



Ecocity Malešice III

STANDARDY



DVEŘE



Dextūra

Výška 210 cm, bílý lak



PODLAHY



▲
STEIRER Parket Novoloc – Dub Country
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



▲
STEIRER Parket Novoloc – Dub Country Bianca
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



PODLAHY



▲
STEIRER Parket Novoloc – Dub Country Sahara
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



▲
STEIRER Parket Novoloc – Dub Classic Silva
Dřevěná podlaha, tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt



PODLAHY



▲
EGGER Eclíc – Dub prkno bělený
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



▲
EGGER Eclíc – Dub parketa rustik
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



▲
EGGER Eclíc – Dub prkno bílý
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



PODLAHY



▲
EGGER Eclic – Dub prkno přírodní
Laminátová plovoucí podlaha
vč. bvodových lišt



▲
EGGER Eclic – Dub prkno stříbrný
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



▲
EGGER Eclic – Borovice parketa šedá
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



▲
EGGER Eclic – Smrk prkno kanadský
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



▲
EGGER Eclic – Javor parketa
Laminátová plovoucí podlaha
vč. obvodových lišt



KOUPELNA / UMYVADLA



▲
KOLO TRAFFIC
Keramické umyvadlo



▲
KOLO TRAFFIC Nova Pro
Umývatko



KOUPELNA / BATERIE



▲
KLUDI Tercio New
Umyvadlová páková baterie



▲
KLUDI Tercio New
Vanová baterie páková



▲
KLUDI Tercio New
Sprchová baterie páková



KOUPELNA / SPRCHA



▲
KLUDI Logo 1S
Sprchový set



▲
KLUDI Logo 1S
Vanový sprchový komplet



KOUPELNA / SPRCHA



Gelco Galet

Sprchová vanička, 100 x 80 cm, litý mramor



Gelco Galet

Sprchová vanička, 90x90, litý mramor



KOUPELNA / WC



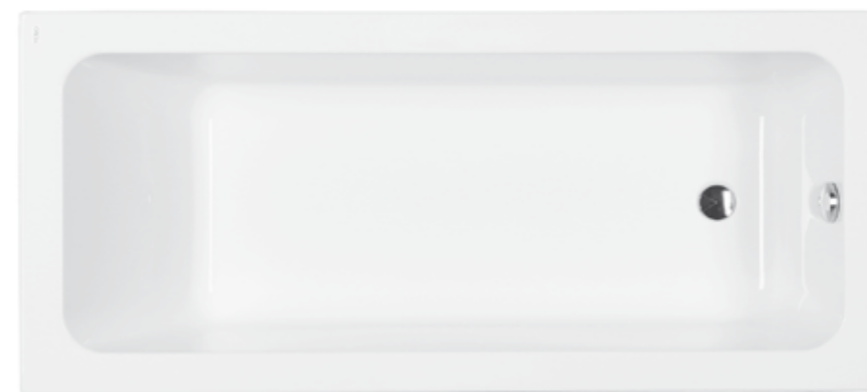
▲
KOLO Traffic
WC závěsné



▲
ALCAPLAST
Splachovací tlačítko, chrom mat



KOUPELNA / VANA



 **KOLO Modo**
Vana 170 x 75 cm



OBKLADY / DLAŽBY



▲
MARAZZI Stonework Beige
30 x 60 cm



▲
MARAZZI Stonework Grey
30 x 60 cm



▲
MARAZZI Stonework Taupe
30 x 60 cm



▲
MARAZZI Stonework Anthracite
30 x 60 cm



▲
MARAZZI Stonework White
30 x 60 cm



OBKLADY / DLAŽBY



▲
MARAZZI S Daisen Beige
30 x 60 cm



▲
MARAZZI S Daisen Brown
30 x 60 cm



▲
MARAZZI S Daisen Grey
30 x 60 cm

KVALITATIVNÍ STANDARD PROJEKTU

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2,1m, kukátko, ze strany bytu bílá barva

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

dveře Dextūra, výšky 2100mm, bílý lak, rozetové kování TIPA-HR, výrobce ACT Servis

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, chodba, technická místnost – rektifikovaná keramická dlažba značky MARAZZI Stonework, 30 x 60 cm, odstíny White, Beige, Taupe, Grey, Anthracite nebo MARAZZI S Daisen, 30 x 60 cm, odstíny Beige, Brown, Grey
- obývací pokoje - dřevěná lepená podlaha STEIRER Parket Novoloc 3 vrstvá, design trojparketa lehce kartáčovaný povrch s matným lakem vzor Dub country, v barvě přírodní, bělený nebo Jasan přírodní vč. obvodových lišt
- ložnice, pokoje – laminátová plovoucí podlaha EGGER Eclis, výběr z 8 dekorů vč. obvodových lišt
- balkony a terasy – dlažba mrazuvzdorná lepená Peronada Duomo Outdoor Vermont, případně decking z exotického dřeva

KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC závěsné KOLO Traffic, podomítkový splachovací modul pro WC, ovládací tlačítko TECEnow barvy chrom matné
- umyvadlo keramické KOLO Traffic, 60x48 cm
- umývatko na toaletě keramické KOLO Nova Pro, 36x28 cm (podle dispozice bytu)
- umyvadlová baterie páková KLUDI Tercio New
- vana akrylátová 170x75 cm KOLO Modo (podle dispozice bytu)
- vanová baterie páková KLUDI Tercio New, vanový sprchový komplet KLUDI Logo 1S (podle dispozice bytu)
- sprchová vanička, litý mramor bílé barvy Gelco Karre, Gelco Galet nebo Gelco Sara (podle dispozice bytu)
- sprchová zástěna/dveře, sklo čiré, profily stříbrné vysoký lesk KERMI Cada XS (podle dispozice bytu)
- sprchová baterie páková KLUDI Tercio New, sprchový set KLUDI Logo 1S (podle dispozice bytu)
- u výstupu na zahrádky/terasy 5.NP a 6.NP – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

OBKLADY

rektifikované keramické obklady značky MARAZZI Stonework, 30 x 60 cm, odstíny White, Beige, Taupe, Grey, Anthracite nebo MARAZZI S Daisen, 30 x 60 cm, odstíny Beige, Brown, Grey

- pro obklady možný prořezávaný dekor

DLAŽBY

rektifikované keramické dlažby značky MARAZZI Stonework, 30 x 60 cm, odstíny White, Beige, Taupe, Grey, Anthracite nebo MARAZZI S Daisen, 30 x 60 cm, odstíny Beige, Brown, Grey

PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

OKNA

masivní dřevěná, EURO profily, izolační trojskla, barva rámu okrová; byty v přízemí s folií P2A a kováním WK2

STÍNĚNÍ

příprava (kastlíky) pro osazení žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády s dálkovým ovládním

PARAPETY

vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

PŘÍPRAVA PRO INSTALACE

v prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky

VĚTRÁNÍ

centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu (systém od výrobce ATREA)

ZDROJ ENERGIE

centrální zdroj tepla a ohřevu teplé užitkové vody umístěný v suterénu domu

VYTÁPĚNÍ

teplovodní systém s otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, samostatné měření tepla, vlastní nastavení a ovládní tepla pomocí referenčního termostatu, ovlivnění vlastní spotřeby, termostatické hlavice v pokojích

VYPÍNAČE, ZÁSUVKY

bílé designové

SLABOPROUDÉ VYBAVENÍ

rozvod STA – 1 x zásuvka v každém pokoji (hvězdicový systém), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji a v komoře (možnost osazení wifi routeru), 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu

SVÍTIDLA

- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel podle projektové dokumentace
- osvětlení předzahrádek, teras a lodžii je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji, podle návrhu architekta

MĚŘENÍ

samostatné měření všech médií (vody a tepla) pro každý byt, ovlivnění vlastní spotřeby

TV SYSTÉM

zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost služeb UPC

DATA/ TELEFON

datový rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy a železobetonovými stěnami v místech určených statikou domu

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 180 až 200 mm

MEZIBYTOVÉ STĚNY

vyzdívané z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken

PODLAHY BYTŮ

samonivelační litá podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu

PŘÍČKY V BYTECH

zděné vápenopískové bloky, případně instalační přízdívky v rozsahu podle projektové dokumentace

MALBY

dvojnásobná malba v bílém tónu

OMÍTKY

hladké sádrové nebo vápenné omítky

PODHLLEDY

sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu podle projektové dokumentace

VENKOVNÍ PRVKY

balkonové zábradlí z perforovaného plechu, na terasách atika + ocelové tyčové zábradlí, na některých terasách dřevěné pergoly (podle architektury projektu)

SPOLEČNÉ PROSTORY

SCHODIŠTĚ

železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu

NÁŠLAPNÁ VRSTVA

dlažba s protiskluzovými vlastnostmi

VSTUPNÍ DOMOVNÍ DVEŘE

hliníkové, prosklené

DOMOVNÍ VYBAVENÍ

zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny

VNITŘNÍ OSVĚTLENÍ

svítidla s úspornými zdroji

GARÁŽOVÁ STÁNÍ

vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými, stání budou vyznačena a číslována

SPOLEČNÉ VNĚJŠÍ PLOCHY

zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva v kombinaci se zelení;

ODPAD

prostor na komunální odpady umístěn na samostatném venkovním prostoru u objektu

VÝTAH

bezstrojovnový výtah s tišším chodem

