SMLOUVA O REZERVACI

Tuto smlouvu o rezervaci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

Rezidence Třebešín s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235811, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 03659372,
bankovní účet: 5070016553/5500
IBAN: CZ34 5500 0000 0050 7001 6553
BIC (SWIFT) kód: RZBCCZPP
zastoupena Ing. Martinem Svobodou na základě plné moci ze dne 29.3.2017, Příloha 5
kontaktní email: smlouvy@jrd.cz
zástupce prodejního oddělení: _____
(dále jen „**Prodávající**“)

[manželé]
[jméno a příjmení]
rodné číslo:
bytem: [trvalé bydliště]
adresa pro doručování:
email:
telefonní číslo:
a
[jméno a příjmení]
rodné číslo:
bytem: [trvalé bydliště]
adresa pro doručování:
email:
telefonní číslo: [
([_____] a [_____]
společně dále jen „**Zájemce**“; pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na straně kupujících je více subjektů; Zájemce a Prodávající společně dále jen jako „**Strany**“).

I. Projekt

1. Prodávající připravuje na pozemcích parc. č. 875, parc. č. 874/1, parc. č. 864/15, parc. č. 864/23, parc. č. 872/22 a parc. č. 872/46, v k.ú. Malešice a na pozemku parc.č. 1590/14, v k.ú. Strašnice, vše obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Malešice a Strašnice na listech vlastnictví číslo 4146 a 17349 (dále jen „**Pozemky**“), výstavbu bytových domů „**Na hvězdárně Třebešín**“ (dále jen „**Bytové domy**“).
2. Výstavba Bytových domů bude realizována podle územního rozhodnutí a stavebního povolení, které budou vydány odborem stavebním Úřadu Městské části Praha 10 (dále jen „**Stavební povolení**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje rezervovat výhradně Zájemci příležitost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“) na Předmět rezervace, který bude součástí Bytových domů, a který bude postaven na Pozemcích a bude se sestávat z následujících položek/nemovitých věcí (dále jen „**Předmět rezervace**“):

   (a) bytová jednotka č. ____ na Pozemcích, která bude zahrnovat (dále jen „**Jednotka**“):
      i. byt s předpokládanou podlahovou plochou _____ m^2 (dále jen „**Byt**“), umístěný v __. nadzemním podlaží Budovy, sekci ___, která bude součástí Pozemků nebo pozemku z nich odděleného geometrickým plánem po provedení výstavby Budovy, tj. po

vzniku obvodu Budovy, která bude stavbou na Pozemcích, tak jak je zakresleno v Příloze 1 a označena jako objekt __ (dále jen „**Budova**“). Poloha Bytu je zakreslena (graficky vyznačena) v plánku, který tvoří Přílohu 2.

ii. podíl na společných částech nemovité věci, mezi které budou patřit Pozemky a veškeré stavební části podstatné pro zachování Budovy (např. hlavní konstrukce, střešní konstrukce, zařízení sloužící k užívání jednotek, výtah, schodiště, terasy, lodžie, balkony, předzahrádky, parkovací stání a další části, které vzniknou výstavbou Budovy a Bytu a budou Prodávajícím vymezeny jako společné části nemovité věci) (dále jen „**Společné části**“);

iii. výlučné právo užívat:

- terasu o předpokládané ploše ____ m^2; přímo přístupnou z Bytu,
- lodžii o předpokládané ploše ____ m^2; přímo přístupnou z Bytu,
- balkon o předpokládané ploše ____ m^2; přímo přístupný z Bytu,
- předzahrádku o předpokládané výměře____ m^2; přímo přístupnou z Bytu,
- venkovní parkovací stání č. ____ situované na Pozemcích (dále jen „**Parkovací stání**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že číslo Parkovacího stání se může změnit a jeho poloha je předběžná,
- sklep č. ____, umístěný v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Sklep**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že Sklep není součástí Bytu a jeho podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy Bytu a dále, že číslo Sklepa se může změnit a jeho poloha je předběžná,
- sklad č. _____, o předpokládané ploše ___ m^2; umístěný na mezipodestě schodiště mezi _. a _. nadzemním podlažím Budovy, v sekci ___;

(b) ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce (hromadné garáži) umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy:

i. s nímž je spjato výlučné právo užívat garážové stání č. __ (dále jen „**Garážové stání**“), s tím, že Zájemce bere na vědomí, že číslo garážového stání se může změnit a jeho poloha je předběžná;

ii. podíl na Společných částech.

2. Předpokládané umístění Budovy je uvedeno v Příloze 1. Předpokládaný půdorysný plán Bytu, vymezení Garážového stání a Sklepa a předpokládané umístění Parkovacího stání a skladu je v Příloze 2. Předpokládaný kvalitativní standard vybavení Jednotky je uveden v Příloze 3.

3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pozemky resp. jeho části mohou být, dle uvážení Prodávajícího, převedeny na obec nebo jiné subjekty (např. provozovatele či vlastníky sítí) nebo v jejich prospěch zatíženy věcnými břemeny či jinými právy, nebo vyčleněny jako zatravněné terasy nebo předzahrádky k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek v Bytových domech apod. Prodávající prohlašuje, že případná věcná či jiná práva dle předchozího souvětí podstatným způsobem neomezí Zájemce v běžném užívání Předmětu rezervace, ani jejich existence nebude pro Zájemce představovat další náklady. Shora popsané skutečnosti nejsou a nebudou důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Zájemce.

III. Cena Předmětu rezervace

1. Základní cena Předmětu rezervace dle článku II. činí _____,- Kč bez DPH, tj. celkem **_____,- Kč** včetně DPH („**Základní cena**“). Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně zákonné úpravy DPH, bude Základní cena upravena tak, že bude zvýšena či snížena o částku navýšení či snížení DPH.

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

2. Základní cena zahrnuje předpokládanou plochu a standardní vybavení Jednotky. Možnosti a postup úpravy Základní ceny budou stanoveny v SOSB. SOSB bude umožňovat provést Zájemci za úhradu tzv. klientské změny. Splátkový kalendář Základní ceny je Přílohou 4 této Smlouvy.

3. Základní cena zahrnuje náklady spojené s osazením odběrného místa elektroměrem.

IV. Rezervace a rezervační poplatek

1. Zájemce se zavazuje za výhradní rezervaci příležitosti uzavřít SOSB uhradit do 5 (pěti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy rezervační poplatek ve výši _____,- Kč vč. DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření této Smlouvy („**Rezervační poplatek**“) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy se specifikací: variabilní symbol: **(rodné číslo/*IČO* bez lomítka)**, specifický symbol: **_____**.

2. Rezervací dle Smlouvy se rozumí závazek Prodávajícího po dobu trvání Smlouvy neuzavřít smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB, SOSB ani jinou smlouvu vedoucí ke zcizení Předmětu rezervace se třetí osobou.

3. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za to, že Prodávající po dobu trvání této Smlouvy neuzavře smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB týkající se Předmětu rezervace se třetí osobou a dále kryje veškeré náklady, které Prodávajícímu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s rezervací příležitosti uzavřít SOSB.

4. S výjimkou případů uvedených v článku VI., odst. 3, písm. (b) a (c) Smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li uzavřena mezi Zájemcem a Prodávajícím SOSB na Předmět rezervace, bude rezervační poplatek včetně DPH započten proti poslední splátce Základní ceny nebo proti jiné splátce dle písemné dohody s Prodávajícím.

V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Splní-li Zájemce včas svoji povinnost uhradit Rezervační poplatek, je Prodávající povinen zajistit, aby návrh SOSB s přílohami byl do 10. (desátého) kalendářního dne ode dne právní moci Stavebního povolení zaslán na emailovou adresu Zájemce. Pokud nedojde k emailovému potvrzení přijetí Zájemcem, Prodávající do 14 (čtrnácti) dnů ode dne právní moci Stavebního povolení návrh úplného znění SOSB Zájemci odešle doporučeným dopisem na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Zájemce je povinen návrh SOSB (beze změn a doplnění) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů (i) ode dne odeslání potvrzení o doručení emailu s návrhem SOSB, nebo (ii) ode dne doručení návrhu úplného znění SOSB i s přílohami Zájemci doporučenou poštou, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane dříve.

3. Prodávající je povinen podepsat návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu SOSB podepsaného Zájemcem Prodávajícímu.

VI. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření Smlouvy do uplynutí lhůty 2 (dvou) měsíců od data nabytí právní moci Stavebního povolení.

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

2. Doba trvání Smlouvy skončí a Smlouva zanikne rovněž k okamžiku, kdy:

   (a) Zájemce nezaplatil Rezervační poplatek ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy (jedná se o rozvazovací podmínku Smlouvy), nebo

   (b) Zájemce nesplnil svou povinnost doručit řádně podepsaný návrh SOSB Prodávajícímu ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku V. odst. 2 Smlouvy. V takovém případě náleží Prodávajícímu sjednaná odměna – Rezervační poplatek v plné výši.

3. Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu zrušit:

   (a) zaplacením odstupného ve výši Rezervačního poplatku bez uvedení důvodu s tím, že Smlouva v důsledku zaplacení odstupného zaniká k okamžiku, kdy je odstupné zaplaceno Prodávajícímu, nebo

   (b) odstoupením z důvodu, že Prodávající návrh SOSB i s přílohami nezaslal elektronicky, ani mu tento návrh neodeslal způsobem a ve lhůtách stanovených v článku V. odst. 1 Smlouvy, a neučinil tak ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, s tím, že Smlouva se v důsledku takovéhoto odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení, nebo

   (c) odstoupením, pokud do 30.6.2019 nebylo vydáno Prodávajícímu Stavební povolení. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany Smlouvu uzavírají v době, kdy Prodávající nezahájil výstavbu Bytových domů na Pozemcích. Veškeré technické specifikace, plochy, popis a další údaje týkající se Předmětu rezervace uvedené v této Smlouvě Strany proto považují za předběžné a orientační, avšak dostatečně určité pro účely uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

2. Veškerá oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy se doručují, s výjimkami, kde tato Smlouva výslovně připouští doručení e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou, a to na adresy příslušné Strany uvedené v záhlaví (tj. na prvé straně) Smlouvy.

3. Doručením se v případě doručování doporučenou poštou rozumí převzetí oznámení nebo sdělení druhou Stranou nebo třetí den jeho uložení na poště.

4. Doručením pro účely této Smlouvy se rovněž rozumí vyzvednutí nebo předání oznámení nebo sdělení v sídle Prodávajícího na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž Prodávající i Zájemce obdrží po jednom exempláři stejnopisu.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření – podpisem poslední ze smluvních stran.

7. Pojmy používané s velkými písmeny mají význam definovaný v textu Smlouvy včetně jejích příloh. Přílohy 1 až 5 jsou nedílnou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Zájemce současně

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

potvrzuje, že se seznámil s obsahem Příloh 1 až 5. Přílohy 1 až 5 jsou v okamžiku uzavření Smlouvy připojeny ke Smlouvě.

V Praze dne _____

Prodávající

_____
Rezidence Třebešín s.r.o.,
zastoupená na základě plné moci
Ing. Martinem Svobodou

V Praze dne _____

Zájemce

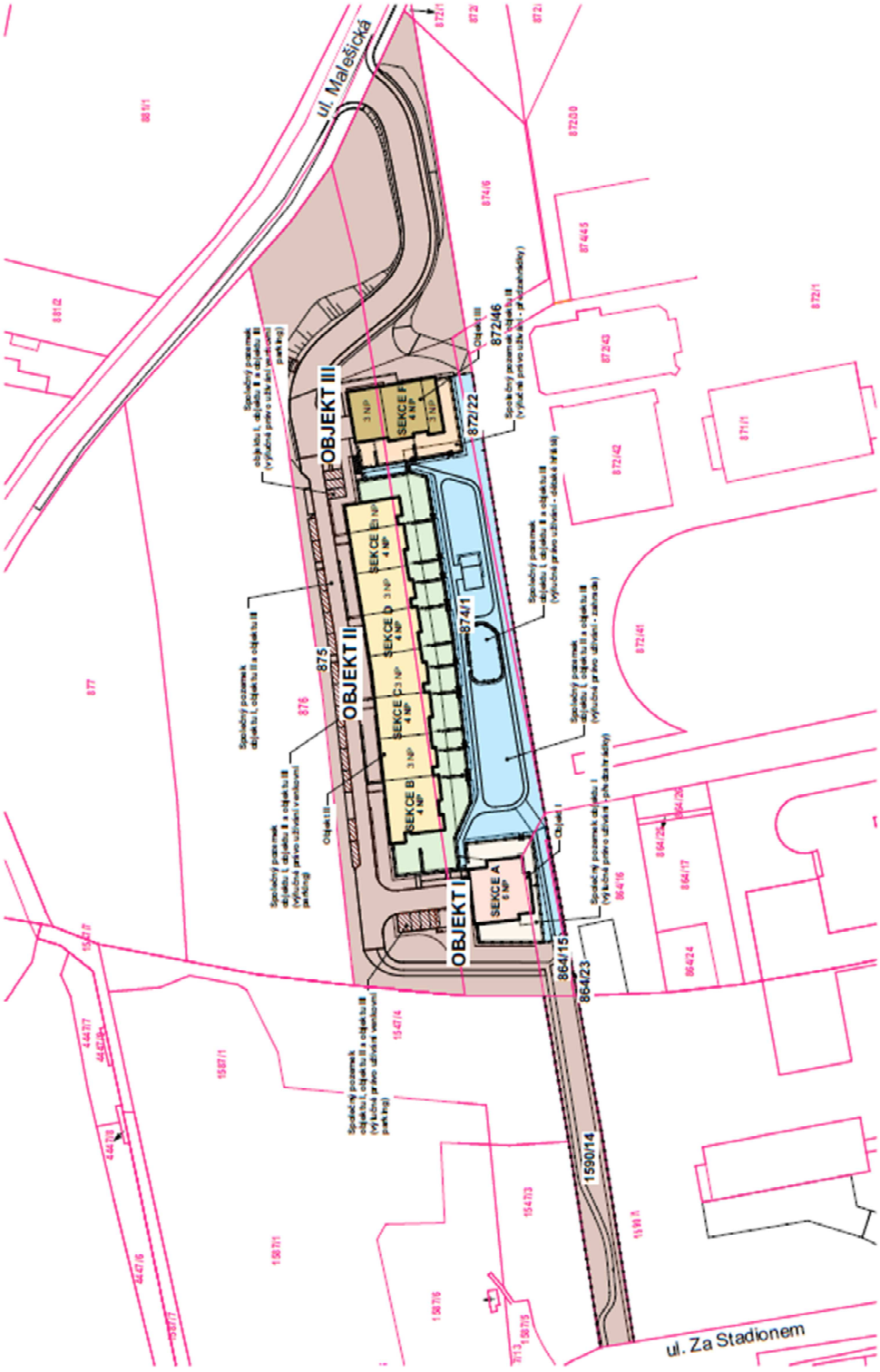
_____
[jméno a příjmení]

_____
[jméno a příjmení]

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

Příloha 1

SITUAČNÍ PLÁN POZEMKU

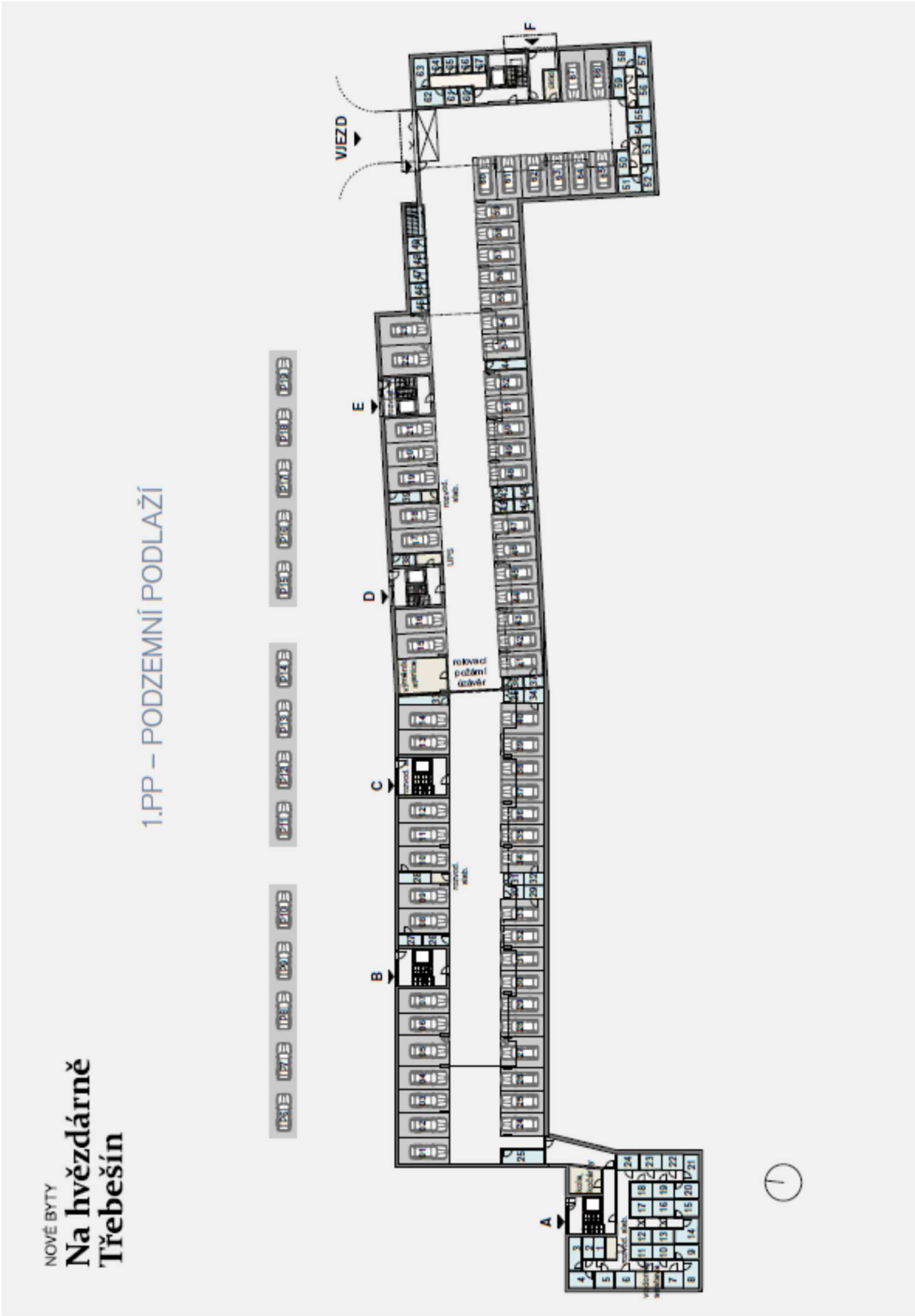


Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

Příloha 2

PŘEDPOKLÁDANÝ PŮDORYSNÝ PLÁN JEDNOTKY
A VYMEZENÍ GARÁŽOVÉHO/PARKOVACÍHO STÁNÍ A SKLEPA/SKLADU

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500


NOVÉ BYTY
Na hvězdárně
Třebešín
1.PP – PODZEMNÍ PODLAŽÍ
VJEZD
A
B
C
D
E
F

Příloha 3

STANDARDY PROJEKTU

Projekt Na hvězdárně Třebešín je environmentálně šetrným projektem v nízkoenergetickém až energeticky pasivním standardu což znamená, že při návrhu, výběru materiálů a výrobků a realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší spotřebu tepla na vytápění.

Okna, dveře a podlahy	
okna:	masivní dřevěná EURO profily tl. 92mm, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky
vstupní bytové dveře:	bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm, kukátko, ze strany bytu bílá barva
vnitřní bytové dveře:	dveře výšky 2100 mm s obložkovou zárubní, rozetové kování
nášlapné vrstvy podlah:	chodba, technická místnost – dlažba keramická, vč. soklu
	obývací pokoje, ložnice, pokoje - dřevěná dvouvrstvá lamelová nebo dřevěná dýhovaná, vč. obvodových lišt
	balkony a terasy - dlažba mrazuvzdorná lepená nebo kladená na terče, případně decking z exotického dřeva

Koupelny – zařizovací předměty, dlažby a obklady	
zařizovací předměty:	keramický klozet závěsný, montážní prvek pro WC s úsporným splachováním
	umyvadlo keramické
	umývátko na toaletě keramické
	vana akrylátová
	vanička sprchová čtvercová, litý mramor bílé barvy
	sprchová zástěna/dveře, čtverec, sklo čiré, profily chrom
	baterie pákové - chrom, sprcha
	u výstupu na zahrádky/terasy osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
obklady:	keramické obklady min. 30x60cm
dlažby:	keramické dlažby min. 30x60cm

Prvky a technologie bytu	
parapety:	vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
vypínače, zásuvky:	bílé designové, zásuvky s integrovanou dětskou pojistkou

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

svítidla:	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace
	osvětlení předzahrádek, teras, lodžií a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
stínění:	příprava (kastlíky) pro osazení žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády s tlačítkovým elektro ovládáním u okna/skupiny oken, v rozsahu dle projektové dokumentace
	na některých terasách (vyšší NP) pergoly, v rozsahu dle projektové dokumentace
TV rozvody:	zásuvka STA v každém pokoji (hvězdicový systém)
slaboproudé rozvody:	datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení telefonní linky, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, možnost osazení videotelefonu
zabezpečení:	prosklené plochy 1.NP zabezpečeny bezpečnostní folií skel
	v každé bytové jednotce umístění čidla detektoru kouře
zdroj energie:	výměníková stanice umístěná v suterénu domu
větrání:	centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu od výrobce ATREA, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu, hlídání koncentrace CO_2 ve vnitřním prostředí, s bytovým a lokálně nastavitelným elektrickým dohřívačem přiváděného vzduchu
	možnost individuálního nastavení parametrů pomocí web-rozhraní
vytápění:	teplovodní systém s malými otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat, programování denních režimů
měření:	samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
TV systém:	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, příprava na možné rozšíření o satelitní příjem nebo UPC, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
data/ telefon:	datový rozvod a rozvod telefonu z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
příprava pro instalace:	příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře, je-li to dispozičně možné
	v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky
smart systém:	příprava na smart systém a následná možnost využití partnera projektu a realizace inteligentního ovládání bytové jednotky
zabezpečení:	možnost využití partnera projektu a realizace elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

Stavební konstrukce	
konstrukční systém:	masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy, nižší podlaží vč. železobetonových stěn
obvodový plášť	mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 200 mm kontaktního zateplovacího systému se strukturální omítkou
mezibytové stěny:	vyzdívané z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken
podlahy bytů:	anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu
příčky v bytech	zděné sádrové bloky tl. 100 mm, případné instalační přizdívky v rozsahu dle projektu
vnitřní omítky:	sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
podhledy:	sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem
malby:	dvojnásobná malba v bílém tónu
střecha:	jednoplášťová konstrukce s tepelnou izolací tl. 350 mm, krytina tvořena modifikovanými asfaltovými pásy

Společné prostory	
schodiště:	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
nášlapná vrstva:	dlažba s protiskluzovými vlastnostmi
vstupní domovní dveře:	hliníkové, prosklené, min 3 bodový uzamykací systém
domovní vybavení:	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
vnitřní osvětlení:	svítidla s úspornými LED zdroji
garážová stání:	vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty, stání budou vyznačena a číslována
výtah:	bezstrojovnový výtah s tišším chodem
VZT:	dálkový přístup on-line pro řízení systémů vzduchotechniky (rekuperace)
klíčový režim:	systém generálního klíče na společné prostory. Do systému je možné přiřadit i soukromé prostory (byt, sklep)
odpad:	prostor na komunální odpad a tříděný odpad
společné vnější plochy:	soukromá cesta včetně osvětlení v areálu, uzavřený vnitroblok, dětské hřiště, zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva v kombinaci se zelení, myčka na kola

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování cenové úrovně standardu.

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

Příloha 4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ZÁKLADNÍ CENY

1. Do 10 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - **platba ve výši 25% základní ceny**.

2. Po dokončení hrubé stavby Budovy - **platba ve výši 40% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení hrubé stavby, podání návrhu na vklad rozestavěné Jednotky do katastru nemovitostí a podpisu zástavní smlouvy ve prospěch Financující banky klienta (pokud klient využívá hypoteční úvěr).

3. Po provedení omítek v bytové jednotce (Byt) - **platba ve výši 25% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení omítek v bytové jednotce - doloženého zápisem ve stavebním deníku, příp. fotodokumentací na žádost Financující banky nebo odhadce banky.

4. Po kolaudaci stavby Budovy - **doplatek 10% základní ceny** se zohledněním rezervačního poplatku - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení o kolaudaci stavby, před podpisem kupní smlouvy a předáním bytové jednotky.

Veškeré splátky budou uhrazeny Zájemcem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Rezidence Třebešín s.r.o. / Korunní 810/104 / 101 00 Praha 10-Vinohrady / +420 272 650 044 / info@jrd.cz / www.jrd.cz
IČ: 03659372 / DIČ: CZ03659372 / vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235811 / Účet: 507006553/5500

Příloha 5

PLNÁ MOC

PLNÁ MOC

Rezidence Třebešín s.r.o., se sídlem Praha 10, Korunní 810/104, PSČ 101 00, IČ 036 59 372, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235811

Jednající jednateli: Ing. Janem Řežábem a Ing. Danielem Morávkem

zmocňuje

Ing. Martina Svobodu, narozeného 8. 12. 1962, bytem Na Návsi 525/6D, Praha 10

k podpisu **Rezervačních smluv, Smluv o uzavření budoucích smluv o koupi jednotky** a souvisejících **Zástavních smluv** za společnost **Rezidence Třebešín s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Korunní 810/104, PSČ 101 00, IČ 036 59 372, týkajících se bytových/nebytových jednotek s příslušenstvím v bytovém projektu **„Na hvězdárně Třebešín“**, realizovaného na pozemcích parc. č. 875, parc. č. 874/1, parc. č. 864/15, parc. č. 864/23, parc. č. 872/22 a parc. č. 872/46, v k.ú. Malešice a na pozemku parc.č. 1590/14, v k.ú. Strašnice, vše obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Malešice a Strašnice na listech vlastnictví číslo 4146 a 17349.

V Praze dne 29. 1. 2017

Zmocnitel:

Ing. Jan Řežáb
Rezidence Třebešín s.r.o.

Ing. Daniel Morávek
Rezidence Třebešín s.r.o.

Plnou moc přijímá:

Ing. Martin Svoboda

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46601-0054-0040
Podle ověřovací knihy pošty: Jablonec nad Nisou 1

Vlastnoručně podepsal: Daniel Moravek
Datum a místo narození: 01.10.1973,Jablonec nad Nisou,CZ
Adresa pobytu: Bedřichov
Bedřichov 1674,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206574412
Občanský průkaz

Jablonec nad Nisou 1 dne 24.03.2017 .....
Borisová Jana Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
:799:

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu
13449/016/2017/C

Já, níže podepsaný Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 18, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04383, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

1. **Ing. Jan Řežáb,** nar. 8.4.1974, bytem Na Návsi 525/6D, Praha 10-Dolní Měcholupy, PSČ 109 00, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 113616315.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29.3.2017

Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát