

SMLOUVA O REZERVACI

Tuto smlouvu o rezervaci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

Rezidence Michelangelova s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248006, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 04459717,
bankovní účet: 5011261057/5500 vedený u Raiffeisen Bank
IBAN: CZ92 5500 0000 0050 1126 1057
BIC (SWIFT) kód: RZBCCZPP
zastoupena Ing. Martinem Svobodou na základě plné moci ze dne 6.2.2018, Příloha 5
kontaktní email: smlouvy@jrd.cz
zástupce prodejního oddělení: _____
(dále jen „**Prodávající**“)

[**manželé**]
[**jméno a příjmení**]
rodné číslo:
bytem: [trvalé bydliště]
adresa pro doručování:
email:
telefonní číslo:
a
[**jméno a příjmení**]
rodné číslo:
bytem: [trvalé bydliště]
adresa pro doručování:
email:
telefonní číslo: [
([]) a []]
společně dále jen „**Zájemce**“; pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na straně kupujících je více subjektů; Zájemce a Prodávající společně dále jen jako „**Strany**“).

I. Projekt

1. Prodávající připravuje na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 40046/174 a 4046/175 v k.ú. Strašnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Strašnice na listu vlastnictví číslo 15628 (dále jen „**Pozemek**“), výstavbu bytového domu pod názvem „**Rezidence Michelangelova**“ (dále jen „**Bytový dům**“).
2. Výstavba Bytového domu bude realizována podle územního rozhodnutí a stavebního povolení, které budou vydány odborem výstavby Úřadu Městské části Prahy 10 (dále jen „**Stavební povolení**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje rezervovat výhradně Zájemci příležitost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“) na Předmět rezervace, který bude součástí Bytového domu, a který bude postaven na Pozemku a bude se sestávat z následujících položek/nemovitých věcí (dále jen „**Předmět rezervace**“):
 - (a) bytová jednotka č. _____ na Pozemku, která bude zahrnovat (dále jen „**Jednotka**“):
 - i. byt s předpokládanou podlahovou plochou _____ m² (dále jen „**Byt**“), umístěný v ____ nadzemním podlaží Budovy, která bude součástí Pozemku nebo pozemku z něj odděleného geometrickým plánem po provedení výstavby Budovy, tj. po vzniku obvodu Budovy, která bude stavbou na Pozemku, tak jak je zakresleno v Příloze 1

(dále jen „**Budova**“), poloha Bytu je zakreslena (graficky vyznačena) v plánu, který tvoří Přílohu 2,

- ii. podíl na společných částech nemovité věci, mezi které bude patřit Pozemek a veškeré stavební části podstatné pro zachování Budovy (např. hlavní konstrukce, střešní konstrukce, zařízení sloužící k užívání jednotek, výtah, schodiště, terasy, balkony, parkovací stání a další části, které vzniknou výstavbou Budovy a Bytu a budou Prodávajícím vymezeny jako společné části nemovité věci) (dále jen „**Společné části**“);
- iii. výlučné právo užívat:
 - terasu o předpokládané ploše _____ m²; přímo přístupnou z Bytu,
 - balkon o předpokládané ploše _____ m²; přímo přístupný z Bytu,
 - lodžii o předpokládané ploše _____ m²; přímo přístupnou z Bytu,
 - sklep č. _____, umístěný v **1. podzemním / 1. nadzemním** podlaží Budovy (dále jen „**Sklep**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že Sklep není součástí Bytu a jeho podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy Bytu a dále, že číslo Sklepa se může změnit a jeho poloha je předběžná,
 - venkovní parkovací stání č. _____ situované na Pozemku (dále jen „**Parkovací stání**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že číslo Parkovacího stání se může změnit a jeho poloha je předběžná,

(b) nebytový prostor č. _____ na Pozemku, která bude zahrnovat (dále jen „**Jednotka II**“):

- i. nebytový prostor s předpokládanou podlahovou plochou _____ m² (dále jen „**Nebytový prostor**“), umístěný v _____ nadzemním podlaží Budovy, poloha Nebytového prostoru je zakreslena (graficky vyznačena) v plánu, který tvoří Přílohu 2.
- ii. podíl na Společných částech;

(c) ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce (hromadné garáži) umístěné v 1. podzemním / 1. nadzemním podlaží Budovy:

- i. s nímž je spjato výlučné právo užívat garážové stání č. _____ (dále jen „**Garážové stání**“), s tím, že Zájemce bere na vědomí, že číslo garážového stání se může změnit a jeho poloha je předběžná;
- ii. podíl na Společných částech.

2. Předpokládané umístění Budovy je uvedeno v Příloze 1. Předpokládaný půdorysný plán Bytu, vymezení Garážového stání a Sklepa a předpokládané umístění Parkovacího stání je v Příloze 2. Předpokládaný kvalitativní standard vybavení Jednotky je uveden v Příloze 3.
3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pozemek resp. jeho části mohou být, dle uvážení Prodávajícího, převedeny na obec nebo jiné subjekty (např. provozovatele či vlastníky sítí) nebo v jejich prospěch zatíženy věcnými břemeny či jinými právy apod. Prodávající prohlašuje, že případná věcná či jiná práva dle předchozího souvětí podstatným způsobem neomezí Zájemce v běžném užívání Předmětu rezervace, ani jejich existence nebude pro Zájemce představovat další náklady. Shora popsané skutečnosti nejsou a nebudou důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Zájemce.

III. Cena Předmětu rezervace

1. Základní cena Předmětu rezervace dle článku II. činí _____,- Kč bez DPH, tj. _____,- Kč včetně DPH („**Základní cena**“). Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně zákonné úpravy DPH, bude Základní cena upravena tak, že bude zvýšena či snížena o částku navýšení či snížení DPH.

2. Základní cena zahrnuje předpokládanou plochu a standardní vybavení Jednotky. Možnosti a postup úpravy Základní ceny budou stanoveny v SOSB. SOSB bude umožňovat provést Zájemci za úhradu tzv. klientské změny. Splátkový kalendář Základní ceny je Přílohou 4 této Smlouvy.
3. Základní cena zahrnuje náklady spojené s osazením odběrného místa elektroměrem.

IV. Rezervace a rezervační poplatek

1. Zájemce se zavazuje za výhradní rezervaci příležitosti uzavřít SOSB uhradit do 5 (pěti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy rezervační poplatek ve výši _____,- Kč vč. DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření této Smlouvy („**Rezervační poplatek**“) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy se specifikací: variabilní symbol: (**rodné číslo/IČO bez lomítka**), specifický symbol: _____.
2. Rezervací dle Smlouvy se rozumí závazek Prodávajícího po dobu trvání Smlouvy neuzavřít smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB, SOSB ani jinou smlouvu vedoucí ke zcizení Předmětu rezervace se třetí osobou.
3. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za to, že Prodávající po dobu trvání této Smlouvy neuzavře smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB týkající se Předmětu rezervace se třetí osobou a dále kryje veškeré náklady, které Prodávajícímu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s rezervací příležitosti uzavřít SOSB.
4. S výjimkou případů uvedených v článku VI., odst. 3, písm. (b) a (c) Smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li uzavřena mezi Zájemcem a Prodávajícím SOSB na Předmět rezervace, bude rezervační poplatek včetně DPH započten proti poslední splátce Základní ceny nebo proti jiné splátce dle písemné dohody s Prodávajícím.

V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Splní-li Zájemce včas svoji povinnost uhradit Rezervační poplatek, je Prodávající povinen zajistit, aby návrh SOSB s přílohami byl do 10. (desátého) kalendářního dne ode dne právní moci Stavebního povolení zaslán na emailovou adresu Zájemce. Pokud nedoručí k emailovému potvrzení přijetí Zájemcem, Prodávající do 14 (čtrnácti) dnů ode dne právní moci Stavebního povolení návrh úplného znění SOSB Zájemci odešle doporučeným dopisem na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Zájemce je povinen návrh SOSB (beze změn a doplnění) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů (i) ode dne odeslání potvrzení o doručení emailu s návrhem SOSB, nebo (ii) ode dne doručení návrhu úplného znění SOSB i s přílohami Zájemci doporučenou poštou, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane dříve.
3. Prodávající je povinen podepsat návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu SOSB podepsaného Zájemcem Prodávajícímu.

VI. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření Smlouvy do uplynutí lhůty 2 (dvou) měsíců od data nabytí právní moci Stavebního povolení.
2. Doba trvání Smlouvy skončí a Smlouva zanikne rovněž k okamžiku, kdy:

- (a) Zájemce nezaplatil Rezervační poplatek ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy (jedná se o rozvazovací podmínku Smlouvy), nebo
 - (b) Zájemce nesplnil svou povinnost doručit řádně podepsaný návrh SOSB Prodávajícímu ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku V. odst. 2 Smlouvy. V takovém případě náleží Prodávajícímu sjednaná odměna – Rezervační poplatek v plné výši.
3. Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu zrušit:
- (a) zaplacením odstupného ve výši Rezervačního poplatku bez uvedení důvodu s tím, že Smlouva v důsledku zaplacení odstupného zaniká k okamžiku, kdy je odstupné zaplaceno Prodávajícímu, nebo
 - (b) odstoupením z důvodu, že Prodávající návrh SOSB i s přílohami nezaslal elektronicky, ani mu tento návrh neodeslal způsobem a ve lhůtách stanovených v článku V. odst. 1 Smlouvy, a neučinil tak ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, s tím, že Smlouva se v důsledku takového odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení, nebo
 - (c) odstoupením, pokud do 30.6.2019 nebylo vydáno Prodávajícímu Stavební povolení. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany Smlouvu uzavírají v době, kdy Prodávající nezačal výstavbu Bytového domu na Pozemku. Veškeré technické specifikace, plochy, popis a další údaje týkající se Předmětu rezervace uvedené v této Smlouvě Strany proto považují za předběžné a orientační, avšak dostatečně určité pro účely uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
2. Veškerá oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy se doručují, s výjimkami, kde tato Smlouva výslovně připouští doručení e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou, a to na adresy příslušné Strany uvedené v záhlaví (tj. na prvé straně) Smlouvy.
3. Doručením se v případě doručování doporučenou poštou rozumí převzetí oznámení nebo sdělení druhou Stranou nebo třetí den jeho uložení na poště.
4. Doručením pro účely této Smlouvy se rovněž rozumí vyzvednutí nebo předání oznámení nebo sdělení v sídle Prodávajícího na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž Prodávající i Zájemce obdrží po jednom exempláři stejnopisu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření – podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Pojmy používané s velkými písmeny mají význam definovaný v textu Smlouvy včetně jejích příloh. Přílohy 1 až 5 jsou nedílnou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Zájemce současně potvrzuje, že se seznámil s obsahem Příloh 1 až 5. Přílohy 1 až 5 jsou v okamžiku uzavření Smlouvy připojeny ke Smlouvě.

V Praze dne _____

Prodávající

Rezidence Michelangelova s.r.o.,
zastoupená na základě plné moci
Ing. Martinem Svobodou

V Praze dne _____

Zájemce

[jméno a příjmení]

[jméno a příjmení]

SITUAČNÍ PLÁN POZEMKU



PŘEDPOKLÁDANÝ PŮDORYSNÝ PLÁN PŘEDMĚTU REZERVACE

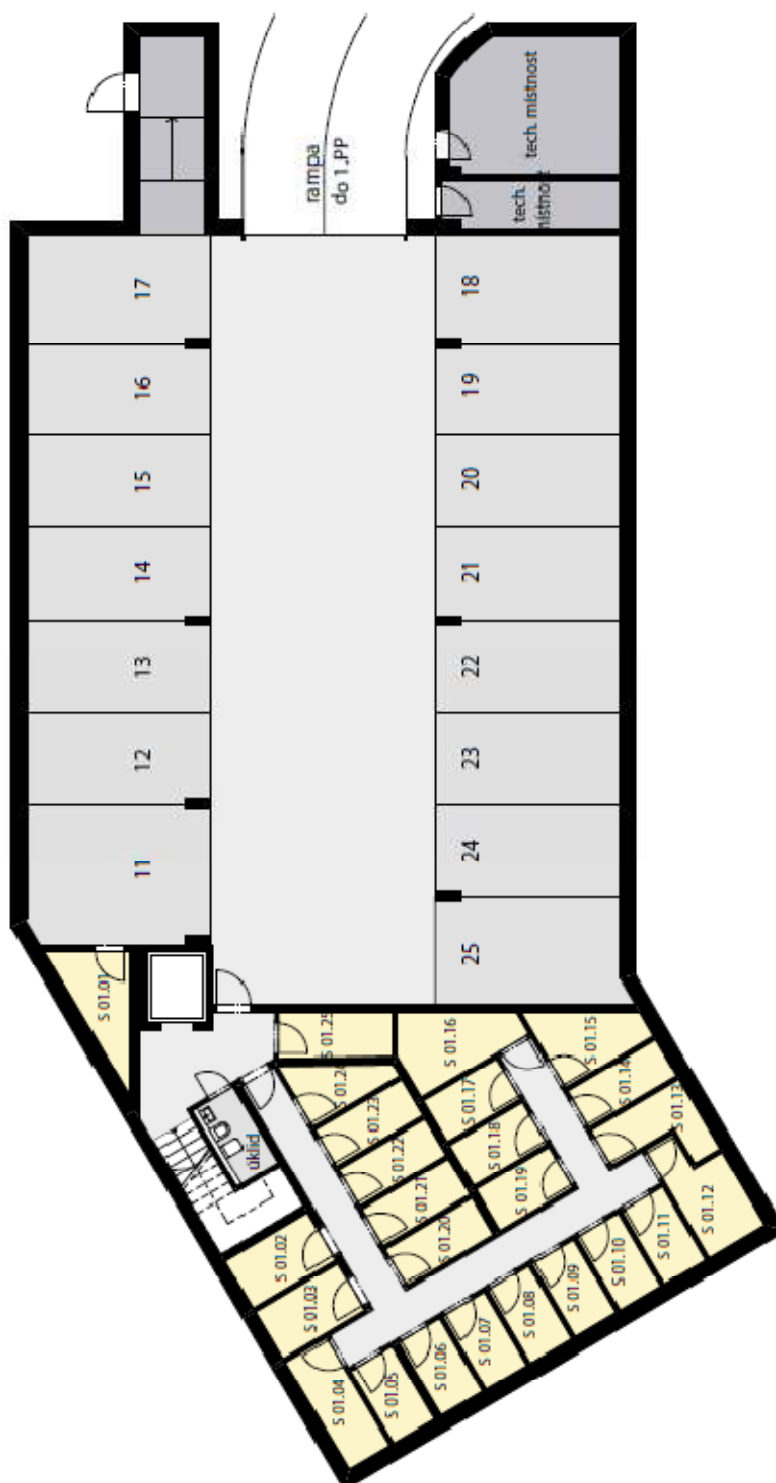
1.NP – NADPOZEMNÍ PODLAŽÍ

REFERENCE
Michelangelova



1.PP – PODZEMNÍ PODLAŽÍ

REZIDENCE
Michelangelova



STANDARDY PROJEKTU

1. BYTY

KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická, sedátko
- splachovací systém, ovládací tlačítko chrom
- umývatko na samostatné toaletě keramické cm značky.....
- umyvadlo keramické cm značky.....
- umyvadlové stojánkové baterie pákové značky, chrom lesklý
- vana akrylátová 1750x750 mm značky.....
- vanová baterie páková, značky, chrom lesklý + vanový set zn...; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor, značky.; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna značky, čiré sklo, profil stříbrný; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková značky, chrom lesklý + sprchový set zn...; pouze ve vybraných jednotkách

OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady značky, cm, ... odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba značky, cm, ... odstínů

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm , barva vnější, barva vnitřní

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře plné, s povrchovou úpravou CPL / bílý lak, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 2100 mm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora – velkoformátové rektifikované obklady značky, cm, ... odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba – lepené dýhované nebo dřevěné dvouvrstvé desky, vč. obvodových lišt; ...odstínů

PRVKY A TECHNOLOGIE

OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, barva rámu
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

STÍNĚNÍ

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání
- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech severní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání v místnostech s okny současně na východ/západ

VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO₂ ve vnitřním prostředí ložnice
- příprava na dodatečné osazení jednotky pro lokální dohřev vzduchu
- ovládání přes mobilní aplikaci

VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, v obývacím pokoji topné lavice, bílé barvy
- samostatné měření tepla v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- koupelnový žebřík bílá barva
- ovládání přes mobilní aplikaci

CHLAZENÍ

- příprava na odvod kondenzátu a prostupy na střechu u bytů v 5. a 6.NP

MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: teplovod
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
- byty č. RM5.2, RM5.4, RM6.1 a RM6.2
 - lokální příprava teplé užitkové vody
 - zdroj tepelné energie: tepelné čerpadlo vzduch/voda
 - samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

SLABOPROUD

- zásuvka STA v každém obytném pokoji, 1x datová zásuvka v každé obytné místnosti, digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonní linky z centrálního rozvaděče

SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace

INTELEKTUÁLNÍ OVLÁDÁNÍ

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení samostatnými aplikacemi

INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení
- rozvodu pro dřez a myčku

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**LODŽIE**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

TERASY

- nášlapná vrstva z exotického dřeva
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy,
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací tl. 150 -200 mm
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných sádrových bloků, případně zděné vápenopískové
- hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, předsíně, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světla výška min. 2400 mm)

2. SPOLEČNÉ PROSTORY**SPOLEČNÉ PROSTORY**

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení
- prostor na komunální odpad v prostoru garáží a tříděný odpad před budovou
- relaxační zahrada s hřištěm a ateliérem
- myčka kol

SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání zámková dlažba

ZABEZPEČENÍ

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu bezpečnostní třída 3, tří bodový zámek
- bezpečnostní sklo v okenních výplních společných prostor
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (IP se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupu do objektu, vstupů do hromadných sklepů a v garáži u výjezdu

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ZÁKLADNÍ CENY

1. Do 10 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - **platba ve výši 25% základní ceny**.
2. Po dokončení hrubé stavby Budovy - **platba ve výši 40% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení hrubé stavby, podání návrhu na vklad rozestavěné Jednotky do katastru nemovitostí a podpisu zástavní smlouvy ve prospěch Financující banky klienta (pokud klient využívá hypoteční úvěr).
3. Po provedení omítek v bytové jednotce (Byt) - **platba ve výši 25% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení omítek v bytové jednotce - doloženého zápisem ve stavebním deníku, příp. fotodokumentací na žádost Financující banky nebo odhadce banky.
4. Po kolaudaci stavby Budovy - **doplatek 10% základní ceny** se zohledněním rezervačního poplatku - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení o kolaudaci stavby, před podpisem kupní smlouvy a předáním bytové jednotky.

Veškeré splátky budou uhrazeny Zájemcem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

PLNÁ MOC

PLNÁ MOC

Rezidence Michelangelova s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČ 04459717, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248006, zastoupena jednatelem Ing. Janem Řežábem (dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Martina Svobodu, narozeného 8. 12. 1962, bytem Na Návsí 525/6D, Praha 10 (dále jen „Zmocněnec“)

k podpisu Rezervačních smluv, Smluv o uzavření budoucích smluv o koupi jednotky a souvisejících Zástavních smluv, Smluv o úschově kupní ceny či případně Smluv o dílo a dále též k podpisu Kupních smluv jménem Zmocnitele, týkajících se bytových/nebytových jednotek s příslušenstvím v bytovém projektu „**Rezidence Michelangelova**“, realizovaného na pozemcích parc. č. 4046/57, 4046/168, 4046/173, 40046/174 a 4046/175 v k.ú. Strašnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Strašnice na listu vlastnictví číslo 15628.

Zmocnitel uděluje Zmocněnci plnou moc zejména k jednání a podpisu výše uvedených smluv, případných dodatků těchto smluv a přijetí plnění z těchto smluv.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce.

V Praze dne 6.2.2018

Zmocnitel:



Rezidence Michelangelova s.r.o.
Ing. Jan Řežáb, jednatel

Zmocněnec plnou moc přijímá:



Ing. Martin Svoboda

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **010628/278/2018/C**.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Mládek, advokát se sídlem Ostrovní 5, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09960, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Ing. Jan Řežáb, nar. 8.4.1974, bytem Na Návsí 525/6D, Praha 10-Dolní Měcholupy, okr. Praha, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 113616315.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6. 2. 2018



vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Martin Mládek
advokát
Evidenční číslo 09960
Mgr. Martin Mládek
advokát
Evidenční číslo 09960