



## Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 080040/2020/Be  
Č.j.: P10-153015/2020  
Vyřizuje: Daniel Berit Ing. arch.  
Telefon: 267 093 386  
Email: daniel.berit@praha10.cz

V Praze, dne 3.11.2020

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.8.2020 podala

**JRD Malešice s.r.o., IČO 24233251, Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### kolaudační souhlas,

na stavbu

**Bytový dům s názvem "Ecocity Malešice 3. etapa", včetně vjezdové rampy, zpevněných ploch, opěrných zdí a teras na pozemku bytového domu a dočasné stavby zařízení staveniště Praha 10, Malešice, Univerzitní**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 890/26, 890/25 a 890/44 v katastrálním území Malešice, provedenou podle stavebního povolení ze dne 27.10.2017 spis. zn. OST 046071/2017/Fu, Lan, které nabylo právní moci dne 15.5.2018 a rozhodnutí změny stavby před dokončením ze dne 11.5.2020, spis.zn.: OST 020414/2020/Be, které nabylo právní moci dne 11.5.2020, která se podle geometrického plánu č. 1836-134/2018 ověřeného dne 8.2.2019 Ing. Oldřichem Galařem, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 13.2.2019 pod č. PGP-737/2019-101 nachází na pozemku parc. č. 890/58 v katastrálním území Malešice.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Vymezení účelu užívání stavby:**

Bytový dům o dvou nadzemních částech rozdělených na sekci A a B se společným 1PP, každá sekce o 6NP z toho jsou 5. NP a 6. NP ustupující, celkově s 79 bytovými jednotkami a 76 parkovacími stáními, z toho jsou 4 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

S vjezdovou rampou do 1. PP bytového domu včetně opěrných zdí z ulice Univerzitní a zpevněné plochy včetně vyrovnávacího schodiště mimo část s veřejným přístupem.

- v 1.PP - garáž s 76 parkovacími stáními, 79 sklepů, zázemí a komunikační prostory,
- v 1.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 2.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 3.NP – 18 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 4.NP – 17 bytových jednotek a komunikační prostory
- v 5.NP – 5 bytových jednotek a 1. úrovně 2 mezonetových bytových jednotek a komunikační prostory.
- V 6.NP – 1 bytová jednotka a 2. úrovně 2 mezonetových bytových jednotek a komunikační prostory.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 1.10.2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a vydaným stavebním povolením.

**Odůvodnění:**

Dne 6.8.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10/2020. Stavební úřad provedl dne 1.10.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením ze dne 27.10.2017 spis. zn. OST 046071/2017/Fu, Lan, které nabylo právní moci dne 15.5.2018 a rozhodnutím změny stavby před dokončením ze dne 11.5.2020, spis.zn.: OST 020414/2020/Be, které nabylo právní moci dne 11.5.2020a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy dne 29.9.2020, č.j. HSAA-12898-2/2020,
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 14.10.2020, č.j. HSHMP 55863/2020.
- Odbor životního prostředí a rozvoje ÚMČ Praha 10 dne 1.10.2020, č.j. P10-091680/2020.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil všechny požadované doklady a revize.

**Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení

v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
pověřená vedením odboru stavebního

**Obdrží:**

účastník

1. JRD Malešice s.r.o., IDDS: z27mq2g

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí a územního rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 103330\_004905 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 10.11.2020 v 09:34:39. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.11.2020 08:15:37. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 5D 30 0B 5D, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. arch. Daniel Berit, 2346, Městská část Praha 10. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 10.11.2020 v 09:34:39. Údaje o časovém razítku: datum a čas 06.11.2020 08:29:41, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 71 A1, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Praha 33

Česká pošta, s.p. dne 10.11.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

PAVEL ZAJÍC

Otisk úředního razítka:



133448844-215431-201110093418

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



# Doručenka datové zprávy

**Předmět:** kolaudační souhlas (stavební povolení): Bytový dům s názvem "Ecocity Malešice 3. etapa", včetně vjez  
**ID zprávy:** 840871849  
**Typ zprávy:** Veřejná datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas doručení:** 9. 11. 2020 v 11:23:36

---

**Odesílatel:** Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 10100 Praha 10, CZ  
**ID schránky:** irnb7wg  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

---

**Adresát:** JRD Malešice s.r.o., Korunní 810/104, 10100 Praha 10, CZ  
**ID schránky:** z27mq2g  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** P10-153015/2020  
**Naše spisová zn.:** SZ P10-080040/2020/7  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

---

## Události zprávy:

- 9. 11. 2020 v 07:47:05** EV0: Datová zpráva byla podána.  
**9. 11. 2020 v 07:47:05** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
**9. 11. 2020 v 11:23:36** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-