

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

STEJNOPIS

pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MUNYP/008/MUVP

Č. JEDNACÍ: OŽP-OTÝ/14961/2019  
SPIS ZN.: MUNY/1261/2019/OŽP-OTÝ  
VYŘÍZUJE: Ing. Lucie Otýsová  
TEL.: 377 168 052  
E-MAIL: lucie.otysova@nyrany.cz  
PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer  
FUNKCE: vedoucí odboru

DATUM: 21.05.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.6.2019  
Městský úřad Nýřany  
Odbor životního prostředí  
dne 4.7.2019 podpis

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5, ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání stavebního povolení k vodním dílům, kterou dne 13.12.2018 podal stavebník

**Rezidence Touškov s.r.o., IČO: 290063311, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, Praha 10 zastoupena plnou mocí společností PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o., IČO: 61173916 se sídlem Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň,**

a na základě tohoto posouzení

### vydává stavební povolení

dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

k provedení vodního díla vodovodu a kanalizace dle projektové dokumentace „**Město Touškov – Ke Kumberku – Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů**“ na pozemcích parc. č. 1283, 1265, 1314, 1274/1, 1294/2, 1294/6, 1294/7 a 1295 v kat. území Město Touškov, městě Město Touškov v Plzeňském kraji.

#### Základní údaje o povolované stavbě:

**Vodovod** – předmětem dokumentace jsou větve vodovodu V1 – V5. Větve vodovodu budou odvodušněny, resp. odkaleny pomocí technických hydrantů (vzdušník, resp. kalník), budou sloužit jako rozváděcí řady pro zásobování pitnou vodou budoucích objektů na jednotlivých parcelách a bude z nich možno zásobit obec i vodou požární. Navržený materiál potrubí je Aqualine RC Robust SDR17 PE100RC. Dále budou použity armatury a litinové tvarovky Hawle. Napojení na stávající vodovod PVC 110 je navrženo na pozemku parc. č. 1265 (ul. Kumberská) a na pozemku parc. č. 1283 před pozemkem parc. č. 642 (ul. Vlkyšská – dolní větev) – vodovodní řady V1 a V2.

Vodovod V1	DN 100 – 590,40 m	Napojen na stávající vodovod PVC 110, na trase 1x vzdušník, 3x hydrant nadzemní
Vodovod V2	DN 100 – 373,49 m	Napojen na stávající vodovod PVC 110, na trase 1x vzdušník a 1x kalník, 2x hydrant nadzemní
Vodovod V3	DN 100 – 66,84 m	Propojení mezi vodovody V1 a V2
Vodovod V4	DN 100 – 49,04 m	Napojení na vodovod V2, ukončen vzdušníkem
Vodovod V5	DN 100 – 46,68 m	Napojení na vodovod V2, ukončen vzdušníkem

Celková délka vodovodu DN 100 je 1 126,45 m.

**Kanalizace** – je navržen oddílný a částečně jednotný stokový systém. Odváděny budou splaškové odpadní vody z budoucích rodinných domů a přes uliční vpusti dešťové vody z navržených komunikací. Materiál potrubí je PVC Quantum SN12, kanalizační šachty jsou plně prefabrikované DN 1000 mm tl. skruží 120 mm na těsnění. Celá lokalita bude odkanalizována gravitačně a stoky budou vedeny souběžně s navrženým vodovodem; pro přípojky budou vysazeny odbočky DN 150. Dešťová kanalizace bude vedena souběžně se splaškovou, ale bude odvedena do stávajícího propustku pod silnicí Malesická, který je napojen na odvodňovací zařízení a meliorační kanál za silnicí Malesická. Splašková a jednotná kanalizace bude napojena na stávající obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulicích Kumberská a Vlkyšská

TELEFON  
377 168 001

FAX  
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Komerční banka Plzeň  
výdajový účet: 27-9186490247/0100  
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO  
00 258 199

E-MAIL: podatelna@nyrany.cz

v místě stávajících šachet, které budou zdemolovány a nahrazeny novými prefabrikovanými. Pouze jednotná kanalizační větev J2 bude napojena pomocí vybudování nové prefa. šachty v přímém úseku stávající kanalizace v ulici Kumberská.

#### **Dešťová kanalizace:**

Stoka D1	DN 300 – 327,02 m	Napojena na stoku D5 v šachtě D5-7, počátek v šachtě D1-10; na trase 10 šachet (D1-1 až D1-10), 22 uličních vpustí
Stoka D2	DN 300 – 307,87 m	Napojena na stoku D5 v šachtě D5-7, počátek v šachtě D2-11; na trase 12 šachet (D2-1 až D2-11), 11 uličních vpustí
Stoka D3	DN 300 – 46,93 m	Napojena na stoku D2 v šachtě D2-10, počátek v šachtě D3-1; na trase 1 šachta (D3-1), 2 uliční vpusti
Stoka D4	DN 300 – 58,65 m	Napojena na stoku D2 v šachtě D2-6, počátek v šachtě D4-2; na trase 2 šachty (D4-1 až D4-2), 2 uliční vpusti
Stoka D5	DN 400 – 209,76 m	Ukončena výústním objektem, počátek v šachtě D5-7; na trase 7 šachet (D5-1 až D5-7), 8 uličních vpustí

Celková délka dešťové kanalizace DN 300 je 740,47 m; DN 400 je 209,76 m.

#### **Jednotná kanalizace:**

Stoka J1	DN 300 – 101,95 m	Napojena na stávající kanalizaci PP DN 300 – výměna stávající šachty za novou (J1-1), počátek v šachtě J1-4; na trase 4 šachty (J1-1 až J1-4)
Stoka J2	DN 300 – 96,04 m	Napojena na stávající kanalizaci PP DN 300 – osazení nové šachty (J2-1), počátek v šachtě J2-4; na trase 3 šachty (J2-1 až J2-4)
Stoka J3	DN 300 – 46,31 m	Napojena na stoku J2 v šachtě J2-3, počátek v šachtě J3-1; na trase 1 šachta (J3-1)

Celková délka jednotné kanalizace DN 300 je 244,30 m.

#### **Splašková kanalizace:**

Stoka S1	DN 300, 250 – 486,53 m	Napojena na stávající kanalizaci BET DN 300 – výměna stávající šachty za novou (S1-1), počátek v šachtě S1-16; na trase 16 šachet (S1-1 až S1-16)
	DN 300 – 165,74 m	Mezi šachtami S1-1 až S1-6
	DN 250 – 320,79 m	Mezi šachtami S1-7 až S1-16
Stoka S2	DN 250 – 260,30 m	Napojena na stoku S1 v šachtě S1-5, počátek v šachtě S2-8; na trase 8 šachet (šachty S2-1 až S2-8)
Stoka S3	DN 250 – 43,34 m	Napojena na stoku S2 v šachtě S2-7, počátek v šachtě S3-1; na trase 1 šachta (S3-1)

Celková délka splaškové kanalizace DN 250 je 624,43 m; DN 300 je 165,74 m.

Účelem novostavby vodovodu a kanalizace je zásobení pitnou a požární vodou a odkanalizování nové lokality rodinných domů oddílným a částečně jednotným stokovým systémem.

Přímé určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK: začátek: X, Y = 1064866, 830630; konec X, Y = 1065297, 830262.

Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Povolení se vydává se souhlasem místně příslušného obecního úřadu s pravomocí stavebního úřadu, t. j. MěÚ Město Touškov.

K provedení vodního díla se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace „**Město Touškov – Ke Kumberku – Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů**“, kterou vypracovala společnost PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o. (Ing. Josef Houška) a ověřil Ing. Milan Jícha, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0200455, v měsíci 09/2017.
2. Veškeré změny proti předložené projektové dokumentaci budou předem odsouhlaseny projektantem a projednány s vodoprávním úřadem.
3. Před zahájením výkopových prací ověří investor existenci všech podzemních vedení, zajistí vytyčení a ochranu před jejich poškozením a splní stanovené podmínky správců technické infrastruktury.
4. Budou respektovány připomínky účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, dotčených orgánů státní správy a organizací, které jsou uvedeny v **územním rozhodnutí č. j. 3221/2017/MUT-10 ze dne 03.10.2018** a platí také pro provádění stavby, a níže uvedené podmínky:

**4.1 Vodárna Plzeň a.s. – stanovisko zn. 2018/05315 ze dne 26.09.2018, jako provozovatel vodovodu a kanalizace ve městě Město Touškov, navržený vodovod a splašková kanalizace se stane dílčí součástí vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Město Touškov.**

*S vlastní realizací stavby souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- Zahájení prací bude předem oznámeno provozu vodovodů v Nýřanech, ul. Uxova 1347, vedoucí p. Kučera, tel.: 724112180 a provozu kanalizací v Plzni, Jateční 40, vedoucí p. Mádr, tel.: 607 654 401.
- Vodovodní řad i kanalizační stoka budou uloženy ve veřejně přístupném prostoru, obslužné komunikaci, nejlépe v majetku města. Pokud by obslužná cesta zůstala v majetku investorů, je třeba příslušný pozemek zatížit služebností, která zaručí možnost vstupu a vjezdu techniky pro zajištění řádného provozu a odstraňování případných poruch.
- Armatury na vodovodních řadech budou označeny orientační tabulkou na nejbližším zděném objektu, oplocení, popř. na orientační tyči. Pro budoucí trasování bude nad potrubím položen vytyčovací vodič, který bude spojován spojkami určenými pro spojení uložené v zemi. Vodič bude vyveden do poklopů armatur. Nad vodičem bude uložena výstražná fólie. Jako vytyčovací vodič pro vodovodní řad požadujeme použít kabel CYKY o průřezu 2 x 2,5 mm<sup>2</sup>.
- Likvidace dešťových vod z řešené lokality RD bude realizována dle vyhlášky 269/2009 Sb., § 20 odst. 5 písm. c) tj. na vlastním pozemku.
- Před zahájením prací bude pracovníky výše uvedených provozů projednána a odsouhlasena realizační dokumentace, za jejich přítomnosti bude provedeno napojení na stávající vodovod a kanalizaci, budou přizváni před záhozem rýhy ke kontrole prací, k předepsaným tlakovým zkouškám řadů, k technické převínce stavby a po dokončení definitivních povrchů ke kontrole osazení poklopů. Kanalizace bude před uvedením do provozu zkontrolována průmyslovou kamerou. Video záznam z této kontroly bude předán provozu kanalizací v rámci technické převínce stavby.
- V případě, že dojde v průběhu stavebního řízení nebo přímo při realizaci stavby ke změně s dopadem na zařízení provozovaná Vodárnou Plzeň a.s. musí být tyto změny znovu projednány a odsouhlaseny se zástupci provozů naší společnosti.
- Vodovodní řady a kanalizační stoky ve styku s ostatními budovanými sítěmi technického vybavení musí být uloženy dle podmínek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň budou dodržena jejich ochranná pásma. Upozorňujeme, že v místech ochranných pásem vodohospodářských sítí nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů VO, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. Ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23, odst. 3, písm.:
  - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
  - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně, 2,5 m;
  - c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písm. a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Před zahájením prací bude vytyčeno stávající zařízení vodovodu v terénu, které na objednávku provede zaměstnanec společnosti Vodárna Plzeň a.s.
- Termín přepojení musí být projednán s provozem vodovodů s předstihem, který umožní informovat odběratele vody postižené nezbytnou odstávkou v dodávce vody v termínu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, tedy min. 15 dní předem – projednání cca 25 dní před vlastním přepojením.
- Po napojení navrženého vodovodního řadu bude tento od stávající sítě uzavřen sekčním šoupětem instalovaným v místě napojení na stávající vodovod. Sekční šoupě bude uzamčeno proti neoprávněné manipulaci. Krátkodobé zprovoznění vodovodu pro provedení předepsaných zkoušek zajistí pracovníci provozu na základě výzvy. Trvalé zprovoznění vodovodu bude provedeno po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodovodu.
- Vodovodní řad bude před uvedením do provozu řádně vypláchnut, vydesinfikován a bude doložena nezávadnost dodané vody analýzou vzorku odebraného z nového řadu.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle kanalizačního řádu obce Bdeněves. V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě, zhotovitel zajistí jejich okamžitý odstranění.
- V případě poškození stávajícího vodárenského zařízení stavbou musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.

- Nejpozději do kolaudace stavby budou smluvně vyřešeny vztahy majitelů vodohospodářské infrastruktury vodovodu a kanalizace v obci a bude smluvně zajištěn oprávněný provozovatel vodovodu a kanalizace – investor uzavře s majitelem provozně související vodohospodářské infrastruktury (Město Touškov) podle ust. § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích písemnou dohodu o vzájemných právech a povinnostech.
- Dodavatel stavby, případně investor stavby předá po jejím dokončení provozovateli 2 výtisky realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření souřadnic a s odměrkami na pevné body, v digitální i papírové podobě. Veškeré zřízené odbočky budou zaměřeny odměrkami min. od jednotlivých revizních šachet. Dále budou předány protokoly z předepsaných zkoušek, doklady o shodě použitých materiálů a výrobků a podobně.

#### **4.2 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. 80/19/SÚSPK-PS/MP ze dne 21.02.2019, jako pověřený majetkový správce silnice III/180 50 a pozemků p. č. 1314 a 600/1 v k. ú. Město Touškov.**

*Pro realizaci stavby jsou stanoveny následující podmínky:*

- Stavba bude realizována na základě uzavřené Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600002029, jejíž 4 vyhotovení zasláme v příloze. Po podepsání požadujeme navrácení všech originálů zpět na adresu Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., středisko Plzeň-sever, Žatecká 732, 331 41 Kralovice. Po podpisu smluv ze strany SÚSPK Vám pak budou zaslány dva výtisky zpět. Smlouva slouží stavebníkovi jako doklad prokazující právo provést stavbu nebo část stavby na předmětném pozemku nebo stavbě.
- Po provedení stavby budou dodrženy podmínky, které jsou obsahem Smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS Plzeňského kraje č. 8600002029.

#### **4.3 MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování – koordinované stanovisko č. j. OÚP-Kru/9348/2018 - 712 ze dne 27.06.2018:**

**Závazné stanovisko z hlediska památkové péče** dle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění dodatků a novel:

- Stavba se s největší pravděpodobností nachází na území s archeologickými nálezy a při zemních pracích by mohlo dojít k jejich narušení. Proto je stavebník již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Archeologický ústav je prostřednictvím oprávněné organizace podle § 22, odst. 1 zákona povinen uzavřít s vlastníkem nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona, po předchozí dohodě s oprávněnou organizací. Nedojde-li k dohodě, rozhodne Krajský úřad o povinnostech vlastníka strpět provedení archeologického výzkumu a o podmínkách, za nichž má být archeologický výzkum proveden.
- V případě archeologického nálezu je podle § 23 zákona nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.
- Pro zdárný a rychlý průběh akce doporučujeme stavebníkovi kontaktovat s dostatečným časovým předstihem před zahájením stavby organizaci, oprávněnou v dotčeném území provádět archeologický výzkum.

#### **4.4 MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko č. j. OŽP-PRO/10506/2018 ze dne 21.05.2018:**

**Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství** dle ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K uvedenému přehledu odpadů vzniklých při stavbě a jejím provozu a doloženému způsobu jejich likvidace nemáme námitek. Obecně platí, že veškeré odpady vzniklé při stavbě a při jejím provozu budou likvidovány dle výše citovaného zákona.

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
- Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména plnění ohlašovací povinnosti.

#### **4.5 MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy – závazné stanovisko č. j. OD-Fik/9849/2018 ze dne 27.06.2018.**

*Pro realizaci stavby jsou stanoveny následující podmínky:*

- Komunikace bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci a silnici III. třídy. Investor si včas požádá tamní obecní úřad o připojení komunikace k dotčené místní komunikaci a zdejší odbor dopravy o připojení na silnici III/180 50 podle § 10 zák. č. 13/1997 Sb., § 11, 12, 13 vyhl. č. 104/1997 Sb., a to po předchozím souhlasu správce komunikace. Nově vybudovaný chodník bude napojen na stávající, aby byla zajištěna obsluha nové lokality pro pěší.

- Odvodnění povrchu komunikace a zpevněných ploch bude, pomocí uličních vpustí, do samostatné dešťové kanalizace. V celé lokalitě bude zajištěno veřejné osvětlení, jehož prvky nebudou tvořit překážku v dopravním prostoru PK pěším ani řidičům. Nebudou rovněž překážet v rozhledových polích křižovatek nebo jiných komunikačních připojeních.
- V projektové dokumentaci pro stavební povolení (DSP) bude prokazatelně prověřena obsluha parkovacích míst a dopravní obslužnost vjezdů jednotlivých pozemků obalovými-vlečnými křivkami. Rovněž obsahem DSP bude návrh DZ pro realizaci stavby a kompletní trvalé DZ v souladu s technickými a zvláštními předpisy, zejména vyhl. č. 294/2015 Sb. úprava provozu na PK, technické podmínky TP65 Zásady pro dopravní značení na PK, TP66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- Před samotnou realizací požádá zhotovitel zdejší odbor dopravy o zvláštní užívání komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené PK, a to po předchozím souhlasu správce komunikace.

**4.6 Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov – stanovisko č. j. KRPP-144523-5/ČJ-2018-031106-47 ze dne 16.11.2018.**

*S uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky:*

- Varovné pásy na stavbě mají být umístěny tak, aby zejména hmatově definovaly rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, v souladu s čl. 1.2.4. vyhl. 398/2009 Sb.
- Před zahájením stavby bude se zdejším DI projednán návrh DIO k její realizaci.

**4.7 Povodí Vltavy, s. p. – stanovisko zn. 55077/2018-343/Hr ze dne 17.10.2018, jako správce povodí v dílčím povodí Berounky a účastník řízení.**

*S uvedeným záměrem souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:*

- Novou splaškovou kanalizací nebudou odváděny srážkové a balastní vody. Do jednotné kanalizace budou srážkové vody pouze z komunikací.
- Do nové splaškové, popř. jednotné kanalizace nesmí být vypouštěny přečištěné odpadní vody ze septiků či domovních ČOV, popřípadě odpadní vody akumulované v jímkách.
- Zahájení a ukončení prací bude v předstihu min. 14 dní nahlášeno písemně nebo na e-mail: [silvie.brandtlikova@pvl.cz](mailto:silvie.brandtlikova@pvl.cz) správci toku.
- Během provádění prací bude stavba a staveniště zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění vody. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky použité na stavbě budou zabezpečeny, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných produktů.

**4.8 Město Město Touškov – vyjádření zn. 2486/2018/MUMT-Ha ze dne 05.11.2018.**

*S uvedeným záměrem souhlasí za dodržení následujících podmínek:*

- Město Touškov žádá o napojení předmětné lokality na ukončený chodník v ul. Vlkyšská (křiž. Lipová x Vlkyšská).
- Veškerá stavební doprava bude vedena přes sil. III/180 50. Žádné vozidlo stavby nebude vjíždět ani vyjíždět na stavbu středem města vč. ul. Ruská a Kumberská.
- Vstupy do pozemků města budou vždy předem oznámeny, projednány a odsouhlaseny radou města.

**5. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.**

**6. Vlastník kanalizace je povinen před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kanalizace zajistit zpracování aktualizace kanalizačního řádu a předložit ho vodoprávnímu úřadu ke schválení v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.**

**7. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit zdejšímu vodoprávnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla, a to na předepsané formuláři – příloha č. 14 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby budou předloženy předávací doklady o provedených pracích, informace o splnění podmínek účastníků řízení, které jsou uvedeny ve stavebním povolení.**

**8. Stavebník je povinen oznámit vodoprávnímu úřadu:**

- Termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Termíny kontrolních prohlídek dle harmonogramu výstavby.

**9. Termín pro dokončení stavby se stanovuje: do 31.12.2021.**

*Účastníci řízení dle § 27 a) správního řádu:* Rezidence Touškov s.r.o., IČO: 290063311, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, Praha 10 zastoupena plnou mocí společností PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o., IČO: 61173916 se sídlem Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň.

## Odůvodnění

Stavebník Rezidence Touškov s.r.o., IČO: 290063311, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, Praha 10 zastoupen plnou mocí společností PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o., IČO: 61173916 se sídlem Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň požádal o stavební povolení k vodním dílům podle ust. § 15 vodního zákona k provedení stavby vodovodu a kanalizace dle projektové dokumentace „**Město Touškov – Ke Kumberku – Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů**“ na pozemcích parc. č. 1283, 1265, 1314, 1274/1, 1294/2, 1294/6, 1294/7 a 1295 v kat. území Město Touškov, městě Město Touškov v Plzeňském kraji. Dnem podání 13.12.2018 bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Pro stavbu vydal MěÚ Město Touškov, stavební odbor územní rozhodnutí č. j. 3221/2017/MUT-10 ze dne 03.10.2018 + souhlas č. j. 348/2019/MUMT-2 ze dne 18.02.2019.

**Rozsah stavby: Vodovod** – větve V1 – V5, které budou odvodušněny, resp. odkaleny, budou sloužit jako rozváděcí řady pro zásobování pitnou vodou budoucích objektů na jednotlivých parcelách a bude z nich možno zásobit obec i vodou požární. Navržený materiál: Aqualine RC Robust SDR17 PE100RC, armatury a litinové tvarovky Hawle. Napojení na stávající vodovod PVC 110 na pozemku parc. č. 1265 (ul. Kumberská) a na pozemku parc. č. 1283 před pozemkem parc. č. 642 (ul. Vlkýšská – dolní větev) – vodovodní řady V1 a V2. Celková délka vodovodu DN 100 je 1 126,45 m. **Kanalizace** – oddílný a částečně jednotný stokový systém. Odváděny budou splaškové odpadní vody z budoucích rodinných domů a přes uliční vpusti dešťové vody z navržených komunikací. Materiál potrubí: PVC Quantum SN12, kanalizační šachty jsou plně prefabrikované DN 1000 mm tl. skruží 120 mm na těsnění. Celá lokalita bude odkanalizována gravitačně a stoky budou vedeny souběžně s navrženým vodovodem; pro přípojky budou vysazeny odbočky DN 150. Dešťová kanalizace bude vedena souběžně se splaškovou, ale bude odvedena do stávajícího propustku pod silnicí Malesická, který je napojen na odvodňovací zařízení a meliorační kanál za silnicí Malesická. Splašková a jednotná kanalizace bude napojena na stávající obecní kanalizaci pro veřejnou potřebu v ulicích Kumberská a Vlkýšská v místě stávajících šachet, které budou zdemolovány a nahrazeny novými prefabrikovanými. Pouze jednotná kanalizační větev J2 bude napojena pomocí vybudování nové prefa. šachty v přímém úseku stávající kanalizace v ulici Kumberská. Celková délka dešťové kanalizace DN 300 je 740,47 m; DN 400 je 209,76 m. Celková délka jednotné kanalizace DN 300 je 244,30 m. Celková délka splaškové kanalizace DN 250 je 624,43 m; DN 300 je 165,74 m.

Lokalita stavby se nachází v blízkosti hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) – IDVT 10279640, u kterého se správce vodního toku neurčuje, a které je LBP přítokem významného vodního toku Mže – IDVT 10100016, č. h. p. 1-11-05-0090-0-00, vodní útvar BER\_0170 Mže od hráze nádrže Hracholusky po ústí do toku Berounka, který je ve správě Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka. Lokalita stavby nebude zasahovat do záplavového území významného vodního toku Mže ani do žádného ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ).

Předložená žádost obsahovala předepsané náležitosti a byla doložena přílohami a doklady, které jsou směrodatné pro posouzení dosahu žádaného rozhodnutí na vodní poměry, obecné zájmy a práva jiných, proto ji uznal vodoprávní úřad za způsobilou k projednání a v souladu s ust. § 115 odst. 10 vodního zákona oznámil zahájení řízení pod č. j. OŽP-Otý/10538/2019 ze dne 09.04.2019 a současně oznámil, že byly shromážděny všechny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí ve věci dle § 36 odst. 3 správního řádu. K zahájenému řízení mohli dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit svá závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení k odboru životního prostředí Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň s poučením, že jinak k nim nebude přihlédnuto; zároveň se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí do 15 dnů od převzetí tohoto oznámení. Správní orgán upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění (ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona). V určené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani stanoviska.

Se žádostí byly předloženy tyto podklady:

- MěÚ Město Touškov, stavební úřad, Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov – ÚR č. j. 3221/2017/MUT-10 ze dne 03.10.2018 + souhlas č. j. 348/2019/MUMT-2 ze dne 18.02.2019; vyjádření č. j. 2486/2018/MUMT-Ha ze dne 05.11.2018
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – vyjádření zn. 80/19/SÚSPK-PS/MP ze dne 21.02.2019
- Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň – stanovisko zn. 2018/05315 ze dne 26.09.2018; vyjádření č. j. 2018/0969 a 2018/0970 ze dne 28.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – středisko Čechy západ, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – č. j. 787361/18 ze dne 21.11.2018
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – zn. 1101452770 ze dne 11.12.2018
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno – zn. 5001829673 ze dne 03.12.2018

- Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň – zn. 55077/2018-343/Hr ze dne 17.10.2018
- Hasičský záchranný sbor PK, KŘ, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č. j. HSPM-4442-12/2012 ÚPP ze dne 09.10.2018
- Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – KHSPL/26455/21/2018 ze dne 20.09.2018
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov – stanovisko č. j. KRPP-144523-5/ČJ-2018-031106-47 ze dne 16.11.2018
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy – ZS č. j. OD-Fik/9849/2018 ze dne 27.06.2018
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – ZS č. j. OŽP-Pro/10506/2018 ze dne 21.05.2018
- MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované stanovisko č. j. OÚP-Vac/26375/2018

Předložená vyjádření a stanoviska účastníků řízení a provozovatelů dotčených sítí obsahovala podmínky a požadavky; které byly shledány oprávněnými, byly začleněny do povinností a podmínek, za kterých bylo povolení uděleno, a to stanoviska vlastníků/správčů dopravní a technické infrastruktury v dotčené lokalitě a dotčených orgánů státní správy (podmínka č. 4). Podmínky č. 1 – 8 vycházejí ze stavebního zákona, podmínka č. 9 termín dokončení stavby do 12/2021 ze žádosti stavebníka. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad projedná nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace uvedené v ust. § 118 odst. 7 stavebního zákona.

**Posouzení vodoprávního úřadu:** Po přezkoumání podané žádosti s přílohami z hlediska zájmů daných vodním zákonem a souvisejících zákonů bylo v průběhu vodoprávního řízení zjištěno, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení vodního díla, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a povolil stavbu vodního díla s podmínkami, které vycházejí z vodního zákona, stavebního zákona a podmínek účastníků řízení.

Na základě výše uvedených skutečností vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí. Odvolání se podává v počtu stejnopisů dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Nýřany. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci (dle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona). Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

otisk úředního razítka



**Ing. Petr Hauer**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:** ověřená PD a štítek stavby – budou zaslány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Doručí se:**

##### **a) Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Rezidence Touškov s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, Praha 10 zastoupena plnou mocí společností PRO ARCH PLZEŇ, s.r.o., Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň

**b) Účastníci vodoprávního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:**

Eva Kokošková, Vlkýšská 338, 330 33 Město Touškov  
Věra Novotná, Dolní náměstí 50, 33033 Město Touškov  
Ing. Tomáš Brychcín, Benešova třída 1120, 330 23 Nýřany  
Ing. arch. Luboš Kouřim, V Cihelně 1050, 33011 Třemošná  
Radka Tomková, Stromková 157/31, Radčice, 32200 Plzeň  
Mgr. Petr Žižka, Družstevní 242, 33011 Třemošná  
Jana Tůmová, Pod Tratí 494/18, Křimice, 32200 Plzeň  
Slavomíra Brozmanová, Líšťanská 306, 33033 Město Touškov  
Josef Lehečka, Vlkýšská 382, 33033 Město Touškov  
Ing. Robert Vik Ph.D., Vlkýšská 376, 33033 Město Touškov  
MUDr. Martina Viková, Vlkýšská 376, 33033 Město Touškov  
Ing. František Markvart, Kumberská 508, 33033 Město Touškov  
Ivanka Markvartová, Kumberská 508, 33033 Město Touškov  
Martin Hobza, Kumberská 533, 33033 Město Touškov  
Blanka Hobzová, Kumberská 533, 33033 Město Touškov  
Ing. Milan Duchek, Studentská 1228/6, Bolevec, 32300 Plzeň  
Miroslava Duchková, Studentská 1228/6, Bolevec, 32300 Plzeň  
David Minařík, Ruská 413, 33033 Město Touškov  
Karla Minaříková, Ruská 413, 33033 Město Touškov  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí  
SÚS Plzeňského kraje, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – vyjádření zn. 80/19/SÚSPK-PS/MP ze dne 21.02.2019  
Město Touškov, Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov – vyjádření č. j. 2486/2018/MUMT-Ha ze dne 05.11.2018  
Vodárna Plzeň a.s., Malostranská 143/2, 317 68 Plzeň – stanovisko zn. 2018/05315 ze dne 26.09.2018; vyjádření č. j. 2018/0969 a 2018/0970 ze dne 28.11.2018  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – středisko Čechy západ, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – č. j. 787361/18 ze dne 21.11.2018  
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – zn. 1101452770 ze dne 11.12.2018  
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – zn. 5001829673 ze dne 03.12.2018  
Povodí Vltavy, s. p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň – zn. 55077/2018-343/Hr ze dne 17.10.2018

**Dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor PK, KŘ, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň – č. j. HSPM-4442-12/2012 ÚPP ze dne 09.10.2018  
Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – KHSPL/26455/21/2018 ze dne 20.09.2018  
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Plzeň-venkov, Anglické nábřeží 7, 306 09 Plzeň – stanovisko č. j. KRPP-144523-5/ČJ-2018-031106-47 ze dne 16.11.2018  
MěÚ Město Touškov, stavební úřad, Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov – ÚR č. j. 3221/2017/MUT-10 ze dne 03.10.2018 + souhlas č. j. 348/2019/MUMT-2 ze dne 18.02.2019  
MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor dopravy – ZS č. j. OD-Fik/9849/2018 ze dne 27.06.2018  
MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor životního prostředí – ZS č. j. OŽP-Pro/10506/2018 ze dne 21.05.2018  
MěÚ Nýřany, prac. Plzeň, odbor územního plánování – koordinované stanovisko č. j. OÚP-Vac/26375/2018

spis

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona ČR č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položka 18, odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč a byl uhrazen bankovním převodem dne 29.04.2019, VS 4501900430.