



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 099675/2019/Bo

Č.j.: P10-116241/2019

Vyřizuje: Ing. Marie Borovková

Telefon: 267093376, e-mail: marie.borovkova@praha10.cz

V Praze, dne 17.10.2019

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.9.2019 podal

**Rezidence Červený dvůr s.r.o., IČO 02935546, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101,**

**kterého zastupuje Casta a.s., IČO 25170058, Pražská č.p. 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

na stavbu

**Novostavba bytového domu "Červený Dvůr" včetně předloženého schodiště, vjezdové rampy, teras a opěrných zdí na pozemku bytového domu Praha 10, Strašnice, K Červenému dvoru 10**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku st. p. 1437, parc. č. 1438/3, 1438/4 v katastrálním území Strašnice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 27.6.2017, spis. zn. OST 022291/2017/Fu, právní moci nabylo dne 25.8.2017 a povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 6.5.2019, spis. zn. OST 008555/2019/Nep, právní moci nabylo dne 10.5.2019, která se podle geometrického plánu č. 4298-146/2014 ověřeného dne 26.7.2018, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 2.8.2018 pod č. PGP-3510/2018-101 nachází na pozemku parc. č. 1438/3 v katastrálním území Strašnice.

**Vymezení účelu užívání stavby:**

bytový dům o 1PP a 5NP (z toho jsou 4. NP a 5.NP ustupující), včetně teras a výtahu, obsahující 16 bytových jednotek a 24 parkovacích stání (z toho jsou 3 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace),

s vjezdovou rampou do 1.PP bytového domu včetně opěrných stěn z ulice Pod Třebešínem, s předloženým schodištěm pro přístup do 1.NP bytového domu z ulice K Červenému dvoru a opěrnými zdmi na pozemku bytového domu, při hranicích pozemku domu tvořícími oplocení,

v 1.PP - garáž s 24 parkovacími stáními, 16 sklepů, zázemí a komunikační prostory,

v 1.NP – bytové jednotky č. 101, 102, 103, 104, zahradní domek a komunikační prostory,

v 2.NP – bytové jednotky č. 201, 202, 203, 204 a komunikační prostory,

v 3.NP – bytové jednotky č. 301, 302, 303, 304 a komunikační prostory,

v 4.NP – bytové jednotky č. 401, 402 a komunikační prostory,

v 5.NP – bytové jednotky č. 501, 502 a komunikační prostory.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15.10.2019 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením a povolením změny stavby před jejím dokončením.

**Odůvodnění:**

Dne 6.9.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15.10.2019. Stavební úřad provedl dne 15.10.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 27.6.2017, spis. zn. OST 022291/2017/Fu, právní moci nabylo dne 25.8.2017 a povolením změny stavby před jejím dokončením ze dne 6.5.2019, spis. zn. OST 008555/2019/Nep, právní moci nabylo dne 10.5.2019 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím pod spis. zn. OST 100852/2015/Šk, č.j. P10-009635/2016 ze dne 1.3.2016 s nabytím právní moci dne 1.2.2017.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy dne 15.10.2019, č.j. HSHMP 50661/2019,
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 10.10.2019, č.j. HSAA-12317-2/2019,
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 15.10.2019, č.j. P10-106143/2019.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

**Upozornění:**

Nová vodovodní a kanalizační přípojka nepodléhaly dle stavebního zákona stavebnímu povolení, nepodléhají ani kolaudačnímu souhlasu a proto nejsou jeho součástí. Stavba je napojena na vodovodní řad, kanalizační stoku, plynovod, síť NN, síť UPC a telekomunikační síť.

**Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební  
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10  
-30-

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního

**Obdrží:**

účastník

1. Casta a.s., IDDS: 2knbdv4

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101