

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

JRD Beta s.r.o.,

se sídlem Korunní 810/104, 101 00, Praha 10,
IČ: 04295790,
(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) činí toto prohlášení vlastníka nemovité věci, kterým rozděluje své právo k níže uvedeným pozemkům na vlastnické právo k jednotkám:

1. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI (§ 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku)

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1292/1, 1292/3, 1292/4, 1292/10, 1292/11, 1292/12, 1292/14, 1292/71, 1292/72, 1292/147, 1292/148 a 1292/150 v k.ú. Strašnice. Rozhodnutím Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 Spis. Zn.: OST 125460/2018/Be, č.j. P10-031874/2019 byla na těchto pozemcích povolena výstavba bytového domu. Rozestavěná stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 4624-249/2016, vyhotoveným společností AZIMUT Consulting s.r.o., který je přílohou č. 2 tohoto prohlášení vlastníka. V souladu s tímto zaměřením Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 1292/148, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek 1**“), jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu (dále jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“)
- b) pozemku parc. č. 1292/10, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek 2**“), na kterém stojí Budova
- c) pozemku parc. č. 1292/4, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek 3**“), na kterém stojí Budova
- d) pozemku parc. č. 1292/1, ostatní plocha (Dále jen „**Související pozemek 1**“)
- e) pozemku parc. č. 1292/11, ostatní plocha (Dále jen „**Související pozemek 2**“)
- f) pozemku parc. č. 1292/150, ostatní plocha (Dále jen „**Související pozemek 3**“)

to zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 4803, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Strašnice (dále společně též „**Nemovitá věc**“).

1.2 Vlastník dále v čl. 3 tohoto prohlášení určuje jako společné části Nemovité věci v souladu s § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., vedle Zastavěných pozemků 1, 2 a 3 i Související pozemky 1, 2 a 3, které funkčně souvisí s provozem a správou Budovy a s užíváním jednotek (Zastavěné pozemky 1, 2 a 3 a Související pozemky 1, 2 a 3 dále též společně jako „**Pozemky**“)

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 ve spojení s § 1159 občanského zákoníku a §§ 2 a 3 nařízení vlády č. 366/2013)

2.1 Vlastník rozděluje své vlastnického právo k Zastavěnému pozemku podle § 1166 občanského zákoníku tímto prohlášením na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám (dále pouze „jednotky“).

2.2 Budova obsahuje 172 jednotek a společné části, a to ve 2 podzemních podlažích (podzemní podlaží dále jen „PP“) a v 8 nadzemních podlažích (nadzemní podlaží dále jen „NP“). Jedná se o 156 jednotek zahrnujících rozestavěné byty a 16 jednotek zahrnujících rozestavěné nebytové prostory. Co je stanoveno v tomto prohlášení pro byt, platí i pro nebytový prostor. Budova je rozdělena na 3 sekce propojené na úrovni podzemních podlaží:

- sekce nacházející se na Zastavěném pozemku 1 (dále jen „Budova GP 1“)
- sekce nacházející se na Zastavěném pozemku 2 (dále jen „Budova GP 2“)
- sekce nacházející se na Zastavěném pozemku 3 (dále jen „Budova GP 3“)

2.3 Jednotky mohou být vybaveny klimatizací. Vnější jednotky mohou být umístěny ve společných prostorách a jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek, jimiž jsou užívány. Náklady na jejich údržbu a elektřinu hradí vždy vlastník jednotky, která příslušné zařízení užívá. Vnější jednotky zařízení mohou být napojeny na společnou spotřebu objektu prostřednictvím podružných elektroměrů, vnitřní jednotky zařízení jsou napojeny na jednotku vnější.

2.4 Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, odpadní vody, elektroinstalace, teplé užitkové vody, kromě stoupacích vedení). Součástí bytu jsou dále vnitřní příčky, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnější okna apod.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, vytápění a přívodem elektroinstalace k hlavnímu jističi bytu v rozvodné Skříni s měřením elektroinstalace pro byt.

2.5 Pojmenování a označení jednotlivých jednotek:

Č. 1 - jednotka, která zahrnuje rozestavěnou garáž v 1. a 2. PP

Celková podlahová plocha garáže **5027,8 m²**.

Umístění garáže v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Garáž obsahuje 182 parkovacích míst. Způsob přístupu uživatelů jednotlivých parkovacích stání do garáže je stanoven v čl. 3.12.

Jednotka zahrnuje výše uvedenou garáž jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Vlastník této jednotky je povinen umožnit a strpět přístup vlastníkům jednotek č. 512, 513, 514 a 515 k těmto jednotkám a dále všem výlučným uživatelům sklepů k těmto sklepům.

č. 512 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. PP

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **39,9 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 513 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 2. PP

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **52,4 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 514 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 2. PP

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **14,7 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 515 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. PP

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **15,8 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Budova GP 1 (dle vyznačení v příloze č. 1)

č. 501 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **135,9 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 501.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S1.01).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 502 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **66 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 502.2).
- **Sklípku** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 1.3).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 503 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **82,6 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 503.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 111 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **28,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 111.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 112 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **29,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 112.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 113 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **27,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 113.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S1.04).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 114 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **29,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 114.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.116).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 115 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **26,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 115.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 116 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **27,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 116.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S1.03).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 121 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 121.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.31).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 122 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP

v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 122.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.06).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 123 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 123.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.05).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 124 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 124.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.05).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 125 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.10).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 126 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 126.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.44).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 127 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **59,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 127.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.03).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 128 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 128.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 129 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 129.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.12).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 131 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP

v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 131.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.38).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 132 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 132.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.04).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 133 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 133.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.46).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 134 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 134.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.24).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 135 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.01).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 136 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 136.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.45).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 137 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **82,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 137.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.43).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 138 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **69,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 138.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.01).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 139 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 139.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.44).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 141 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 141.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.29).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 142 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 142.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.20).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 143 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 143.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.15).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 144 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 144.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 145 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.19).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 146 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 146.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.13).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 147 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **82,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 147.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.34).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 148 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **69,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 148.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.02).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 149 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 149.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.27).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 151 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 151.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.21).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 152 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 152.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.35).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 153 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 153.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.08).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 154 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 154.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.25).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 155 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.16).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 156 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 156.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.34).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 157 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **82,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 157.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.42).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 158 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **69,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 158.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.03).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 159 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 159.2).

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.27).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 161 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 161.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.26).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 162 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 162.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.19).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 163 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 163.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.39).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 164 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 164.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.43).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 165 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.04).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 166 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 166.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.20).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 167 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **59,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 167.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.12).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 168 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 168.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.117).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 169 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 169.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.28).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 171 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 171.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.24).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 172 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **71,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 172.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.09).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 173 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 173.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.45).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 174 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 174.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.42).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 175 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **35,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 175.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.38).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 176 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **98,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 176.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.07).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 177 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **112,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 177.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.115).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S1.02).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 181 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **90,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 181.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.37).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 182 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **101,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 182.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.113).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 183 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **39,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.13).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.16).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 184 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **97,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Balkonu** v 8. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 184.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.36).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 185 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 1

Celková podlahová plocha bytu je **78,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 185.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.08).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.02).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Budova GP 2 (dle vyznačení v příloze č. 1)

Č. 504 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **194,8 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.2).
- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.3).
- **Pozemku pro umístění památníku** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.4).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.18).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 505 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **121,3 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 505.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 506 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **155,4 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

- K jednotce náleží právo výlučného užívání: **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 506.2).
- **Skřípku** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 1.4).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 211 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **27,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 211.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 212 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **26,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 212.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 213 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 213.2).
- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 213.3).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.33).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 214 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **54,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 214.2).
- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 214.3).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.36).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 215 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **26,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 215.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 216 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **27,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 216.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.40).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 221 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **36,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.22).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 222 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **57,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 222.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.22).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 223 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **88,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 223.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.53).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 224 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **33,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 224.2).
- **Předzahrádky** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 224.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.29).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 225 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **107,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 225.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.50).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 226 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **65,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 226.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 227 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **50,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 227.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.25).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 231 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **36,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.32).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 232 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **57,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 232.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.37).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 233 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **80,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 233.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.32).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 234 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **32,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 234.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.30).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 235 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **107,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 235.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.51).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 236 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **65,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 236.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.07).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 237 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **50,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 237.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.31).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 241 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **36,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 242 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **57,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 242.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.41).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 243 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **80,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 243.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.46).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 244 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **32,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 244.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.06).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 245 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **107,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 245.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.52).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 246 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **65,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 246.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.40).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 247 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **50,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 247.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.21).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 251 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **36,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.18).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 252 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **57,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S01.26).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.26).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 253 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **80,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S01.47).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.47).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 254 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **32,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena S02.17).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 255 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **107,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 255.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.57).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 256 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **65,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 256.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.28).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 257 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **50,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 257.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 261 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **94,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 261.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.114).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.48).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 262 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **80,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 262.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.48).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 263 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **32,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 263.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.33).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 264 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **107,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 264.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.59).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 265 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **65,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 265.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.30).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 266 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **50,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 266.2).

- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.35).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 271 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **94,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 271.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.49).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 272 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **80,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 272.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.56).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 273 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **37,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 274 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **99,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 274.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.55).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 275 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **112,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 7. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 275.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.47).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 281 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **112,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 281.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.49).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 282 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **37,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 282.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S01.15).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 283 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **97,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Balkonu** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 283.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.58).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.41).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 284 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP v budově GP 2

Celková podlahová plocha bytu je **78,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 8. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 284.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 502.54).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Budova GP 3 (dle vyznačení v příloze č. 1)

Č. 507 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **215,6 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 507.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 508 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **122,1 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 508.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 509 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **62,0 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 509.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 510 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **109,7 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 510.2).

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 511 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový prostor v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **61,6 m²**.

Umístění tohoto nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebyt. prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 311 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **62,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 311.2).
- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 311.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.63).

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.69).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 312 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **71,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 312.2).
- **Předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 312.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.64).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.71).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 321 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 321.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.110).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 322 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 322.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.92).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 323 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 323.2).
- **Předzahrádky** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 323.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.101).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 324 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **47,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 324.2).
- **Předzahrádky** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 324.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.89).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 325 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **44,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 325.2).
- **Předzahrádka** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 325.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.103).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 326 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **26,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.86).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 327 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **53,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 327.2).

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.100).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 328 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 328.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.79).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 329 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **28,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 2. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 329.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.75).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 331 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 331.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.83).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 3310 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **28,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 3310.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.98).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 332 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 332.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.96).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 333 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **55,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 333.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.66).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.74).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 334 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **47,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 334.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.90).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 335 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **44,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 335.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.78).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 336 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **26,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.84).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 337 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **45,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 337.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.81).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 338 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Balkon** v 3. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 338.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.111).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 339 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 3. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 339.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.102).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 341 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 341.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.109).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 342 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 342.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.88).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 343 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **55,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 343.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.62),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.68).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 344 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **47,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 344.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.76).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 345 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **44,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 345.2),
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.107).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 346 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **74,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 346.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.99).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 347 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Balkonu** v 4. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 347.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.105).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 348 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 348.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.93).

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.94).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 349 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **28,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 4. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 349.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.87).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 351 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 351.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.106).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 352 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 352.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.91).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 353 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **55,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 353.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.65).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.72).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 354 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **47,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 354.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.70).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.61).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 355 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **44,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 355.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.77).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 356 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **74,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 356.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.60).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.67).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 357 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **50,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Balkonu** v 5. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 357.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.108).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 358 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **46,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 358.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.104).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 359 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **29,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Lodžie** v 5. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 359.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.95).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 361 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **66,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 361.2).

- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.97).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 362 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **88,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 362.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.80).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 363 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **28,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 363.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.112).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

č. 364 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **79,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 364.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.82).
- **Skřípku** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 1.5).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

Č. 365 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP v budově GP 3

Celková podlahová plocha bytu je **64,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výlučného užívání:

- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 365.2).
- **Terasy** v 6. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 365.3).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S02.85).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci (viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení).

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI (DÁLE JEN „Společné části“) (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013)

3.1 Společnými částmi jsou zejména:

- Pozemky včetně chodníků a zeleně;
- Železobetonové konstrukce založení včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce se zateplovacím fasádním systémem;
- Stropy a stěny společných prostor vč. omítek, nátěrů, maleb, podhledů, obkladů, dlažeb. Hlavní svislé konstrukce zděné a železobetonové monolitické a vodorovné konstrukce železobetonové monolitické, s omítkou a malbou;
- Lodžie, balkony a terasy vč. zábradlí, dělicích stěn a klempířských prvků a odvodnění;
- Střešní plášť s izolací, vč. klempířských prvků, s vývody instalací nad střechem, zachytného systému;
- Osobní výtahy, výtahové šachty;
- Vnitřní chodby, schodiště, zábradlí, střešní výlezy, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, vč. vstupních dveří do Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek;

- Obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav;
- Podlahy jsou společnými částmi bytového domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- Přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod včetně retenční nádrže;
- Rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- Rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií;
- jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- Protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí bytového domu;
- Veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- Systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
- Rozvody požární vody vč. hydrantů, slaboproudé rozvody k oddělovacím konstrukcím bytů, umístěných ve společných prostorách;
- Kompletní soustava hromosvodů včetně jímacích tyčí a vedení uvnitř fasády objektu;
- Dveře včetně zárubní a kování ve společných prostorách;
- Osvětlovací tělesa ve společných prostorách, včetně vypínačů a snímacích čidel;
- Rozvody elektrické energie až k jističi v jednotce za elektroměrem včetně rozvodných skříní;
- Dopravní značení;
- Rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí bytového domu, vjezdové vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu jednotek a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno

3.2 Společnými částmi vyhrazenými k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky jsou předzahrádky, lodžie, balkony, terasy, sklepy a pozemek pro umístění památníku vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků příslušných jednotek a další části nemovité věci vymezené v tomto prohlášení. Jejich popis je uveden vždy u příslušné jednotky v čl. 2.5. nebo v tomto článku prohlášení. Výlučný uživatel předzahrádky je povinen strpět vstup na předzahrádku za účelem údržby a oprav společných částí domu. Výluční uživatelé jsou povinni provádět drobnou údržbu a opravy jimi výlučně užívaných společných částí nemovité věci na vlastní náklady, nejsou-li v tomto prohlášení uvedeny další práva a povinnosti vlastníků jednotek k výlučně užívaným částem.

3.3 Specifikace práva výlučného užívání náležející k jednotce č. 504 (v grafické příloze č. 3 označena jako GP 2.01):

3.3.1 V souvislosti s výlučným užíváním terasy v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.2):

- a. vlastník jednotky je oprávněn umístit průběžný květník na zeleň, jak je znázorněn v grafické Příloze č. 3 (plocha 2, 4), o maximální výšce 450 mm od povrchu dlažby, doplněný o zahradnickou výsadbu nízkých okrasných rostlin o dosahující maximální výšce 1,0 m od úrovně dlažby (včetně květníku), vzhled květníku musí být odsouhlasen architektem stavby, a to předem, v písemné formě, vlastník jednotky je povinen zajišťovat průběžnou údržbu jím vysazené zeleně na svoje náklady,
- b. vlastník jednotky je oprávněn umístit v rozsahu plochy, k níž mu svědčí právo výlučného užívání, venkovní sezení ve formě volného nábytku, jak je znázorněno v grafické Příloze č. 3 (plocha 2, 3, 4),
- c. vlastník jednotky není oprávněn na ploše určené k jeho výlučnému užívání realizovat a umísťovat jakékoliv stavby a konstrukce,
- d. reklamu je možné umístit pouze ve vymezených plochách určených v grafickém nákresu, který tvoří grafickou Přílohu č. 3 (Specifikace reklamních ploch),
- e. plochu určenou k výlučnému užívání vlastníkem jednotky je zakázáno oplotit jakýmkoli způsobem, včetně ohraničení živým plotem,
- f. jakýmkoli užíváním plochy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkem příslušné Nebytové jednotky nesmí mít vliv na možnost užívání ostatních společných částí domu a pozemku, zejména nesmí být zamezeno přístupu ostatních osob na takové části, ani průchodu osob v bezprostřední blízkosti plochy vyhrazené k výlučnému užívání;

3.3.2 V souvislosti s výlučným užíváním **předzahrádky** v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.3):

- a. vlastník jednotky není oprávněn plochu určenou k jeho výlučnému užívání využívat k jakýmkoli komerčním účelům spočívajícím v přímém užívání plochy veřejností za účelem výtěžku (např. provozování kavárny, umístění prodejních ploch, komerční pronájem plochy třetím osobám), vlastník je oprávněn plochu užívat k pohybu a pobytu osob užívajících jednotku s jeho souhlasem např. jako nájemci či zaměstnanci, spolupracovníci či jejich hosté, je zakázáno na ploše vykonávat jakoukoli činnost, v jejímž důsledku by mohlo docházet k rušení a obtěžování uživatelů ostatních jednotek (zejm. hlukem, zápachem) způsobem neúměrným poměrům v domě, nebo k ohrožení bezpečnosti osob a majetku v okolí příslušné plochy,
- b. vlastník jednotky je oprávněn umístit v rozsahu plochy, k níž mu svědčí právo výlučného užívání, venkovní sezení ve formě volného nábytku,
- c. vlastník jednotky je oprávněn plochu určené k jeho výlučnému užívání ohraničit živým plotem, jehož výšce nesmí přesáhnout 1,2 m od země; vlastník jednotky je oprávněn provést zahradní úpravy ve formě výsadby záhonů a keřů, vlastník jednotky je povinen zajišťovat průběžnou údržbu jím vysazené zeleně na svoje náklady, veškeré provedené úpravy musí být v souladu s celkovým architektonickým řešením vnitrobloku obytného souboru, neboť budou pohledově vnímány z vyšších podlaží budovy,
- d. vlastník jednotky není oprávněn na ploše určené k jeho výlučnému užívání realizovat a umísťovat jakékoliv stavby a konstrukce s výjimkou pergoly, jejichž umístění musí být schváleno architektem stavby, a to předem, v písemné formě,
- e. plochu určenou k výlučnému užívání vlastníkem jednotky je zakázáno oplotit jakýmkoli způsobem vyjma živého plotu podle bodu c.,
- f. jakýmkoli užíváním plochy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky nesmí mít vliv na možnost užívání společných částí domu a pozemku, zejména nesmí být zamezeno přístupu ostatních osob na takové části, ani průchodu osob v bezprostřední blízkosti plochy vyhrazené k výlučnému užívání;

3.3.3 V souvislosti s výlučným užíváním pozemku pro umístění památníku – kotvy - v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 504.4):

- a. vlastník jednotky je oprávněn plochu určené k jeho výlučnému užívání ohraničit výsadbou zeleně (příp. záhonem), jejíž výše nesmí přesáhnout 25 cm od země, přičemž výsadba nesmí zasahovat do části pozemků, která není určena k výlučnému užívání vlastníkem jednotky,
- b. vlastník jednotky není oprávněn plochu určenou k jeho výlučnému užívání užívat jakýmkoli jiným způsobem, za účelem umístění památníku - kotvy tak, jak je uvedeno v grafické Příloze č. 3

3.4 Specifikace práva výlučného užívání náležející k jednotce č. 505 (v grafické příloze č. 3 označena jako GP 2.02):

3.4.1 V souvislosti s výlučným užíváním terasy v 1. NP, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 505.2):

- a. vlastník jednotky je oprávněn umístit v rozsahu plochy, k níž mu svědčí právo výlučného užívání, venkovní sezení ve formě volného nábytku, jak je znázorněn v grafické Příloze č. 3 (plocha 5),
- b. vlastník jednotky není oprávněn na ploše určené k jeho výlučnému užívání realizovat a umísťovat jakékoliv stavby a konstrukce,
- c. reklamu je možné umístit pouze ve vymezených plochách určených v grafickém nákresu, který tvoří grafickou Přílohu 3 (Specifikace reklamních ploch),
- d. plochu určenou k výlučnému užívání vlastníkem jednotky je zakázáno oplotit jakýmkoli způsobem, včetně ohraničení živým plotem,
- e. jakýmkoli užíváním plochy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkem jednotky nesmí mít vliv na možnost užívání ostatních společných částí domu a pozemku, zejména nesmí být zamezeno přístupu ostatních osob na takové části, ani průchodu osob v bezprostřední blízkosti plochy vyhrazené k výlučnému užívání.

3.5 Vlastníci jednotek č. 504 a č. 505 nejsou povinni přispívat na opravy, rekonstrukci a modernizaci společných částí domu, které vlastníci těchto jednotek nebudou využívat. Pro tento účel je stanoveno, že vlastníci těchto jednotek nebudou využívat výtahy, společné schodiště a společné chodby v hlavní části Budovy GP 2- bytové části domu, ani v celé Budově GP 1 a Budově GP 3, vstupní dveře, společná okna nebo jiné výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce nebo vnitřní společné dveře na společných chodbách v hlavní části Budovy GP 2- bytové části domu, ani v celé Budově GP 1 a Budově GP 3, dále kočárkárny, komory, mandlovny, prádelny, sušárny, kolárny, balkony, lodžie, terasy.

Na opravy, rekonstrukce a modernizaci zařízení a společných částí domu a pozemku, které slouží i jednotkám č. 504 a č. 505, jako jsou například rozvody elektřiny, slaboproudu, tepla, vody a odpadních vod a zařízení potřebná jejich dodávce (kotelna, výměňková stanice, přečerpávací stanice atd.), a ty společné části, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, tedy hlavních svislé i vodorovné nosné konstrukce domu včetně základů domu, fasády, střechy včetně výplní vstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, komínů jako stavebních konstrukcí v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, garáží, výtahu do garáží, zahrady/parku, chodníků, stezek, sklepů, místností pro odpadové hospodářství, společných rozvodů energií, přispívají vlastníci jednotek č. 504 a č. 505 plně.

3.6 Princip dle odst. 3.5 toho článku se pro účely úhrady příspěvku na správu domu a pozemku zakotvuje takto:

- a. Vlastníci jednotek č. 504 a 505 se budou podílet na úhradě nákladů příspěvku na správu domu a pozemku ve smyslu § 1180 odst. 1 občanského zákoníku tak, měsíční částka příspěvku určeného dle podílu na společných částech domu, resp. dle podlahové plochy jednotek, bude vynásoben koeficientem 0,9;
- b. Vlastníci jednotek č. 504 a č. 505 se budou plně podílet na úhradě nákladů příspěvku na správu domu a pozemku z hlediska správních činností a administrativy (příspěvek tvořený na každou jednotku stejně dle ustanovení § 1180 odst. 2 občanského zákoníku).

3.7 Vlastníci jednotek č. 504 a č. 505 nesou v plném rozsahu veškeré náklady na opravy, rekonstrukce, modernizaci, úklid a údržbu veškerých společných částí nemovité věci určených k jejich výlučnému užívání, bez ohledu na to, jakým způsobem je jejich právo výlučného užívání v příslušné části omezeno. Vlastníci ostatních jednotek se na těchto nákladech nepodílejí.

3.8 K rozhodnutí o provedení stavebních úprav střechy a fasády budovy GP 2, jež se nachází bezprostředně nad a kolem jednotky č. 504 nebo nad a kolem jednotky č. 505, se vyžaduje rovněž souhlas příslušného vlastníka dané jednotky č. 504 nebo č. 505; toto neplatí v případě, kdy předmětná činnost spadá do kompetence statutárního orgánu společenství vlastníků jednotek, nebo v případě havarijních situací nebo předcházení vzniku škod, nebo v případě, že je dle tohoto prohlášení vlastníka daná část střechy či fasády určena k výlučnému užívání vlastníkem jiné jednotky (např. z důvodu umístění střešní terasy apod.). Rozsah střechy a fasády domu, jež se nachází bezprostředně nad a kolem dané jednotky č. 504 a nad a kolem jednotky č. 505 podle tohoto ustanovení je zobrazen v grafické příloze č. 4 tohoto prohlášení.

3.9 Specifikace společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníky jednotek v jednotlivých sekcích

3.9.1 K výlučnému užívání vlastníky jednotek vymezených v Budově GP 1 a dále jednotek č. 513 a 514 se určují tyto společné části:

- Vstupní hala a zádveři (v příloze č. 1 označena 612)
- Schodiště (v příloze č. 1 označeno v jednotlivých podlažích 607, 611, 615, 618, 621, 624, 627, 630, 633)
- Podesta (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 610, 614, 617, 620, 623, 626, 629)
- Výtah (v příloze č. 1 označen 601)
- Chodba (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 602, 606, 613, 616, 619, 622, 625, 628, 631, 632)
- Kolárna (v příloze č. 1 označena 609)
- Úklid (v příloze č. 1 označeno 608)

3.9.2 K výlučnému užívání vlastníky jednotek vymezených v Budově GP 2 se určují tyto společné části:

- Vstupní hala a zádveři (v příloze č. 1 označena 711)
- Schodiště (v příloze č. 1 označeno v jednotlivých podlažích 705, 710, 714, 717, 720, 723, 726, 729, 732)
- Podesta (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 709, 713, 716, 719, 722, 725, 728)
- Výtah (v příloze č. 1 označen 701)
- Chodba (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 702, 704, 712, 715, 718, 721, 724, 727, 730, 731)

- Kolárna (v příloze č. 1 označena 706)
- Úklid (v příloze č. 1 označeno 708)

3.9.3 K výlučnému užívání vlastníky jednotek vymezených v Budově GP 3 a dále jednotek č. 512 a 515 se určují tyto společné části:

- Vstupní hala a zádveří (v příloze č. 1 označena 812)
- Schodiště (v příloze č. 1 označeno v jednotlivých podlažích 806, 810, 815, 818, 821, 824, 827)
- Podesta (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 809, 814, 817, 820, 823, 826)
- Výtah (v příloze č. 1 označen 801)
- Chodba (v příloze č. 1 označena v jednotlivých podlažích 802, 805, 811, 816, 819, 822, 825, 828)
- Kolárna (v příloze č. 1 označena 808)
- Úklid (v příloze č. 1 označeno 807)

3.10 Vlastníci jednotek č. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511 jsou oprávněni výlučně užívat určené části fasády k umístění reklamy nebo označení. Rozsah tohoto oprávnění je vymezen v přílohách č. 3, 4 a 5 tohoto prohlášení. Reklamu nebo označení lze umísťovat pouze v plochách vymezených těmito přílohami.

3.11 Vlastníci jednotek č. 502, 503, 506, 507, 508, 509 a 510 jsou oprávněni výlučně užívat terasy, vymezené ke každé z těchto jednotek v příloze č. 1 (označeny 502.2, 503.2, 506.2, 507.2, 508.2, 509.2 a 510.2) Rozsah tohoto oprávnění je omezen takto:

- a. Vlastník jednotky je oprávněn umístit v rozsahu plochy, k níž mu svědčí právo výlučného užívání, venkovní sezení ve formě volného nábytku, případně mobilní stojan na květiny/tiskoviny, jak je referenčně znázorněno v grafické Příloze č. 3 (plocha 5),
- b. Vlastník jednotky není oprávněn na ploše určené k jeho výlučnému užívání realizovat a umísťovat jakékoliv stavby a konstrukce,
- c. Plochu určenou k výlučnému užívání vlastníkem jednotky je zakázáno oplotit jakýmkoli způsobem, včetně ohrazení živým plotem,
- d. Jakýmkoli užíváním plochy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníkem příslušné Nebytové jednotky nesmí mít vliv na možnost užívání ostatních společných částí domu a pozemku, zejména nesmí být zamezeno přístupu ostatních osob na takové části, ani průchodu osob v bezprostřední blízkosti plochy vyhrazené k výlučnému užívání;

3.12 Přístup k parkovacím stání, v jednotce č. 1

S jednotlivými spoluvlastnickými podíly na jednotce č. 1 je spojeno užívání jednotlivých parkovacích stání.

Spoluvlastníci, v jejichž užívání jsou parkovací stání označená v příloze č. 1 jako 101 - 136 a 301 - 330 jsou oprávněni k přístupu k těmto parkovacím stání, využívat pouze společné části uvedené v čl. 3.9.3 (Budova GP 3).

Spoluvlastníci, v jejichž užívání jsou parkovací stání označená v příloze č. 1 jako 1 - 59 a 201 - 257 jsou oprávněni k přístupu k těmto parkovacím stání, využívat pouze společné části uvedené v čl. 3.9.1 a 3.9.2 (Budova GP 1 a GP 2).

3.13 Chodby mezi sklepy

3.12.1 Chodba (v příloze č. 1 označena jako 604) je určena k výlučnému užívání vlastníky jednotek č. 126, 133, 137, 157, 173 a 283.

3.12.2 Chodba (v příloze č. 1 označena jako 605) je určena k výlučnému užívání vlastníky jednotek č. 121, 124, 125, 127, 128, 129, 135, 143, 144, 145, 147, 151, 152, 153, 154, 159, 161, 165, 166, 169, 171, 172, 183, 185, 221, 224, 231, 234, 236, 244, 254, 263, 273 a 504.

3.12.3 Chodba (v příloze č. 1 označena jako 804) je určena k výlučnému užívání vlastníky jednotek č. 311, 312, 321, 322 – 329, 3310, 331 – 339, 341 – 349, 351 – 359 a 361 – 365.

3.12.4 Chodba (v příloze č. 1 označena jako 707) je určena k výlučnému užívání vlastníky jednotek č. 131, 134, 141, 142, 149, 155, 162, 213, 222, 226, 227, 232, 237, 241, 247, 251, 257, 266 a 282.

3.14 Spoluvlastníci jednotky č. 1 se podílí na příspěvku na správu domu a pozemku tvořeného dle spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (§ 1180 odst. 1 občanského zákoníku) tak, že na částce k úhradě dle spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, tedy podílu 50278/154862, určené příslušným orgánem nebo osobou, připadající na jednotku č. 1, se podílí každý spoluvlastník dle svého spoluvlastnického podílu k jednotce č. 1.

Na příspěvku na správu domu a pozemku tvořeného na každou jednotku stejně pro účely úhrad nákladů vlastní správní činnosti (§ 1180 odst. 2 občanského zákoníku) se spoluvlastníci jednotky č. 1 podílí každý ve stejné výši určené příslušným orgánem nebo osobou, přičemž částka připadající k úhradě na jednotku č. 1 odpovídá součtu úhradu jednotlivých spoluvlastníků jednotky č. 1 (částka připadající na jednotku č. 1 tedy nemusí být stejná jako částka připadající na ostatní jednotky v Domě).

3.15 Všechny společné části, vyjma částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky, mají právo užívat všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke společným částem.

4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

dle § 1166 odst. 1. písm. b) bod 3. občanského zákoníku ve spojení s § 1161 občanského zákoníku

4.1 Výše spoluvlastnických podílů na Společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru zahrnutého v jednotce k podlahové ploše všech bytů a nebytových prostorů v Budově a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů zahrnutých v jednotkách v Budově.

4.2 Celková plocha všech bytů a nebytových prostorů zahrnutých v jednotkách v Budově je 15486,2 m². Výměra podlahových ploch bytů a nebytových prostorů zahrnutých v jednotkách a výše spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na Společných částech je uvedena v této tabulce:

Jednotka č.	Výměra (m ²)	Spoluvlastnický podíl	Označení jednotky dle prodejní dokumentace
-------------	--------------------------	-----------------------	--

1	5027.8	50278/154862	
512	39.9	399/154862	
513	52.4	524/154862	
514	14.7	147/154862	
515	15.8	158/154862	
501	135.9	1359/154862	GP1.01
502	66	660/154862	GP1.02
503	82.6	826/154862	GP1.03
111	28.5	285/154862	GP1.1.1
112	29.6	296/154862	GP1.1.2
113	27.1	271/154862	GP1.1.3
114	29.2	292/154862	GP1.1.4
115	26.9	269/154862	GP1.1.5
116	27.7	277/154862	GP1.1.6
121	50.3	503/154862	GP1.2.1
122	71.9	719/154862	GP1.2.2
123	73.1	731/154862	GP1.2.3
124	51.8	518/154862	GP1.2.4
125	39.5	395/154862	GP1.2.5
126	50.4	504/154862	GP1.2.6
127	59.8	598/154862	GP1.2.7
128	51.9	519/154862	GP1.2.8
129	51	510/154862	GP1.2.9
131	51.2	512/154862	GP1.3.1
132	71.9	719/154862	GP1.3.2
133	73.1	731/154862	GP1.3.3
134	51.8	518/154862	GP1.3.4
135	39.5	395/154862	GP1.3.5
136	50.4	504/154862	GP1.3.6
137	82.2	822/154862	GP1.3.7
138	69.9	699/154862	GP1.3.8
139	50.9	509/154862	GP1.3.9
141	50.2	502/154862	GP1.4.1
142	71.9	719/154862	GP1.4.2
143	73.1	731/154862	GP1.4.3
144	51.8	518/154862	GP1.4.4
145	39.5	395/154862	GP1.4.5
146	50.4	504/154862	GP1.4.6
147	82.2	822/154862	GP1.4.7
148	69.9	699/154862	GP1.4.8
149	50.9	509/154862	GP1.4.9
151	50.2	502/154862	GP1.5.1
152	71.9	719/154862	GP1.5.2

153	73.1	731/154862	GP1.5.3
154	51.8	518/154862	GP1.5.4
155	39.5	395/154862	GP1.5.5
156	50.4	504/154862	GP1.5.6
157	82.2	822/154862	GP1.5.7
158	69.9	699/154862	GP1.5.8
159	50.9	509/154862	GP1.5.9
161	50.2	502/154862	GP1.6.1
162	71.9	719/154862	GP1.6.2
163	73.1	731/154862	GP1.6.3
164	51.8	518/154862	GP1.6.4
165	39.5	395/154862	GP1.6.5
166	50.4	504/154862	GP1.6.6
167	59.8	598/154862	GP1.6.7
168	51.9	519/154862	GP1.6.8
169	50.9	509/154862	GP1.6.9
171	50.2	502/154862	GP1.7.1
172	71.9	719/154862	GP1.7.2
173	73.1	731/154862	GP1.7.3
174	51.8	518/154862	GP1.7.4
175	35	350/154862	GP1.7.5
176	98.6	986/154862	GP1.7.6
177	112.8	1128/154862	GP1.7.7
181	90.8	908/154862	GP1.8.1
182	101.8	1018/154862	GP1.8.2
183	39.2	392/154862	GP1.8.3
184	97.8	978/154862	GP1.8.4
185	78.3	783/154862	GP1.8.5
504	194.8	1948/154862	GP2.01
505	121.3	1213/154862	GP2.02
506	155.4	1554/154862	GP2.03
211	27.2	272/154862	GP2.1.1
212	26.1	261/154862	GP2.1.2
213	54.4	544/154862	GP2.1.3
214	54.6	546/154862	GP2.1.4
215	26.4	264/154862	GP2.1.5
216	27.7	277/154862	GP2.1.6
221	36	360/154862	GP2.2.1
222	57.7	577/154862	GP2.2.2
223	88.1	881/154862	GP2.2.3
224	33	330/154862	GP2.2.4
225	107.4	1074/154862	GP2.2.5
226	65.3	653/154862	GP2.2.6

227	50.5	505/154862	GP2.2.7
231	36	360/154862	GP2.3.1
232	57.7	577/154862	GP2.3.2
233	80.9	809/154862	GP2.3.3
234	32.8	328/154862	GP2.3.4
235	107.4	1074/154862	GP2.3.5
236	65.3	653/154862	GP2.3.6
237	50.5	505/154862	GP2.3.7
241	36	360/154862	GP2.4.1
242	57.7	577/154862	GP2.4.2
243	80.9	809/154862	GP2.4.3
244	32.8	328/154862	GP2.4.4
245	107.5	1075/154862	GP2.4.5
246	65.3	653/154862	GP2.4.6
247	50.5	505/154862	GP2.4.7
251	36	360/154862	GP2.5.1
252	57.7	577/154862	GP2.5.2
253	80.9	809/154862	GP2.5.3
254	32.8	328/154862	GP2.5.4
255	107.5	1075/154862	GP2.5.5
256	65.3	653/154862	GP2.5.6
257	50.5	505/154862	GP2.5.7
261	94.2	942/154862	GP2.6.1
262	80.9	809/154862	GP2.6.2
263	32.8	328/154862	GP2.6.3
264	107.5	1075/154862	GP2.6.4
265	65.3	653/154862	GP2.6.5
266	50.5	505/154862	GP2.6.6
271	94.2	942/154862	GP2.7.1
272	80.9	809/154862	GP2.7.2
273	37.5	375/154862	GP2.7.3
274	99	990/154862	GP2.7.4
275	112.7	1127/154862	GP2.7.5
281	112.7	1127/154862	GP2.8.1
282	37.9	379/154862	GP2.8.2
283	97.5	975/154862	GP2.8.3
284	78.7	787/154862	GP2.8.4
507	215.6	2156/154862	C.1
508	122.1	1221/154862	C.2
509	62	620/154862	C.3
510	109.7	1097/154862	C.4
511	61.6	616/154862	C.5
311	62.8	628/154862	C.1.1

312	71.5	715/154862	C.1.2
321	46.4	464/154862	C.2.1
322	50.4	504/154862	C.2.2
323	54.4	544/154862	C.2.3
324	47.2	472/154862	C.2.4
325	44.8	448/154862	C.2.5
326	26.9	269/154862	C.2.6
327	53.5	535/154862	C.2.7
328	46.3	463/154862	C.2.8
329	28.9	289/154862	C.2.9
331	46.4	464/154862	C.3.1
3310	28.9	289/154862	C.3.10
332	50.4	504/154862	C.3.2
333	55.1	551/154862	C.3.3
334	47.2	472/154862	C.3.4
335	44.8	448/154862	C.3.5
336	26.9	269/154862	C.3.6
337	45.5	455/154862	C.3.7
338	50.6	506/154862	C.3.8
339	46.3	463/154862	C.3.9
341	46.4	464/154862	C.4.1
342	50.4	504/154862	C.4.2
343	55.1	551/154862	C.4.3
344	47.2	472/154862	C.4.4
345	44.8	448/154862	C.4.5
346	74.2	742/154862	C.4.6
347	50.6	506/154862	C.4.7
348	46.3	463/154862	C.4.8
349	28.9	289/154862	C.4.9
351	46.5	465/154862	C.5.1
352	50.4	504/154862	C.5.2
353	55.1	551/154862	C.5.3
354	47.2	472/154862	C.5.4
355	44.8	448/154862	C.5.5
356	74.2	742/154862	C.5.6
357	50.6	506/154862	C.5.7
358	46.3	463/154862	C.5.8
359	29	290/154862	C.5.9
361	66.4	664/154862	C.6.1
362	88.1	881/154862	C.6.2
363	28.2	282/154862	C.6.3
364	79.6	796/154862	C.6.4
365	64.2	642/154862	C.6.5



5. PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK dle § 1166 odst. 1. písm. c) občanského zákoníku

5.1 Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejích společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke Společným částem. Jedná se zejména o následující věcná a jiná práva a závady:

- práva a závazky vyplývající ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu;
- práva a závazky vyplývající ze servisních smluv uzavřených za účelem zajištění řádné správy Budovy a Pozemku;

6. SPRÁVA NEMOVITÉ VĚCI A URČENÍ SPRÁVCE

6.1 Osobou odpovědnou za správu nemovité věci je společenství vlastníků.

6.2 Do vzniku společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu nemovité věci správce. Prvním správcem Nemovité věci je Vlastník.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.

7.2. Součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1., která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí, příloha č. 2 - geometrický plán, příloha č. 3 - specifikace práva výlučného užívání náležející k jednotce č. 504 a č. 505, příloha č. 4 - rozsah střechy a fasády domu, jež se nachází bezprostředně nad a kolem jednotky č. 504 a nad a kolem jednotky č. 505, příloha č. 5 – specifikace reklamních ploch.

V Praze dne

JRD Beta s.r.o.

.....
Ing. Jan Řezáb
Jednatel

.....
Miroslav Šebesta
Jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016454 / 342, 353 / 2021 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Vozák, advokát se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18853, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsali

1. Ing. Miroslav Šebesta, nar. 24. 1. 1974, bytem Za Pohořelcem 696/6, 169 00 Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 204267552,
2. Ing. Jan Řežáb, nar. 8. 4. 1974, bytem Na Návsí 525/6d, 111 01 Praha 10, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 211489123.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 23. 6. 2021

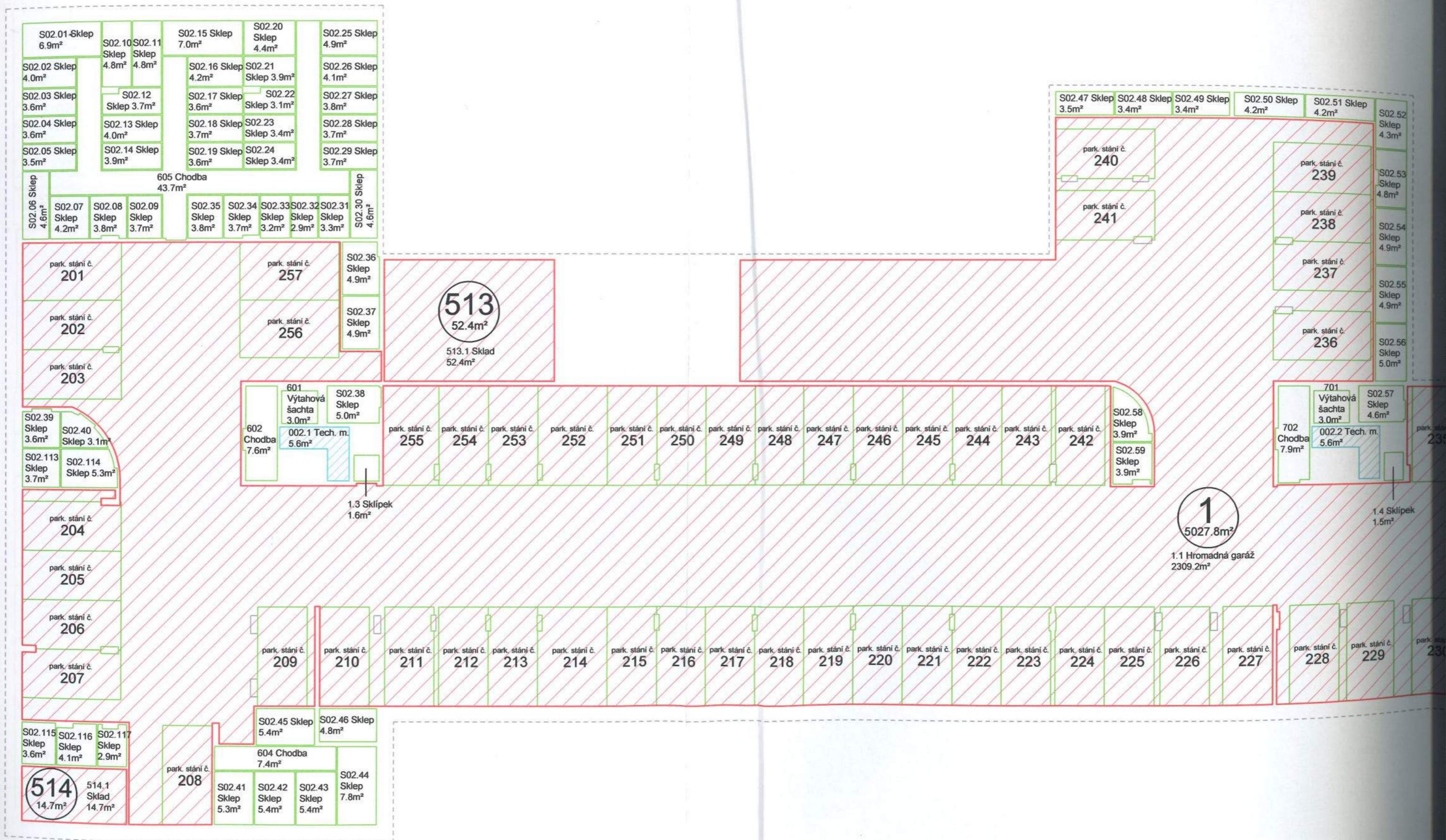


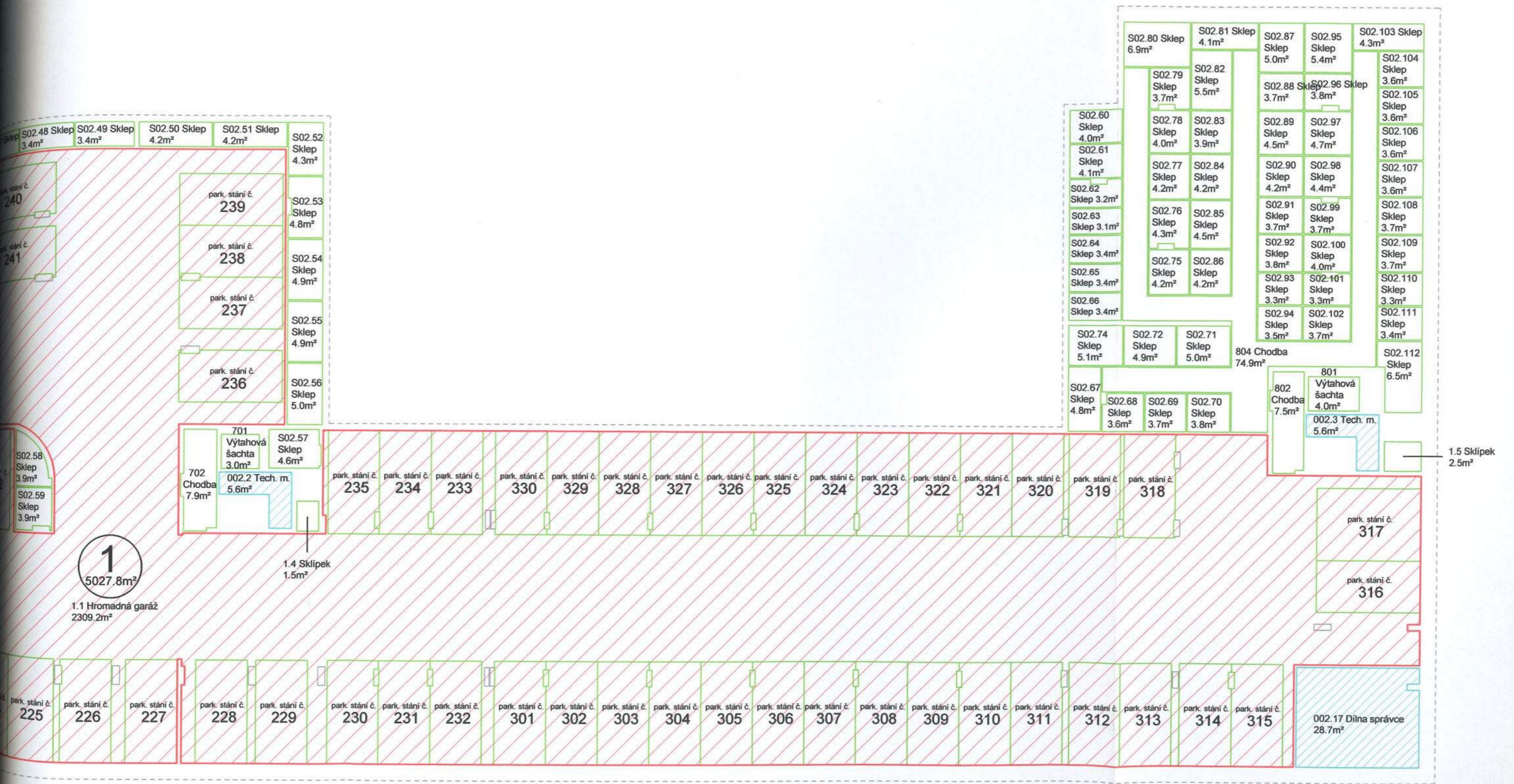
Přílohy:




1. půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí určených k výlučnému užívání
2. geometrický plán č. 4624-249/2016
3. Specifikace práva výlučného užívání náležející k jednotce č. 504 a č. 505
4. Rozsah střechy a fasády domu, jež se nachází bezprostředně nad a kolem jednotky č. 504 a nad a kolem jednotky. č 505
5. Specifikace reklamních ploch

BD Green Port Strašnice - 2.PP

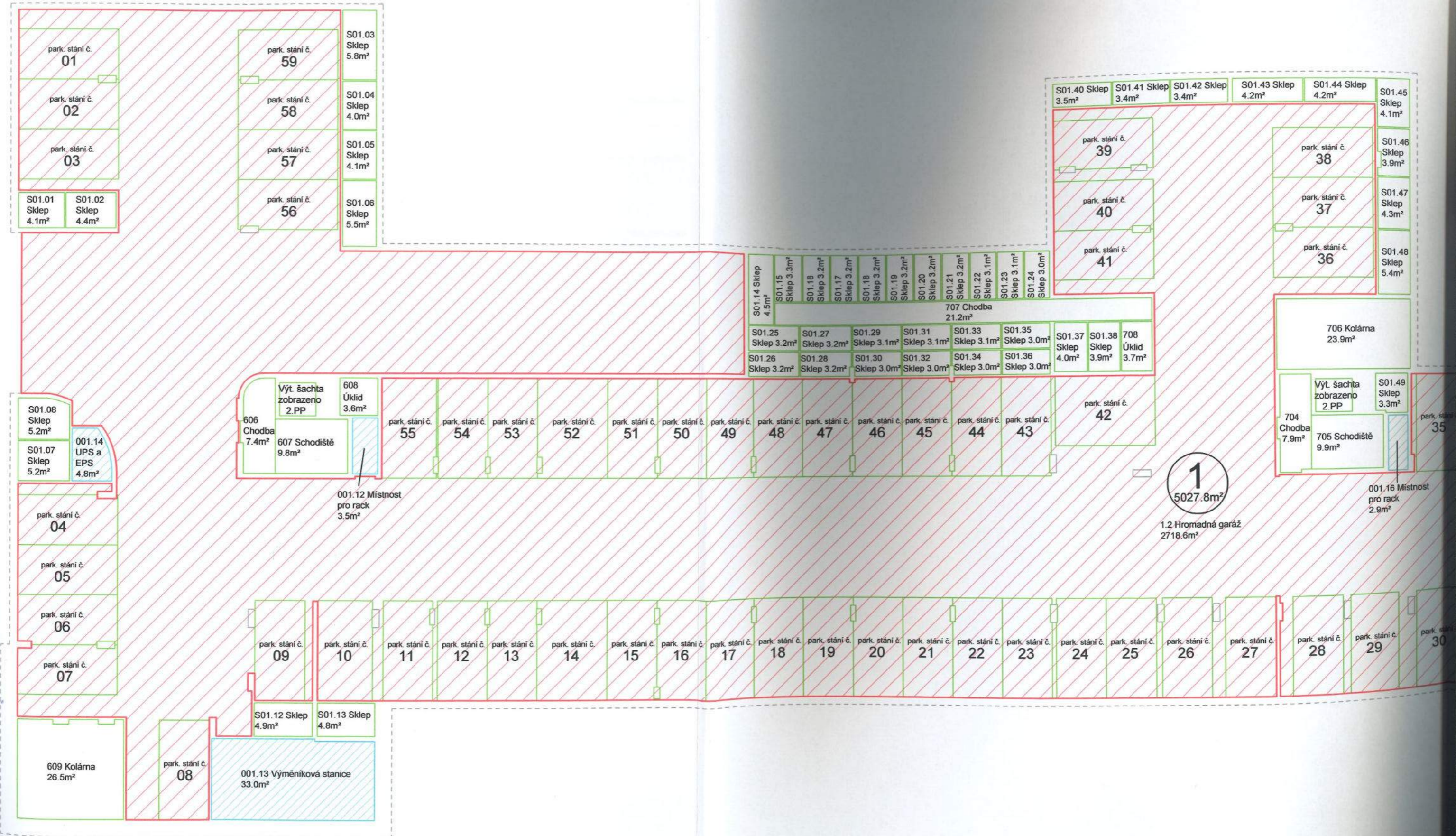
Priloha č. 1

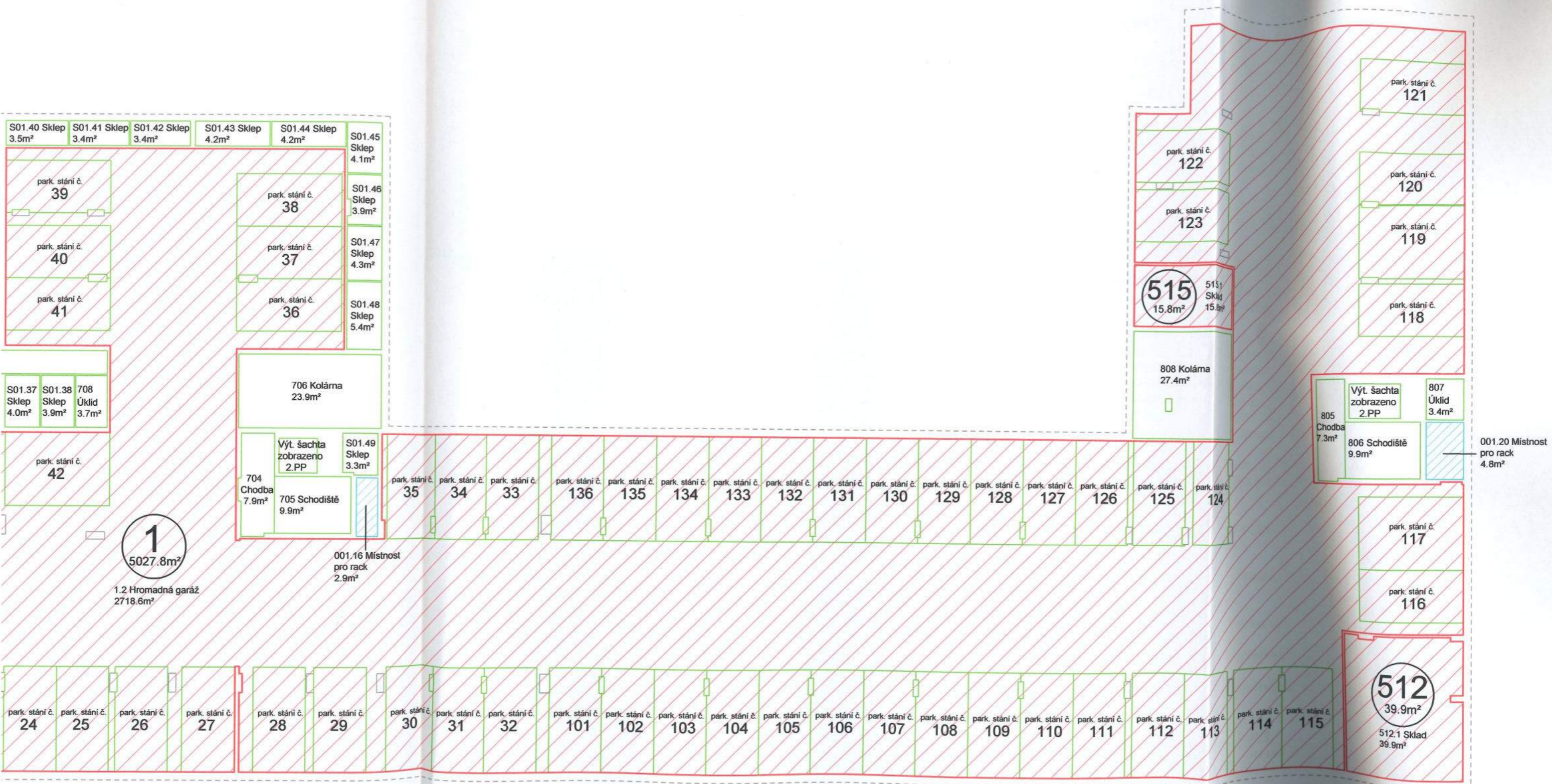







-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

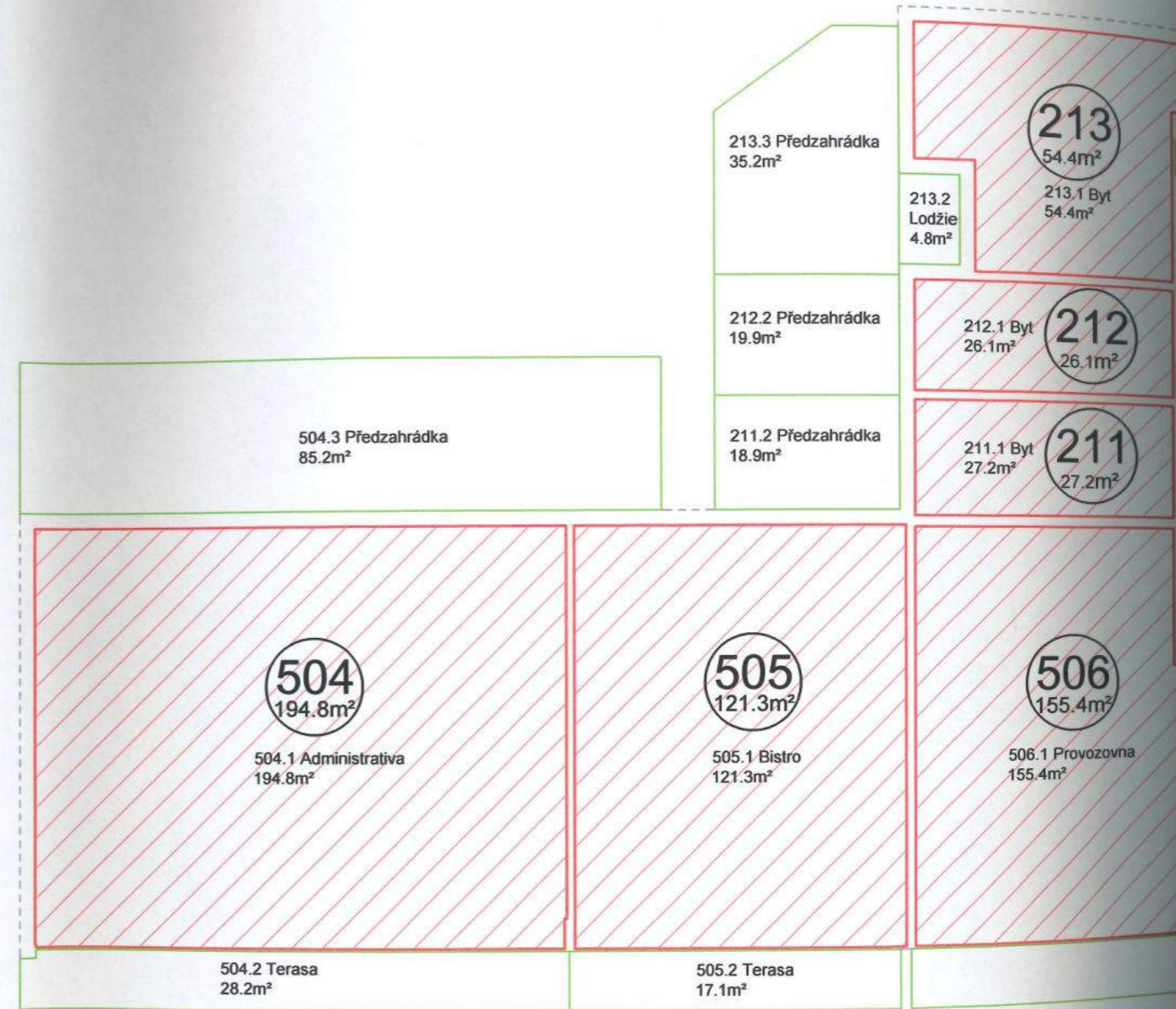
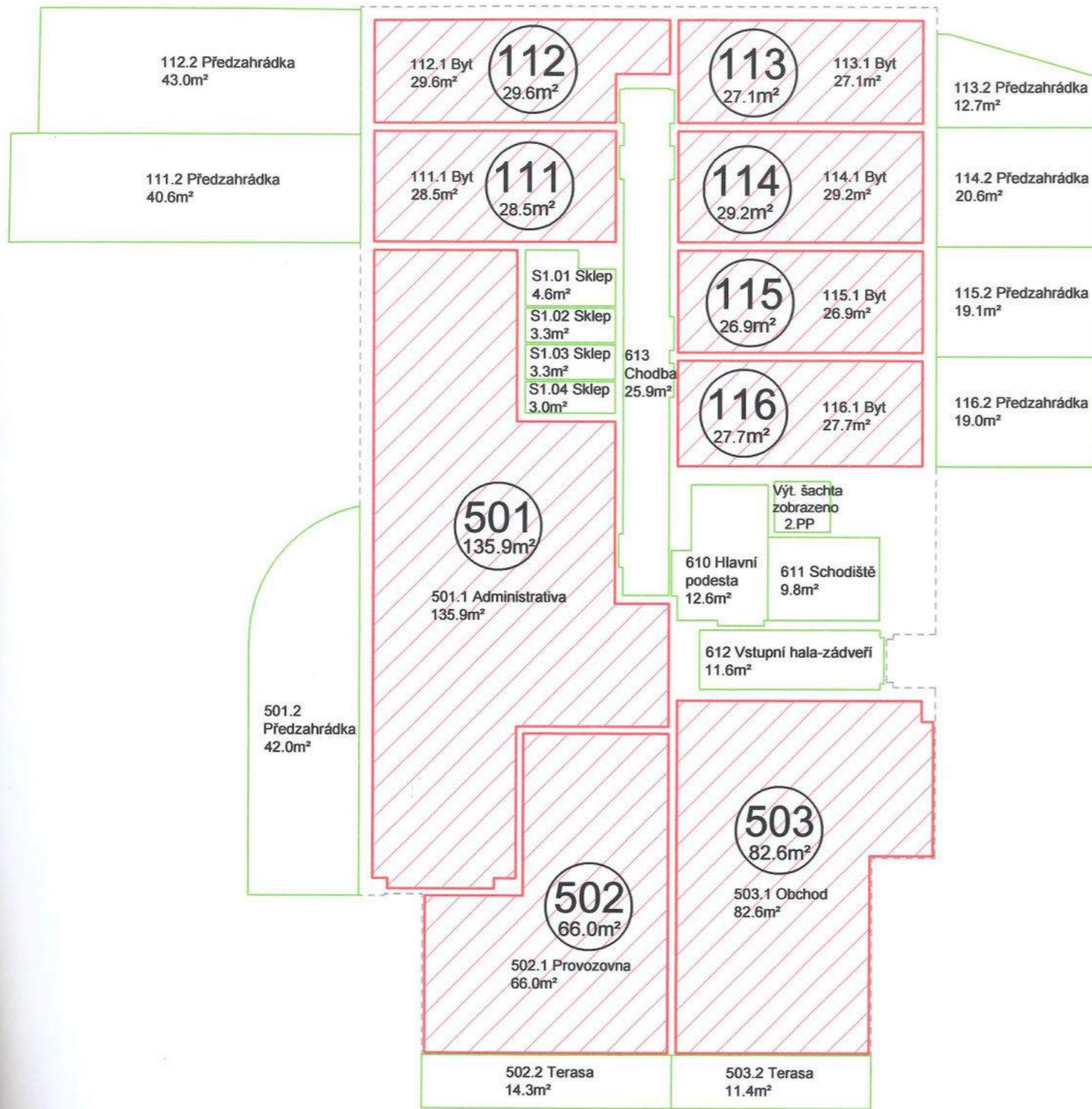
BD Green Port Strašnice - 1.PP



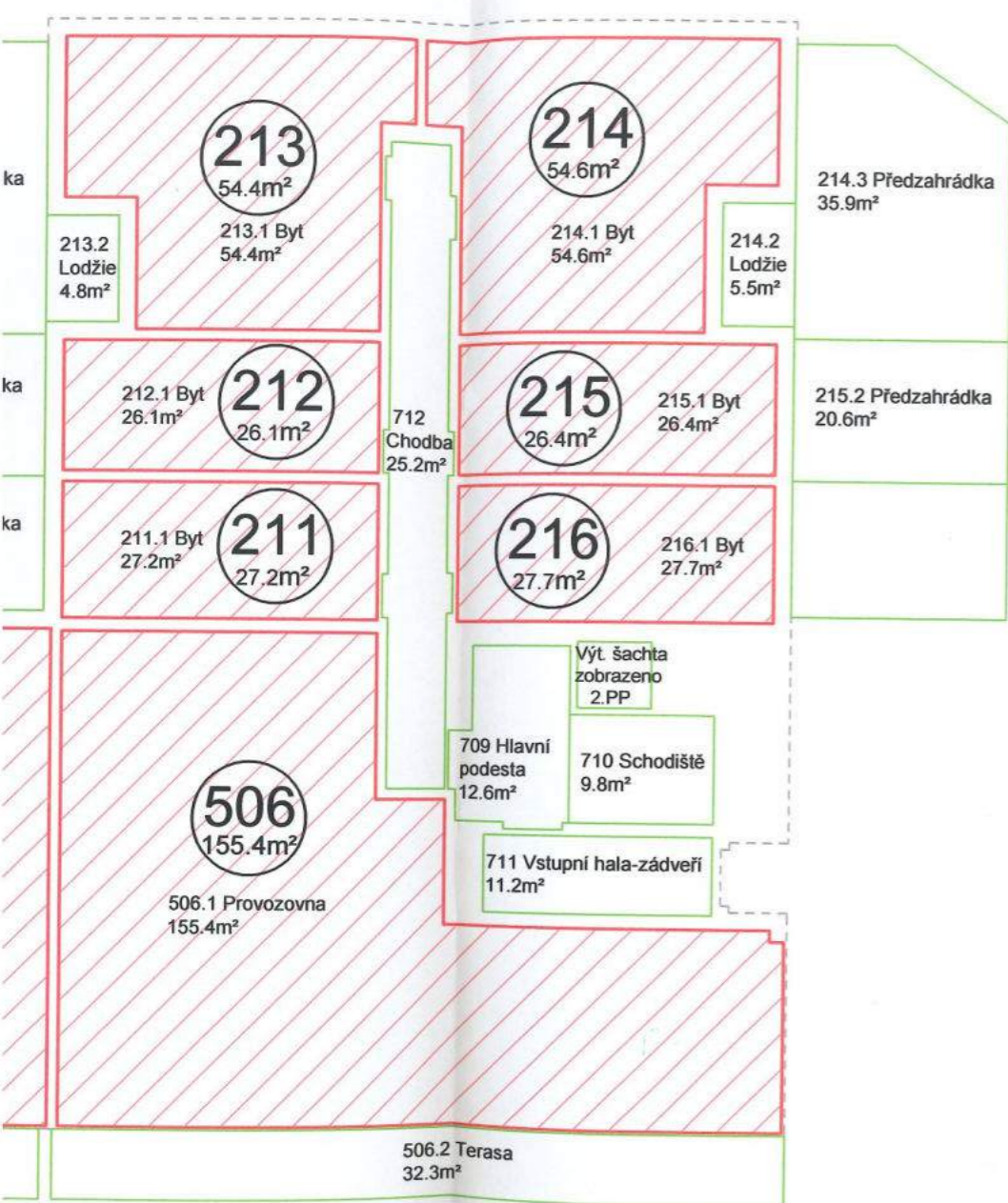




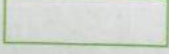
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 1.NP

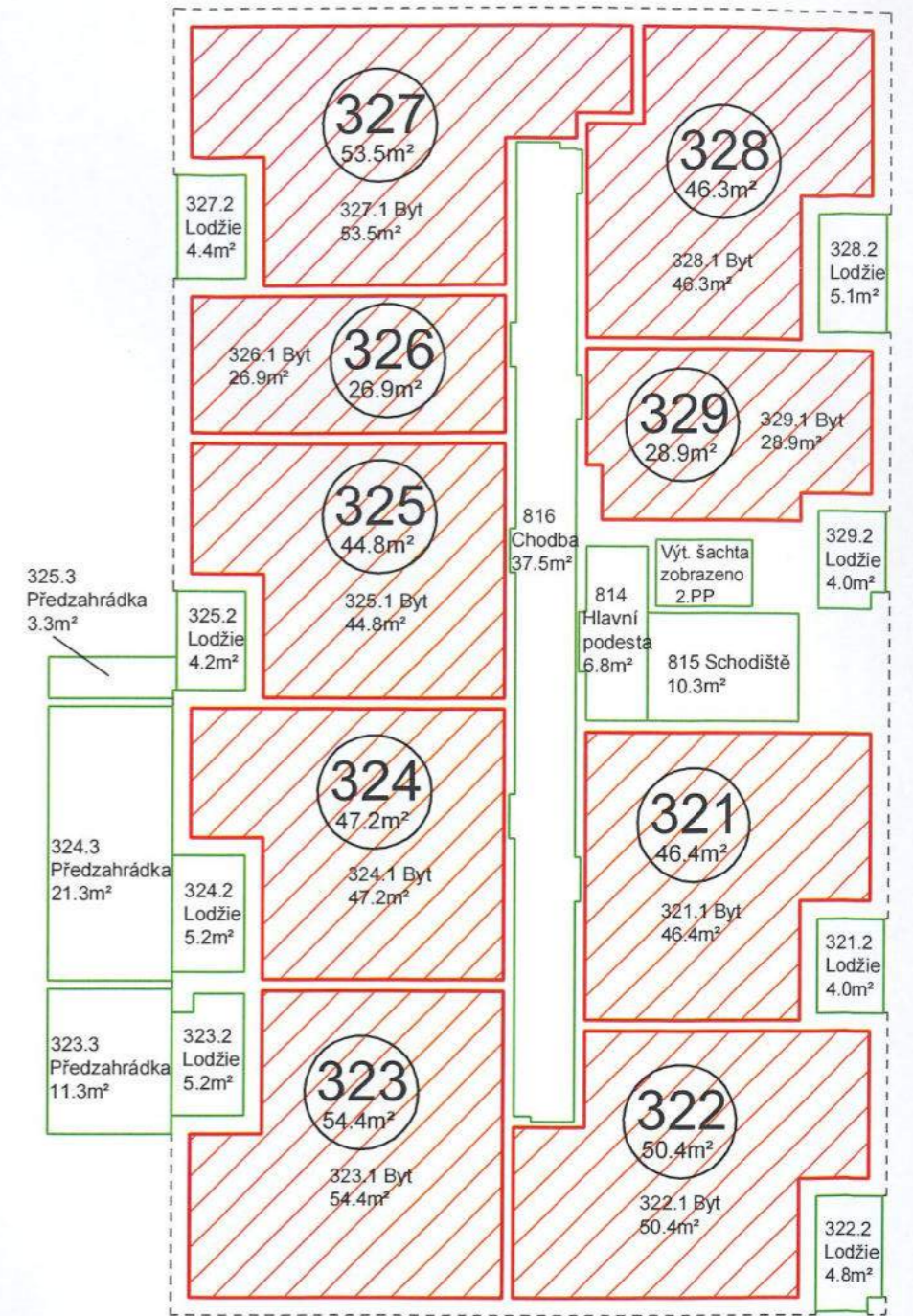
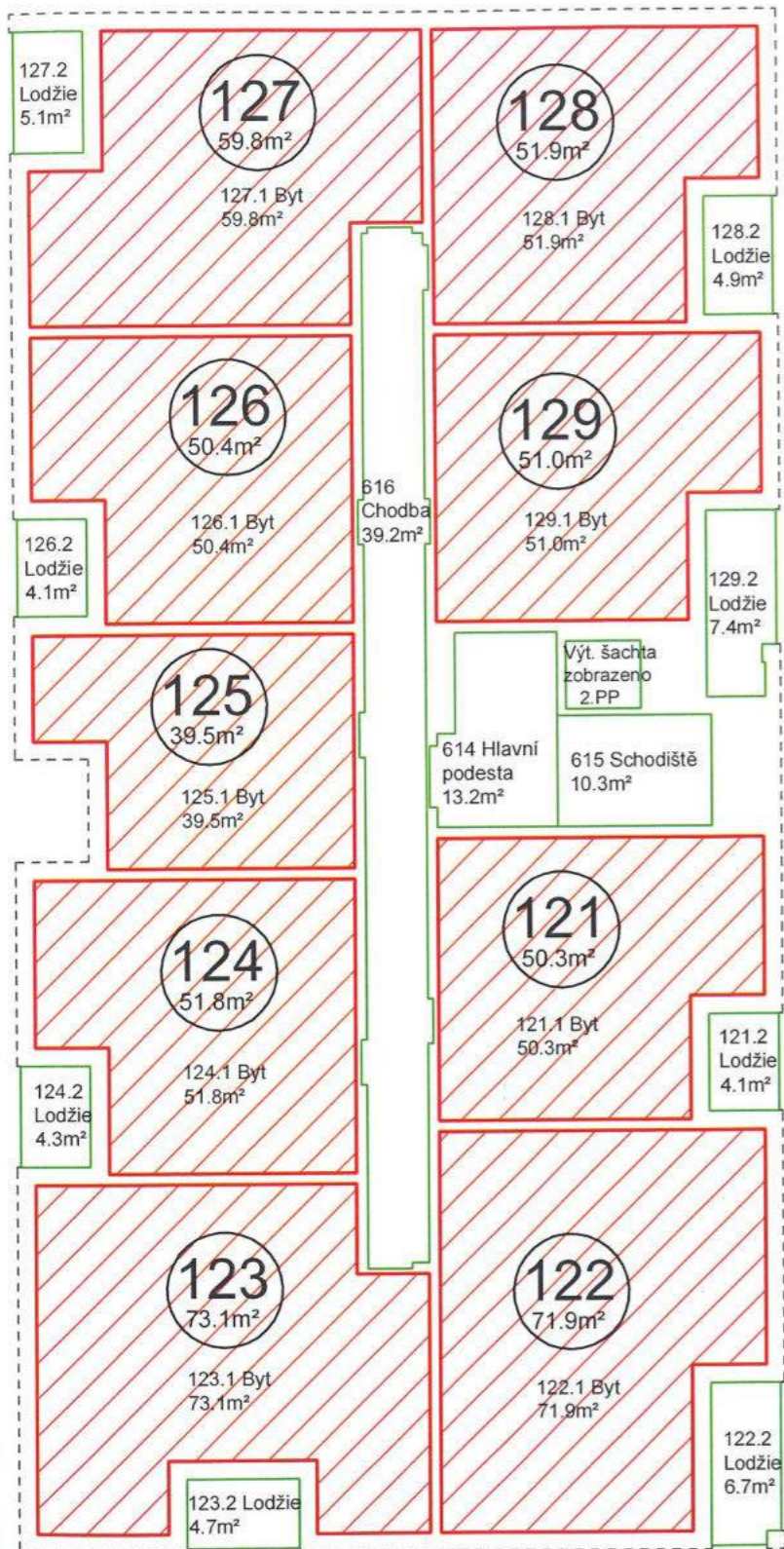





504.4 Památník 4.3m²



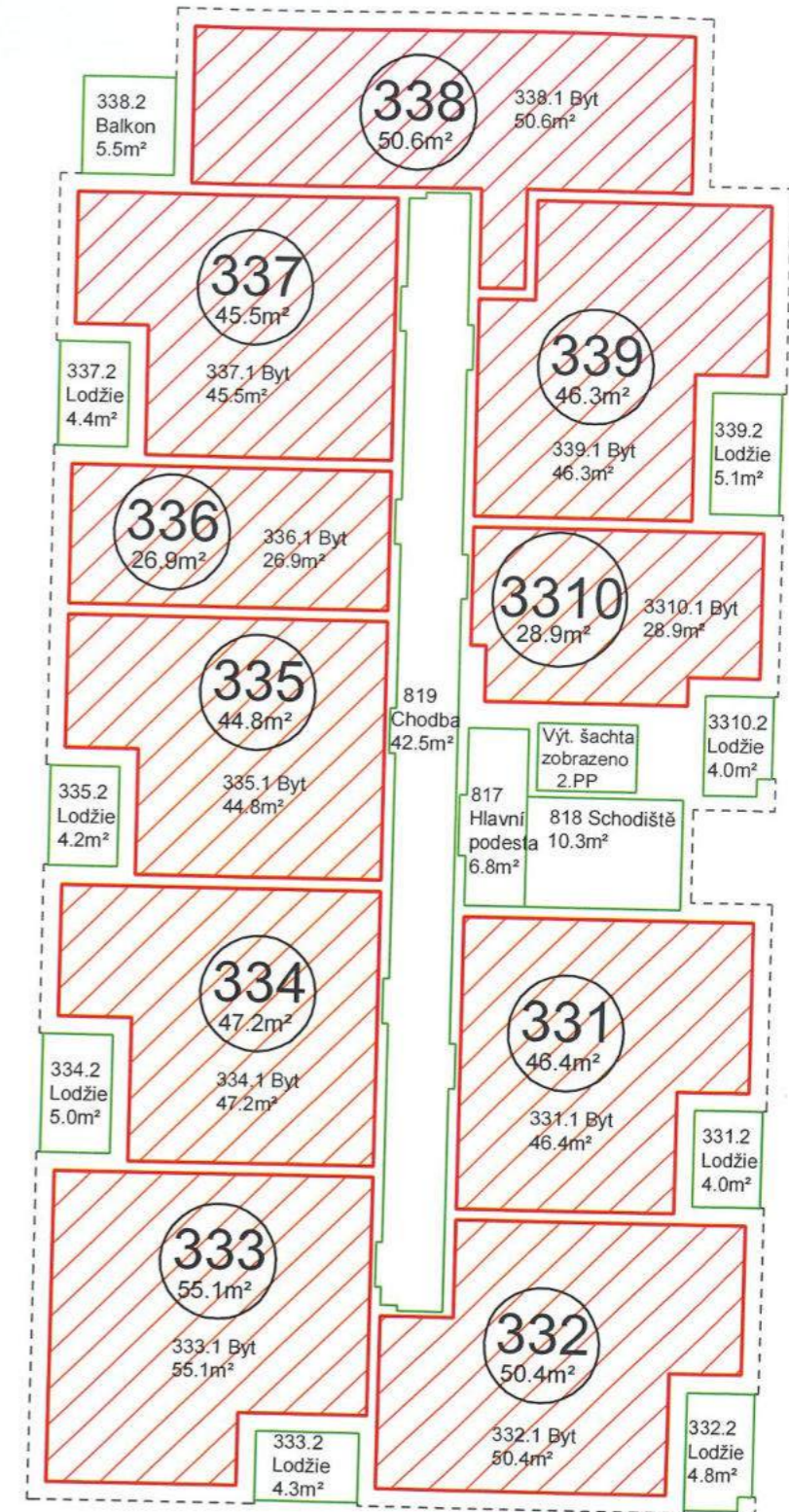
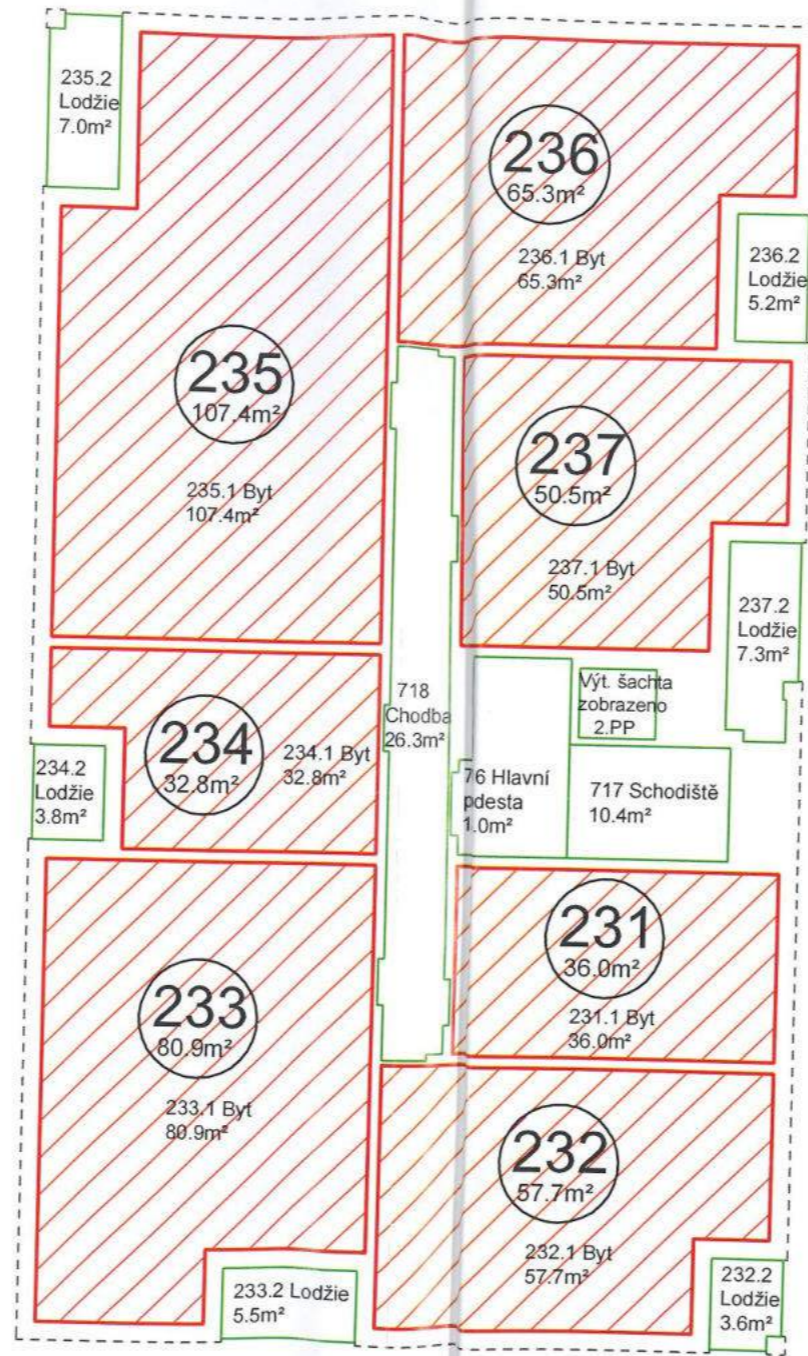
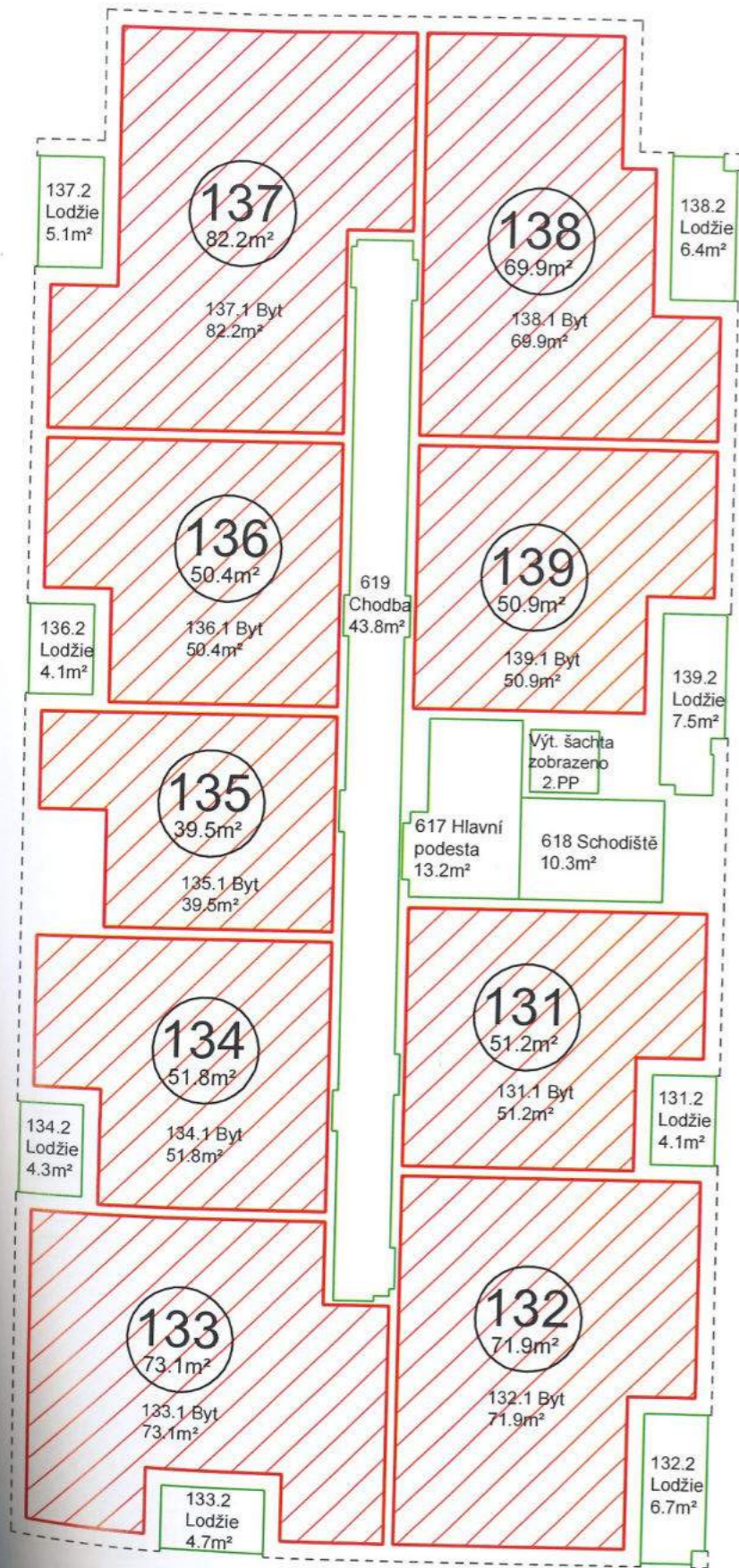
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 2.NP



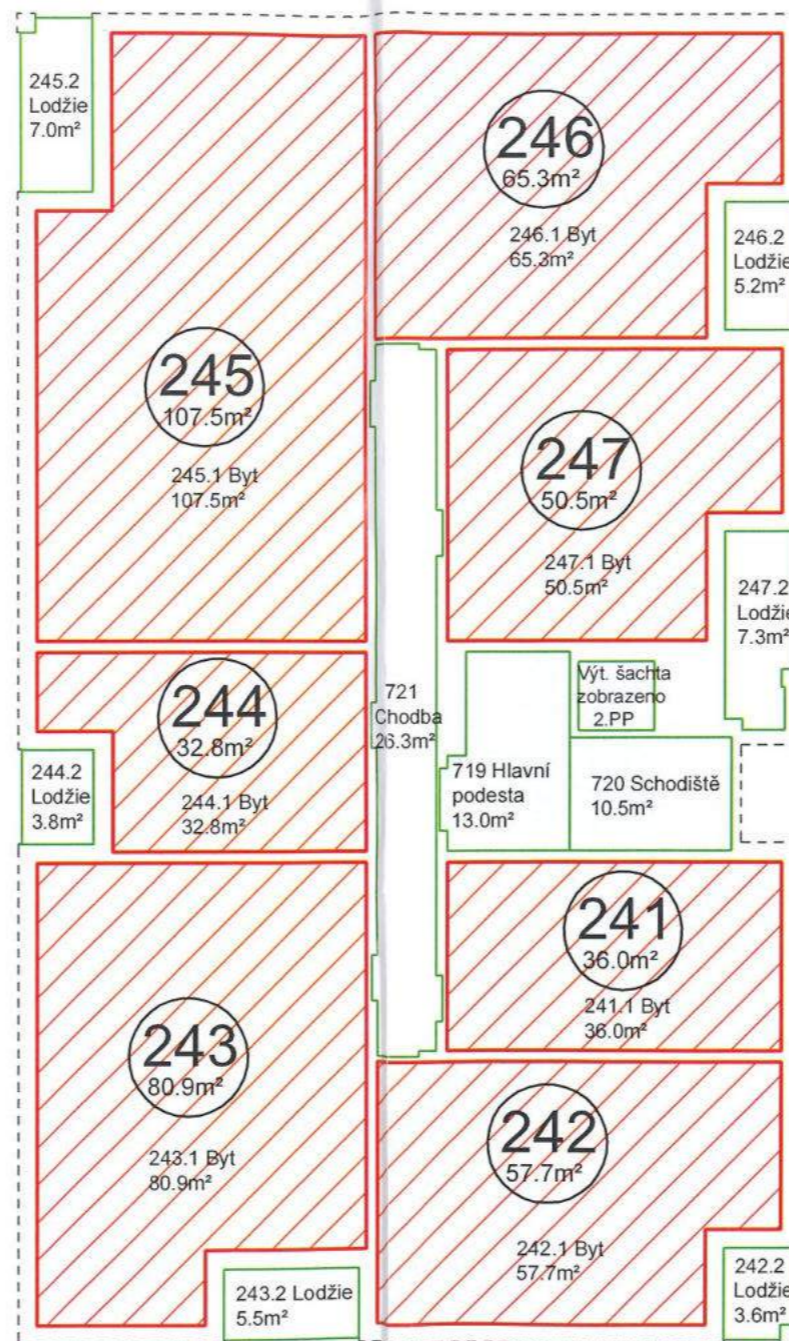
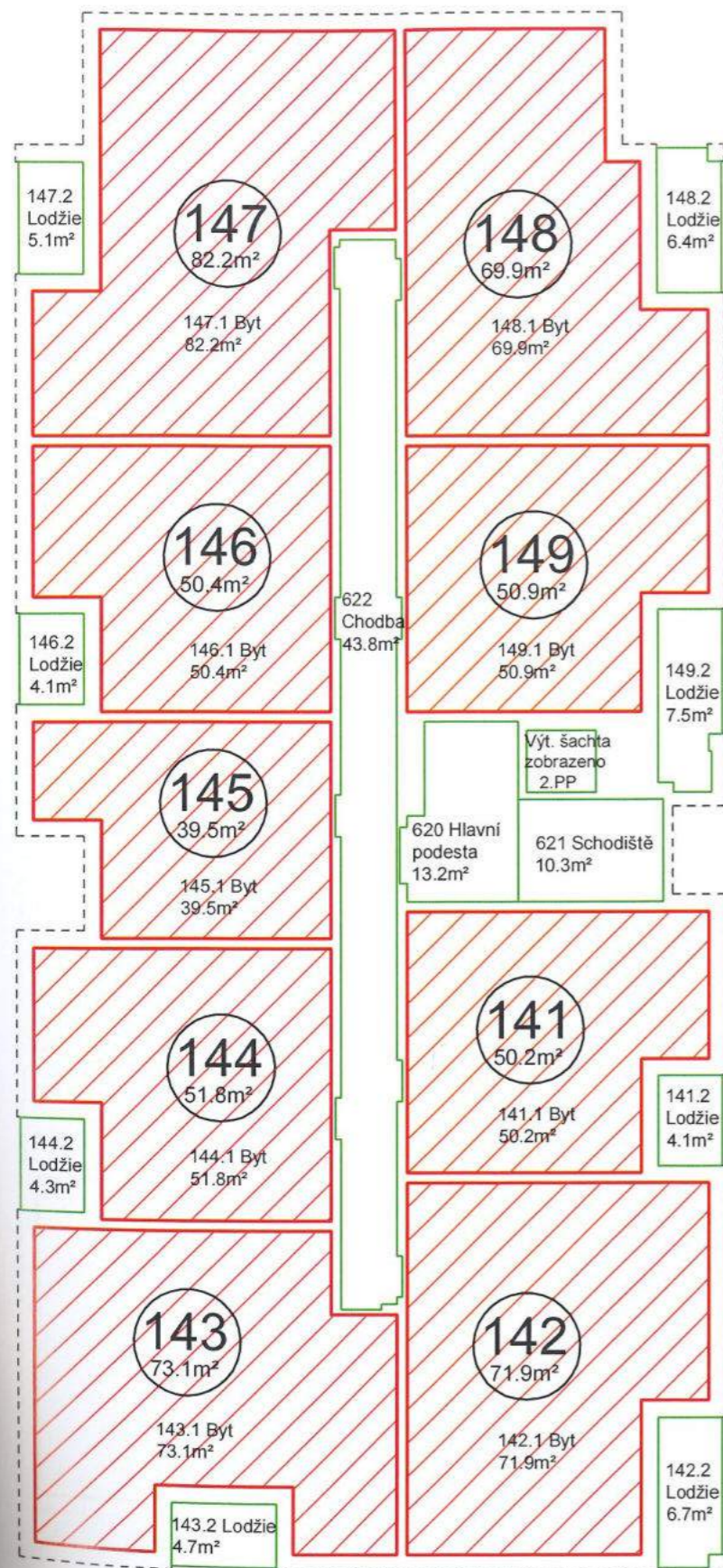
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 3.NP



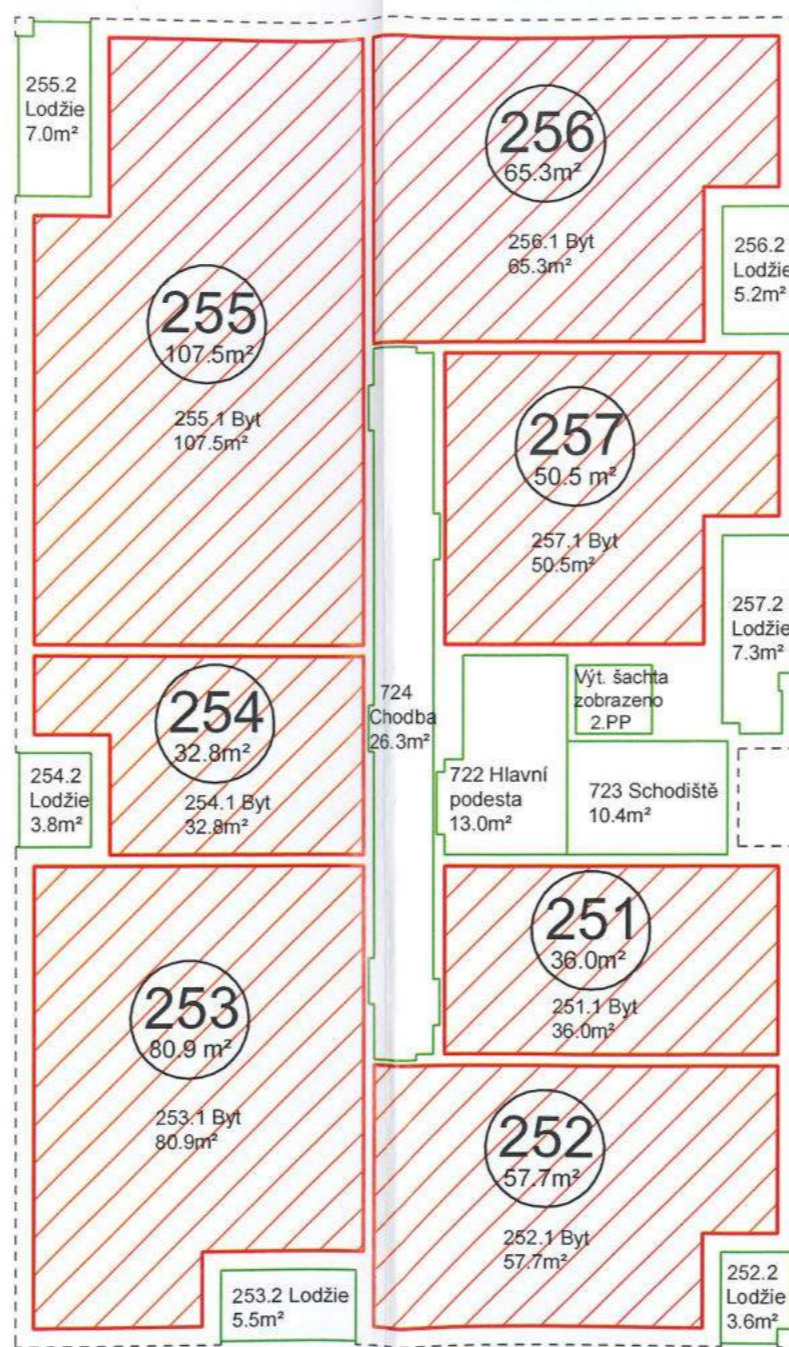
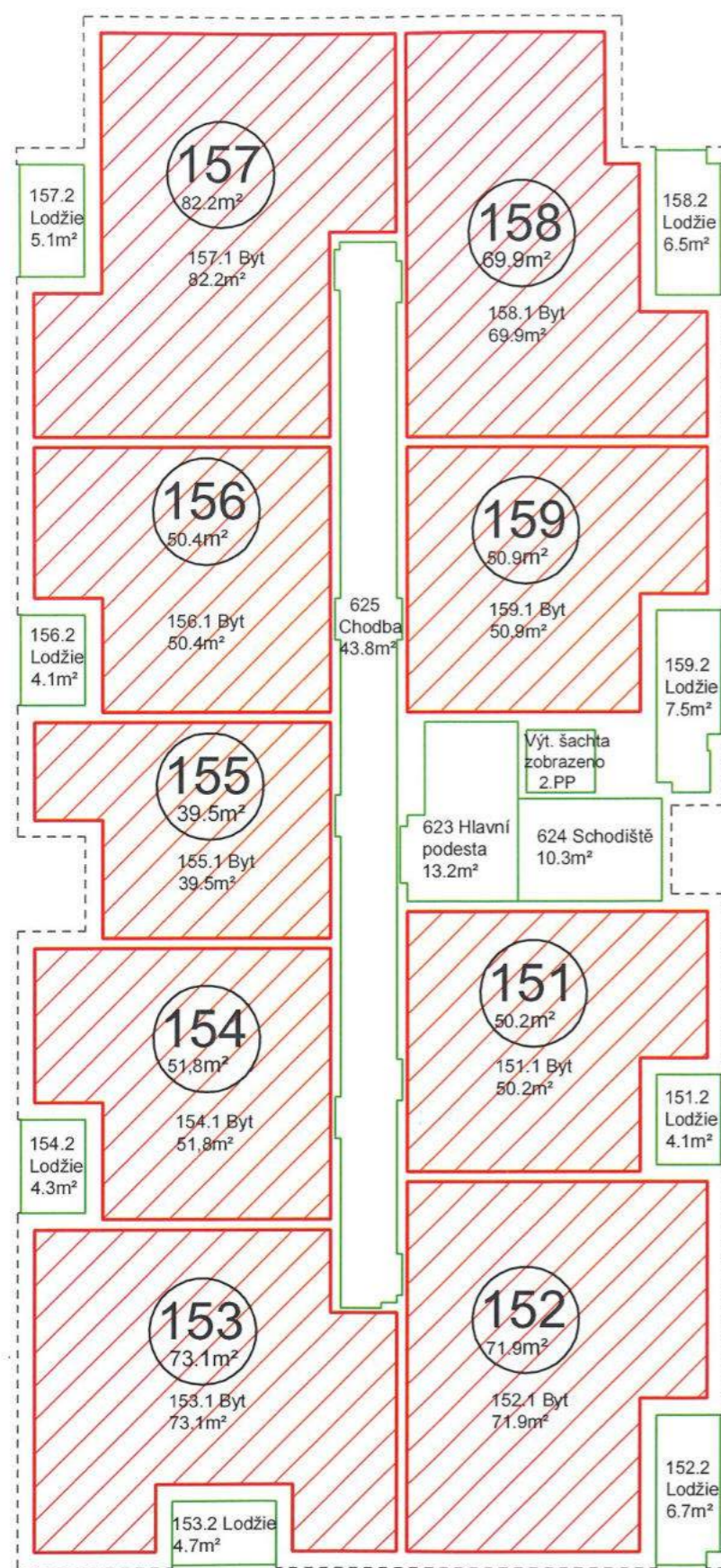
- bytové a nebytové jednotky
- společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
- společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 4.NP



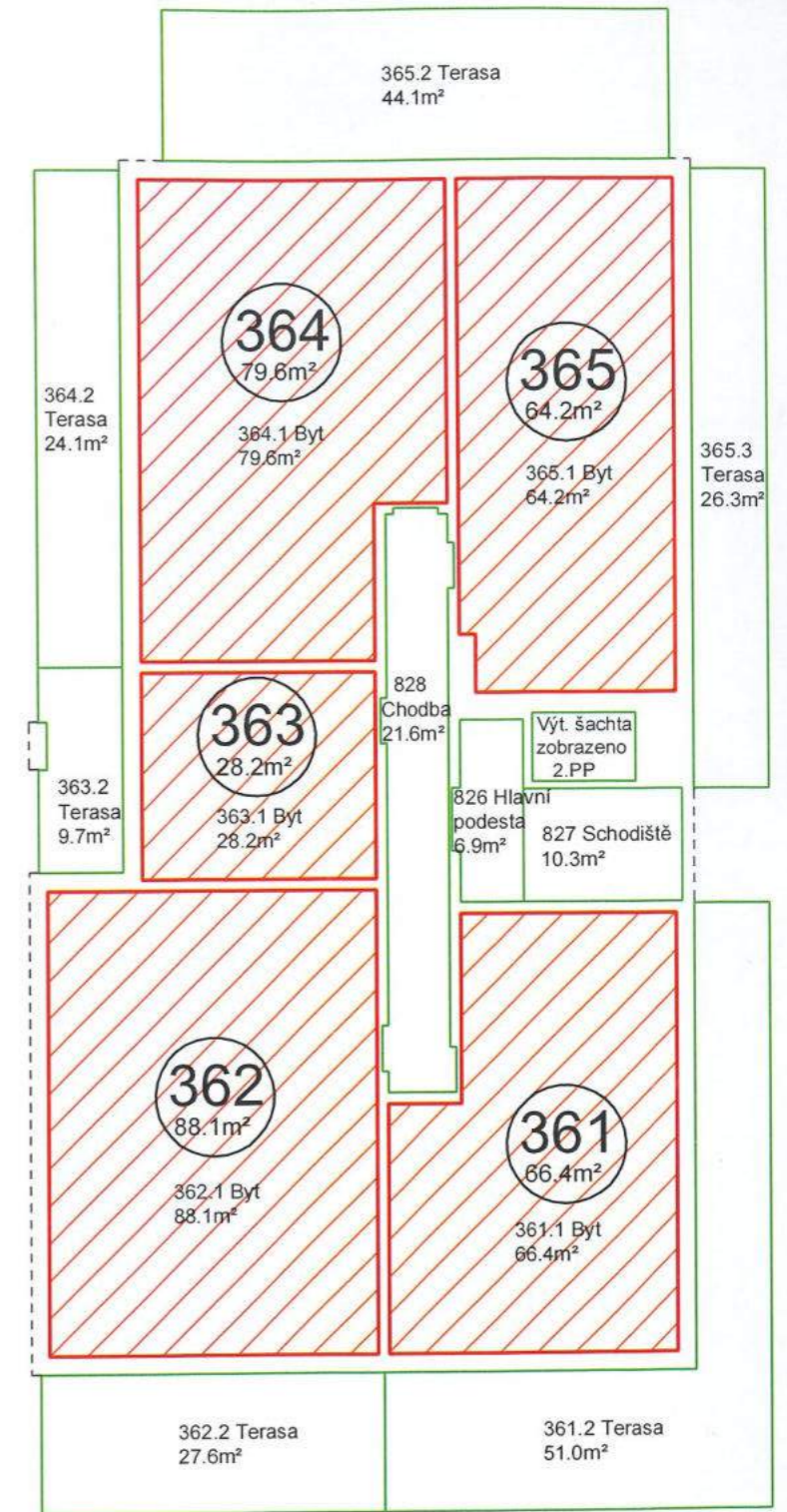
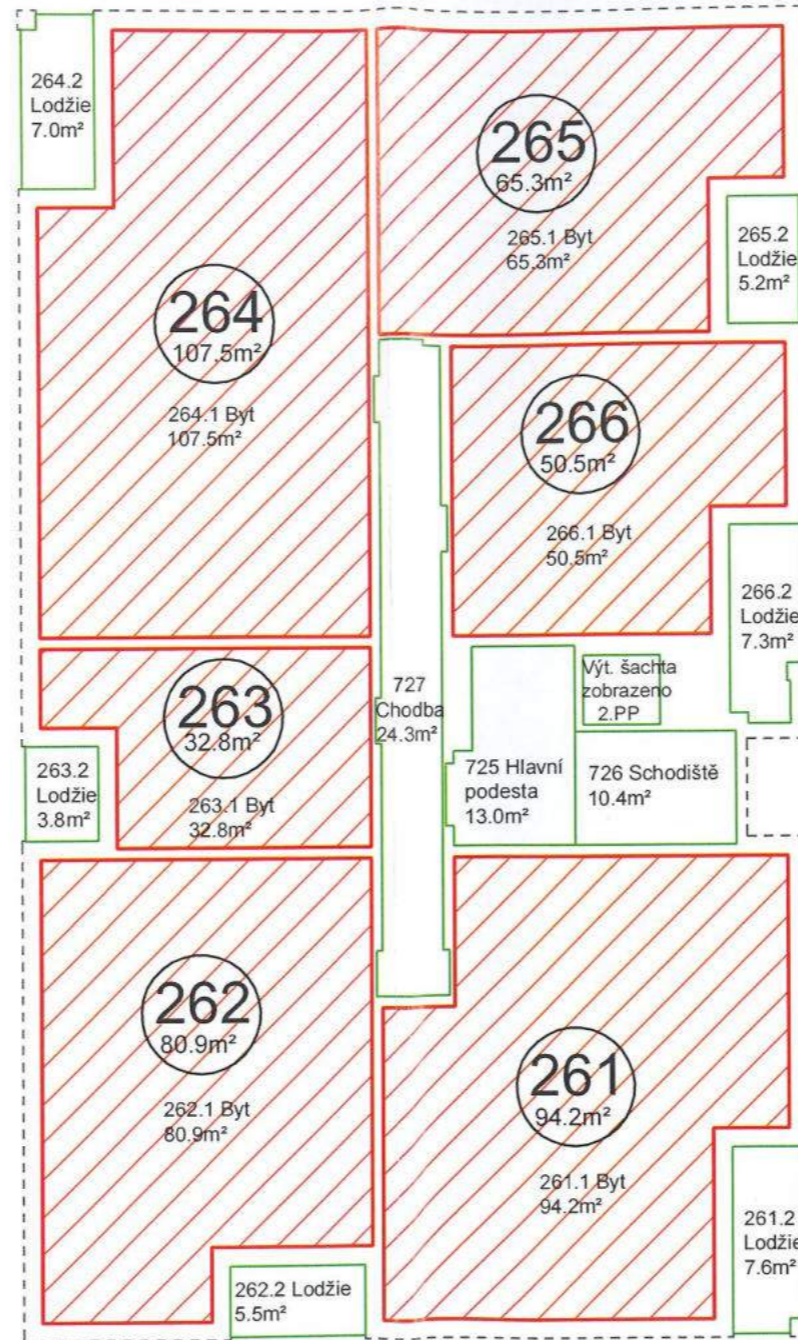
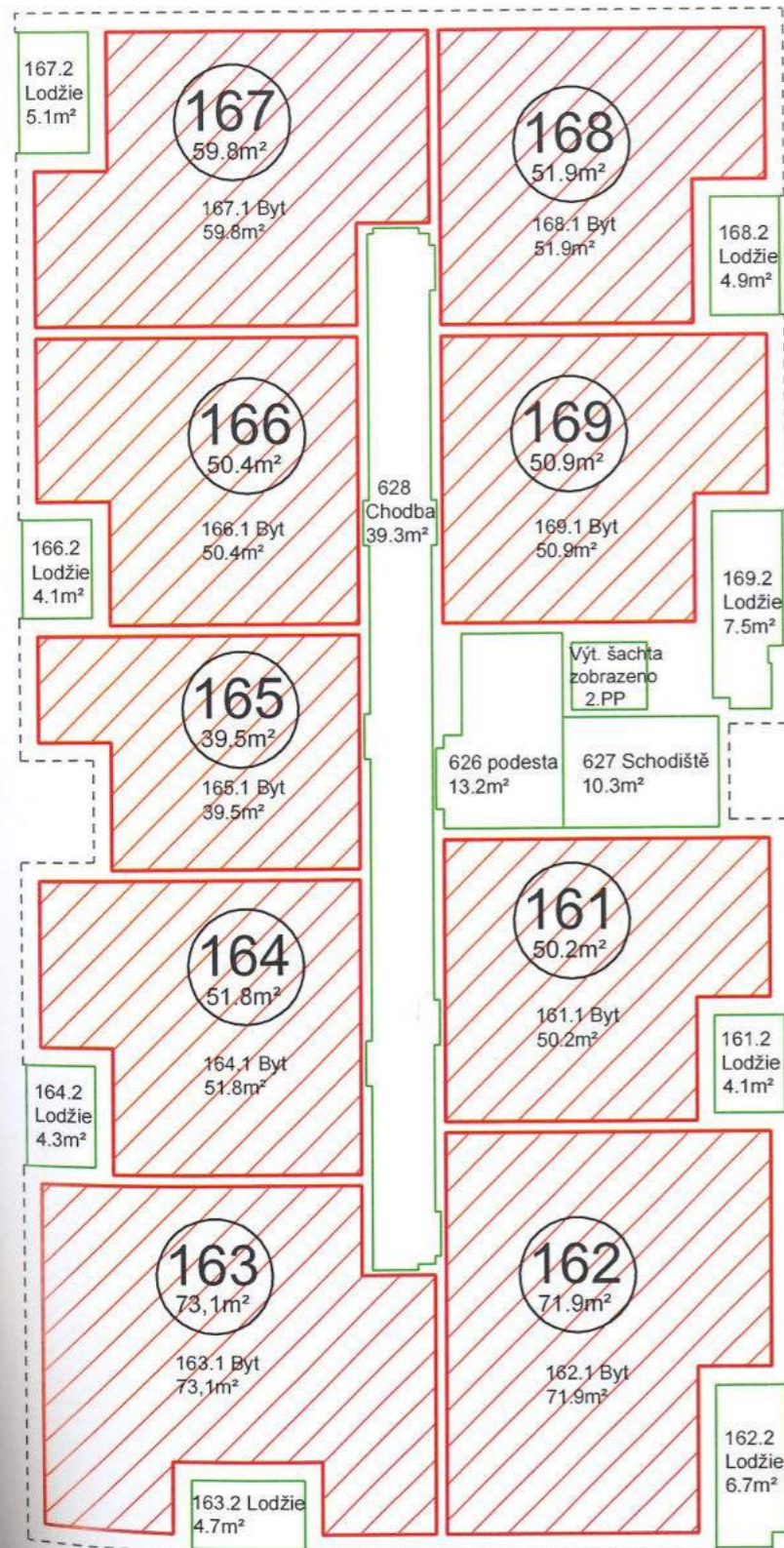
- bytové a nebytové jednotky
- společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
- společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky




BD Green Port Strašnice - 5.NP



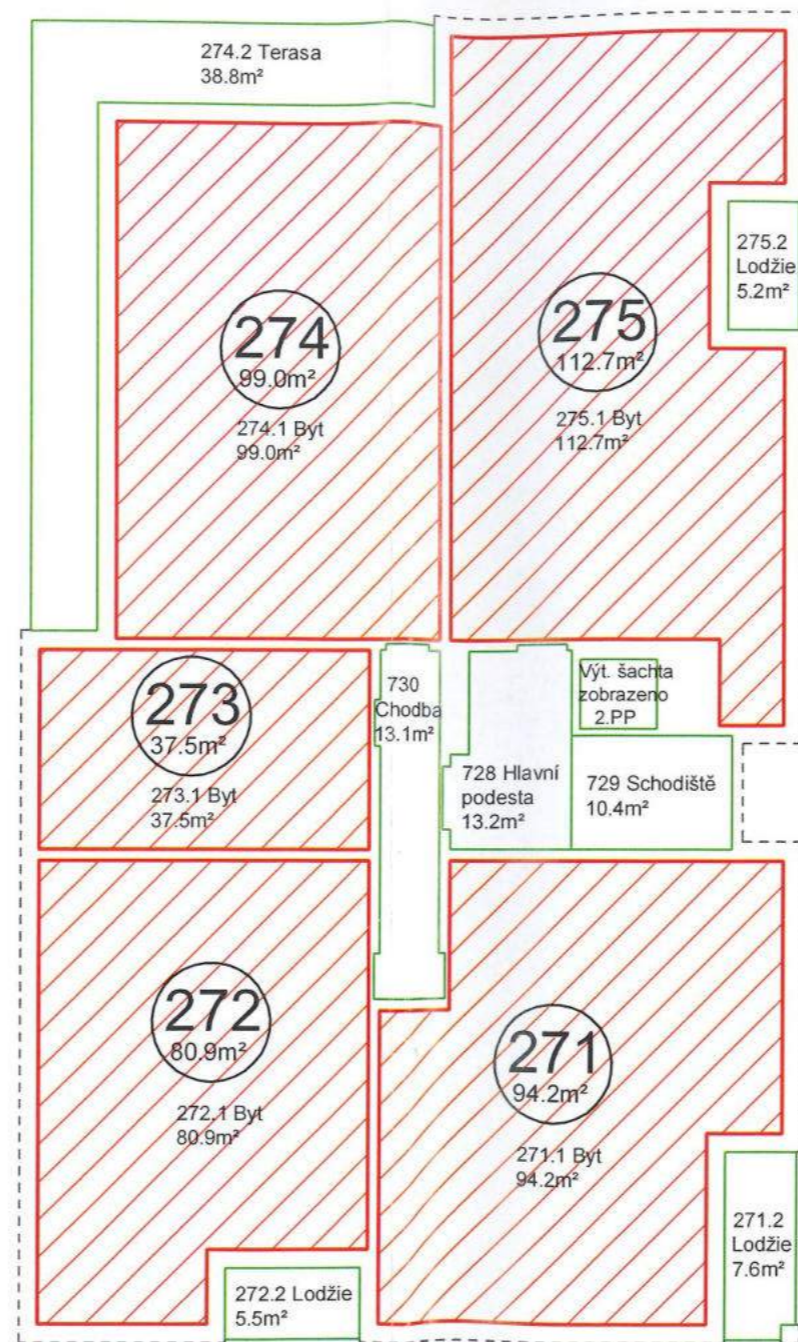
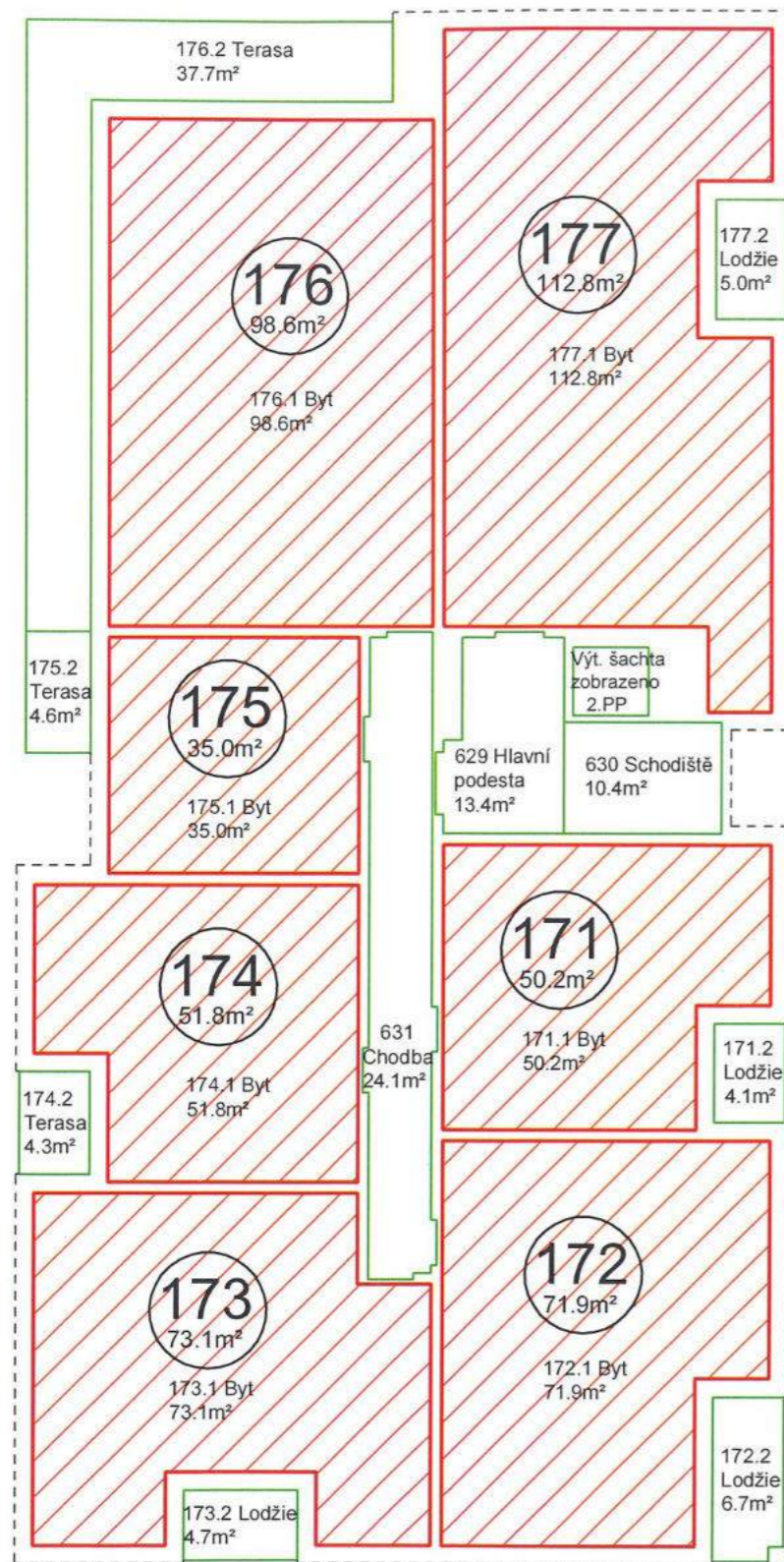
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 6.NP



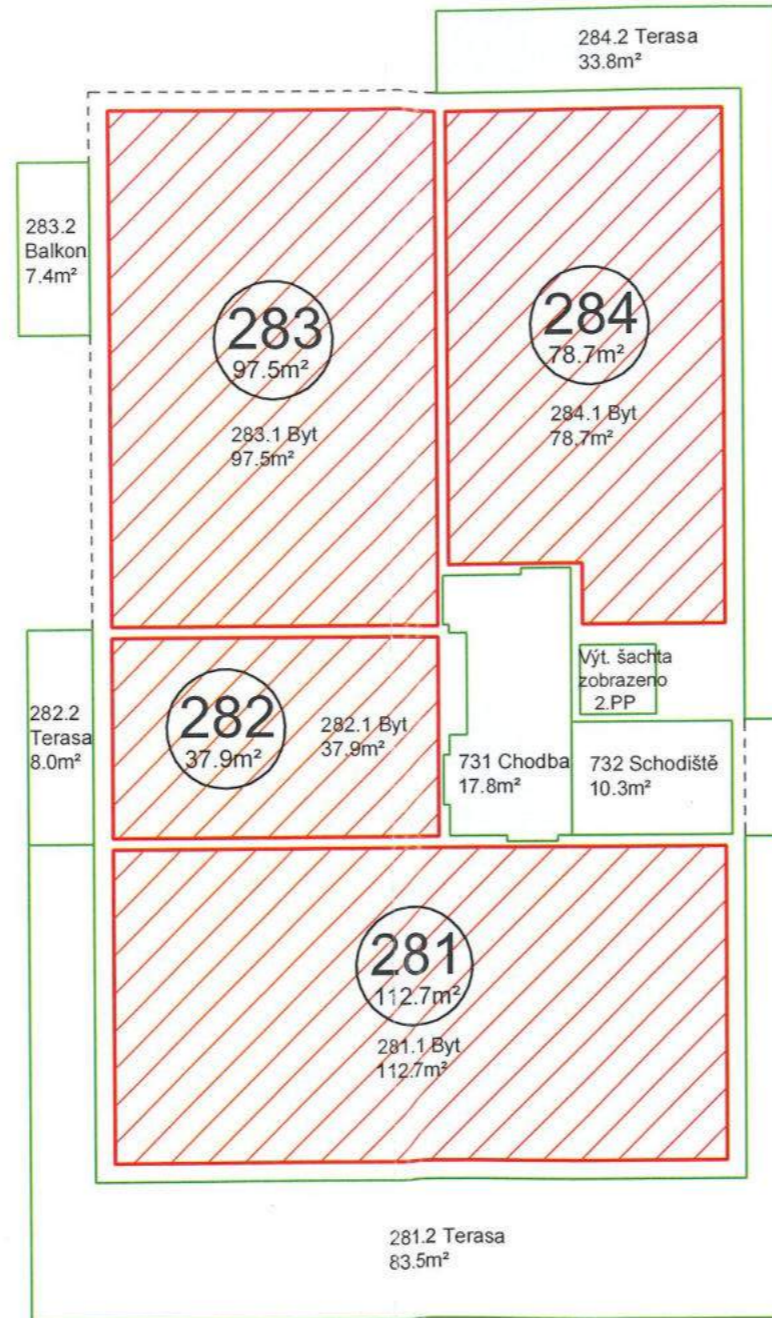
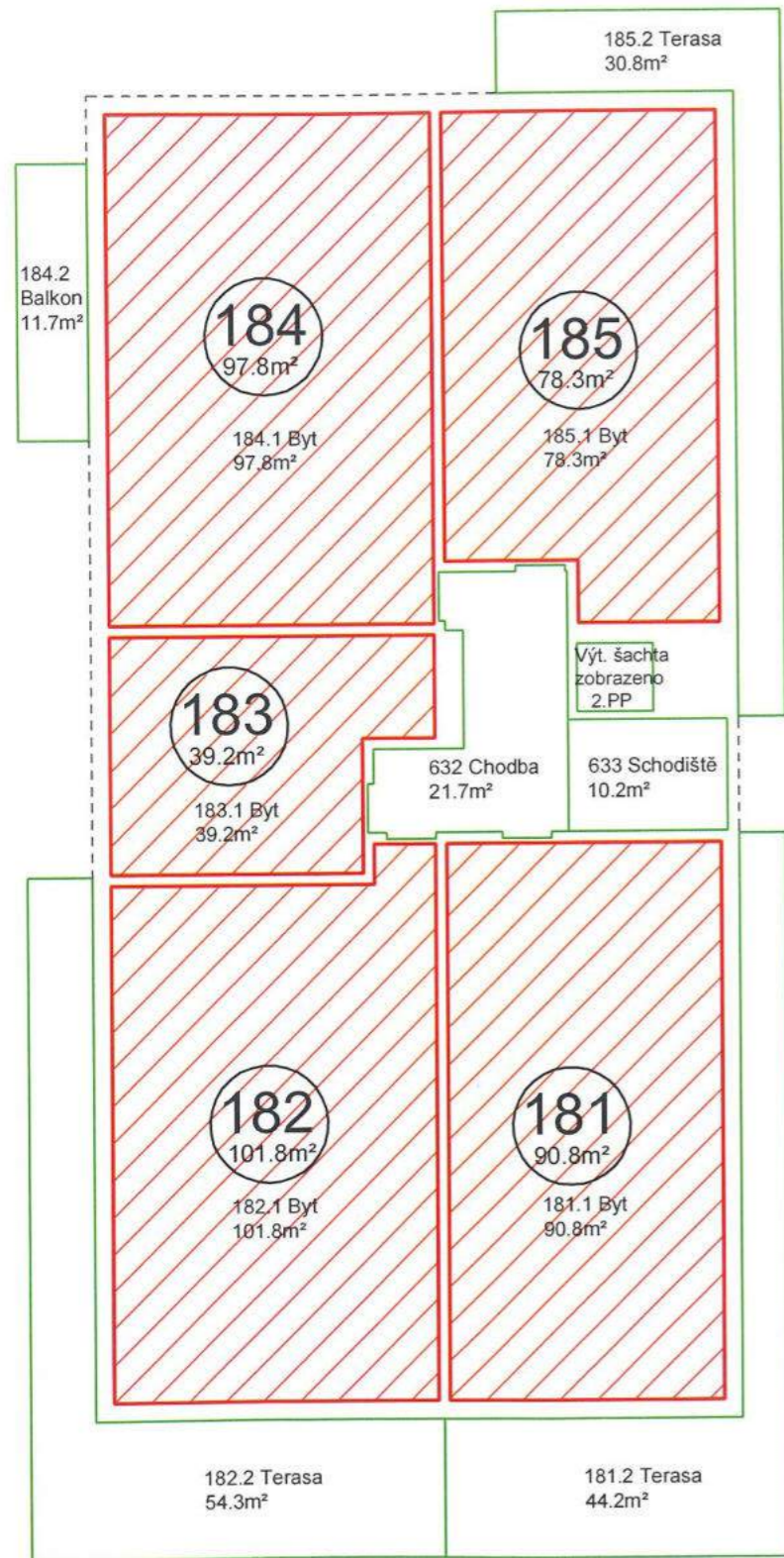
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky




BD Green Port Strašnice - 7.NP



-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

BD Green Port Strašnice - 8.NP




-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

Příloha č. 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	rozestav. byt.dům				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha m ²
1292/1	13	94	ostat. pl. jiná plocha	1292/1	11	56	ostat. pl. jiná plocha				2					
1292/3	3	44	ostat. pl. ostat. komunikace	1292/3	1	24	ostat. pl. ostat. komunikace				2					
1292/4	52		ostat. pl. jiná plocha	1292/4	10	11	zast. pl.	rozestav. byt.dům			2					
1292/10	15	57	ostat. pl. jiná plocha	1292/10	9	36	zast. pl.	rozestav. byt.dům			2					
1292/11	14	56	ostat. pl. zeleň	1292/11	22	78	ostat. pl. zeleň				2					
1292/12	7	90	ostat. pl. zeleň	zaniká												
1292/14	2	18	ostat. pl. ostat. komunikace	1292/14	73		ostat. pl. ostat. komunikace				2					
1292/71	2	20	ostat. pl. ostat. komunikace	1292/71	97		ostat. pl. ostat. komunikace				2					
1292/72	16		ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
1292/147	5	13	ostat. pl. manipulační pl.	1292/147	5	12	ostat. pl. manipulační pl.				2					
1292/148	3	95	ostat. pl. zeleň	1292/148	7	68	zast. pl.	rozestav. byt.dům			2					
					(69 : 55)							1292/1	4803	13 : 94	celá	
												1292/3	4803	3 : 44	celá	
												1292/4	4803	52	celá	
												1292/10	4803	15 : 57	celá	
												1292/11	4803	14 : 56	celá	
												1292/12	4803	7 : 90	celá	
												1292/14	4803	2 : 18	celá	
												1292/71	4803	2 : 20	celá	
												1292/72	4803	16	celá	
												1292/147	4803	5 : 13	celá	
												1292/148	4803	3 : 95	celá	
														69 : 55		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004
	Dne: 2.6.2021 Číslo: 114/2021	Dne: 11.6.2021 Číslo: 241/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AZIMUT Consulting s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4624-249/2016		
Okres: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 5-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
rohů budovy, barvou, hřebem	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-2328/2021-101 2021.06.10 09:54:01 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
260-12	738246.25	1044429.34	3	barva
260-16	738246.50	1044392.03	3	hřeb
792-1	738246.50	1044393.73	3	barva
792-2	738355.62	1044393.59	3	roh budovy
1371-4	738223.89	1044428.87	3	barva
1536-5	738225.98	1044398.93	3	---
1536-6	738225.94	1044416.91	3	---
4621-14	738341.57	1044436.42	3	---
4621-15	738332.08	1044432.36	3	---
4623-7	738339.55	1044393.61	3	roh budovy
4623-12	738231.32	1044392.09	3	roh budovy
1	738353.83	1044393.59	3	roh budovy
2	738353.82	1044397.14	3	roh budovy
3	738355.57	1044397.14	3	roh budovy
4	738355.59	1044434.96	3	roh budovy
5	738336.79	1044434.98	3	roh budovy
6	738336.77	1044397.13	3	roh budovy
7	738339.51	1044397.13	3	roh budovy
8	738329.26	1044411.95	3	roh budovy
9	738329.26	1044425.15	3	roh budovy
10	738328.79	1044425.15	3	roh budovy
11	738328.79	1044424.93	3	roh budovy
12	738303.34	1044424.94	3	roh budovy
13	738303.34	1044428.99	3	roh budovy
14	738284.55	1044428.96	3	roh budovy
15	738284.53	1044397.11	3	roh budovy
16	738303.32	1044397.11	3	roh budovy
17	738303.37	1044411.95	3	roh budovy
18	738246.46	1044396.23	3	roh budovy
19	738249.27	1044396.23	3	roh budovy
20	738249.30	1044411.96	3	roh budovy
21	738276.99	1044411.95	3	roh budovy
22	738277.01	1044425.12	3	roh budovy
23	738276.54	1044425.12	3	roh budovy
24	738276.54	1044424.90	3	roh budovy
25	738249.29	1044424.91	3	roh budovy
26	738249.28	1044429.02	3	roh budovy
27	738231.33	1044429.03	3	roh budovy
28	738231.34	1044413.90	3	roh budovy
29	738233.36	1044413.90	3	roh budovy
30	738233.37	1044411.60	3	roh budovy
31	738231.35	1044411.60	3	roh budovy
32	738231.34	1044396.25	3	roh budovy
33	738233.33	1044396.25	3	roh budovy
34	738233.33	1044392.08	3	roh budovy
35	738338.20	1044434.98	3	---
36	738336.79	1044434.37	3	---
37	738231.34	1044416.91	3	---
38	738231.34	1044398.94	3	---

4447/1

1350

1292/21

1292/20

1292/9

1292/155

1292/19

1292/50

260-16 13.20 34 2.01 4623-12

792-2 1.75 1 -14.30- 4623-7

792-1 2.50 19 2.79 18 4.28 4.18 1292/14

3.57 3.55 2 1.74 3 7 2.72 6 3.32

33 2.00 32 (2.68) 38 (5.36) 1536-5

1292/11

16 18.81 15

1292/72 1292/71 1292/51

1292/1

8 25.90 17

21 27.66 20

1292/4 1292/71 1292/51

1292/10

13.23

13.19

1292/71 1292/51

1292/148

11 0.21 0.48

24 0.22 0.46

1292/71 1292/51

~~1292/12~~

1292/151

12 25.41 13 18.82 14

22 23 2.02 27.23 25 4.07 26

1292/71 1292/51

(17.38)

36 (5.13) 4621-15

27 17.93 27 14.88 27 7.42 1371-4

35 (3.66) 5 (1.41) 4621-14

1292/147

1292/71 1292/51

1292/149

4528/1

1292/150









4528/15

4528/2



Plán 03

LEGENDA

-  JEDNOTKA GP2.01
-  PLOCHA K VÝLUČNÉMU PRÁVU UŽIVÁNÍ VLASTNÍKA GP2.01
-  PLOCHA K VÝLUČNÉMU PRÁVU UŽIVÁNÍ VLASTNÍKA GP2.01
-  JEDNOTKA GP2.02
-  PLOCHA K VÝLUČNÉMU PRÁVU UŽIVÁNÍ VLASTNÍKA GP2.02
-  KVĚTNÍK
-  OPLOCENÍ S ŽIVÝM PLOTEM
-  STROMY V PLOŠE VÝLUČNÉHO UŽIVÁNÍ



Atleka

PERGOLA

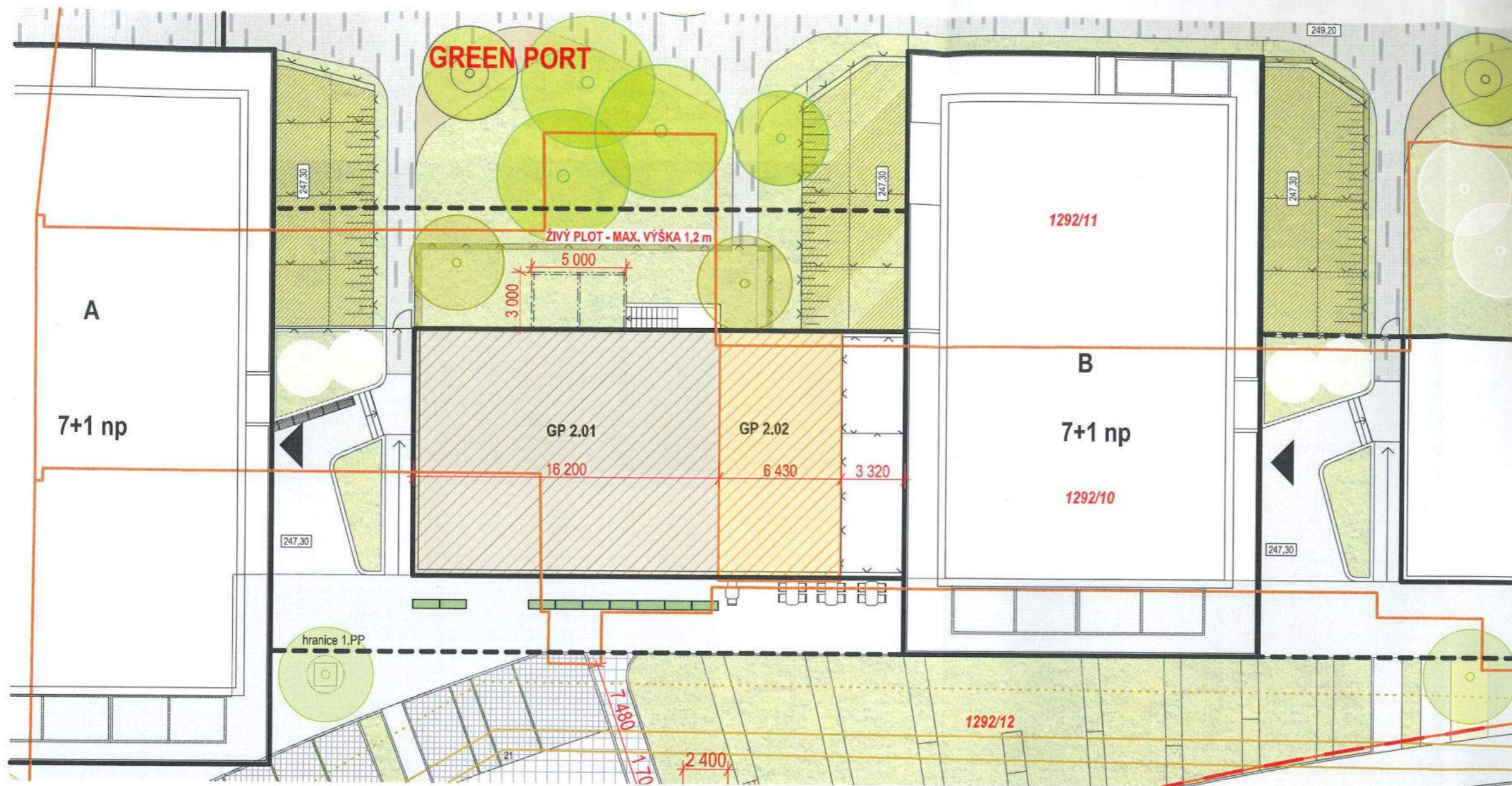


ARCHITEKTONICKÉ ZADÁNÍ ŘEŠENÍ PERGOLY
PERGOLA ŘEŠENÁ OBDOBNĚ JAKO V CELÉM AREÁLU
PROJEKTU POČERNICKÁ. JEDNÁ SE O CELOVÝ RÁM S
DŘEVĚNÝMI KROKVEMI ZE SIBÍRSKÉHO MODŘÍNU S
TROJNÁSOBNOU LAZUROU. MOŽNOST VÝMĚNY
DŘEVĚNÝCH KROKVÍ ZA SKLENĚNÉ DESKY.



Priloha č. 5

JIŽNÍ POHLED NA FASÁDU





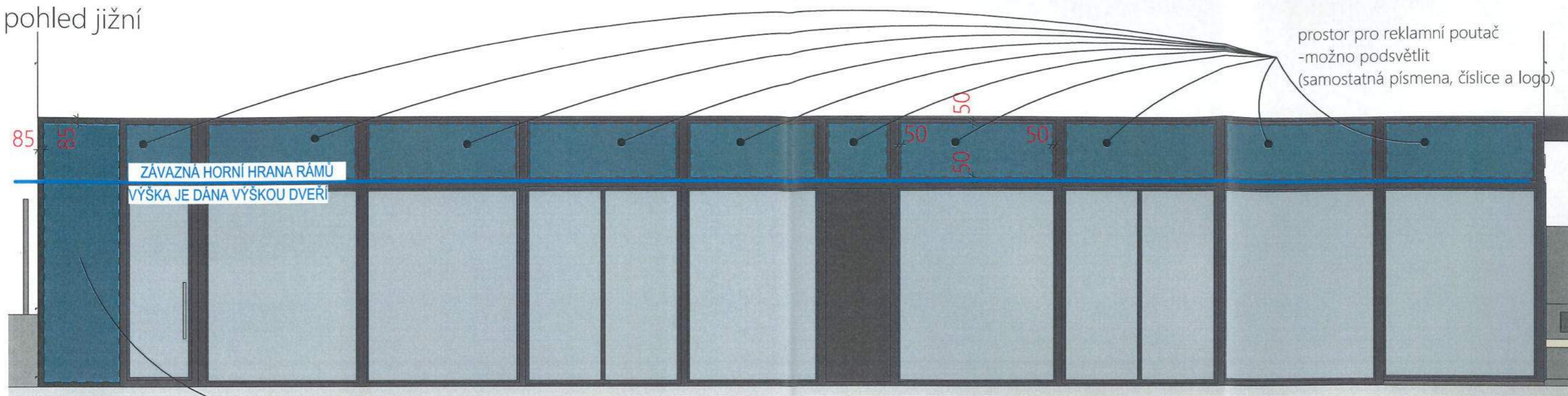
LEGENDA

-  ROZSAH FASÁDY JEDNOTKY GP2.01
-  ROZSAH STŘECHY VLASTNÍKA GP2.01
-  ROZSAH FASÁDY JEDNOTKY GP2.02
-  ROZSAH STŘECHY VLASTNÍKA GP2.02
-  KVĚTNÍK
-  OPLOCENÍ S ŽIVÝM PLOTEM
-  STROMY V PLOŠE VÝLUČNÉHO UŽÍVÁNÍ

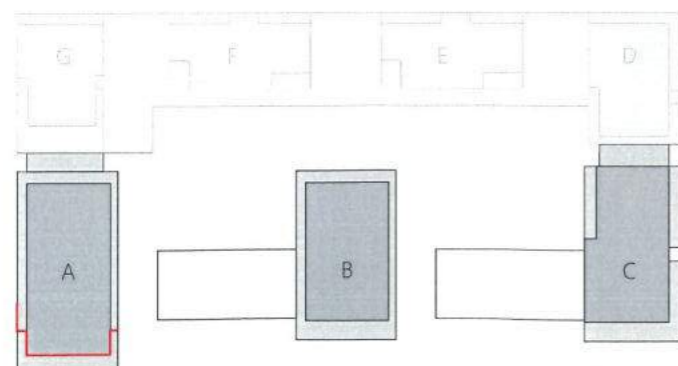
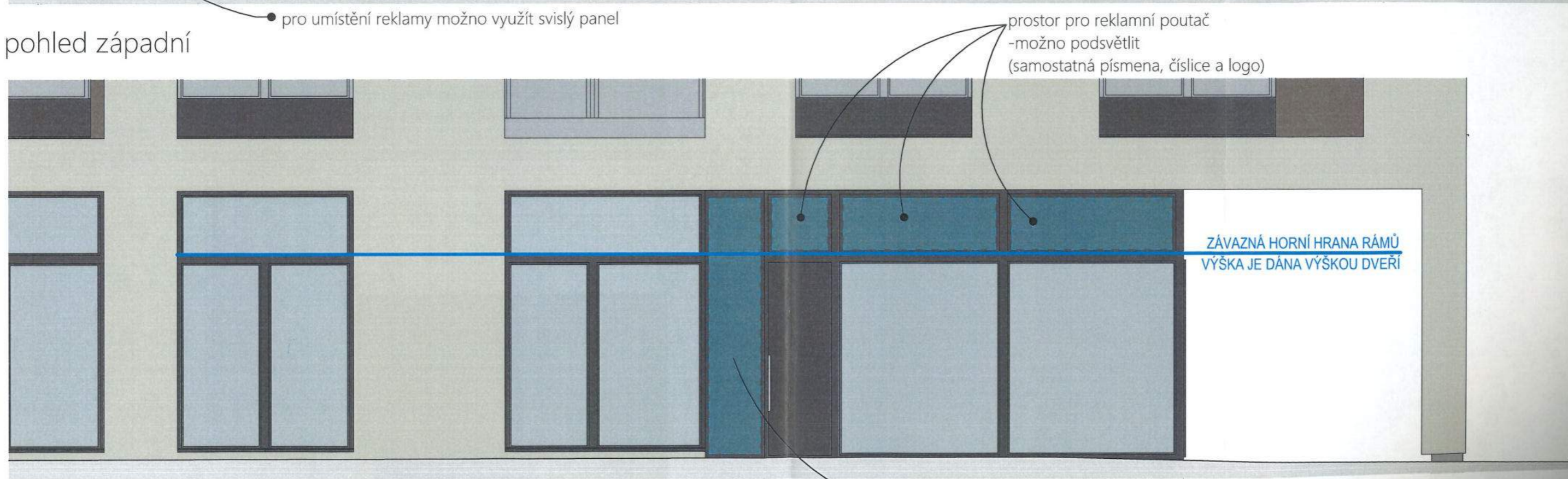
POHLED NA JIŽNÍ FASÁDU



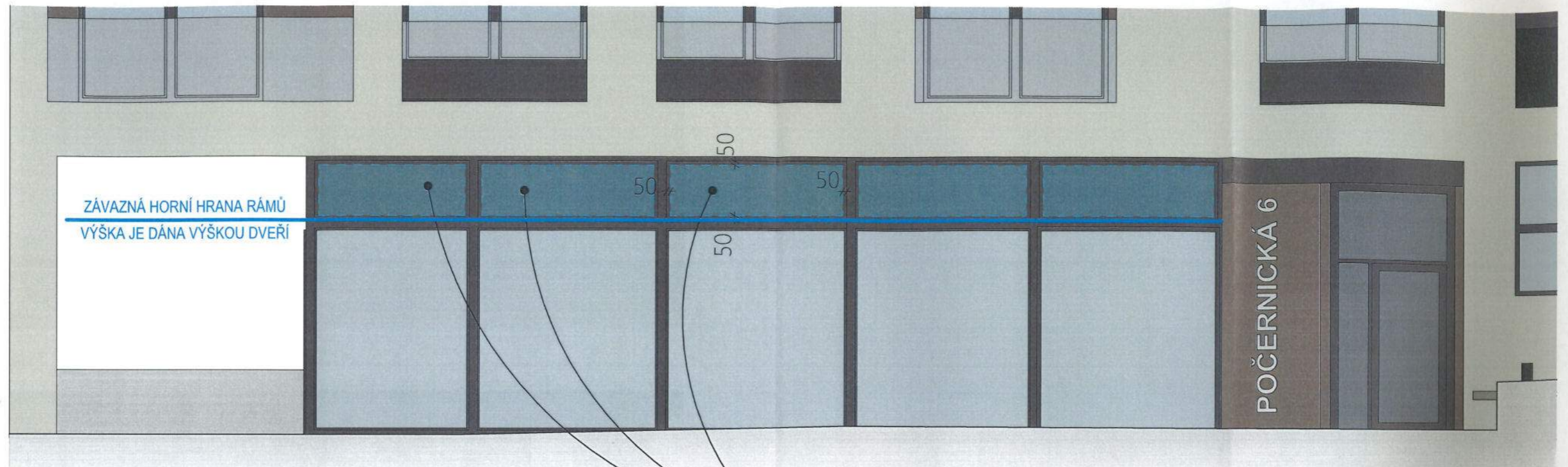
pohled jižní



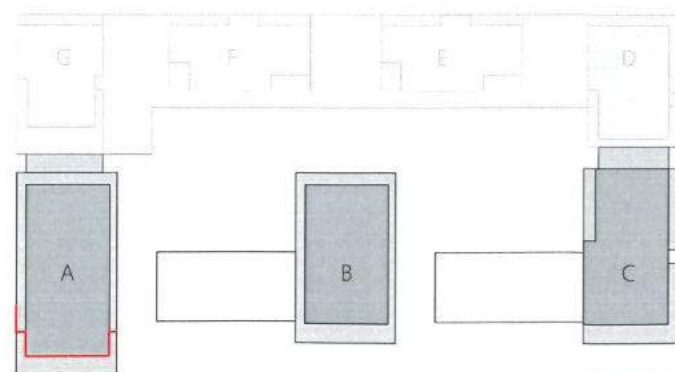
pohled západní



pohled východní



prostor pro reklamní poutač
-možno podsvětlit
(samostatná písmena, číslice a logo)



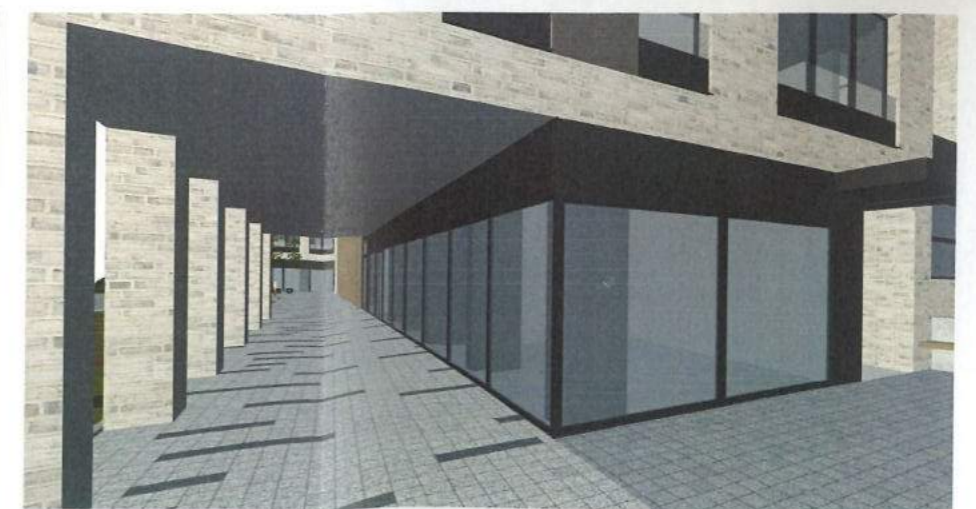
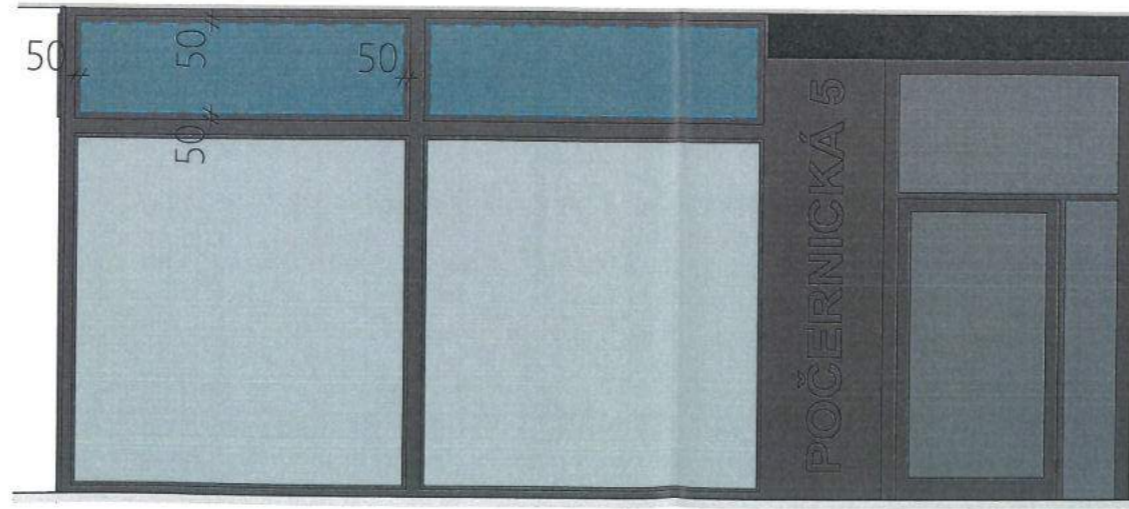
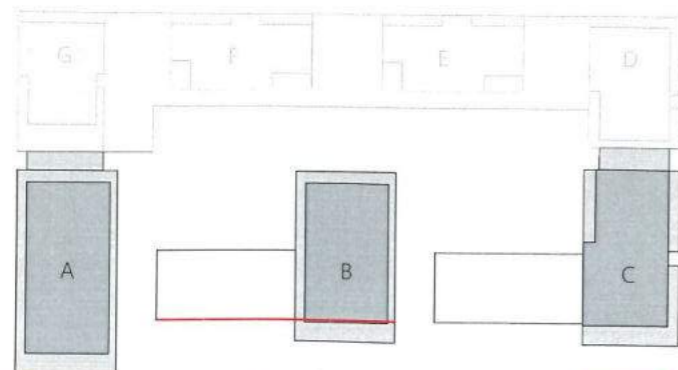
pohled jižní



pohled jižní



pohled východní



jižní pohled

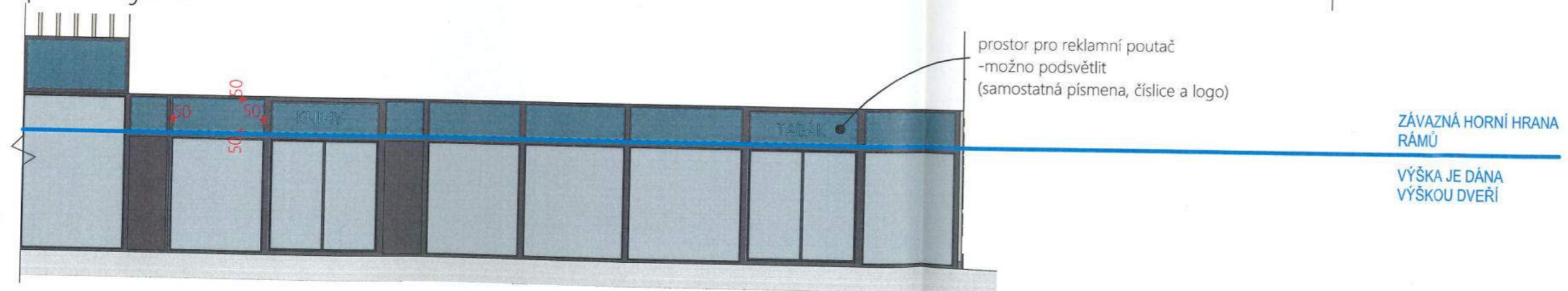
POVOLENÉ UMÍSTĚNÍ NÁPISU
- KONTUROVÉ PÍSMA + LOGO
(max. rozměry: 11 580 x 720 mm)



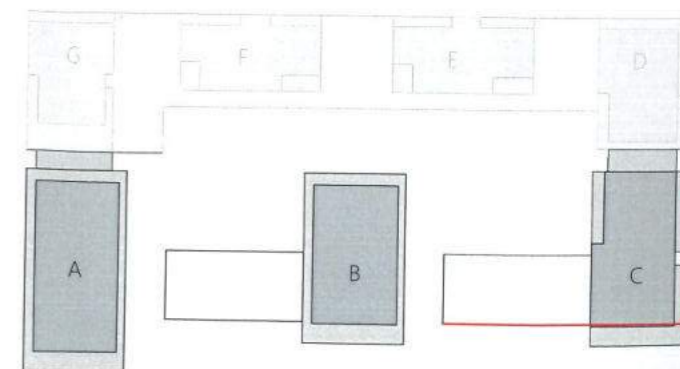
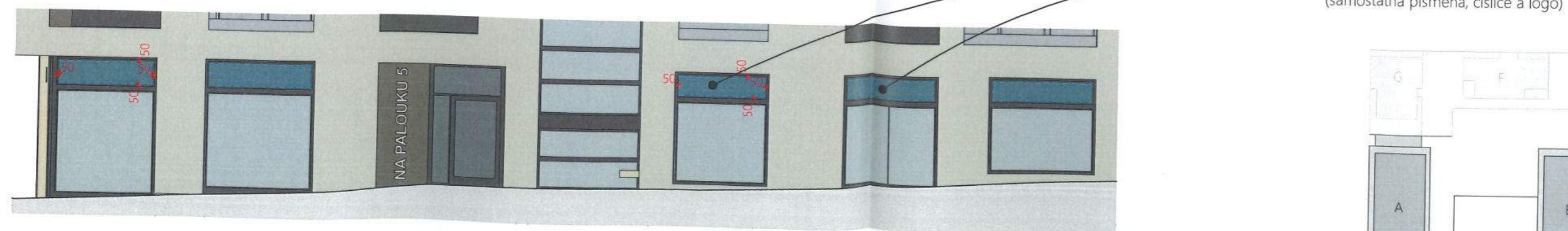
pohled jižní



pohled jižní



pohled východní



JRD Beta s.r.o.

Korunní 810/104

101 00 Praha 10 – Vinohrady

IČ: 04295790 DIČ: CZ04295790

