

# STANDARD GREEN PORT STRAŠNICE



## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Vitra Shift
- WC sedátko Vitra Shift Duroplast softclose
- splachovací systém ALCAPLAST, ovládací tlačítko plast, barva chrom
- umývatko na toaletě keramické 45x24 cm Glacera Bigio
- umyvadlo keramické 56x42 cm Laufen Pro Nordic, umyvadlo keramické 60x42 cm Laufen Pro Nordic (rozměry dle dispozice bytu)
- umyvadlové stojánkové baterie pákové značky Hansgrohe HG248, chrom lesklý
- vana smaltová 170x70 cm nebo 160x70 cm (rozměry dle dispozice bytu) EUROWA Kaldewei pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková Hansgrohe HG248, chrom lesklý + vanový set Hansgrohe Crometta ; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor Anima LIMNEW 90x90 cm nebo 100x80 cm (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchový kout Siko TEX 90 cm nebo Siko TEX posuvné 100 cm nebo Siko TEX dvoukřídlé 90 cm (rozměry dle dispozice bytu), čiré sklo, profil chrom; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková Hansgrohe HG248, chrom lesklý + sprchový set Hansgrohe Crometta; pouze ve vybraných jednotkách

#### OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady/dlažba Marconi Factor 30x60 cm, 4 odstíny
- rektifikovaná obklady/dlažba Marconi Factor 60x60 cm, 4 odstíny
- obklady/dlažba Marconi Coastline 15x90 cm, 3 odstíny

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- SHERLOCK bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní 20 odstínů

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře DEXTÛRA, s povrchovou úpravou bílý superlak, obložkové zárubně, rozetové kování, výška 210 cm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora, chodba – viz. OBKLADY A DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí laminátová podlaha Classen Impression V4, vč. obvodových lišt, 5 odstínů

## PRVKY A TECHNOLOGIE

### OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva vnějšího rámu tmavá dle návrhu architekta, barva vnitřního rámu bílá
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
- byty v přízemí s bezpečnostní folií a kováním

### STÍNĚNÍ

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na všech oknech jižní, západní a východní fasády
- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií i v místnostech s okny na severní fasádě, má-li daná místnost zároveň okna na jih/západ
- příprava k osazení pergol v 8.NP v rozsahu dle projektové dokumentace (kotvy ve fasádě, případně i střeše terasy)

### VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s centrálním dohřevem vzduchu na teplotu 20°C v každé jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro více bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub>
- příprava na dodatečné osazení jednotky pro lokální dohřev vzduchu
- ovládání přes webovou aplikaci

### VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelný a programovatelný termostat
- ovládání přes mobilní aplikaci

### CHLAZENÍ

- projekční příprava na osazení chladících jednotek pro byty v 8.NP

### MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- centrální zdroj tepla, výměňková stanice
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

### SLABOPROUD

- zásuvka STA v každém obytném pokoji (vyjma bytů GP1.2.5, GP1.3.5, GP1.4.5, GP1.5.5 a GP1.6.5, kde je zásuvka STA pouze v obývacím pokoji), digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu,
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, 1x datová zásuvka ve slaboproudém rozvaděči v komoře nebo chodbě (dle dispozice bytu, vyjma bytů 1+kk a bytů GP1.2.5, GP1.3.5, GP1.4.5, GP1.5.5 a GP1.6.5), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji,
- zajištění příjmu pozemního digitálního signálu

### SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace; v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektro okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek a teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji

### INTELEKTUÁLNÍ OVLÁDÁNÍ

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení

## **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## **VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**

### **LODŽIE**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče

### **TERASY**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby do kamenné drti
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- elektrická zásuvka

### **PŘEDZAHŘÁDKY**

- ozeleněné plochy dle arch. návrhu, výsadba zelených plotů
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- elektrická zásuvka

## **STAVEBNÍ KONSTRUKCE**

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdívkou z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové (dle projektové dokumentace)
- obvodový plášť vyzdívaný z vápenopískových bloků nebo železobetonové stěny, s tepelnou izolací tl. min 18 cm (dle projektové dokumentace)
- anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné z vápenopískových bloků
- hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, WC, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška 240 cm)

## **2. SPOLEČNÉ PROSTORY**

### **SPOLEČNÉ PROSTORY**

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- stěny a stropy bílá malba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, kamenných dlažeb nebo mlatových povrchů

- prostor na komunální odpad (v objektu) a tříděný odpad (mimo objekt)
- relaxační prostory ve vnějším atriu
- prostor pro mytí a opravy kol

#### **SKLEPY**

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické ukončené cca 20 - 30 cm pod stropem; v prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

#### **GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**

- podlahy epoxidová stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- průjezdná výška dle normy
- venkovní parkovací stání betonová dlažba

#### **ZABEZPEČENÍ**

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- bezpečnostní vstupní dveře do objektu
- bezpečnostní sklo v okenních výplních při terénu (1.NP)
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektů, v garáži u výjezdu

**UPOZORNĚNÍ:** Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.