

a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimpllova@crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz