



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 245030/2021  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 144362/2021/OV/Fr  
Značka: P-1840/1/Ruzyně  
Vyřizuje: Frayerová Eva  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz  
Referentské č.:  
Příloha:

V Praze dne: 26. 5. 2021

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne ..... 24. 5. 2021 .....

za ÚMČ Praha 6 ..... / ..... .....

V Praze dne ..... 26. 5. 2021 .....

**ROZHODNUTÍ**  
**KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 17.3.2021 podal stavebník

**Rezidence Stochovská s.r.o., IČO 04295447, Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101, kterého zastupuje D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČO 26454637, Terronská 580/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění vydává

**k o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í**

na stavbu

**„bytový dům Stochovská“**

**včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

při ulici Stochovská, k.ú. Ruzyně, Praha 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1842/9** v katastrálním území **Ruzyně** dle geometrického plánu č. 3135-6/2020, ověřeného Ing. Jiřím Blábolem.

Na stavbu byly vydány tyto rozhodnutí :

- Stavební povolení pod čj. MCP6 184265/2019, spis. zn. SZ MCP6 174375/2018/OV/Fr dne 13.6.2019 (právní moc dne 15.7.2019)
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením pod čj. MCP6 440831/2020, spis. zn. SZ MCP6 426881/2020/OV/Fr dne 26.11.2020 (právní moc dne 11.12.2020)

Stavba obsahuje: **bytový dům** : 2 sekce (A – východní část objektu, B – západní část objektu) celkem **34 bytových jednotek**

- 1.P.P. - 32 parkovacích stání, 2x strojovna VZT, 2x výtah, místnost UPS, kola-kočárky, domovní sklad, místnost slaboproudu, místnost EPS, 39 sklepů
  - 1.N.P. – sekce A – 5 bytových jednotek, sekce B – 5 bytových jednotek
  - 2.N.P. – sekce A – 5 bytových jednotek, sekce B – 5 bytových jednotek
  - 3.N.P. – sekce A – 5 bytových jednotek, sekce B – 5 bytových jednotek
  - 4.N.P. – sekce A – 2 bytové jednotky, sekce B – 2 bytové jednotky
- 7 parkovacích stání na povrchu na pozemku č.parc. 1842/8, k.ú. Ruzyně
  - Komunikace zpevněné plochy na pozemku č.parc. 1843, k.ú. Ruzyně
  - Opěrná zeď na severní straně na pozemku č.parc. 1842/8, k.ú. Ruzyně
  - Oplocení na pozemku č.parc. 1842/8, k.ú. Ruzyně
  - Veřejné osvětlení (3 nové stožáry a posun jednoho stávajícího stožáru)
  - Přípojky kanalizace, vody, plynu a elektro

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Stochovská s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.3.2021 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu.

Místní šetření se konalo dne 13.4.2021. Vzhledem k tomu, že byly zjištěny závady, pro které nebylo možno vydat kolaudační souhlas (ODŽP ÚMČ nesouhlasil s vydáním kolaudačního souhlasu, nebylo předloženo stanovisko SŽDC), bylo usnesením pod č.j. MCP6 187629/2021 dne 20.4.2021 rozhodnuto dle § 122 odst. 5 SZ o provedení kolaudačního řízení a současně bylo toto řízení dle § 64, odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb, správní řád přerušeno. Stavebník dne 24.5.2021 doložil souhlasné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6, souhlas Správy železnic zn. S7050/KOL2-13899/2021-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 21.4.2021 s užíváním dokončené stavby, fotodokumentaci o odstranění drobných nedodělků. Veřejné osvětlení bude předáno do správy MHMP, správu objektů bude zajišťovat firma Parkes s.r.o. Stavbu prováděla firma Stavby TOMA Olomouc s.r.o., IČ 01810740, Husitská 150/9, Olomouc. Stavebník stavbu převzal zápisem o předání a převzetí díla dne 13.5.2021

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení (drobné dispoziční změny v bytech). Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Souhlasná stanoviska sdělili:

- HZS pod č.j. HSAA-3812-2/2021 dne 12.4.2021
- HS HMP pod č.j. HSHMP 21615/2021 dne 13.4.2021
- ODŽP ÚMČ Praha 6 dne 21.5.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně.

Na stavbu byly vydány kolaudační souhlasy a to :

- Kolaudační souhlas pod čj. MCP6 042780/2021, spis. zn. SZ MCP6 443082/2020/OV/Fr dne 2.2.2021 – nový plynovod a přípojky
- Kolaudační souhlas pod čj. MCP6 164336/2021, spis. zn. SZ MCP6 024462/2021/OV/MK dne 1.4.2021 – připojení do veřejné distribuční sítě NN, S-143624
- Kolaudační souhlas pod čj. MCP6 214111/2021, spis. zn. SZ MCP6 134234/2021/OV/Mz dne 10.5.2021 – jednotná kanalizační stoka „JK“ pro veřejnou potřebu DN 300, vodovodní řad „V“ pro veřejnou potřebu DN 150

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

#### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Rezidence Stochovská s.r.o., IDDS: by27gmd
2. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbph

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí :

6. Ing. Malotín
7. SŽDC

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **138692221-26848-210526132244** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.05.2021 v 13:22:48. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 26.05.2021 12:02:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 B2 A8 52**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Martina Lukešová, Odbor výstavby, Městská část Praha 6**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 26.05.2021 v 13:22:48. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.05.2021 08:24:39**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 B2 51 33**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 6**  
Pracoviště: **Městská část Praha 6**  
V Praze dne **26.05.2021**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**  
MARKÉTA JIRÁSKOVÁ

Otisk úředního razítka:



138692221-26848-210526132244

---

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.