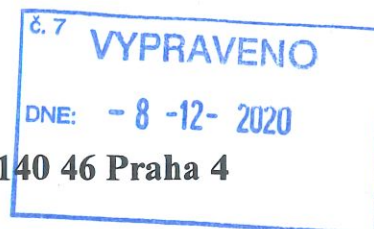


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
odbor stavební



SPIS. ZN.: P4/474366/19/OST/RAPR

V Praze dne 7.12.2020

Č.J.: P4/610328/20/OST/RAPR

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Radek Prostředník  
tel. 261 192 246, posta@praha4.cz

MČ Praha 4 - UMČ Praha 4

Odbor stavební

to rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.2.2021

V Praze dne 3.2.2021

Podpis: Prostředník

ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.10.2019 podal MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, kterou zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, bytem Tichonická 1059/27, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba :

Obytný soubor Nová Michle,

na pozemcích parc. č. 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518, 3186 v katastrálním území Michle

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019, se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- Bytový dům s pěti sekcemi A, B, C, D a E, s 2.PP, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP, 7.NP, 8.NP a 9.NP, vše na pozemcích 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle,
- Komunikace automobilová účelová, parkoviště pro osobní automobily (7 parkovacích stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, na pozemku parc.č. 2514/2 v katastrálním území Michle, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 2513/1 v katastrálním území Michle, dále 10 parkovacích stání včetně zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 2469 a 2518 v katastrálním území Michle, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 3186 v katastrálním území Michle),
- Komunikace pro pěší areálové, včetně venkovních schodišť, vše na pozemcích 2469, 2471, 2472, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle,
- Opěrné stěny vše na pozemcích 2469, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle.

**Podmínky:**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Před výjezdem ze staveniště na bezejmennou komunikaci (ústící do ul. U Plynárny) bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 5) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 6) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 7) Všechny stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 8) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 10) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Provedení nosných konstrukcí stavby.
  - Provedení přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
  - Dokončení stavby.
- 11) Stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, ale budou realizovány na základě rozhodnutí vydaných v samostatných správních řízeních, avšak se stavbou souvisí:
  - retenční nádrž na pozemcích parc. č. 2514/2 a 2515 v katastrálním území Michle, Praha – 4, na kterou bylo vydáno rozhodnutí dne 27.11.2020 pod č.j. P4/570445/20/OST/CICH, pod spis. zn. P4/467509/19/OST/CICH, stavební povolení a nakládání s dešťovými vodami, které vydal ÚMČ Praha 4, odbor stavební, oddělení vodoprávní úřadu,
  - přeložka areálové jednotné kanalizace na pozemcích parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518 v katastrálním území Michle v Praze 4 (která byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019),
  - přeložka veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 3186 v katastrálním území Michle v Praze 4, v rámci které budou posunuty dva stávající stožáry veřejného osvětlení č. 413717 a č. 413718 a mezi ně bude doplněn nový stožár, jejich napojení bude novým kabelem ke stávajícím sousedním stožárům č. 413716 a č. 413719 (která byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019).
- 12) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a požadavky vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 15.10.2019 pod zn. P4/395641/19/OŽPAD/STAN/St:  
Z hlediska nakládání s odpady:  
Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu a současně upozorňujeme na dodržování níže uvedených povinností vyplývajících ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů - odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady - např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

#### Z hlediska ochrany ovzduší:

V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:

- Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí.
- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

#### Z hlediska dopravy:

- trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou realizovány na základě opatření obecné povahy nebo stanovení trvalé změny místní úpravy dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- křížení vjezdů a chodníků podél ulice U Plynárny budou v souladu s projektovou dokumentací provedena formou zvýšených chodníkových přejezdů;
- parkování účastníků stavby bude zajištěno na pozemcích stavby;
- před odjezdem ze staveniště budou vozidla řádně očištěna. Případné znečištění pozemní komunikace bude neprodleně odstraněno;
- případné přechodné zábery v prostoru místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů nebo vozidla zásobujícího stavbu) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- chodníky jako součást místních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;

- výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí;
  - konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu;
  - dešťové srážky z pozemku a objektu stavby nesmějí být svedeny na pozemní komunikaci;
  - bude naplněno doporučení cyklokoordinátora ohledně umístění stojanů na kola blízko vstupů a komerčních jednotek (viz níže) z důvodu, že jde o veřejně přístupná místa.
- b) Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 22.1.2020 pod č.j. HSHMP 45132/2019/Her, pod spis. zn. S - HSHMP 45132/2019:  
Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:
- Protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
  - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny dotčené prostory včetně sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
- 13) Budou splněny požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních správců inženýrských sítí takto:
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 30.9.2019 pod č.j. PVK 52608/ÚTPČ/19,
  - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. ze dne 2.1.2020 pod č.j. 2020/OSDS/00069,
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.2.2020.
  - vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 2.3.2020 pod č.j. 300074342.
- 14) Nejpozději před zahájením stavby bytového domu budou zcela odstraněny stávající stavby (bytového domu č.p. 501 na pozemku parc.č. 2473 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 502 na pozemku parc.č. 2472 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 503 na pozemku parc.č. 2471 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 504 na pozemku parc.č. 2470 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 254 na pozemku parc.č. 2469 v k.ú. Michle, včetně zpevněných ploch a terénních schodišť na pozemcích parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v k.ú. Michle) na které bylo vydáno dne 31.5.2018, pod č.j. P4/019016/18/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/145756/17/OST/RAPR rozhodnutí odstranění stavby, které nabylo právní moci dne 3.7.2018.
- 15) K žádosti o kolaudační souhlas nebo její samostatně funkční části budou předloženy:
- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech není možné;
  - zápis odborně způsobilé osoby včetně doložení příslušného oprávnění (geologa) do stavebního deníku v průběhu provádění zemních prací, před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry);
  - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
  - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99);
  - doklady o provedení stavby přípojky vodovodu, přípojky kanalizace a připojení silnoproudu a telekomunikační připojení k novostavbě bytového domu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je spol. MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, kterého zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, bytem Tichonická 1059/27, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, spol. CENTRAL GROUP Bohdalecké zahrady a.s., HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

**Odůvodnění:**

Dne 15.10.2019 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- Bytový dům s pěti sekcemi A, B, C, D a E, s 2.PP, 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP, 7.NP, 8.NP a 9.NP, vše na pozemcích 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle,
- Komunikace automobilová účelová, parkoviště pro osobní automobily (7 parkovacích stání včetně jednoho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, na pozemku parc.č. 2514/2 v katastrálním území Michle, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 2513/1 v katastrálním území Michle, dále 10 parkovacích stání včetně zpevněné plochy na pozemcích parc.č. 2469 a 2518 v katastrálním území Michle, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. 3186 v katastrálním území Michle),
- Komunikace pro pěší areálové, včetně venkovních schodišť, vše na pozemcích 2469, 2471, 2472, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle,
- Opěrné stěny vše na pozemcích 2469, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v katastrálním území Michle.

*Podrobnější popis SO 110 – Bytový dům s jednotlivými sekcemi A, B, C, D a E obsahuje:*

- 2.PP bytového domu obsahuje 78 parkovacích stání v hromadné garáži včetně rampy a komunikačního prostoru, z toho 5 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace; 5 x chodba se schodištěm a výtahovou šachtou, 4 x chodba, 5 x příruční sklad, 57 sklepních kóji,
- 1.PP bytového domu obsahuje 70 parkovacích stání v hromadné garáži včetně rampy a komunikačního prostoru, z toho 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 5 x chodba se schodištěm a výtahovou šachtou, 5 x chodba, 49 sklepních kóji, technickou místnost Slb+EPS; technickou místnost UPS; plynovou kotelnu; kolárnu + kočárkárnu,
- 1.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, vstupní chodbu, rozvodnu, místnost na odpadky, úklidovou místnost, obchodní jednotku A.K.1, kolárnu + kočárkárnu, 8 x sklepní kóje, nebytová jednotka A.11 – malé ubytovací zařízení (ateliér), nebytová jednotka A.12 – malé ubytovací zařízení (ateliér), nebytová jednotka A.13 – malé ubytovací zařízení (ateliér), nebytová jednotka A.14 – malé ubytovací zařízení (ateliér) :
  - obchodní jednotka A.K.1 obsahuje místnosti: komerční prostor, šatnu, WC + koupelnu,
  - nebytová jednotka A.11 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost, koupelnu + WC, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, komoru,
  - nebytová jednotka A.12 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost, koupelnu + WC, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, šatnu,
  - nebytová jednotka A.13 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, komoru, pobytovou místnost, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - nebytová jednotka A.14 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, komoru, pobytovou místnost, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
- 1.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x chodbu, rozvodnu, místnost na odpadky, úklidovou místnost, kolárnu + kočárkárnu, 2 x sklepní kóje, obchodní jednotku B.K.1, bytovou jednotku B.11, bytovou jednotku B.12, bytovou jednotku B.13:
  - obchodní jednotka B.K.1 obsahuje místnosti: komerční prostor, šatnu, WC + koupelnu, příruční sklad,
  - bytová jednotka B.11 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.12 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.13 obsahuje místnosti: chodbu, 2 x obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, komoru,



- 1.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x chodbu, rozvodnu, místnost na odpadky, úklidovou místnost, kolárnu + kočárkárnu, 22 x sklepní kóje, obchodní jednotku C.K.1, bytovou jednotku C.11, bytovou jednotku C.12, bytovou jednotku C.13:
  - obchodní jednotka C.K.1 obsahuje místnosti: komerční prostor, chodbu, příruční sklad, WC + koupelnu,
  - bytová jednotka C.11 obsahuje místnosti: chodbu, WC, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost,
  - bytová jednotka C.12 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, koupelnu + WC, WC,
  - bytová jednotka C.13 obsahuje místnosti: chodbu, 2 x obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření, WC, komoru, koupelnu + WC,
- 1.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, vstupní chodbu, místnost rozvodny, místnost na odpadky, úklidovou místnost, 2 x sklepní kóje, obchodní jednotku D.K.1, bytovou jednotku D.11:
  - obchodní jednotka D.K.1 obsahuje místnosti: komerční prostor, chodba, příruční sklad, WC + koupelna,
  - bytová jednotka D.11 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost,
- 1.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x chodbu, místnost rozvodny, místnost na odpadky, úklidovou místnost, 2 x sklepní kóje, obchodní jednotku E.K.1, bytovou jednotku E.11, bytovou jednotku E.12, bytovou jednotku E.13, bytovou jednotku E.14:
  - obchodní jednotka E.K.1 obsahuje místnosti: komerční prostor se schodištěm do 2.NP,
  - bytová jednotka E.11 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, šatnu, obytnou místnost,
  - bytová jednotka E.12 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka E.13 obsahuje místnosti: chodbu, 2 x obytnou místnost, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru,
  - bytová jednotka E.14 obsahuje místnosti: chodbu, 2 x obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, komoru,
- 2.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 1 sklep, nebytovou jednotku A.21 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.22, nebytovou jednotku A.23 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.24, bytovou jednotku A.25:
  - nebytovou jednotku A.21 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.22 obsahuje místnosti: chodbu, 2 x obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC,
  - nebytovou jednotku A.23 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, pobytovou místnost, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou,
  - bytová jednotka A.24 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.25 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, obytnou místnost, koupelnu + WC,
- 2.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklep kóje, bytovou jednotku B.21, bytovou jednotku B.22, bytovou jednotku B.23, bytovou jednotku B.24, bytovou jednotku B.25 :
  - bytová jednotka B.21 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.22 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.23 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.24 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.25 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,

- 2.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklep kóje, bytovou jednotku C.21, bytovou jednotku C.22, bytovou jednotku C.23, bytovou jednotku C.24, bytovou jednotku C.25 :
  - bytová jednotka C.21 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.22 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru, terasu,
  - bytová jednotka C.23 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.24 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.25 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 2.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 5 x sklepní kóje , bytovou jednotku D.21, bytovou jednotku D.22, bytovou jednotku D.23:
  - bytová jednotka D.21 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka D.22 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka D.23 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost,
- 2.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, obchodní jednotku E.K.2, bytovou jednotku E.21, bytovou jednotku E.22, bytovou jednotku E.23, bytovou jednotku E.24, bytová jednotka E.25:
  - obchodní jednotka E.K.2 obsahuje místnosti: komerční prostor se schodištěm z 1.NP, chodbu, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka E.21 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost, obytnou místnost s prostorem pro vaření, komoru, šatnu,
  - bytová jednotka E.22 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost,
  - bytová jednotka E.23 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.24 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.25 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost, kuchyň,
- 3.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóje, bytovou jednotku A.31, bytovou jednotku A.32, bytovou jednotku A.33, nebytová jednotka A.35 – malé ubytovací zařízení (ateliér) :
  - bytová jednotka A.31 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.32 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, ložii,
  - bytová jednotka A.33 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost,
  - nebytová jednotka A.35 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobyтовую místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC, komoru, pobyтовую místnost,
- 3.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóje, bytovou jednotku B.31, bytovou jednotku B.32, bytovou jednotku B.33, bytovou jednotku B.35:
  - bytová jednotka B.31 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.32 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.33 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.35 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, komoru, 2 x obytnou místnost,

- 3.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóje, bytovou jednotku C.31, bytovou jednotku C.32, bytovou jednotku C.33, bytovou jednotku C.35:
  - bytová jednotka C.31 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.32 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.33 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.35 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 3.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x sklepní kóje, bytovou jednotku D.31, bytovou jednotku D.32:
  - bytová jednotka D.31 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, lodžii,
  - bytová jednotka D.32 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, 2 x komoru, 2 x obytnou místnost,
- 3.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x chodbu, 7 x sklepní kóje, bytovou jednotku E.31, bytovou jednotku E.33, bytovou jednotku E.34, bytovou jednotku E.35, bytovou jednotku E.36, bytovou jednotku E.37:
  - bytová jednotka E.31 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytná místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru, šatnu,
  - bytová jednotka E.33 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.34 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.35 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, kuchyň, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.36 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost, kuchyň,
  - bytová jednotka E.37 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření,
- 4.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, nebytovou jednotku A.41 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.42, bytovou jednotku A.43, nebytovou jednotku A.45 – malé ubytovací zařízení (ateliér) :
  - nebytová jednotka A.41 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.42 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, balkon,
  - bytová jednotka A.43 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost,
  - nebytová jednotka A.45 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC, pobytovou místnost, komoru,
- 4.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku B.41, bytovou jednotku B.42, bytovou jednotku B.43, bytovou jednotku B.45:
  - bytová jednotka B.41 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.42 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.43 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.45 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 4.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku C.41, bytovou jednotku C.42, bytovou jednotku C.43, bytovou jednotku C.45:
  - bytová jednotka C.41 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.42 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,



- bytová jednotka C.43 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
- bytová jednotka C.45 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 4.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku D.41, bytovou jednotku D.43, bytovou jednotku D.44:
  - bytová jednotka D.41 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka D.43 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost, 2 x komoru,
  - bytová jednotka D.44 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
- 4.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, chodbu, bytovou jednotku E.41, bytovou jednotku E.43, bytovou jednotku E.44, bytovou jednotku E.45, bytovou jednotku E.46:
  - bytová jednotka E.41 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru, šatnu,
  - bytová jednotka E.43 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.44 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.45 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, kuchyň, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.46 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, kuchyň, 2 x obytnou místnost,
- 5.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, nebytovou jednotku A.51 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.52, bytovou jednotku A.53, nebytovou jednotku A.55 – malé ubytovací zařízení (ateliér):
  - nebytová jednotka A.51 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.52 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.53 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - nebytová jednotka A.55 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, komoru, pobytovou místnost,
- 5.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku B.51, bytovou jednotku B.52, bytovou jednotku B.53, bytovou jednotku B.55:
  - bytová jednotka B.51 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.52 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.53 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.55 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 5.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku C.51, bytovou jednotku C.52, bytovou jednotku C.53, bytovou jednotku C.55:
  - bytová jednotka C.51 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.52 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.53 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.55 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,

- 5.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku D.51, bytovou jednotku D.52, bytovou jednotku D.54:
  - bytová jednotka D.51 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka D.52 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost, 2 x komoru,
  - bytová jednotka D.54 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
- 5.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, chodbu, bytovou jednotku E.51, bytovou jednotku E.53, bytovou jednotku E.54, bytovou jednotku E.55, bytovou jednotku E.56:
  - bytová jednotka E.51 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytná místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytná místnost, 2 x koupelnu + WC, komoru, šatnu,
  - bytová jednotka E.53 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.54 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.55 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.56 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost,
- 6.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, nebytovou jednotku A.61 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.62, bytovou jednotku A.63, bytovou jednotku A.65:
  - nebytová jednotka A.61 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.62 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.63 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.65 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
- 6.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklep, bytovou jednotku B.61, bytovou jednotku B.62, bytovou jednotku B.63, bytovou jednotku B.65:
  - bytová jednotka B.61 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.62 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytná místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.63 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.65 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 6.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku C.61, bytovou jednotku C.62, bytovou jednotku C.63, bytovou jednotku C.65:
  - bytová jednotka C.61 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.62 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.63 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, komoru, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka C.65 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 6.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku D.61, bytovou jednotku D.62, bytovou jednotku D.63, bytovou jednotku D.64:
  - bytová jednotka D.61 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,

- bytová jednotka D.62 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
- bytová jednotka D.63 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
- bytová jednotka D.64 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, koupelnu, WC, 3 x obytnou místnost, komoru,
- 6.NP bytového domu sekce E obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, chodbu, bytovou jednotku E.61, bytovou jednotku E.62, bytovou jednotku E.63, bytovou jednotku E.64:
  - bytová jednotka E.61 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, koupelnu, WC, 3 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.62 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.63 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 3 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka E.64 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost,
- 7.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, nebytovou jednotku A.71 – malé ubytovací zařízení (ateliér), bytovou jednotku A.72, bytovou jednotku A.73, bytovou jednotku A.75:
  - nebytová jednotka A.71 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: chodbu, pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka A.72 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu, WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.73 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.75 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
- 7.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku B.71, bytovou jednotku B.72, bytovou jednotku B.73, bytovou jednotku B.75:
  - bytová jednotka B.71 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.72 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.73 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.75 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 7.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku C.71, bytovou jednotku C.72, bytovou jednotku C.73, bytovou jednotku C.75:
  - bytová jednotka C.71 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka C.72 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.73 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka C.75 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
- 7.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, 2 x sklepní kóje, bytovou jednotku D.71, bytovou jednotku D.72, bytovou jednotku D.74, bytovou jednotku D.75:
  - bytová jednotka D.71 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka D.73 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 2 x komoru, koupelnu, WC, 3 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka D.74 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka D.75 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 3 x obytnou místnost, komoru,

- 8.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku A.82, bytovou jednotku A.83, bytovou jednotku A.85:
  - bytová jednotka A.82 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka A.83 obsahuje místnosti: 2 x chodbu, 2 x koupelnu + WC, 2 x obytnou místnost s prostorem pro vaření, 2 x komoru,
  - bytová jednotka A.85 obsahuje místnosti: chodbu, koupelnu + WC, obytnou místnost s prostorem pro vaření, obytnou místnost, komoru,
- 8.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, sklepní kóji, bytovou jednotku B.81, bytovou jednotku B.82, bytovou jednotku B.83, bytovou jednotku B.85:
  - bytová jednotka B.81 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
  - bytová jednotka B.82 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost, komoru,
  - bytová jednotka B.83 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka B.84 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost,
- 8.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku C.81, bytovou jednotku C.82, bytovou jednotku C.83:
  - bytová jednotka C.81 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
  - bytová jednotka C.82 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost,
  - bytová jednotka C.83 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu, WC, 2 x obytnou místnost,
- 8.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku D.81, bytovou jednotku D.82, bytovou jednotku D.83:
  - bytová jednotka D.81 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
  - bytová jednotka D.82 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, obytnou místnost,
  - bytová jednotka D.83 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
- 9.NP bytového domu sekce A obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku A.91, nebytová jednotka A.92 – malé ubytovací zařízení (ateliér):
  - bytová jednotka A.91 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
  - nebytová jednotka A.92 – malé ubytovací zařízení (ateliér) obsahuje místnosti: pobytovou místnost s čajovou kuchyňkou, koupelnu + WC,
- 9.NP bytového domu sekce B obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku B.91, bytovou jednotku B.92:
  - bytová jednotka B.91 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
  - bytová jednotka B.92 obsahuje místnosti: obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
- 9.NP bytového domu sekce C obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku C.91, bytovou jednotku C.92:
  - bytová jednotka C.91 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,
  - bytová jednotka C.92 obsahuje místnosti: obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC,
- 9.NP bytového domu sekce D obsahuje chodbu se schodištěm a výtahovou šachtou, bytovou jednotku D.91, bytovou jednotku D.92:
  - bytová jednotka D.91 obsahuje místnosti: chodbu, obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC, 3 x obytnou místnost, koupelnu, WC, komoru,

- *bytová jednotka D.92 obsahuje místnosti: obytnou místnost s prostorem pro vaření, koupelnu + WC.*

Dne 15.10.2019 pod č. podacím stavebník podal „Žádost o spojení řízení SP“, kterou dne 2.12.2019 vzal zpět.

Žádost byla doplněna dne 19.12.2019, 23.1.2020, 24.1.2020, 4.2.2020.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.2.2020 pod č.j. P4/073122/20/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/474366/19/OST/RAPR, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění.

Žádost byla doplněna dne 17.3.2020 a 1.4.2020.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 18.6.2020 pod č.j. P4/274410/20/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/474366/19/OST/RAPR, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona (vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 dne 19.6.2020, sejmuto dne 7.7.2020). Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě. Současně stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stanovené lhůtě dne 7.7.2020 pod č. podacím 303831 uplatnil účastník řízení Bc. Karel Janoušek (dále jen „účastník řízení“), bytem V Dolině 1515/1c, 101 00 Praha 10 – Michle (jako spoluvlastník stavby č.p. 1515, na pozemku parc.č. 2630/20 v katastrálním území Michle), námítky proti projektové dokumentaci a důvody podání námitek, spočívající v:

*Námítka ke stavebnímu řízení „Obytný soubor Nová Michle“.*

*Dne 18. 6. 2020 bylo zahájeno stavební řízení stavby „Obytný soubor Nová Michle“ (dále jen „předmětná stavba“) na pozemcích parc. č. 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518, 3186 v katastrálním území Michle, obec Praha. Spis.zn.: P4/474366/19/OST/RAPR, č.j.: P4/274410/20/OST/RAPR.*

*Jsem účastníkem řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno), jelikož jsem vlastníkem části p.p.č 2630/10 a stavby č.p. 1515 na tomto pozemku v katastrálním území Michle v Praze 4.*

*Jakožto účastník řízení ve smyslu stavebního zákona vznáším proti stavebnímu řízení o povolení předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě dále uvedené námítky:*



- 1) *Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA*
  - *S ohledem na nestandardní oznámení (tzv. „dooznámení“ vzniklého chybou na straně odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 došlo k neplatnosti úkonu.*
  - *Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na základě podkladů, které již v době zahájení územního řízení nebyly platné. Stavební úřad však s ohledem na údajnou znalost místních poměrů upustil od ústního projednání.*
- 2) *Vydané územní rozhodnutí ignorovalo vývoj v dotčené lokalitě*

*Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA ignorovalo rozvoj dotčeného území ve vztahu k jeho absorpčním kapacitám, zejm. ve vztahu k návazné komunikační síti. Před zahájením stavebního řízení byly povoleny stavby „Sky Bohdalec“ o celkovém počtu 58 bytů, „Zahrady Bohdalec“ o celkovém počtu 135 bytů, či „Michelské zahrady“ o počtu 36 bytů. Tento projekt zahrnuje dalších 183 bytových jednotek. V kontextu přechází námitky poukazují na fakt, že územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na základě podkladů, které již v době zahájení územního řízení nebyly platné.*
- 3) *Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Nová Michle“ neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí č.j. P4/130744/18/OST/JIZA*

*Existují zjevné rozpory mezi vydaným územním rozhodnutím a žádostí o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Nová Michle“, které mají dopad na vydané územní rozhodnutí. Do doby vyjasnění rozporů v parametrech stavby, které mají negativní dopad na okolní nemovitosti, nemůže být stavebního povolení vydáno.*
- 4) *Změna hlukových poměrů*

*Měřením byla zjištěna limitní hladina hluku, jehož zdrojem je doprava v ulici U Plynárny. Výstavba předmětné stavby změní hlukové poměry v dané lokalitě, čímž způsobí změnu podmínek, které by mohly mít vliv na hodnoty hluku v bytových jednotkách a jejich obytných místnostech stavby 1515, k.ú. Michle. Stávající byty budou zasaženy nadlimitním hlukem (až 75 dB), a přesto nejsou investorem navrhována žádná opatření. Požadují proto, aby byla doplněna protihluková opatření, která zajistí dodržování platných hlukových limitů. Není možné stavbu povolit, jelikož její povolení odporuje zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.*
- 5) *Snížení oslunění stávajících bytů v domě 1515, k.ú. Michle*

*Předmětná stavba způsobí snížení oslunění bytů ve stavbě 1515, k.ú. Michle. V kontextu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nesmí negativně ovlivnit proslunění stávajících okolních bytů. Předmětná stavba nesmí snížit proslunění stávajících bytů pod normu, aby se stále jednalo o prosluněné byty (4.3.2, 4.3.3. a 4.3.4. ČSN 73 4301). K předmětné stavbě nelze uplatnit výjimky z této normy (nejedná se o výstavbu v proluce). Není možné stavbu povolit, jelikož sníží požadované oslunění stávajících bytů. Nesnížit požadované oslunění stávajících bytů lze řešit snížením předmětné stavby cca o 3 podlaží.*
- 6) *Mezní kapacita komunikace v ulici U Plynárny*

*Vydané územní rozhodnutí nerespektuje stávající hodnoty dopravní zátěže v ulici U Plynárny. Ulice je dle stávajících měření přetížena (viz TSK — 16 834 vozidel denně + 516 tramvajových vozů). Realizace předmětné stavby (bytového domu vč. zřízení nové křižovatky) způsobí další navýšení přepravních potřeb a tudíž větší překročení mezní kapacity místní komunikace.*

*Není možné stavbu povolit v daném rozsahu, jelikož napojující komunikace (ul. U Plynárny) není dostatečně kapacitní.*

*Závěr:*

*V kontextu výše uvedeného lze konstatovat, že nelze povolit stavbu v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a že má vlastnická a jiná práva budou předmětnou stavbou přímo dotčena.*

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí:

Add. 1) *Účastník řízení v námitce zpochybňuje vydané a pravomocné územní rozhodnutí, konstatuje, že stavební úřad nesprávně upustil od ústního jednání. Předmětem stavebního řízení však není přezkum územního rozhodnutí či nové umístění stavby (výše uvedená stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn.*

P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019). Předmětem stavebního řízení je projednání žádosti týkající se stavebního povolení, tedy řešení problematiky provádění stavby. Umístění stavby na pozemku, její rozměry, vliv stavby a jejího provozu na okolí, to vše již bylo posouzeno ve výše uvedeném územním rozhodnutí.

Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může ve stavebním řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Výše uvedená námitka směřuje proti vydanému územnímu rozhodnutí, napadá nesprávnost nekonání ústního jednání v rámci územního řízení a měla být tedy uplatněna v rámci územního řízení, nikoliv v řízení stavebním.

Pokud námitka v části ústního jednání směřuje do stavebního řízení, pak stavební úřad uvádí, že ústní jednání není v tomto území důvodné konat, neboť zná místo ze své rozhodovací činnosti, a to z rozhodování ve věci umístění této stavby. Podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad může od konání ústního jednání upustit, musí však stanovit lhůtu k podání námitek. Stavební úřad lhůtu stanovil a zajistil tak možnost, aby účastníci řízení mohli v této lhůtě uplatnit námitky.

Add. 2) V rámci námitky účastník řízení opětovně zpochybňuje vydané územní rozhodnutí. K tomu je nutné uvést, že podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Stavební úřad není oprávněn řešit v rámci stavebního řízení námitky směřující proti vydanému územnímu rozhodnutí.

Add. 3) Účastník řízení zpochybňuje soulad projektové dokumentace s vydaným územním rozhodnutím a hovoří o existenci „zjevných rozporů“, které však nijak nekonkretizuje. Stavební úřad v odůvodnění stavebního povolení popisuje podrobně soulad s podmínkami územního rozhodnutí. Stavba je navržena v souladu s vydaným a pravomocným územním rozhodnutím.

Add. 4) Účastník řízení zde uvádí, že v rámci výstavby bude okolí ovlivněno hlukem přesahujícím limitní hodnoty. Byla předložena Akustické studie zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů v listopadu 2019 (která je součástí spisu), ze které vyplývá, že modelové výpočty hlukové zátěže byly provedeny pro všechny fáze stavebních prací. Dle výsledků modelových výpočtů je možné pomocí technických a organizačních opatření zajistit, aby u nejbližší chráněné zástavby byl hygienický limit pro všechny stavební uvažován limit pro hluk ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí stavby i pro hluk z navazující staveništní dopravy ve výši  $L_{Aeq} = 65$  dB pro dobu  $7^{00}$  až  $21^{00}$  hodin. Výčet opatření je součástí akustického posouzení a byl také zpracován do projektové dokumentace (do části zásad organizace výstavby, které jsou součástí Souhrnné technické zprávy). Tato opatření budou muset být v průběhu provádění výstavby dodržována, neboť dokumentace se stane závaznou součástí stavebního povolení. V akustické studii bylo provedeno také vyhodnocení vlivů hluku ze stavební činnosti. V akustické studii byla vyhodnocena fáze zajištění a výkop stavební jámy, kdy budou nasazeny stroje s vysokou hladinou akustického výkonu.

K záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví také vydala souhlasné závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 13.5.2019 pod č.j. HSHMP 45132/2019/Her, pod spis. zn. S-HSHMP 45123/2019. V odůvodnění závazného stanoviska Hygienická stanice hl. m. Prahy jasně uvádí, že protihluková opatření při výstavbě byla zpracována do zásad organizace výstavby. Tyto zásady jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Provádění stavby sice ovlivní okolí, ale navržená protihluková opatření, která budou při provádění stavby respektována, neboť jsou součástí projektové dokumentace, zajistí, že hluk z provádění stavby nepřekročí požadované hygienické limity. Záměr je v souladu se zákonem č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Add. 5) Účastník řízení namítá snížení oslunění stávajících bytů situováním nové stavby na pozemku. Tato námitka směřuje do umístění stavby, neboť parametry stavby (objem a výška stavby), a její situování na pozemku, byly určeny (umístěny) v rámci územního rozhodnutí a nelze je ve stavebním řízení jakkoliv měnit, neboť pak by byla stavba v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí. Jedná se tedy o námitku, která měla být uplatněna v průběhu územního řízení, a ve stavebním řízení se k ní dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nelze v rámci stavebního řízení uplatňovat požadavek na snížení počtu nadzemních podlaží, neboť ten se může týkat pouze umístění stavby. Stavba byla umístěna platným územním rozhodnutím, se kterým je v souladu. Dispozice s návrhem má pouze stavebník a stavební úřad není oprávněn záměr jakkoliv upravovat či měnit. Pražské stavební předpisy již neobsahují požadavky na proslunění.

Add. 6) Účastník řízení namítá mezní kapacitu komunikace U Plynárny a uvádí, že provedení stavby způsobí další navýšení objemu a větší překročení mezní kapacity komunikace. Tato námitka taktéž směřuje do umístění stavby, neboť parametry stavby, včetně její kapacity z hlediska dopravy, byly určeny v rámci územního rozhodnutí a nelze je ve stavebním řízení jakkoliv měnit, neboť pak by byla stavba v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí. Jedná se tedy o námitku, která měla být uplatněna v průběhu územního řízení, a ve stavebním řízení se k ní dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. K žádosti o vydání stavebního povolení bylo doloženo nové závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 15.10.2019 pod č.j. P4/395641/19/OŽPAD/MVI/St, jako příslušného silničního správního orgánu.

Ve stanovené lhůtě dne 7.7.2020 pod č. podacím 303835 uplatnil účastník řízení Ing. Luděk Minář (dále jen „účastník řízení“), bytem V Dolině 1515/1c, 101 00 Praha 10 – Michle, námitky proti projektové dokumentaci a důvody podání námitek, spočívající v:

*Námitka ke stavebnímu řízení „Obytný soubor Nová Michle“.*

*Dne 18. 6. 2020 bylo zahájeno stavební řízení stavby „Obytný soubor Nová Michle“ (dále jen „předmětná stavba“) na pozemcích parc. č. 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518, 3186 v katastrálním území Michle, obec Praha. Spis. zn.: P4/474366/19/OST/RAPR, č.j.: P4/274410/20/OST/RAPR.*

*Jsem účastníkem řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno), jelikož jsem vlastníkem části p.p.č 2630/10 a stavby č.p. 1515 na tomto pozemku v katastrálním území Michle v Praze 4.*

*Jakožto účastník řízení ve smyslu stavebního zákona vznáším proti stavebnímu řízení o povolení předmětné stavby v zákonem stanovené lhůtě dále uvedené námitky:*

- 1) *Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA*
  - *S ohledem na nestandardní oznámení (tzv. „dooznámení“ vzniklého chybou na straně odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 došlo k neplatnosti úkonu.*
  - *Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na základě podkladů, které již v době zahájení územního řízení nebyly platné. Stavební úřad však s ohledem na údajnou znalost místních poměrů upustil od ústního projednání.*
- 2) *Vydané územní rozhodnutí ignorovalo vývoj v dotčené lokalitě Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA ignorovalo rozvoj dotčeného území ve vztahu k jeho absorpčním kapacitám, zejm. ve vztahu k návazné komunikační síti. Před zahájením stavebního řízení byly povoleny stavby „Sky Bohdalec“ o celkovém počtu 58 bytů, „Zahrady Bohdalec“ o celkovém počtu 135 bytů, či „Michelské zahrady“ o počtu 36 bytů. Tento projekt*

zahrnuje dalších 183 bytových jednotek. V kontextu přechází námitky poukazují na fakt, že územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno na základě podkladů, které již v době zahájení územního řízení nebyly platné.

- 3) Žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Nová Michle“ neodpovídá vydanému územnímu rozhodnutí č.j. P4/130744/18/OST/JIZA.  
Existují zjevné rozpory mezi vydaným územním rozhodnutím a žádostí o vydání stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Nová Michle“, které mají dopad na vydané územní rozhodnutí. Do doby vyjasnění rozporů v parametrech stavby, které mají negativní dopad na okolní nemovitosti, nemůže být stavebního povolení vydáno.
- 4) Změna hlukových poměrů.  
Měřením byla zjištěna limitní hladina hluku, jehož zdrojem je doprava v ulici U Plynárny. Výstavba předmětné stavby změní hlukové poměry v dané lokalitě, čímž způsobí změnu podmínek, které by mohly mít vliv na hodnoty hluku v bytových jednotkách a jejich obytných místnostech stavby 1515, k.ú. Michle. Stávající byty budou zasaženy nadlimitním hlukem (až 75 dB), a přesto nejsou investorem navrhována žádná opatření. Požadují proto, aby byla doplněna protihluková opatření, která zajistí dodržování platných hlukových limitů. Není možné stavbu povolit, jelikož její povolení odporuje zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- 5) Snížení oslunění stávajících bytů v domě 1515, k.ú. Michle  
Předmětná stavba způsobí snížení oslunění bytů ve stavbě 1515, k.ú. Michle. V kontextu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nesmí negativně ovlivnit proslunění stávajících okolních bytů. Předmětná stavba nesmí snížit proslunění stávajících bytů pod normu, aby se stále jednalo o prosluněné byty (4.3.2, 4.3.3. a 4.3.4. ČSN 73 4301). K předmětné stavbě nelze uplatnit výjimky z této normy (nejedná se o výstavbu v proluce). Není možné stavbu povolit, jelikož sníží požadované oslunění stávajících bytů. Nesnížit požadované oslunění stávajících bytů lze řešit snížením předmětné stavby cca o 3 podlaží.
- 6) Mezní kapacita komunikace v ulici U Plynárny.  
Vydané územní rozhodnutí nerespektuje stávající hodnoty dopravní zátěže v ulici U Plynárny. Ulice je dle stávajících měření přetížena (viz TSK - 16 834 vozidel denně + 516 tramvajových vozů). Realizace předmětné stavby (bytového domu vč. zřízení nové křižovatky) způsobí další navýšení přepravních potřeb a tudíž větší překročení mezní kapacity místní komunikace.

Není možné stavbu povolit v daném rozsahu, jelikož napojující komunikace (ul. U Plynárny) není dostatečně kapacitní.

Závěr:

V kontextu výše uvedeného lze konstatovat, že nelze povolit stavbu v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a že má vlastnická a jiná práva budou předmětnou stavbou přímo dotčena.

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí:

Účastník řízení podal námitky stejného znění jako Bc. Karel Janoušek, bytem V Dolině 1515/1c, 101 00 Praha 10 – Michle (jako spoluvlastník stavby č.p. 1515, na pozemku parc.č. 2630/20 v katastrálním území Michle), a jejich vypořádání je tedy stejné jako vypořádání námitek tohoto účastníka řízení uvedené výše.

Při kontrole spisu stavební úřad zjistil, že žádost nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.9.2020 pod č.j. P4/515788/20/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/474366/19/OST/RAPR, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno a současně stanovena přiměřená lhůta k doplnění.

Žádost byla doplněna dne 12.10.2020 (pod č. podacím 562207) a 12.10.2020 (pod č. podacím 562210).

Dne 20.10.2020 stavební úřad pod č.j. P4/590763/20/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/474366/19/OST/RAPR, vydal sdělení seznámení s podklady rozhodnutí všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je, že mohou své návrhy a připomínky uplatnit do 10 dnů ode dne

doručení oznámení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání spojeného ohledáním na místě.

Ve stanovené lhůtě dne 11.11.2020 pod č. podacím 629324 uplatnil účastník řízení Ing. Luděk Minář (dále jen „účastník řízení“), bytem V Dolině 1515/1c, 101 00 Praha 10 – Michle, námítky proti projektové dokumentaci a důvody podání námitek, spočívající v:

Námítka ke stavebnímu řízení „Obytný soubor Nová Michle“ – vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

*Dne 18. 6. 2020 bylo zahájeno stavební řízení stavby „Obytný soubor Nová Michle“ (dále jen „předmětná stavba“) na pozemcích parc. č. 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518, 3186 v katastrálním území Michle, obec Praha. Spis. zn.: P4/474366/19/OST/RAPR, č.j.: P4/274410/20/OST/RAPR a dne 20.10.2020 bylo stavebním úřadem sděleno, že je možné se seznámit s podklady rozhodnutí a k nim se v daném termínu vyjádřit (č.j. P4/590763/20/OST/RAPR). Z těchto důvodů jsem se s podklady rozhodnutí seznámil.*

*Jsem účastníkem řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno), jelikož jsem vlastníkem části p.p.č 2630/10 a stavby č.p. 1515 na tomto pozemku v katastrálním území Michle v Praze 4.*

*Jakožto účastník řízení ve smyslu stavebního zákona, jsem dne 3.7.2020 ke stavebnímu řízení o povolení předmětné stavby, v zákonné lhůtě, vznesl námítky, které nadále přetrvávají. S ohledem k povaze a obsahu dodatečných podkladů se dále budu vyjadřovat k námítkám č. 4 a 5.*

*Má vlastnická a jiná práva budou předmětnou stavbou přímo (negativně) dotčena a budou dotčena vlastnická a jiná práva ostatních vlastníků p.p.č. 2630/10 a stavby č.p. 1515.*

*Ke zmíněným námítkám 4 a 5:*

#### *4) Změna hlukových poměrů.*

*Stavebníkem (resp. zplnomocněnou osobou) byla vůči této námitce doložena dokumentace „akustická studie z listopadu 2019“. Tato studie se zaměřuje na velmi úzkou problematiku hluku (zejména stacionární zdroje, hluk z venkovního prostředí, hluk z výstavby, atp.), avšak pro potřeby posouzení hluku stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb musí projektová dokumentace obsahovat také posouzení vlivu předmětné stavby na změnu hlukových poměrů v dotčené lokalitě (požadavek na vyhodnocení vlivu stavby na okolní stavby a pozemky, tj. i vyhodnocení změny šíření hluku ve vazbě na realizaci předmětné stavby z jiných zdrojů hluku), přičemž vše musí být doloženo situací širších vztahů a popisem v projektové dokumentaci. To však v dokumentaci doloženo není.*

*Již dnes je vůči okolní zástavbě hladina hluku z ulice U Plynárny limitní (vysoká intenzita provozu individuální automobilové dopravy, autobusové a tramvajové dopravy). Výstavba předmětné stavby změní hlukové poměry v lokalitě, čímž způsobí změnu podmínek, které by budou mít vliv na hodnoty hluku v bytových jednotkách a jejich obytných místnostech stavby 1515, k.ú. Michle. Stávající byty budou zasaženy nadlimitním hlukem (až 75 dB), a přesto nejsou investorem navrhována žádná opatření. Požaduji proto, aby byla doplněna protihluková opatření, která zajistí dodržování platných hlukových limitů v okolní zástavbě a obytných místnostech.*

*Není možné stavbu povolit, jelikož její povolení odporuje zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a dalších požadavků.*

#### *5) Snížení oslunění stávajících bytů v domě 1515, k.ú. Michle.*



*Stavebníkem (resp. zplnomocněnou osobou) byla vůči této námitce doložena dokumentace „studie denního osvětlení z 30.9.2020 (pro Obytný soubor Nová Michle, ulice U Plynárny, k. ú. Michle, Praha 4)“. Tato studie posuzuje naplnění norem pouze ve vztahu k předmětné stavbě (proslunění a osvětlení obytných místností předmětné stavby). Dokumentace neposuzuje snížení proslunění a denního osvětlení bytových jednotek, resp. jejich obytných místnostech v domě č.p. 1515 v katastrálním území Michle po realizaci předmětné stavby.*

*Předmětná stavba prokazatelně způsobí snížení proslunění a snížení denního osvětlení obytných místností bytů ve stavbě 1515, k. ú. Michle. Předmětná stavba se nachází jižně od domu č.p. 1515 a předmětná stavba tak svou výškou denní osvětlení obytných místností bytových jednotek v domě č.p. 155 zásadně sníží pod hodnoty požadované normou ČSN 73 0580-2.*

*V kontextu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nesmí negativně ovlivnit denní osvětlení stávajících okolních bytů. Předmětná stavba nesmí snížit proslunění stávajících bytů pod normu, aby se stále jednalo o prosluněné byty (4.3.2, 4.3.3. a 4.3.4. ČSN 73 4301). K předmětné stavbě nelze uplatnit výjimky z této normy (nejedná se o výstavbu v proluce).*

*Je nutno podotknout, že stejně tak obytné místnosti bytů umístěných v domě na p.p.č. 2520/1, k. ú. Michle budou dotčeny snížením denního osvětlení bytových jednotek.*

*Není možné stavbu povolit, jelikož sníží požadované proslunění stávajících bytů v okolní zástavbě. Nesnížit požadované proslunění stávajících bytů lze řešit snížením předmětné stavby.*

#### **Závěr:**

*V kontextu výše uvedeného lze konstatovat, že nadále nelze povolit stavbu v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a že má vlastnická a jiná práva budou předmětnou stavbou přímo dotčena.*

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí:

Účastník řízení podal námitky podobného znění jako dne 7.7.2020 pod č. podacím 303835 a jejich vypořádání je tedy podobné jako vypořádání námitek tohoto účastníka řízení uvedené výše.

Add. 4) Účastník řízení zde napadá, že v rámci výstavby bude okolí ovlivněno hlukem přesahujícím limitní hodnoty. Podle předložené Akustické studie zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů v prosinci 2018 vyplývá, že modelové výpočty hlukové zátěže byly provedeny pro všechny fáze stavebních prací. Dle výsledků modelových výpočtů je možné pomoci technických a organizačních opatření zajistit, aby u nejbližší chráněné zástavby byl hygienický limit o hodnotě 65 dB splněn. Výčet opatření je součástí akustického posouzení a byl také zpracován do projektové dokumentace (do části Zásad organizace výstavby, která je součástí Souhrnné technické zprávy), a tato opatření budou muset být v průběhu provádění výstavby dodržována, neboť dokumentace se stane závaznou součástí stavebního povolení.

K záměru z hlediska ochrany veřejného zdraví také vydala kladné závazné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 22.1.2020. V odůvodnění závazného stanoviska Hygienická stanice hl. m. Prahy jasně uvádí, že protihluková opatření při výstavbě byla zpracována do Zásad organizace výstavby. Tyto zásady jsou nedílnou součástí projektové dokumentace předložené ve stavebním řízení.

Provádění stavby sice ovlivní okolí, ale navržená protihluková opatření, která budou při provádění stavby respektována (neboť jsou součástí projektové dokumentace) zajistí, že hluk z provádění stavby nepřekročí požadované hygienické limity. Záměr je v souladu se zákonem č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník řízení namítá mezní kapacitu komunikace v ul. U Plynárny a uvádí, že realizace stavby způsobí další navýšení přepravních potřeb a větší překročení mezní kapacity komunikace. Tato námitka opět směřuje do umístění stavby, neboť parametry stavby, včetně její kapacity z hlediska dopravy, byly určeny

v rámci územního rozhodnutí a nelze je ve stavebním řízení jakkoliv měnit, neboť pak by byla stavba v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí. Jedná se tedy o námitku, která měla být uplatněna v průběhu územního řízení, a ve stavebním řízení se k ní dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení ve stavebním řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Add. 5) Účastník řízení namítá snížení proslunění a snížení denního osvětlení stávajících bytů ve stavbě bytového domu č.p. 1515 (na pozemcích parc.č. 2628/41, 2628/42 a 2630/20 v katastrálním území Michle) vlivem navržené stavby bytového domu na výše uvedených pozemcích. Tato námitka směřuje opět do umístění stavby, neboť parametry stavby, tedy její situování na pozemku a její hmota, byly určeny v rámci územního rozhodnutí a nelze je ve stavebním řízení jakkoliv měnit, neboť pak by byla stavba v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí o umístění (ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019). Jedná se tedy o námitku, která měla být uplatněna v průběhu územního řízení, a ve stavebním řízení se k ní dle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nelze v rámci stavebního řízení uplatňovat požadavek na snížení počtu nadzemních podlaží, neboť ten se může týkat pouze umístění stavby. Stavba byla umístěna platným územním rozhodnutím, se kterým je v souladu. Dispozice s návrhem má pouze stavebník a stavební úřad není oprávněn záměr jakkoliv upravovat či měnit.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- Dokumentace architektonické stavební řešení, kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,
- dokumentace stavebně konstrukční řešení, včetně statického výpočtu, které vypracoval Ing. Aleš Kopřiva, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0011033,
- dokumentace požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0003528,
- zdravotně technické instalace – zařízení zdravotně technických instalací, kterou vypracoval Ing. Milan Hlava, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0008797,
- zdravotně technické instalace – zařízení pro vytápění, kterou vypracoval Bc. Petr Vítek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0010092,
- dokumentace pro techniku prostředí staveb – vzduchotechnika a chlazení, kterou vypracoval Ing. Miloš Vaněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0004377,
- dokumentace pro techniku prostředí staveb – zařízení silnoproudé elektrotechniky, včetně uzemnění a hromosvodu, kterou vypracovala Ing. Vlasta Miklošová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009665,
- dokumentace pro techniku prostředí staveb – zařízení slaboproudé elektrotechniky, kterou vypracoval Ing. Miroslav Semerád, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 1003706,
- dokumentace plynová zařízení, které vypracovala Věra Váňová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0006808,
- dokumentace ke zdvihačímu zařízení, které vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,
- SO 110 – Plynová zařízení, které vypracovala Věra Váňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika,
- SO 220 – Opěrné stěny, které vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,
- SO 230 – Betonové zídky a drobná architektura, kterou vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,

- IO 320 – Komunikace a zpevněné plochy, dopravní značení, které vypracoval Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0011675,
- IO 340 – Sadové úpravy, které vypracoval Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) ČKA 00026,
- IO 410 – Areálový vodovod, který vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010519,
- IO 421 – Kanalizace jednotná – přípojka, kterou vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010519,
- IO 422 – Kanalizace splašková, IO 423 – Kanalizace dešťová, vč. Retence, IO 424 Nádrž na dešťovou vodu pro závlahu zahrady, které vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010519,
- IO 423 – kanalizace dešťová, vč. retence, IO 424 – nádrž na dešťovou vodu pro závlahu zahrady, kterou vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010519,
- IO 425 – Přeložka areálové kanalizace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Svoboda, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0010519,
- IO 430 – Plynovodní přípojka, kterou vypracovala Věra Vaňová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika,
- IO 531 – Veřejné osvětlení – přeložka, kterou vypracovala Ing. Vlasta Miklošová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009665,
- IO 532 – Areálové osvětlení – silnoproudá elektrotechnika, kterou vypracovala Ing. Vlasta Miklošová, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0009665,
- E 12 – Civilní ochrana, kterou vypracoval Ing. Miroslav Praxl, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0101307,
- Dendrologický průzkum a návrh dřevin ke kácení, kterou vypracoval Ing. Michaela Suchoňová, autorizovaný architekt - krajinářská architektura (A3), ČKA 03362,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovené v 11/2018,
- Energetický posudek pro Obytný soubor Nová Michle p. č. 2514/1, 2515, 2516, 2517, 2518, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2513/1, 2514/2, 3186 k. ú. Michle vyhotovené v 11/2018,
- Akustická studie pro „Obytný soubor Nová Michle“, zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů vypracované v listopadu 2019,
- Studie denního osvětlení pro „Obytný soubor Nová Michle“, zpracované společností dalea s.r.o. ze dne 30.9.2020,
- plná moc mezi MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady (zmocnitel), kterou zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, bytem Tichonická 1059/27, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves (zmocněnec),
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- informace o pozemku LV 8723,
- prohlášení o neexistenci sítí na pozemcích parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473 v katastrálním území Michle ze dne 19.12.2019,
- závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
  - a) souhlasné závazné stanovisko a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP, Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 18.9.2019 pod č.j. MHMP 1907449/2019, pod spis. zn. S-MHMP 1739285/2019 OCP,
  - b) souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, Oddělení státní památkové péče, ze dne 15.1.2019 pod č.j. MHMP 95856/2020, pod spis. zn. S-MHMP 1750626/2019,
  - c) souhlasné závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, Oddělení preventivní ochrany ze dne 19.12.2019 pod č.j. MHMP 2542468/2019,
  - d) souhlasné závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 15.10.2019 pod č.j. P4/395641/19/OŽPAD/MVI/St,
  - e) souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 13.5.2019 pod č.j. HSHMP 45132/2019/Her, pod spis. zn. S-HSHMP 45123/2019,
  - f) souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 1.11.2019 pod č.j. HSAA-14247/2019,
  - g) souhlasné závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj ze dne 21.4.2020 pod zn. SEI-1359/2020/10.101-2,

- h) souhlasné závazné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie ze dne 20.9.2019 pod č.j. KRPA-308221-1/ČJ-2019-0000DŽ,
  - i) souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.3.2020 pod spis. z. 114370/2020-1150-OÚZ-PHA,
- stanoviska vlastníků (správců) sítí či zařízení technického vybavení území:
- a) vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta tramvaje, technická dokumentace kabelové sítě ze dne 29.6.2017 pod č. j. 1095/17,
  - b) vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta tramvaje, technická dokumentace kabelové sítě ze dne 3.3.2020 pod č. j. 337/20,
  - c) vyjádření Svodné komise Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. ze dne 10.3.2020 pod zn. 100630/9Ko364/291, razítko na situaci Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 31.9.2019,
  - d) vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 30.9.2019 pod č.j. PVK 52608/ÚTPČ/19,
  - e) vyjádření PŘEdistribuce, a.s. ze dne 2.10.2019 pod č.j. 300069587,
  - f) vyjádření PŘEdistribuce, a.s. ze dne 2.3.2020 pod č.j. 300074342,
  - g) vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. ze dne 2.1.2020 pod č.j. 2020/OSDS/00069,
  - h) vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 2.3.2020 pod č.j. 7185/20,
  - i) vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 11.11.2019 pod č.j. 73687/2019-263,
  - j) vyjádření k předložené dokumentaci a podmínky pro ochranu zařízení ve správě společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 2.3.2020,
- vyjádření vlastníků (správců) spojových kabelových zařízení (podzemních vedení):
- a) vyjádření CETIN a.s. ze dne 25.2.2020,
  - b) vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 10.3.2020,
  - c) vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.2.2020 pod č.j. MW9910145714153071,
  - d) vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.1.2017 pod č.j. E08659/20,
  - e) vyjádření spol. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. ze dne 25.2.2020 pod č.j. UPTS/OS/239982/2020,
- ostatní vyjádření:
- a) technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040623834 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. ze dne 5.2.2019,
  - b) smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN ze dne 25.7.2017 mezi MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady a PŘEdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 50 00 Praha 5 – Smíchov,
  - c) souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu ze dne 13.10.2009, které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 pod zn. ÚMČP4-88226/OŽPAD/Te,
  - d) rozhodnutí o kácení dřevin ze dne 25.3.2019 které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 pod č.j. P4/087149/19/OŽPAD/BER, pod spis. zn. P4/164660/18/10, které nabylo právní moci dne 11.4.2019,
  - e) souhlas podle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, které vydal odbor stavební ÚMČ Praha 4 dne 27.1.2020 pod č.j. P4/015084/20/OST/JIZA, pod spis. zn. 439449/19/OST/JIZA,
  - f) dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě mezi PŘEdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 50 00 Praha 5 – Smíchov a MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady ze dne 27.2.2020,
  - g) souhlas na situaci od vlastníka sousedních pozemků, kterým je společnost LIKVID REAL, s.r.o., IČ 26774291, se sídlem U Zákřutu 1778/5, 106 00 Praha 10 – Záběhllice,
  - h) souhlas na situaci od vlastníka sousedních pozemků, kterým je společnost CENTRAL GROUP, IČ 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle,
  - i) smlouva o spolupráci mezi společnostmi CENTRAL GROUP, IČ 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle a společností MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady ze dne 28.3.2017,
  - j) smlouva o spolupráci mezi společnostmi MICHLE 501 s.r.o., IČ 04600037, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady a společností LIKVID REAL s.r.o., IČ 26774291, se sídlem U zákřutu 1778/5, 106 00 Praha 10 – Záběhllice a Petrem Kmochem, nar. 1.12.1979,

bytem U zákrutu 1778/5, 106 00 Praha 10 – Záběhllice a Zdeňkem Bračokem, nar. 4.4.1975, bytem Řepice 1, 386 01 a Vladislava Bračoková, nar. 20.5.1974, bytem Řepice 1, 386 01 ze dne 11.1.2019.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 27.11.2020 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem stavby č.p. 254, na pozemku 2469 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 504, na pozemku parc.č. 2470 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 503, na pozemku parc.č. 2471 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 502, na pozemku parc.č. 2472 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 501, na pozemku parc.č. 2473 v katastrálním území Michle, a pozemků parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518 v katastrálním území Michle je MICHLE 501 s.r.o., se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou takto:

- stavebník a vlastník stavby č.p. 254, na pozemku 2469 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 504, na pozemku parc.č. 2470 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 503, na pozemku parc.č. 2471 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 502, na pozemku parc.č. 2472 v katastrálním území Michle, stavby č.p. 501, na pozemku parc.č. 2473 v katastrálním území Michle, a pozemků parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518 v katastrálním území Michle, kterým je MICHLE 501 s.r.o.,

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 písm. c - d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou takto:

- vlastník sousedního pozemků parc.č. 2513/1, 2514/1, 2519/1 a 2519/2 v katastrálním území Michle, kterým je CENTRAL GROUP Bohdalecké zahrady a.s. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 2513/1 a 2519/1 v katastrálním území Michle, na který je stavba dopravně napojena),
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2630/45, 2540, 3186, 3392/2 v katastrálním území Michle, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM (vlastník sousedních pozemků parc. č. 3186 v katastrálním území Michle, na který je stavba dopravně napojena),
- vlastník pilířku s technologií DP na pozemku parc.č. 3186 v katastrálním území Michle (při hranici pozemkem parc.č. 2514/2 v katastrálním území Michle), kterým je Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
- vlastník směrového radioreléového spoje (nadměrného vedení), které vede nad pozemkem stavby a kterým je Vodafone Czech Republic a.s.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu takto:

- vlastník sousedních pozemku parc.č. 2466, 2467, 2521 a 2522 v katastrálním území Michle,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2513/2, 2513/3, 2510/2 a 2510/3 v katastrálním území Michle,
- vlastník sousední stavby č.p. 311, na pozemku parc.č. 2629 v katastrálním území Michle, stavby bez č.p. / č. ev. Na pozemku parc.č. 2630/15 v katastrálním území Michle, a sousedního pozemku parc.č. 2630/12, 2630/16, 2630/38, 2630/44, 2630/46 v katastrálním území Michle,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2630/35 v katastrálním území Michle,
- vlastník sousedního pozemku parc.č. 2630/34 v katastrálním území Michle,
- spoluvlastníci sousední stavby č.p. 1515, na pozemku parc.č. 2630/20 v katastrálním území Michle a sousedního pozemku parc.č. 2630/10 v katastrálním území Michle.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované změně stavby je taková, že nemohou být ovlivněny.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal odbor stavební dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019 a dospěl k těmto závěrům:

- **Podmínka č. 1** („Bytový dům ve tvaru podélného bloku u ul. U Plynárny s mírnými půdorysnými nepravidelnostmi, na východní straně zalomeného směrem k jihu krátkou koncovou sekcí E, umístěný na pozemcích parc.č. 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v k.ú. Michle, bude mít pět sekcí: sekce A, B, C, D s devíti nadzemními podlažními, poslední budou místy ustoupená, a sekce E se šesti nadzemními podlažními, přičemž sedmé, osmé a deváté podlaží budou postupně ustoupená. První nadzemní podlaží sekce A, B, C budou oproti ostatním nadzemním podlažím půdorysně rozšířená jižním směrem. Všechny sekce budou propojeny dvěma společnými podzemními podlažními, u sekce A, B, E půdorysně rozšířenými oproti prvnímu nadzemnímu podlaží jižním směrem. Na fasádách budou pravidelně rozmístěny lodžie a balkony, nad vchody markýzy“) spočívající ve výčtu stavbou dotčených pozemků je splněna, neboť z předložené dokumentace (zejména výkresu „Situace“) vyplývá, že stavba bytového domu je na těchto pozemcích situována.
- **Podmínka č. 2** („V objektu budou zastoupeny tyto funkce: byty, malá ubytovací zařízení, obchody a garážová stání pro osobní automobily“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. jednotlivých půdorysů podlaží, příčného řezu nebo pohledů na fasády stavby bytového domu), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 3** („Bytový dům bude umístěn na pozemku stavby takto:
  - Severní fasáda dlouhá max. 110,9 m bude rovnoběžná s jižní hranicí pozemku parc.č. 3186 v k.ú. Michle (ul. U Plynárny) ve vzdálenosti min. 5,45 m - je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. jednotlivých půdorysů podlaží, příčného řezu nebo pohledů na fasády stavby, nebo ze situačních výkresů).
  - Západní fasáda dlouhá max. 19,6 m, včetně rozšířeného prvního nadzemního podlaží, a rozšířená dále jižním směrem o nadzemní část podzemního podlaží v délce max. 5,6 m, bude rovnoběžná s nejbližší hranicí pozemku parc.č. 2513/1 v k.ú. Michle ve vzdálenosti min. 8,6 m - je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. jednotlivých půdorysů podlaží, příčného řezu nebo pohledů na fasády stavby, nebo ze situačních výkresů).
  - Východní fasáda bude dlouhá max. 32,4 m a bude rozšířená jižním směrem o nadzemní část podzemního podlaží v délce max. 6,5 m) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. jednotlivých půdorysů podlaží, příčného řezu nebo pohledů na fasády stavby, nebo ze situačních výkresů).
- **Podmínka č. 4** („Úroveň ± 0,000 horního lince čisté podlahy 1.NP bude ve výšce: sekce A 220,900 m.n.m. (tato a ostatní výškové kóty jsou uvedeny v referenčním systému Bpv.); sekce B 221,650 m.n.m.; sekce C 222,400 m.n.m.; sekce D 223,150 m.n.m.; sekce E 223,150 m.n.m. Výška atiky ploché střechy bude u sekce A max. 250,350 m.n.m.; sekce B max. 251,100 m.n.m.; sekce C max. 251,950 m.n.m.; sekce D a E max. 252,600 m.n.m.“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. příčného řezu nebo pohledů na fasády stavby, nebo ze situačních výkresů).
- **Podmínka č. 5** („Upravený terén u západní stěny bytového domu bude ve výšce max. 219,100 m.n.m., upravený terén u východní stěny bude ve výšce max. 223,130 m.n.m.“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. půdorysu 1.NP nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 6** („Vstupy do jednotlivých sekcí bytového domu jsou situovány ze severní strany z ul. U Plynárny. Podél severní fasády bude veden veřejně přístupný chodník široký min. 1,5 m, včetně

vyrovnávacích schodišť a opěrných zídek s výškou horního líce 0,6 m – 1,2 m nad upraveným terénem, a s ním souběžný pás zeleně podél ul. U Plynárny široký cca 5,45 m, který bude přerušován kolmými chodníky od jednotlivých vstupů bytového domu směrem k ul. U Plynárny“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. půdorysu 1.NP nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.

- **Podmínka č. 7** („Předzahrádky u jižní fasády bytového domu u sekcí B, C, D budou vymezeny opěrnými zdmi vysokými cca 2,6 m (gabiony) v koruně osazenými zábradlím“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. půdorysu 1.NP nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 8** („Zpevněné plochy pro osobní automobily jsou navrženy na východní straně bytového domu, kde bude parkoviště pro deset osobních automobilů na terénu, vymezené podél vyrovnávacích terénních schodišť u východní fasády bytového domu a na druhé straně podél západní hranice pozemku stavby betonovými zídkami s výškou horního líce 0,5 m nad upraveným terénem, dopravně připojené na ul. U Plynárny, na západní straně bude vjezd do podzemních garáží bytového domu, vymezený dvěma opěrnými stěnami výšky cca 2,5 m, a parkoviště pro sedm osobních automobilů na terénu, připojené na místní účelovou komunikaci jižně od křižovatky s ul. U Plynárny“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. půdorysu 1.NP nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 9** („Doprava v klidu je řešena pro potřeby 139 bytů, 14 malých ubytovacích zařízení (v dokumentaci nazvanými ateliéry) a 5 obchodů formou 17 parkovacích stání pro krátkodobé parkování na terénu na pozemku stavby a v podzemních garážích 148 odstavnými a parkovacími stáními“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. půdorysu 2.PP, 1.PP a 1.NP společné podnože stavby nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 10** („Obvodový plášť bude tvořen kombinací několika materiálů: probarvená omítka na kontaktním zateplovacím systému; montovaný obklad z fasádních obkladových desek (tmavě šedivý, imitace dřeva, červený) v parteru, v meziokenních zvýrazněných pásech fasády, v nikách lodžii, na důležitých plochách objektu, u vstupů; zábradlí balkonů, lodžii a teras bude z ocelových profilů s plošnou výplní z perforovaného plechu; předěly mezi terasami budou z fasádních desek a barevného skla; schodišťové sekce budou mít svislý prosklený pás“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. z jednotlivých půdorysu nebo z pohledů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 11** („Pro odtok dešťových vod bude sloužit podzemní retenční objekt půdorysných rozměrů max. 2,4 m x 36,0 m o objemu cca 103,0 m<sup>3</sup>, který bude umístěn ve vzdálenosti min. 2,2 m od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 2514/1 v k.ú. Michle, a napojen na jednotnou přípojku kanalizace. Dále bude opatřen bezpečnostním přepadem do akumulární nádrže, určené pro závlahu zeleně v areálu dešťovou vodou, s půdorysnými rozměry max. 4,0 m x 2,5 m, která bude umístěna mezi podzemním retenčním objektem a bytovým domem ve vzdálenosti cca 0,5 m od opěrných stěn předzahrádek“) je splněna, stavba bude časově a věcně koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a byla stanovena koordinační podmínka č. 11. Na stavbu retenční nádrže vydal ÚMČ Praha 4, odbor stavební, oddělení vodoprávní úřadu rozhodnutí stavební povolení a nakládání s dešťovými vodami ze dne 27.11.2020 pod č.j. P4/570445/20/OST/CICH, pod spis. zn. P4/467509/19/OST/CICH.
- **Podmínka č. 12** („V souvislosti se stavbou bude provedeno rozšíření distribuční soustavy el. energie kabelovou smyčkou elektro 22 kV délky cca 80,0 m, které bude vedeno z nové transformační stanice na pozemku parc.č. 2514/1 v k.ú. Michle, budované v rámci akce „Bytový dům Nová Michle“ společnosti Central Group Nová Michle a.s., západním směrem k místní účelové komunikaci a touto dále severním směrem ke křižovatce s ul. U Plynárny, kde bude propojeno se stávajícím kabelovým vedením směr TS 8461 – TS 2597. Na toto vedení se bude napojovat kabel 1 kV, který bude dále pokračovat podél ul. U Plynárny východním směrem k místu propojení se stávajícím kabelovým vedením NN na východní straně pozemku stavby v délce cca 165,0 m s jednotlivými odbočkami k sekcím bytového domu. Nejpozději před započítáním stavby bytového domu bude doložen kolaudační souhlas na stavbu distribuční trafostanice na pozemku parc.č. 2514/1 v k.ú. Michle, budované

v rámci akce „Bytový dům Nová Michle“ společnosti Central Group Nová Michle a.s., na kterou bylo vydáno dosud nepravomocné stavební povolení pod zn. P4/109387/17/OST/RAPR, č.j. P4/129251/18/OST/RAPR, ze dne 13.11.2018“) je splněna, na výše uvedenou stavbu trafostanice trafostanici, nově na pozemku parc.č. 2514/3 v katastrálním území Michle, byl vydán souhlas s užíváním stavby. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a kabely elektrické energie nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 a 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení.

- **Podmínka č. 13** („V souvislosti se stavbou bude provedena přeložka areálové jednotné kanalizace DN 200 v délce cca 150,0 m, která bude vedena podél jižní fasády bytového domu a bude provedena ve stejném profilu, jako je kanalizace stávající překládána. Přeložka bude napojena na stávající kanalizaci při východní části řešeného území – v místě navrženého parkoviště a v západní části řešeného území v blízkosti nově navrženého vjezdu do podzemních podlaží“). Přeložka areálové jednotné kanalizace není předmětem tohoto řízení. Před zahájením stavby bytového domu bude provedena přeložka areálové jednotné kanalizace (dle ověřené dokumentace), a proto byla stanovena koordinační podmínka č. 11.
- **Podmínka č. 14** („V souvislosti se stavbou bude provedena přeložka veřejného osvětlení, v rámci které budou posunuty dva stávající stožáry veřejného osvětlení č. 413717 a č. 413718 a mezi ně bude doplněn nový stožár, jejich napojení bude novým kabelem ke stávajícím sousedním stožárům č. 413716 a č. 413719“). Přeložka veřejného osvětlení není předmětem tohoto stavebního povolení, jelikož veřejné osvětlení nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před zahájením stavby bytového domu bude provedena přeložka veřejného osvětlení včetně provedení nového stožáru (dle ověřené dokumentace), a proto byla stanovena koordinační podmínka č. 11.

- **Podmínka č. 15** („Bytový dům bude napojen na veřejné inženýrské sítě takto:  
Vodovod – stávající vodovodní přípojkou DN 100 napojenou na stávající vodovodní řad DN 300 v ulici U Plynárny, vodoměrná sestava bude umístěna v upravené stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavby, umístěné úrovni vstupu do sekce D bytového domu inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před započítím stavby bude provedena vodoměrná sestava v upravené stávající vodoměrné šachtě (dle ověřené dokumentace), a proto byla stanovena koordinační podmínka č. 11.

Kanalizace splašková – přípojkou jednotné kanalizace DN 250 délky cca 5,0 m, napojené do šachty na stoce pro veřejnou potřebu KT DN 400, budované v rámci akce „Bytový dům Nová Michle“ společnosti Central Group Nová Michle a.s., vedené v účelové komunikaci na západní straně bytového domu v blízkosti s křižovatkou s ul. U Plynárny.

Nejpozději před započítím stavby bytového domu bude doložen kolaudační souhlas šachty na stoce pro veřejnou potřebu KT DN 400 na pozemku parc.č. 2513/1 v k.ú. Michle, na kterou bylo vydáno povolení rozhodnutím ze dne 11.12.2017 pod č.j. P4/152942/17/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/075614/17/OST/KSOT, které nabylo právní moci dne 9.1.2018 (na stavbu splaškové kanalizace byl vydán kolaudační souhlas ze dne 26.8.2020 pod č.j. P4/475025/20/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/264151/20/OST/KSOT).

Elektro – kabelovými přípojkami (smyčkami) elektro 1 kV, propojující nové vedení NN v ul. U Plynárny a samostatné přípojkové skříně jednotlivých sekcí bytového domu délky cca 165,0 m. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před započítím stavby bude provedena vodoměrná sestava v upravené stávající vodoměrné šachtě (dle ověřené dokumentace), a proto byla stanovena koordinační podmínka č. 11.

Plynovod – STL plynovodní přípojkou DN 63 délky cca 3,6 m, napojenou na stávající STL plynovod PE 560 v ul. U Plynárny. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před započítím stavby bude provedena vodoměrná sestava v upravené stávající vodoměrné šachtě.

Elektronické komunikační vedení – přípojkou na stávající vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. v ul. U Plynárny HDPE trubkou vedenou k rozvaděči umístěnému u vstupu do sekce A bytového domu a odtud k ostatním sekcím bytového domu“) je splněna, jak je uvedeno ve výkresu „Situace“. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před zahájením stavby bytového domu bude provedeno nové elektronické komunikační vedení.

- **Podmínka č. 16** („Areál bytového domu bude řešen jako otevřený prostor vymezený objektem bytového domu – sekcemi A až D při ul. U Plynárny – a veřejným prostorem ul. U Plynárny na severní straně a neoplocenou jižní hranicí pozemku stavby s navazujícími plochami severně od plánované účelové komunikace, která je součástí zástavby budované v rámci akce „Bytový dům Nová Michle“ společnosti Central Group Nová Michle a.s. Všechny nezastavěné plochy areálu budou upraveny takto:  
Střechy nad rozšířením podzemních garáží budou tvořit obytné terasy, ve zbývající části areálu bude mimo pěší komunikace šířky min. 1,5 m zeleň na rostlém terénu. Zeleň bude řešena jako veřejná, sloužící uživatelům bytů, a také jako soukromá v předzahrádkách jednotlivých bytů podél jižního průčelí v 1.NP sekce B, C, D.  
Všechny výškové rozdíly terénu budou vytvořeny opěrnými zídkami – podél ul. U Plynárny anebo u parkoviště osobních automobilů ve východní části areálu – a překonávány terénními schodišti“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. z půdorysu 1.PP a 1.NP nebo ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 17** („V areálu bytového domu budou umístěny tyto areálové rozvody:  
Areálový rozvod splaškové kanalizace – podél severní fasády bude svodné potrubí splaškové kanalizace DN 250 délky cca 120 m svedeno z jednotlivých sekcí bytového domu z úrovně 1. PP do jednotné kanalizační přípojky v severozápadním rohu pozemku stavby.  
Areálový rozvod dešťové kanalizace – dešťové vody ze střeš a zpevněných ploch budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací DN 300 a DN 250 celkové délky cca 200,0 m do podzemního retenčního objektu s objemem cca 103 m<sup>3</sup> a dále areálovou dešťovou kanalizací do nové přípojky jednotné kanalizace. Odtok dešťových vod bude regulován na hodnotu max. 6,0 – 7,0 l/s; nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem do kanalizace. Před tímto retenčním zařízením bude zřízena podzemní nádrž s akumulacním objemem dešťových vod cca 10 m<sup>3</sup> pro závlahu zeleně v areálu.  
Areálový rozvod vody – vodovod DN 100 délky cca 5,3 m pro dopouštění akumulacního objemu akumulacní nádrže dešťových vod pro potřeby závlahového systému a pro zahradní vývod vody v jižní části areálu.  
Plynovod – od kiosku s HUP na STL plynovodní přípojce umístěné přibližně na úrovni sekce B bytového domu bude veden východním směrem k sekci C bytového domu areálový NTL rozvod plynu DN100 v délce cca 32,1 m.  
Areálové osvětlení a rozvod elektro NN – pro osvětlení vnějších prostor areálu bytového domu bude umístěno areálové osvětlení, které bude napojeno na vnitřní rozvody bytového domu. Pro osvětlení cest pro pěší budou sloužit nástěnná svítidla a svítidla výšky cca 1,0 m, pro osvětlení parkovišť budou svítidla na stožárech vysokých cca 3,0 až 4,0 m. Pro zajištění údržby vnitrobloku bude sloužit přívod k elektrickým zásuvkám a k podzemní akumulacní nádrži“) je splněna, jak vyplývá např. z výkresů „Architektonicko stavebního řešení“ (např. ze situačních výkresů), kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Před zahájením stavby bytového domu bude provedeno nové připojení areálového rozvodu splaškové kanalizace, areálového rozvodu dešťové kanalizace, areálového rozvodu vody, plynovodu, areálového osvětlení a rozvodu elektro NN dle ověřené dokumentace.
- **Podmínka č. 18** („Nejpozději před zahájením stavby budou zcela odstraněny stávající stavby bytového domu č.p. 501 na pozemku parc.č. 2473 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 502 na pozemku parc.č. 2472 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 503 na pozemku parc.č. 2471 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 504 na pozemku parc.č. 2470 v k.ú. Michle, bytového domu č.p. 254 na pozemku parc.č. 2469 v k.ú. Michle, včetně zpevněných ploch a terénních schodišť na pozemcích parc.č. 2514/2, 2515, 2516, 2517 a 2518 v k.ú. Michle, dle rozhodnutí zn. P4/145756/17/OST/RAPR, č.j. P4/019016/18/OST/RAPR, ze dne 31.5.2018, s nabytím právní moci dne 3.7.2018“) se týká provádění stavby a tato podmínka musí být jednoznačně splněna, jelikož výše uvedené stavby se nacházejí v místě budoucí novostavby bytového domu. Byla stanovena koordinační podmínka č. 14 výše uvedeného rozhodnutí.
- **Podmínka č. 19** („Stavba bytového domu bude věcně a časově koordinována se souvisejícími stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí a budou realizovány na základě rozhodnutí vydaných v samostatných správních řízeních:

- „Komunikace pro BD 'Nová Michle' při ul. U Plynárny“, na pozemcích parc.č. 2468, 2513/1, 2514/1, 2519/1, 2520/1 a 2524/8 v k.ú. Michle, navržená v rámci stavby nazvané „Bytový dům Nová Michle“, která byla povolena rozhodnutím ze dne 5.2.2018 pod č.j. P4/018340/18/OST/MAJR, pod spis. zn. P4/102046/17/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 6.3.2018 je splněna, na stavbu byl vydán dne 15.10.2020 pod č.j. P4/571071/20/OST/MAJR, pod spis. zn. P4/506488/20/OST/MAJR kolaudační souhlas.
- Vodovodní řad "V1" a "V2" na pozemcích č. parc. 3186, 2513/1, 2514/1 a 2519/1 k.ú. Michle a jednotná kanalizace „J1“ na pozemcích č. parc. 3186, 2513/1, 2514/1, 2519/1, 2468, 2520/1 a 2524/8 k.ú. Michle, které byly povoleny rozhodnutím ze dne 11.12.2017 pod č.j. P4/152942/17/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/075614/17/OST/KSOT, které nabylo právní moci dne 9.1.2018, je splněna, na stavbu byl vydán dne 26.8.2020 pod č.j. P4/475025/20/OST/KSOT, pod spis. zn. P4/264151/20/OST/KSOT kolaudační souhlas.
- "Bytový dům Nová Michle" na pozemcích parc. č. 2464, 2468, 2514/1, 2519/1, 2519/2, 2520/1, 2524/2 a 2524/8 v k.ú. Michle, na který bylo vydáno dosud nepravomocné stavební povolení pod zn. P4/109387/17/OST/RAPR, č.j. P4/129251/18/OST/RAPR, ze dne 13.11.2018“) je splněna, na stavbu trafostanice povolené v rámci stavby nazvané jako "Bytový dům Nová Michle" na pozemcích parc. č. 2464, 2468, 2514/1, 2519/1, 2519/2, 2520/1, 2524/2 a 2524/8 v k.ú. Michle, vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, souhlas s užíváním stavby.

**Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tj. projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě:**

- **Podmínka č. 20** („Vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika) na základě předběžného posouzení z hlediska radonové zátěže bude projektová dokumentace obsahovat návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží upřesněný na základě Posudku o stanovení radonového indexu pozemku dle ust. §98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, který bude doložen k žádosti o stavební povolení“) je splněna, v dokumentaci jsou navržena opatření proti pronikání radonu do stavby. Byla stanovena podmínka č. 15 výše uvedeného rozhodnutí, že ke kolaudačnímu souhlasu budou doloženy výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby.
- **Podmínka č. 21** („Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení“) Inženýrské sítě nejsou předmětem stavebního řízení. Podmínka je splněna v dokumentaci, zejména v Architektonicko stavebním řešení (zejména Souhrnné technické zprávě), které vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 22** („Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích)“). Inženýrské sítě nejsou předmětem stavebního řízení. Podmínka je splněna v dokumentaci, zejména v Architektonicko stavebním řešení (zejména Souhrnné technické zprávě), které vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516.
- **Podmínka č. 23** („V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie Hlavního města Prahy a.s., České Radiokomunikace a.s., Dial Telecom a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů Praha, SITEL s. r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., Telco Pro Services a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany uvedených podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem“) je splněna v dokumentaci, zejména v situačních výkresech jsou zakresleny průběhy nadzemních a podzemních vedení sítí technického vybavení a sítí technického vybavení území. Ke stavebnímu řízení byla doložena nová stanoviska a vyjádření vlastníků a správců sítí technického vybavení území, např. Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta tramvaje, technická dokumentace kabelové, Svodná komise Dopravního

podniku hlavního města Prahy a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. apod.

- **Podmínka č. 24** („Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočky Jih ze dne 15.8.2017 pod č.j. HSHMP 34490/2017, zn. S-HSHMP 34490/2017, obsahovat:
  - *Podrobný výpočet hluku ze stavební činnosti vč. vyvolané staveništní dopravy. Opatření navržená v akustické studii musí být zapracována v zásadách organizace výstavby - je splněno, byla doložena Akustická studie pro „Obytný soubor Nová Michle, zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů vypracované v listopadu 2019 a výsledek byl zapracován v Souhrnné technické zprávě, kterou vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,*
  - *hluku ze stavební činnosti a navržena protihluková opatření v rámci zařízení staveniště – pro ochranu parteru v blízkosti zdravotního střediska při západní hranici staveniště byla navržena oplocení plnicí funkci protihlukové stěny – je splněno, protihlukové opatření byla navržena a povolena v rámci zařízení staveniště, které není předmětem tohoto řízení.*
  - *Koordinace se záměrem „Bytový dům Nová Michle“ společnosti Central Group Nová Michle a.s. V případě souběhu obou staveb musí být toto zohledněno v akustické studii ze stavební činnosti – stavba bytového domu spol. Central Group Nová Michle a.s. je již hotová a stavebník již požádal o kolaudační souhlas.*
  - *Podrobné řešení vzduchotechniky vč. návrhu protihlukových opatření – je patrné z dokumentace pro techniku prostředí staveb – vzduchotechnika a chlazení, kterou vypracoval Ing. Miloš Vaněk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0004377.*
  - *Podrobné vyhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů a návrhů účinných protihlukových opatření - ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 13.5.2019 pod č.j. HSHMP 45132/2019/Her, pod spis. zn. S-HSHMP 45123/2019, dále byla doložena Akustická studie pro „Obytný soubor Nová Michle“, zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů vypracované v listopadu 2019, ve které je vyhodnocení vlivu výstavby a provozu na akustickou situaci v lokalitě.*
  - *Konkretizace využití nebytových prostor (ateliérů, obchodních ploch)“ je splněna, v dokumentaci, zejména v architektonicko stavebním řešení, které vypracoval Ing. Alexandr Seko, autorizovaných inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516 – ateliéry jsou navrženy jako nebytové jednotky – malé ubytovací zařízení.*
- **Podmínka č. 25** („Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 24.7.2017 pod zn. P4/081848/17/OŽPAD/MVI/St:
  - *Při realizaci záměru bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.*
  - *Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skladování).*
  - *Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů).*
  - *Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen shromážďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady – např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.,*
  - *Bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba Stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián. U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body: 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením; 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy; 4.9 Ochrana kořenového prostoru*



při odkopávce půdy; 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam; 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků; 4.12 Ochrana kořenového systému.

- *Stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením. Během stavby bude postaven ochranný plůtek ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie koruny stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.*
- *Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.*
- *Po dobu provádění stavby bude zajištěn přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu této dřeviny.*
- *V případě potřeby kácení dřevin s velikostmi předepsanými vyhláškou č. 395/1992 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a budou se shodovat s podmínkami stanovených vyhláškou č. 189/2043 Sb., o ochraně dřevin a jejich kácení, ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb., bude ke stavebnímu řízení, příp. k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě předloženo pravomocné rozhodnutí OŽPAD Úřadu MČ Praha 4 – povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.*
- *V dalším stupni projektové dokumentace bude doložen projekt sadových úprav.*
- *Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby - je splněno. Výše uvedené stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 bylo doloženo pro umístění staveb, a některé z nich nevyžadující ohlášení ani stavební povolení. Ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové závazné stanovisko a vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 15.10.2019 pod č.j. P4/395641/19/OŽPAD/MVI/St. Ke stavebnímu řízení byla doložena dokumentace IO 340 – Sadové úpravy, kterou vypracoval Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný architekt – krajinářská architektura (A3) ČKA 00026. Dále bylo doloženo rozhodnutí o kácení dřevin ze dne 25.3.2019 které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 pod č.j. P4/087149/19/OŽPAD/BER, pod spis. zn. P4/164660/18/10, které nabylo právní moci dne 11.4.2019. Dále byl doložen souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu ze dne 13.10.2009, které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 pod zn. ÚMČP4-88226/OŽPAD/Te.*
- **Podmínka č. 26** („Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku ze dne 27.9.2017 pod zn. P4/102673/17/OST/KSOT, č.j. P4/121655/17/OST/KSOT:
  - *Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat podrobné řešení zajištění odvodnění prostor garážových stání a to jak případ, že tyto prostory nebudou odvodněny do kanalizace, přičemž návrh bude řešit úklid těchto prostor a likvidaci tzv. provozní vody vnesené na vozidlech, tak případ, že budou tyto prostory odvodněny do kanalizace, bude součástí návrh, jakým způsobem budou tyto vody předčištěny před jejich vypuštěním do veřejné stoky kanalizace tak, aby tyto odpadní vody splňovaly limity dané kanalizačním řádem“) - je splněna, zejména v dokumentaci SO 110 – Bytový dům, DÍL D00 – Zdravotně technické instalace, kterou vypracoval Ing. Milan Hlava, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0008797, je v technické zprávě této dokumentace uvedeno, že „Podlaha garáží nebude odvodněna do kanalizace. Navezena voda bude odváděna a shromažďována v bezodtokových jímkách v 2.PP“.*
- **Podmínka č. 27** („Do projektové dokumentace bude zapracován tento požadavek Povodí Vltavy s.p., uvedený ve vyjádření zn. 52487/2016-263 ze dne 11.10.2016:
  - *Garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci“) - je splněna (viz odůvodnění podmínky č. 26).*



- **Podmínka č. 28** („Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky společnosti Technologie hl. m. Prahy a.s. uvedené pod č. THMP0752/18 ze dne 8.6.2018 a spol. TRADE CENTRE PRAHA a.s. uvedené ve vyjádření č. 810/17 ze dne 13.7.2017 a č. 827/17 ze dne 25.7.2017:
  - Stavebník je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení, které jsou součástí tohoto vyjádření.
  - V místech vjezdu z ulice bude kabelové vedení uloženo do obetonované chráničky DN 110 mm s krytím 1,0 m je splněno, ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové vyjádření – je splněna, dále bylo doloženo nové vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 2.3.2020 pod č.j. 7185/20.
- **Podmínka č. 29** („Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. zn. 100130/25Ko1298/1381 ze dne 25.7.2017:
  - V místech vjezdů bude řešena ochrana stávajících kabelových tras v ul. U Plynárny jejich uložení do chrániček, s přesahem cca 0,5 m na obou stranách vjezdů, v hloubce min. 1 m“) je splněno, ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta tramvaje, technická dokumentace kabelové sítě ze dne 3.3.2020 pod č. j. 337/20 a vyjádření Svodné komise Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. ze dne 10.3.2020 pod zn. 100630/9Ko364/291, razítko na situaci Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 31.9.2019.
- **Podmínka č. 30** („Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. uvedené pod č.j. TSK/22408/17/5110/Me ze dne 21.9.2017:
  - Nedojde k narušení nového povrchu chodníku komunikace U Plynárny, který je v záruční lhůtě – stavební práce budou probíhat pouze na pozemku žadatele.
  - Ostatní výkopy narušený dlážděný povrch chodníku komunikace U Plynárny bude po dokončení stavby předlážděn certifikovanou odbornou firmou v celé šíři a ve stejném vzoru dle stávajícího – nelze posoudit, jelikož je to realizační podmínka.
  - Nedojde k narušení nového povrchu vozovky komunikace U Plynárny, který je v záruční lhůtě, vyjma osazení sklopené žulové obruby v místě nového chodníkového přejezdu“) – stavba bytového domu, včetně opěrných zídek a zpevněných ploch bude prováděna pouze na pozemku stavebníka. Tato podmínka je realizační a nelze ji ve stavebním řízení posoudit.
- **Podmínka č. 31** („Stavba bude koordinována se stavbami:  
Koordinace dle vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. 3469/17/2/02 ze dne 1.8.2017:
  - Stavba bude koordinována s plánovanými / probíhajícími akcemi PVS v lokalitě, tj. „Rekonstrukce kanalizace, ul. U Plynárny (úsek Bohdalecká – Nuselská), P4“ (č. inv. Akce 1/1/H90/00) a „Obnova vodovodního řádu, ul. U Plynárny, P4 (č. inv. Akce 1/4/G13/00).
  - Koordinace dle vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/101.4/18/5130/Hrd ze dne 6.6.2018:
    - Akce č. 2009-1025-02107 U Plynárny – Bytový dům Nová Michle P4, investor PREdistribuce a.s., Central Group Nová Michle a.s.
    - Akce č. 2017-1025-03103 U Plynárny, pokládka kabelů 1 kV, P4, investor PREdistribuce a.s.
    - Akce č. 2018-1025-01637 U Plynárny, slaboproudá přípojka, P4, investor CETIN a.s.
  - Upozornění na nové kryty:
    - Akce č. 2015-1025-02519 U Plynárny, chodn. + zast. tram. Plynárna Michle, P4
    - Akce č. 2015-1025-02519 U Plynárny, vozovka (z centra) + vjezdy, P4, je splněno, ke stavebnímu řízení byla doložena nová vyjádření výše uvedených vlastníků a správců sítě technického vybavení území, např. Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., jednotka Dopravní cesta tramvaje, technická dokumentace kabelové, Svodná komise Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. apod.

**Podmínky pro provedení přípojek a areálových rozvodů vodovodu, kanalizace, (smyček) elektro 1 kV, plynu a elektronického komunikačního vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. :**

- **Podmínka č. 32** („Budou splněny podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. uvedené ve vyjádření zn. 3469/17/2/02 ze dne 1.8.2017“). Inženýrské sítě (uvedené v tomto stanovisku –

vodovod a kanalizace) nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení.

- **Podmínka č. 33** („Budou splněny podmínky Pražských vodovodů a kanalizací a.s. uvedené ve vyjádření zn. PVK 33925/OTPC/18 ze dne 22.6.2018“). Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Výše uvedené „vyjádření k projektu pro umístění stavby vodovodní přípojky a podmínky pro její realizaci“ řeší všeobecné podmínky pro připojení stavby. Ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 30.9.2019 pod č.j. PVK 52608/ÚTPČ/19.
- **podmínka č. 34** („Budou splněny podmínky PREDistribuce, a.s. uvedené ve vyjádření č. 300046311 ze dne 14.9.2017:
  - Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. K žádosti o stavební povolení bylo doloženo nové vyjádření PREDistribuce, a.s. ze dne 2.3.2020 pod č.j. 300074342.
- **podmínka č. 35** („Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uvedené ve vyjádření zn. 2017/OSDS/05932 ze dne 11.9.2017:
  - Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
  - Podle § 68 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 m na obě strany od půdorysu.
  - Bude dodrženo nařízení vlády 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících.
  - Při křížení a souběhu s plynovody budou dodrženy ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
  - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umístovány objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavín.
  - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
  - U odhalených částí plynovodů a přípojek bude před záhozem provedena dílčí kontrola – diagnostika, kontrola izolace a těsnosti.
  - Před obsypem plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. Podsyp a obsyp potrubí bude provedeno pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm and vrch potrubí.
  - Po provedení záhozů bude u potrubí z PER prověřena funkčnost signalizačního vodiče“) - je splněno. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové vyjádření technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040623834 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. ze dne 5.2.2019.
- **Podmínka č. 36** („Budou splněny podmínky Ministerstva obrany ČR, SEM Praha, uvedené pod č. ÚP-497/16-339-2017 ze dne 21.6.2017:
  - Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně části POV (umístění a výška stavebních mechanismů) bude předložena SEM Praha k posouzení“) - je splněno, ke stavebnímu řízení bylo doloženo nové souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 20.3.2020 pod spis. z. 114370/2020-1150-OÚZ-PHA.
- **Podmínka č. 37** („Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá

*opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těch vlastníků či správců sítí, které se na dotčených pozemcích nacházejí, zejména:*

- *Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.*
- *Při realizaci musí být dodržena norma ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy.*
- *Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.*
- *Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku) - je splněno. Inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto stavebního povolení a nevyžaduje podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona ohlášení, ani stavební povolení. Byla stanovena podmínka č. 5 výše uvedeného rozhodnutí, že výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 31 – napojení na komunikace; dojde k novému napojení na komunikaci vjezdem na pozemek z ulice U Plynárny (rozhodnutí připojení, které vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 dne 25.10.2017 pod č.j. P4/81861/17/OŽPAD/HART-PŘI 014/17, které nabylo právní moci dne 30.10.2017 a vjezd na bezejmennou účelovou komunikaci (stanovisko k připojení nemovitosti na pozemní komunikaci Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 12.9.2017 pod č.j. P4/81861/17/OŽPAD/HART-PŘI 014/17),
- stavba je v souladu s ust. § 32 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavby je stanoven minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání. Požadavky na vázaná stání a návštěvnická stání jsou splněny. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání,
- stavba je v souladu s ust. § 35, ve kterém je stanoveno, že každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená je splněno,
- stavba je v souladu s ust. § 36 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody, je splněno, stavba je napojena na přípojky inženýrských sítí včetně kanalizace a vodovodu, navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně,
- stavba je v souladu s ust. § 37 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že se stavby napojují na kanalizaci pro veřejnou potřebu zpravidla jednou kanalizační přípojkou. Napojení více staveb jednou přípojkou nebo napojení stavby většího rozsahu více přípojkami je možné, je-li to z technických a ekonomických důvodů vhodné,
- stavba je v souladu s ust. § 38 odst. 1, které je stanoveno, že každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami přednostně jejich vsakováním, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby a pozemky,
- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko stavebního řešení, které vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516 a průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovené v 11/2018,
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé

nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, především z Architektonicko stavebního řešení, které vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516 a ze stavebně konstrukčního řešení stavby, které vypracoval Ing. Aleš Kopřiva, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0011033,

- stavba je v souladu s ust. § 41 odst. 1, kterým je stanoveno, že se stavba se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem a nesmí být při tom ohrožena stabilita jiné stavby. Požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 41 odst. 3, kterým je stanoveno, že základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami,
- stavba je v souladu s ust. § 42, kterým je stanoveno, že požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem,
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko stavebního řešení, které vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlahy proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy.
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky,
- stavba je v souladu s ust. § 44 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m<sup>2</sup>,
- stavba je v souladu s ust. § 44 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m,
- stavba je v souladu s ust. § 45 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že v navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84,

- stavba je v souladu s ust. § 45 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že v obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování navrhovanou stavbou ovlivněných musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v § 84, nebo činitel denní osvětlenosti roviny zasklení okna podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 45 odst. 4, ve kterém je stanoveno, že všechny pobytové místnosti navrhované i pobytové místnosti ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných musí mít podle svého druhu a potřeby zajištěno denní osvětlení stanovené právním předpisem, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, právním předpisem, kterým se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, a musí splňovat hodnoty denního osvětlení určené podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 45 odst. 5, ve kterém je stanoveno, že součet ploch okenních otvorů, kterými se osvětlují obytné místnosti a jednotky dlouhodobého ubytování denním světlem, nesmí být menší než 1/10 podlahové plochy místnosti. Plocha okenních otvorů se stanovuje ze skladebných rozměrů oken,
- stavba je v souladu s ust. § 46 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. V daném případě se jedná o bytové jednotky a nebytové jednotky, kde je možnost přímého větrání a větrání nucené pomocí VZT soustavy, a dále mají možnost regulace teploty, čímž je splněn požadavek na větrání a vytápění pobytových místností,
- stavba je v souladu s ust. § 46 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že pobytové místnosti, vyjma místností ve stavbách pro rodinnou rekreaci a ubytovacích jednotek, musí být větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob,
- stavba je v souladu s ust. § 46 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí být účinně odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.
- stavba je v souladu s ust. § 46 odst. 4, ve kterém je stanoveno, že vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy musí být odvětrány,
- stavba je v souladu s ust. § 47 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že komíny a kouřovody musí být navrženy a provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší, aby nenastalo jejich hromadění, nebyly překročeny emisní limity stanovené jiným právním předpisem vztažené k předmětnému zdroji znečištění. Při provozu komínů musí být vyloučen vliv okolních objektů na funkci komína.
- stavba je v souladu s ust. § 48 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu,
- stavba je v souladu s ust. § 48 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že potrubí vodovodní přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí,
- stavba je v souladu s ust. § 48 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno,
- stavba je v souladu s ust. § 49 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí,
- stavba je v souladu s ust. § 50 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že byt musí být vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod nesmí být přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě,
- stavba je v souladu s ust. § 50 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že stavby s více než třemi byty musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu,
- stavba je v souladu s ust. § 50 odst. 4, ve kterém je stanoveno, že v ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy,
- stavba je v souladu s ust. § 51 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavby musí být vybaveny místností pro odkládání odpadu, která kapacitně odpovídá požadovanému účelu stavby, nebo musí být vybaveny místem pro umístění odpadních nádob situovaným na stavebním pozemku. Místnosti pro odpad musí být odvětrány,

- stavba je v souladu s ust. § 52 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 52 odst. 5, ve kterém je stanoveno, že instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů,
- stavba je v souladu s ust. § 53 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou,
- stavba je v souladu s ust. § 53 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že požadavky týkající se bezbariérového užívání staveb jsou stanoveny jiným právním předpisem,
- stavba je v souladu s ust. § 55 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy,
- stavba je v souladu s ust. § 55 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že výtahová šachta nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem, což je splněno, jak je uvedeno např. v Architektonicko stavebním řešení, které vypracoval v prosinci 2018 Ing. Alexandr Seko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008516,
- stavba je v souladu s ust. § 56 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu, což je splněno, jednotlivá podlaží stavby budou přístupná hlavním schodištěm v každé sekci,
- stavba je v souladu s ust. § 56 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že schodiště a rampy musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny,
- stavba je v souladu s ust. § 57 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že podchodná výška prostorů garáží musí být nejméně o 0,2 m větší, než je výška nejvyššího předpokládaného vozidla, nejméně však 2,2 m. Podél zadní stěny vázaných kolmých nebo vázaných šikmých stání je do hloubky 0,7 m umožněno snížení podchodné výšky na 1,8 m. Za podchodnou výšku se považuje volná výška vnitřního prostoru stavby mezi jeho podlahou a stropem, do které nezasahují žádné části ani vybavení stavby,
- stavba je v souladu s ust. § 57 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že základní rozměry jednotlivých stání musí být při kolmém a šikmém řazení  $2,5 \times 5$  m a při podélném řazení  $2 \times 5,75$  m; základní rozměry mohou být přiměřeně upraveny podle velikosti předpokládaných vozidel, polohy jednotlivých stání a stavebně-technických parametrů garáže. Požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny,
- stavba je v souladu s ust. § 58 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že okraj pochozí plochy stavby, před níž je volný prostor a k němuž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnicím funkcí ochrany před pádem osob. Parametry jsou stanoveny hodnotami uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 k tomuto nařízení. Požadavek se neuplatní u ploch zpřístupněných pouze pro jejich údržbu,
- stavba je v souladu s ust. § 58 odst. 4, ve kterém je stanoveno, že šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly,
- stavba je v souladu s ust. § 58 odst. 6, ve kterém je stanoveno, že zasklení plnicí funkci zábradlí nebo zábrany dle odstavce 1 nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat, zejména při úderu nebo nárazu,
- stavba je v souladu s ust. § 59 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 59 odst. 2, ve kterém je stanoveno, že povrch schodišť, podest a ramp musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle normy uvedené v § 84,
- stavba je v souladu s ust. § 59 odst. 3, ve kterém je stanoveno, že návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn vlivem vlhkosti,
- stavba je v souladu s ust. § 60, ve kterém je stanoveno, že střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru,

- stavba je v souladu s ust. § 64, ve kterém je stanoveno, že ochrana před bleskem se musí zřizovat na stavbách a zařízeních tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- projektová dokumentace pro stavební řízení je zpracována tak, že vyhovuje požadavkům stanoveným v ust. § 4 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na chodníky a ostatní pochozí plochy, které musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, a též požadavek na vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy, neboť z celkového počtu 164 stání v garážích obytné budovy a na zpevněných plochách při východní a západní fasádě, z toho 8 parkovacích stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (v 2.PP bude 78 parkovacích stání, z toho 5 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, v 1.PP bude 69 parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, na zpevněných plochách při východní a západní fasádě bude 17 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Toto ustanovení dále odkazuje na přílohy č. 1 a 2 této vyhlášky,
- dle přílohy č. 1, kterou jsou upraveny základní prvky bezbariérového užívání staveb a řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu, pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením. Výškové rozdíly nástupních ploch činí max. 20 mm.
- dokumentace je v souladu s požadavky stanovenými v ust. § 5 citované vyhlášky, kterým jsou stanoveny mimo jiné požadavky na přístupy do staveb, které musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů a vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce, přičemž požadavky na technické řešení jsou uvedeny v (části) přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
- projektová dokumentace je v souladu s požadavky ust. § 10 citované vyhlášky, kterým je upraveny též požadavky na domovní vybavení bytového domu, neboť navržený bytový dům s výtahy umožňuje užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, prostory jsou přístupné rampami, výtahy a schodišti, jak vyplývá z projektové dokumentace Architektonicko-stavební,
- ust. § 11 citované vyhlášky se na ve výroku uvedenou stavbu nevztahuje, neboť neobsahuje zmíněné typy bytů,
- v souladu ust. § 15 citované vyhlášky projektová dokumentace předpokládá, že bezbariérové užívání stavby bude zajištěno po celou dobu její životnosti,
- dne 19.5.2020 pod č.j. P4/213432/20/OST/RAPR, pod spis. zn. P4/071831/20/OST/RAPR, které nabylo právní moci 20.5.2020, stavební úřad vydal výjimku z odst. 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (ve které je stanoveno, že „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16“).

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách



uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zpracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 kusy stejnopisů (včetně příloh).

  
Ing. Eva Kotasová  
vedoucí odboru stavebního



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 28.11.2018 pod č.j. P4/130744/18/OST/JIZA, pod spis. zn. P4/099248/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 1.1.2019.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č.

- 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
  - Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
  - Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
  - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
  - Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
  - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
  - O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, [www.iprpraha.cz](http://www.iprpraha.cz).
  - Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
  - Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
  - Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

**Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Obdrží:**

I. Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou takto:

MICHLE 501 s.r.o., IDDS: x8qct32, sídlo: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, kterou zastupuje Dana Malčánková, bytem Tichonická 1059/27, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

II. Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. c - d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou takto:

CENTRAL GROUP Bohdalecké zahrady a.s., IDDS: ukufe4f,  
sídlo Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4 – Nusle  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

III. Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 144 odst. 1 správního řádu :

*Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno:*

parc. č. 2447, 2465 a stavby č.p. 692 na tomto pozemku, 2466 a stavby č.p. 505 na tomto pozemku, 2467 a stavby č.p. 690 na tomto pozemku, 2468 a stavby č.p. 691 na tomto pozemku, 2477 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, 2478 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, 2494/1, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2512/1, 2513/2, 2513/3, 2519/1, 2519/2, 2520/1, 2521, 2522, 2523/1, 2524/8, 2629 a stavby č.p. 311 na tomto pozemku, 2630/10, 2630/12, 2630/15 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, 2630/16 a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku, 2630/20 a stavby č.p. 1515 na tomto pozemku, 2630/34, 2630/35, 2630/38 a 2630/45 v katastrálním území Michle v Praze 4

**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 – Krč (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

IV. Dotčené orgány na dodejku:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město  
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč  
ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. Na vědomí:

MICHLE 501 s.r.o., IDDS: x8qct32

sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Co: spis, evidence.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.