



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 272198/2021/Be
Č.j.: P10-359890/2021
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.
Telefon: 267 093 386
Email: daniel.berit@praha10.cz

V Praze, dne 23.8.2021

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24.6.2021 podal

Rezidence Třebešín s.r.o., IČO 03659372, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

na stavbu

**Bytový dům o šesti sekcích spojených společným 1.PP, opěrné zdi, zpevněné plochy chodníků, pojízdných ploch a vázaných parkovacích míst, stavba zahradního altánu a dočasná stavba zařízení staveniště, s názvem: "Obytný soubor Hvězdárna Třebešín"
Praha 10, Malešice, Malešická**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 1590/14 v katastrálním území Strašnice, parc. č. 864/15, 864/23, 872/22, 872/46, 874/1, 875 v katastrálním území Malešice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 21.11.2018 spis. zn. OST 065989/2018/Be, které nabylo právní moci dne 15.4.2019, se podle geometrického plánu č. 1871-80/2017 ověřeného dne 9.1.2020 Ing. Oldřichem Galařem, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 15.1.2020 pod č. PGP-116/2020-101 nachází na pozemku parc. č. 874/8 v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Vymezení účelu užívání stavby:

Bytový dům o 6 nadzemních částí (sekce A - F) a jedné společné sekci na úrovni 1.PP. Sekce A o 6. NP, sekce B-E o 4. NP, z toho poslední z východu a západu ustoupené, sekce F o 4. NP, z toho poslední ze severu a jihu ustoupené, celkově bude obsahovat 65 bytových jednotek a v 1.PP bude 67 parkovacích míst.

- v 1.PP - garáž s 67 parkovacími stáními, zázemí a komunikační prostory, 67 sklepů (dalších 21 sklepů na mezipodestách)
- v 1.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 2.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 3.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 4.NP – 7 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 5.NP – 2 bytových jednotek a komunikační prostory.
- V 6.NP – 2 bytových jednotek a komunikační prostory.

3 gabionové opěrné stěny, 3 železobetonové opěrné stěny při venkovním schodišti u budovy A, opěrná stěna navazující na jihozápadní roh suterénu sekce F, opěrná stěna pro etáž přeložky horkovodu, zpevněné plochy chodníků pro pěší z betonové dlažby s vyrovnávacími schodišti a rampami, včetně připojení vchodů jednotlivých domovních sekcí, pojízdná zpevněná plocha z betonové dlažby s rozšířením profilu po zatravněvací dlažbě, Zpevněné plochy ze zatravněvací dlažby pro 15 vázaných parkovacích míst, (venku celkem 22 parkovacích míst z toho 1 pro imobilní osoby), veřejné osvětlení, zahradní altán ocelové konstrukce s typizovaného kontejneru sloužící jako sklad a z části jako letní kuchyně

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29.7.2021 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením ze dne 21.11.2018 spis. zn. OST 065989/2018/Be, které nabylo právní moci dne 15.4.2019. Stavební úřad projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2021 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 08/2021. Stavební úřad provedl dne 29.7.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 21.11.2018 spis. zn. OST 065989/2018/Be a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce projednal nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy). Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 6.8.2021, č.j. HSAA-8617-2/2021,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 30.7.2021, č.j. HSHMP 41102/2021.
- Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 29.1.2021, č.j. P10-278537/2021.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková
vedoucí odboru stavebního

Příloha: ověřená dokumentace skutečného provedení stavby předána osobně

Obdrží:

účastník

1. Rezidence Třebešín s.r.o., IDDS: zb6t5h9

dotčené správní úřady

2. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **103330_005486** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.08.2021 v 14:39:36. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.08.2021 10:16:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **5D 30 0B 5D**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. arch. Daniel Berit, 2346, Městská část Praha 10**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.08.2021 v 14:39:36. Údaje o časovém razítku: datum a čas **24.08.2021 15:00:46**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A0**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: Česká pošta, s.p.
Pracoviště: Praha 33
Česká pošta, s.p. dne 25.08.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Gabriela Zahradníková

Otisk úředního razítka:



141119575-221917-210825143916

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

