



# Na hvězdárně Třeběšín

STANDARDY



## DVEŘE



▲  
**Dextūra**  
Výška 210 cm, superlak



▲  
**Dextūra**  
Výška 210 cm, superlak



## PODLAHY



### **Par-ky Pro 06 - Desert Oak Premium**

Dřevěná dýhová podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



### **Par-ky Pro 06 - European Oak Premium**

Dřevěná dýhová podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



## PODLAHY



### **Par-ky Pro 06 - Milk Oak Premium**

Dřevěná dýhová podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



## KOUPELNA / UMYVADLA



▲  
**KOLO TRAFFIC**  
Keramické umyvadlo



▲  
**KOLO Nova Pro**  
Umývatko



## KOUPELNA / BATERIE



▲  
**KLUDI Pure&Easy**  
Umyvadlová páková baterie



▲  
**KLUDI Pure&Easy**  
Vanová páková baterie



▲  
**KLUDI Pure&Easy**  
Sprchová páková baterie



## KOUPELNA / BATERIE



▲ **KLUDI Logo 1S**  
Sprchový set



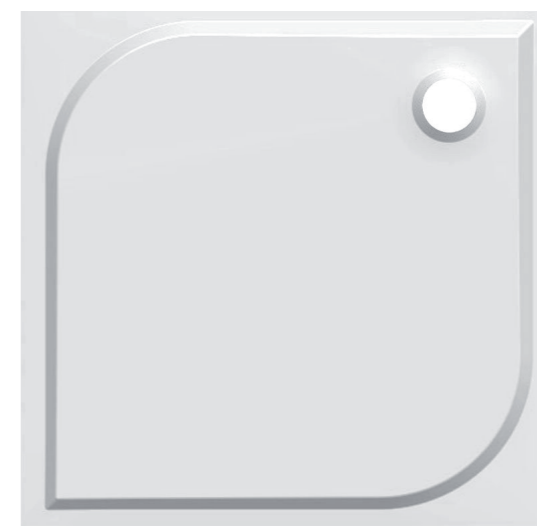
▲ **KLUDI Logo 1S**  
Vanový sprchový komplet



## KOUPELNA / SPRCHA



▲  
**Gelco SARA**  
Sprchová vanička, 120 x 90 cm, litý mramor



▲  
**Gelco KARRE**  
Sprchová vanička, 90x90, litý mramor





## KOUPELNA / WC



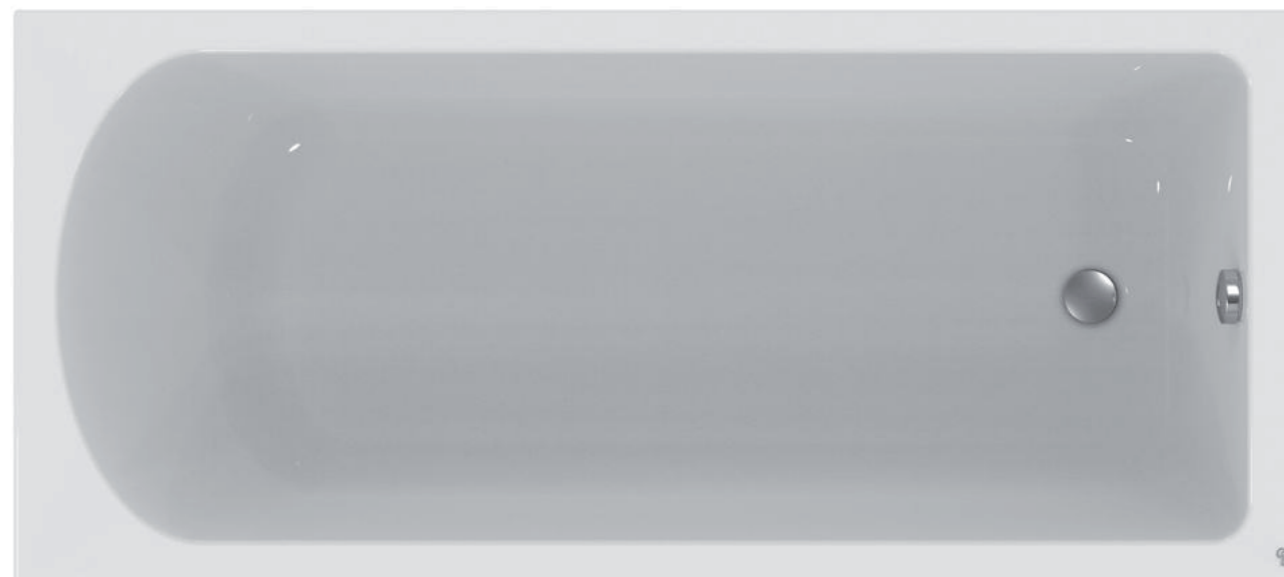
**KOLO Traffic**  
WC závěsné



**ALCAPLAST M270**  
Splachovací tlačítko, bílá



## KOUPELNA / VANA



▲  
**Ideal Standard Hotline**  
Vana 170 x 75 cm



## OBKLADY / DLAŽBY



▲  
**MARAZZI Stonework Beige**  
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



▲  
**MARAZZI Stonework Grey**  
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



▲  
**MARAZZI Stonework Taupe**  
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



▲  
**MARAZZI Stonework Anthracite**  
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



▲  
**MARAZZI Stonework White**  
30 x 60 cm, 60 x 60 cm

# STANDARD PŘEVEDENÍ

## KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Kolo Traffic
- WC sedátko Kolo Traffic
- splachovací systém Alcaplast Alcamodul, ovládací tlačítko Alcaplast M270, barva bílá
- umývatko na samostatné toaletě keramické Kolo Nova Pro
- umyvadlo keramické 60x46 cm Kolo Traffic
- umyvadlové stojánkové baterie pákové Kludi Pure&Easy 70 s výpustí
- vana akrylátová 170x75 cm Ideal Standard Hotline; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková Kludi Pure&Easy + vanový sprchový komplet Kludi Logo 1S; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor Gelco KARRE 90x90 cm nebo Gelco SARA 90x90 cm nebo Gelco GALET 100x80cm nebo Gelco SARA 120x90 cm (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách, barva bílá
- sprchová zástěna/dveře SanSwiss TOP-Line (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách sklo čiré, profily chrom
- sprchová baterie páková Kludi Pure&Easy + sprchový set Kludi Logo 1S; pouze ve vybraných jednotkách

### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady Marazzi Stonework, 30x60 cm, 5 odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba Marazzi Stonework, 60x60 cm, 5 odstínů

## DVEŘE A PODLAHY

### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře tř. 3 s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, kukátko, barva vnitřní bílá

### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře DEXTÜRA plně falcové, s povrchovou úpravou superlak čistě bílá, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením; pouze ve vybraných jednotkách

### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora, koupelna, chodba, WC – dlažba keramická, vč. soklu Marazzi Stonework, 60x60 cm, 5 odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí dřevěná dýhová podlaha Par-ky Pro 06, vč. obvodových lišt, 3 odstíny dřevodekoru

## PRVKY A TECHNOLOGIE

### OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, „teplé“ zasklívací rámečky
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

### STÍNĚNÍ

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání

### VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledu chodby
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub> ve vnitřním prostředí ložnice
- možnost bytového a lokálně nastavitelného elektrického dohříváče přiváděného vzduchu v rámci klientských změn
- ovládání přes web aplikaci

### VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s malými otopnými tělesy, případně nízká podokenní otopná tělesa, v obývacím pokoji topné lavice, bílá barva
- vlastní nastavení a ovládání, bezdrátový regulovaný termostat SOMFY, programování denních režimů
- regulovatelné a programovatelné termostaty, ovládání termostatu SOMFY přes aplikaci
- koupelnový žebřík bílá barva

### MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: teplovod
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

### SLABOPROUD

- datová zásuvka v obývacím pokoji, datová zásuvka v komoře (možnost osazení WIFI routeru)
- příprava pro připojení telefonní linky
- domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu (možnost osazení videotelefonu)

### SILNOPROUD

- bílé designové zásuvky s integrovanou dětskou pojistkou Schneider Electric Unica Color
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek, teras, lodžii a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta

### INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ

- základní balíček SOMFY obsahuje ovládání topení, předokenních žaluzií a čidel

### INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře, je-li to dispozičně možné
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

### **LODŽIE, BALKONY**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče

### **TERASY**

- nášlapná vrstva z exotického dřeva nebo ze skládané betonové dlažby na terče (dle projektové dokumentace)
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků
- jednoplášťová konstrukce střechy s tepelnou izolací, krytina tvořena modifikovanými asfaltovými pásy
- železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací, strukturální omítka
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky zděné z vápenopískových bloků, případné instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, předsině, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světla výška min. 240 cm)

## SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
- společné vnější plochy – soukromá cesta včetně osvětlení v areálu, zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva v kombinaci se zelení, zásobní nádrže na dešťovou vodu pro zálivku vnitrobloku
- uzavřený vnitroblok - relaxační zahrada s dětským hřištěm
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- systém generálního klíče na společné prostory, do systému je možné přiřadit i soukromé prostory (byt, sklep)
- myčka kol
- dálkový přístup on-line pro řízení systémů vzduchotechniky (rekuperace)

## SKLEPY

- podlaha se stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

## GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- podlaha se stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání zatravněvací zámková dlažba

## ZABEZPEČENÍ

- protipožární dveře do sklepů ze společných prostor
- vstupní dveře do objektu s třibodovým zámkem a bezpečnostní fólií na sklech
- prosklené plochy 1.NP zabezpečeny bezpečnostní fólií skel
- v každé bytové jednotce umístění čidla detektoru kouře SOMFY
- možnost využití partnera projektu a realizace elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany
- příprava na domácí videotelefon

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.



NA HVĚZDÁRNĚ TRĚBEŠÍN