



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

JRD Malešice s.r.o.,

se sídlem Korunní 810/104, 101 00, Praha 10,

IČ: 24233251,

(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) činí toto prohlášení vlastníka nemovité věci, kterým rozděluje své právo k níže uvedeným pozemkům na vlastnické právo k jednotkám:

1. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

(§ 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku)

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 890/26, ostatní plocha o evidované výměře 5258 m². Rozhodnutím Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 Spis. Zn.: OST 046071/2017/Fu, č.j.: P10-099929/2017 byla na těchto pozemcích povolena výstavba bytového domu. Rozestavěná stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 1836-134/2018. vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o., který je přílohou č. 3 tohoto prohlášení vlastníka. V souladu s tímto zaměřením Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 890/58, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu (dále jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“),
- b) pozemků parc. č. 890/26 a 890/28, ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Související pozemky**“),

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3674, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Libuš (dále společně též „**Nemovitá věc**“).

1.2 Vlastník dále v čl. 3 tohoto prohlášení určuje jako společné části Nemovité věci v souladu s § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., vedle Zastavěného pozemku i Související pozemky, které funkčně souvisí s provozem a správou Budovy a s užíváním jednotek (Zastavěný pozemek a Související pozemky dále též společně jako „**Pozemky**“)

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 ve spojení s § 1159 občanského zákoníku a §§ 2 a 3 nařízení vlády č. 366/2013)

2.1 Vlastník rozděluje své vlastnického právo k Zastavěnému pozemku podle § 1166 občanského zákoníku tímto prohlášením na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám (dále pouze „**jednotky**“).

2.2 Budova obsahuje 80 jednotek a společné části a to v podzemním podlaží (podzemní podlaží dále jen „**PP**“) a v 6 nadzemních podlažích (nadzemní podlaží dále jen „**NP**“).

2.3 Jednotky mohou být vybaveny klimatizací. Vnější jednotky mohou být umístěny ve společných prostorách a jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek, jimiž jsou užívány. Náklady na jejich údržbu a elektřinu hradí vždy vlastník jednotky, která příslušné zařízení užívá. Vnější jednotky zařízení mohou být napojeny na společnou spotřebu objektu prostřednictvím podružných elektroměrů, vnitřní jednotky zařízení jsou napojeny na jednotku vnější.

2.4 Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, teplé užitkové vody, vč. uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení). Součástí bytu jsou dále vnitřní příčky, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, vytápění a přívodem elektroinstalace k hlavnímu jističi bytu v rozvodné Skříni s měřením elektroinstalace pro byt.

2.5 Pojmenování a označení jednotlivých jednotek:

Č. 1 - jednotka, která zahrnuje rozestavěnou garáž v PP.

Celková podlahová plocha garáže je **1889,0 m²**.

Umístění garáže v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Garáž obsahuje 76 parkovacích míst, označených čísly 1 až 76.

Jednotka zahrnuje výše uvedenou garáž jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 101 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 101.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.40).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 102 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 102.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.38).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 103 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 103.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.57).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 104 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **93,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 104.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.36).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 105 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 105.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.25).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 106 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 106.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 107 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 107.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.69).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 108 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 108.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.56).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 109 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 109.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.41).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 110 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 110.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.51).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 111 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 111.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.28).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 112 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **34,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 112.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.29).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 113 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 113.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.66).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 114 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **94,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 114.2).

- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.45).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 115 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 115.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.46).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 116 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 116.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.43).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 117 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 117.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.42).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 118 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 118.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.54).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 119 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 119.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.59).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 120 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 120.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.33).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 121 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 121.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.37).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 122 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 122.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.34).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 123 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 123.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.50).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 124 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **94,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 124.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.61).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 125 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 125.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.32).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 126 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 126.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.52).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 127 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 127.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.60).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 128 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 128.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.26).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 129 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 129.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.24).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 130 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 130.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.49).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 131 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 131.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.64).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 132 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 132.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.30).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 133 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 133.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.31).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 134 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **94,0 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 134.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.35).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 135 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 135.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.48).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 136 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 136.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.44).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 137 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **69,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 137.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.27).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 138 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **104,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 138.2).
- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 138.3).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.47).

- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.53).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 139 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **47,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 139.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.78).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 140 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. a 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **118,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 140.3).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.22).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 141 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. a 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **119,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 141.3).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.62).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 142 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **82,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 142.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.20).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 143 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **105,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 143.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.39).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 201 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 201.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.80).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 202 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádka**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 202.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.92).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 203 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **77,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádka**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 203.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.85).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 204 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **91,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádka**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 204.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.58).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 205 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 205.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.79).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 206 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 206.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.98).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 207 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 207.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.84).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 208 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 1. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **78,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Předzahrádky**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 208.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.75).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 209 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 209.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.65).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 210 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 210.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.88).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 211 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **77,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 211.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.86).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 212 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **91,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 212.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.97).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 213 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 213.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.67).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 214 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,7 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 214.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.56).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 215 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 215.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.89).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 216 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **78,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 216.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.63).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 217 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 217.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.74).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 218 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 218.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.87).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 219 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **77,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 219.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.90).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 220 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **91,2 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 220.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.70).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 221 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 221.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.81).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 222 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 222.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.77).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 223 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 223.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.76).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 224 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **78,3 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 224.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.71).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 225 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 225.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.82).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 226 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 226.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.72).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 227 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **77,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 227.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.93).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 228 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **91,1 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 228.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.95).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 229 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 229.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.96).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 230 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 230.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.68).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 231 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,6 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 231.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.73).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 232 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,8 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 232.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.94).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 233 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **110,5 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 233.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.21).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

č. 234 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 234.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.99).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 235 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **91,9 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 235.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.91).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 236 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **110,4 m²**.

Umístění tohoto bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 236.2).
- **Sklepa** v PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.83).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI (DÁLE JEN „Společné části“) (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013)

3.1 Společnými částmi jsou zejména:

- Pozemky p.č. 890/58, 890/26 a 890/28 včetně chodníků, zeleně, parkovacích stání;
- Železobetonové konstrukce založení včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce se zateplovacím fasádním systémem;
- Stropy a stěny společných prostor vč. omítek, nátěrů, maleb, podhledů, obkladů, dlažeb. Hlavní svíslé konstrukce zděné a železobetonové monolitické a vodorovné konstrukce železobetonové monolitické, s omítkou a malbou;

- Balkony a terasy vč. zábradlí, dělících stěn a klempířských prvků a odvodnění;
- Střešní plášť s izolací, vč. klempířských prvků, s vývody instalací nad střechu, zachytného systému;
- Osobní výtah, výtahová šachta;
- Vnitřní chodby, schodiště, zábradlí, střešní výlez, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, vč. vstupních dveří do Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek;
- Obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů;
- Podlahy jsou společnými částmi bytového domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- Přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod včetně retenční nádrže;
- Rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé Rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií;
- Celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- Protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí bytového domu;
- Veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- Systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
- Rozvody požární vody vč. hydrantů, slaboproudé rozvody k oddělovacím konstrukcím bytů, umístěných ve společných prostorách;
- Kompletní soustava hromosvodů včetně jímacích tyčí a vedení uvnitř fasády objektu;
- Dveře včetně zárubní a kování ve společných prostorách;
- Osvětlovací tělesa ve společných prostorách, včetně vypínačů a snímacích čidel;
- Rozvody elektrické energie až k jističi v jednotce za elektroměrem včetně rozvodných skříní;
- Dopravní značení;
- Rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí bytového domu, vjezdové vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu jednotek a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno

3.2 Společnými částmi určenými k užívání všemi vlastníky jednotek jsou dále tyto prostory schematicky znázorněné v příloze č. 1:

v PP:

- Schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 001.1)
- Místnost VZT (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.2)
- Rozvodna slaboproud (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.3)
- Úklid (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označen č. 001.4)
- Místnost UPS (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.5)
- Místnost VZT (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.6)

- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.7)
- Kotelna (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.8)
- Sklad (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 001.9)
- Místnost EPS (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.10)
- Místnost VZT (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.11)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.12)
- Místnost VZT (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.13)
- Rozvodna slaboproud (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.14)
- Úklid (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 001.15)
- Kolárna (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.16)
- Společná místnost (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.17)
- Výtahová šachta (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.18)
- Výtahová šachta (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.19)
- Výtahová šachta (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 001.20)

V 1. NP:

- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 01.1)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 01.2)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 01.3)
- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 01.4)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 01.5)

v 2. NP:

- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 02.1)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 02.2)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 02.3)
- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 02.4)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 02.5)

v 3. NP:

- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 03.1)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 03.2)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 03.3)
- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 03.4)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 03.5)

v 4. NP:

- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 04.1)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 04.2)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 04.3)
- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 04.4)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 04.5)

v 5. NP:

- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 05.1)
- Společná chodba (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označena č. 05.2)

v 6. NP:

- Společná chodba + schodiště (v příloze č. 1 tohoto prohlášení označeno č. 06.1)

3.3 Společnými částmi vyhrazenými k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky jsou, balkony, terasy a sklepy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků příslušných jednotek. Jejich popis je uveden vždy u příslušné jednotky v čl. 2.5.

3.4 Všechny tyto společné části, vyjma částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky, mají právo užívat všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke Společným částem.

4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

dle § 1166 odst. 1. písm. b) bod 3. občanského zákoníku ve spojení s § 1161 občanského zákoníku

4.1 Výše spoluvlastnických podílů na Společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v Budově a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahových ploch všech jednotek v Domě.

4.2 Celková plocha všech jednotek v Budově je 7011,3 m². Výměra podlahových ploch bytů a nebytového prostoru zahrnutých v jednotkách a výše spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na Společných částech je uvedena v této tabulce:

Jednotka č.	Výměra	Spoluvlastnický podíl
1	1889.0 m ²	18890/70113
101	47.9 m ²	479/70113
102	33.6 m ²	336/70113
103	51.0 m ²	510/70113
104	93.9 m ²	939/70113
105	47.9 m ²	479/70113
106	72.7 m ²	727/70113
107	70.5 m ²	705/70113
108	52.0 m ²	520/70113
109	52.7 m ²	527/70113
110	49.3 m ²	493/70113
111	47.9 m ²	479/70113
112	34.0 m ²	340/70113
113	51.4 m ²	514/70113
114	94.0 m ²	940/70113
115	47.9 m ²	479/70113

Jednotka č.	Výměra	Spoluvlastnický podíl
116	72.7 m ²	727/70113
117	70.5 m ²	705/70113
118	52.0 m ²	520/70113
119	52.7 m ²	527/70113
120	49.3 m ²	493/70113
121	47.9 m ²	479/70113
122	33.6 m ²	336/70113
123	51.0 m ²	510/70113
124	94.0 m ²	940/70113
125	47.9 m ²	479/70113
126	72.7 m ²	727/70113
127	70.5 m ²	705/70113
128	50.6 m ²	506/70113
129	51.3 m ²	513/70113
130	47.9 m ²	479/70113
131	47.9 m ²	479/70113
132	33.6 m ²	336/70113
133	51.0 m ²	510/70113
134	94.0 m ²	940/70113
135	47.9 m ²	479/70113
136	72.7 m ²	727/70113
137	69.2 m ²	692/70113
138	104.1 m ²	1041/70113
139	47.9 m ²	479/70113
140	118.6 m ²	1186/70113
141	119,1 m ²	1191/70113
142	82.6 m ²	826/70113
143	105.9 m ²	1059/70113
201	50.2 m ²	502/70113
202	33.8 m ²	338/70113
203	77.4 m ²	774/70113
204	91.1 m ²	911/70113
205	51.5 m ²	515/70113
206	51.8 m ²	518/70113
207	73.6 m ²	736/70113
208	78.1 m ²	781/70113
209	50.2 m ²	502/70113
210	33.8 m ²	338/70113
211	77.4 m ²	774/70113
212	91.2 m ²	912/70113
213	51.4 m ²	514/70113
214	51.7 m ²	517/70113

Jednotka č.	Výměra	Spoluvlastnický podíl
215	73.3 m ²	733/70113
216	78.2 m ²	782/70113
217	50.2 m ²	502/70113
218	33.8 m ²	338/70113
219	77.4 m ²	774/70113
220	91.2 m ²	912/70113
221	51.5 m ²	515/70113
222	51.8 m ²	518/70113
223	73.8 m ²	738/70113
224	78.3 m ²	783/70113
225	49.1 m ²	491/70113
226	33.8 m ²	338/70113
227	77.4 m ²	774/70113
228	91.1 m ²	911/70113
229	51.5 m ²	515/70113
230	51.8 m ²	518/70113
231	73.6 m ²	736/70113
232	76.8 m ²	768/70113
233	110.5 m ²	1105/70113
234	75.9 m ²	759/70113
235	91.9 m ²	919/70113
236	110.4 m ²	1104/70113

5. PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK dle § 1166 odst. 1. písm. c) občanského zákoníku

5.1 Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejich společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke Společným částem. Jedná se zejména o následující věcná a jiná práva a závady:

- práva a závazky vyplývající ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu;
- práva a závazky vyplývající ze servisních smluv uzavřených za účelem zajištění řádné správy Budovy a Pozemků;

Věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí:

- oprávnění – věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parc. č. 890/26 a 890/28 k pozemku parc. č. 905/1

oprávnění – věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch pozemku parc. č. 890/26 k pozemkům parc. č. 890/22, 890/33, 890/35, 890/40, 890/43, 890/48, 890/51 a 890/6 podle GP č. 1454-81/2013

- oprávnění – služebnost inženýrské sítě:
 - a) vodovodní řad a vodovodní přípojky
 - b) kanalizační řad a kanalizační přípojky
 - c) plynovod a přípojky plynu
 - d) elektrické vedení VN, NN a slaboprouduv rozsahu GP č. 1550-85/2014 ve prospěch pozemku parc. č. 890/26 k pozemkům parc. č. 890/22, 890/33, 890/36, 890/37, 890/38 a 890/6
- oprávnění – věcné břemeno vedení inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 890/26 k pozemkům parc. č. 890/24 a 890/40 a k jednotkám vymezeným v pozemku parc. č. 890/39
- oprávnění – služebnost dopravního napojení a stezky a cesty ve prospěch pozemku parc. č. 890/26 k pozemku parc. č. 890/27
- povinnost - služebnost vstupu a vjezdu ve prospěch pozemku parc. č. 902/2 k pozemku parc. č. 890/26

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.

6.2. Součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1, která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí, příloha č. 2 - převodní tabulka jednotlivých číselníků, příloha č. 3, která obsahuje stanovy Společenství vlastníků jednotek, s tím, že Vlastník tímto prohlášením současně zakládá společenství vlastníků jednotek v Budově. Součástí tohoto prohlášení je taktéž příloha č. 4 – geometrický plán.

V Praze dne 30.4.2019

JRD Malešice s.r.o.



Miroslav Šebesta
Jednatel

Přílohy:

1. půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí určených k výhradnímu užívání;
2. Převodní tabulka mezi značením v projektu, komerční dokumentaci, smlouvou a prohlášením vlastníka
3. stanovy Společenství vlastníků jednotek;
4. geometrický plán

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015069/89/2019/C.

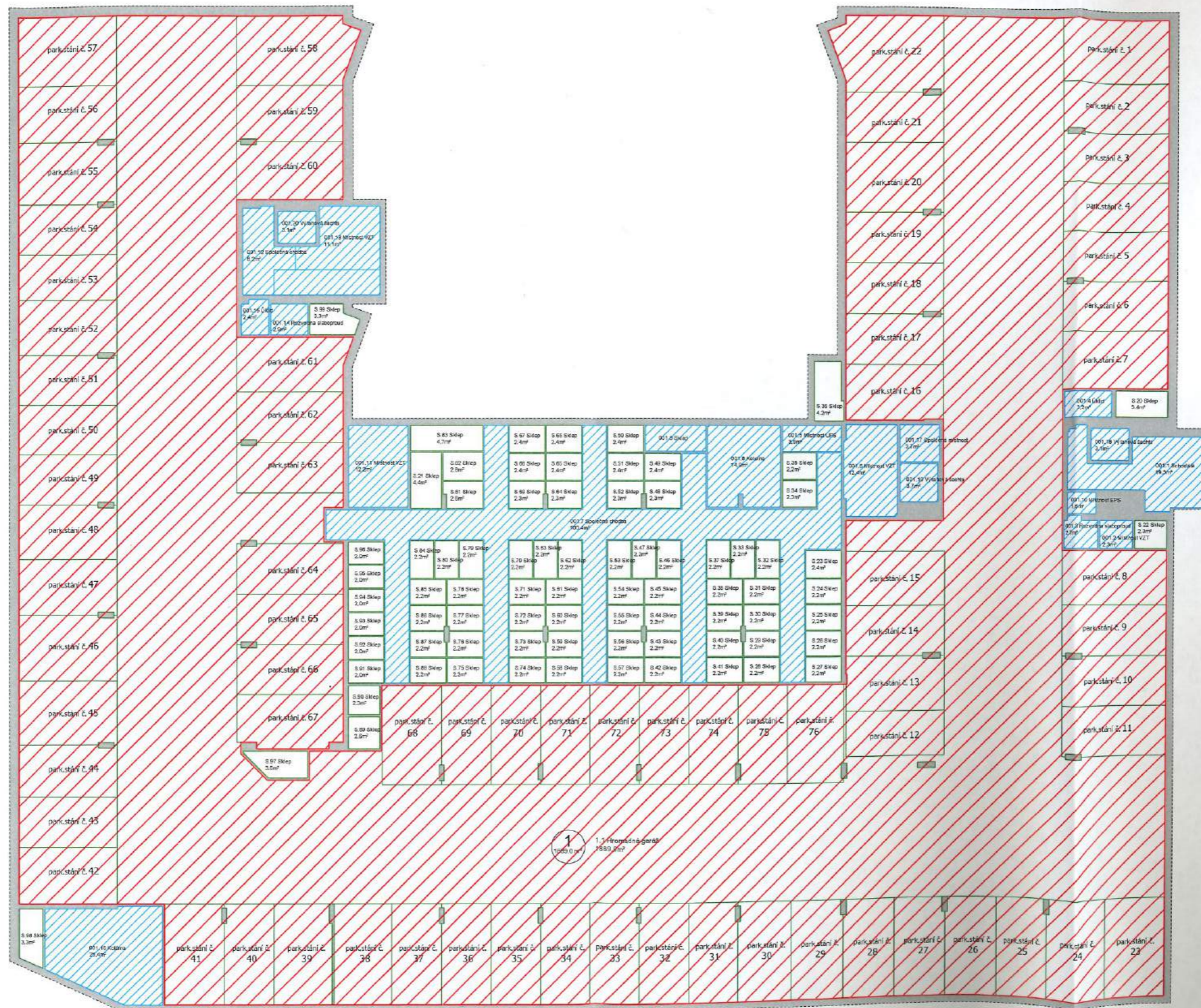
Já, níže podepsaná JUDr. Klára Obrová, advokátka se sídlem Finská 577/5, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18246, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Miroslav Šebesta, nar. 24. 01. 1974, bytem Za Pohořelcem 696/6, 169 00 Praha 6, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267552.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 30. 04. 2019

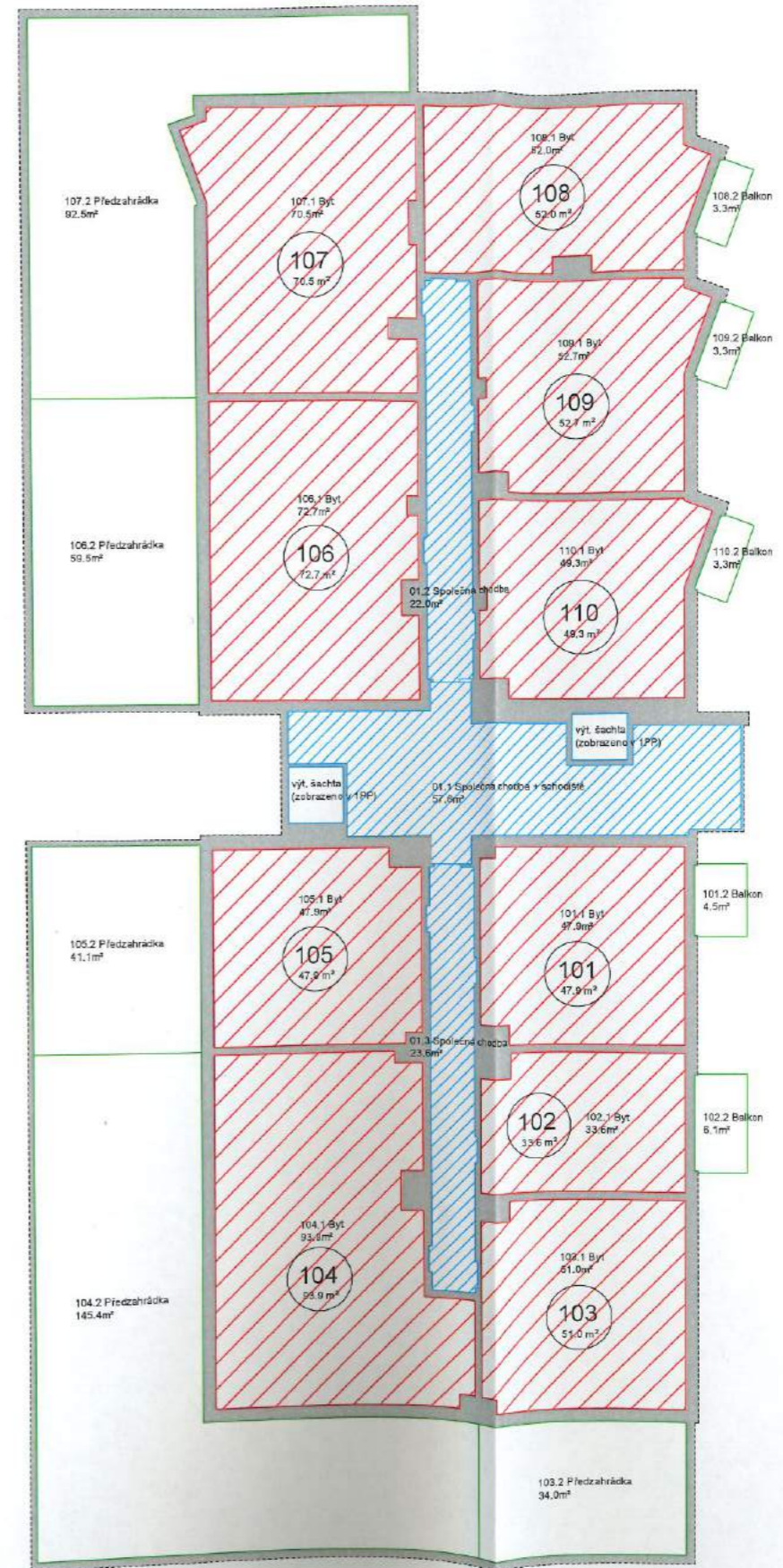
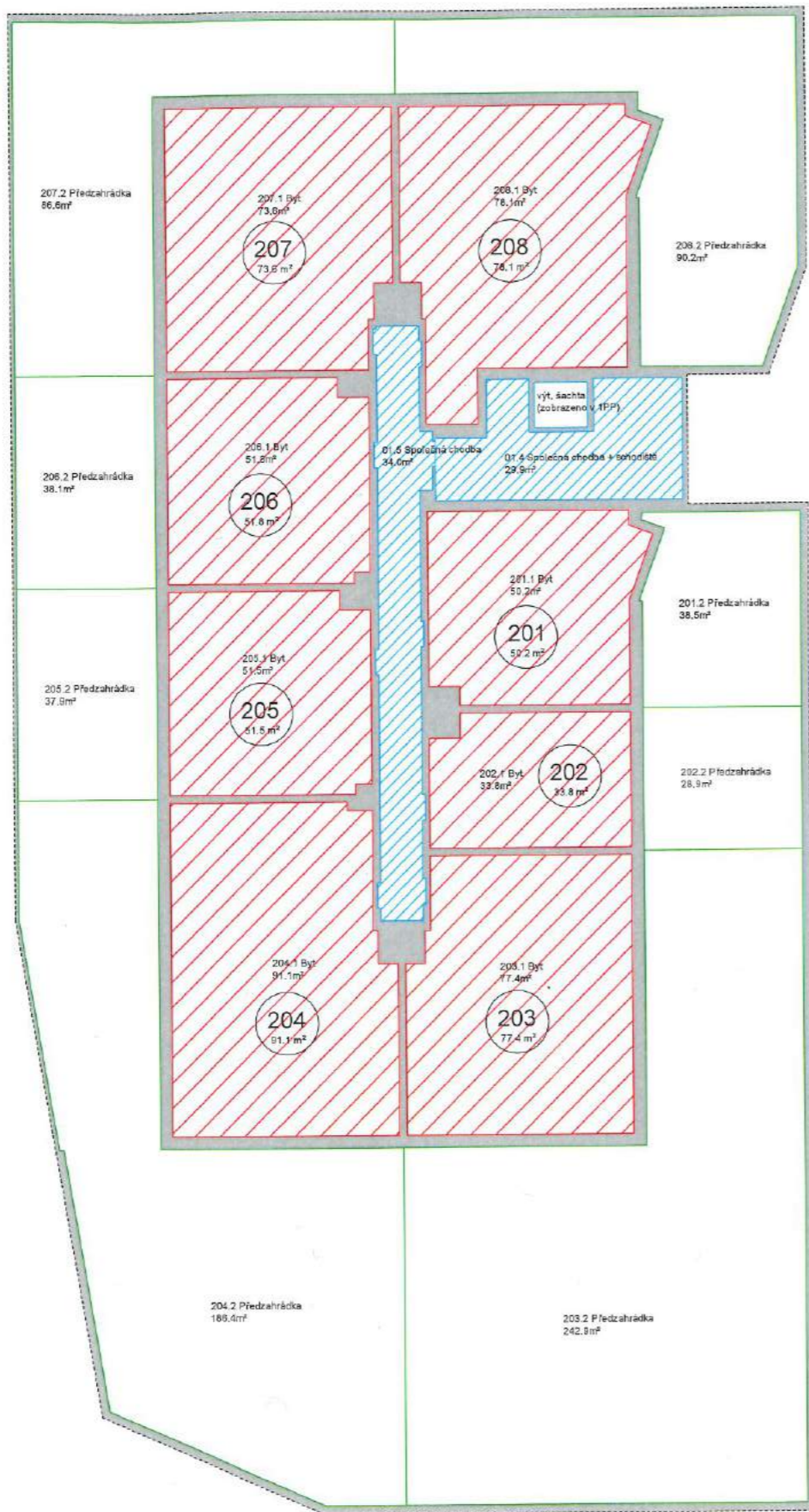




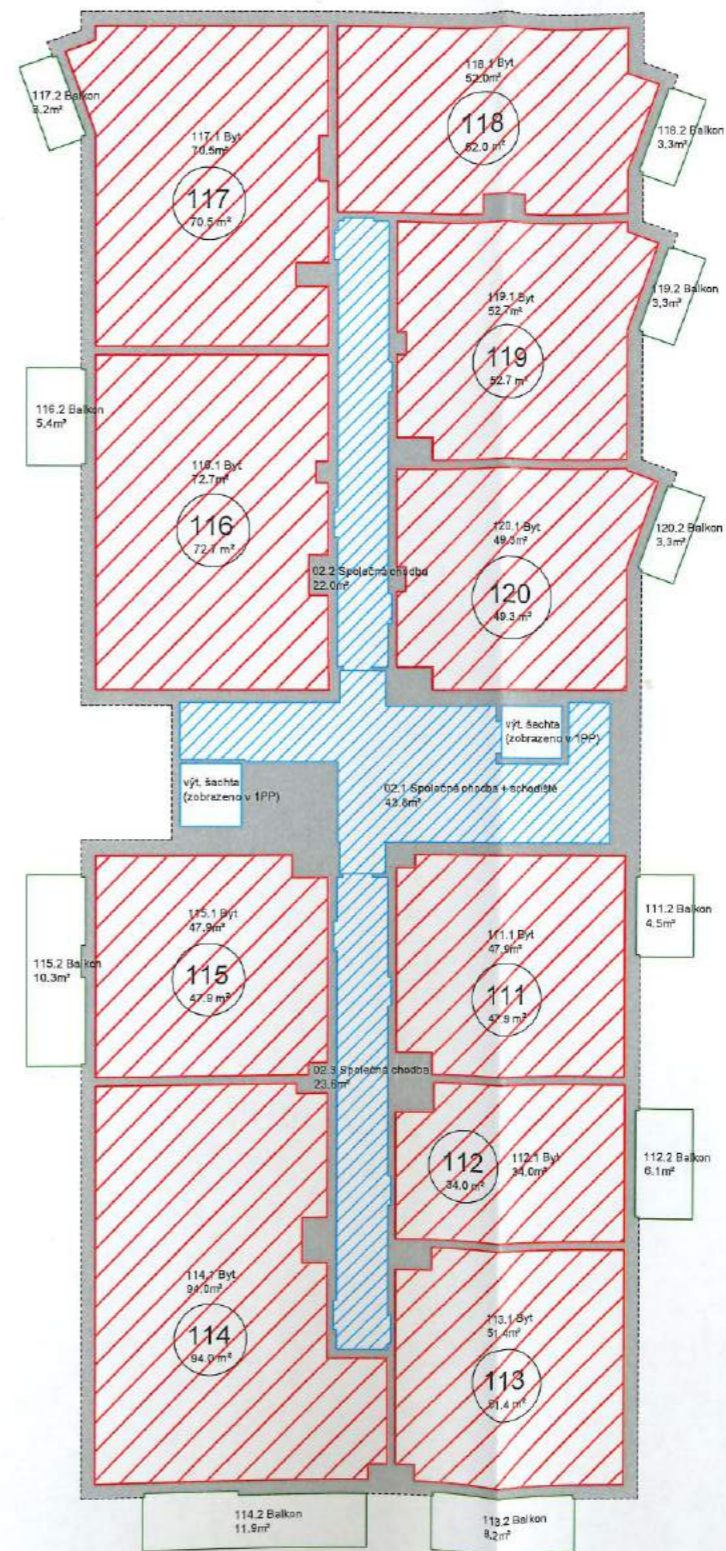
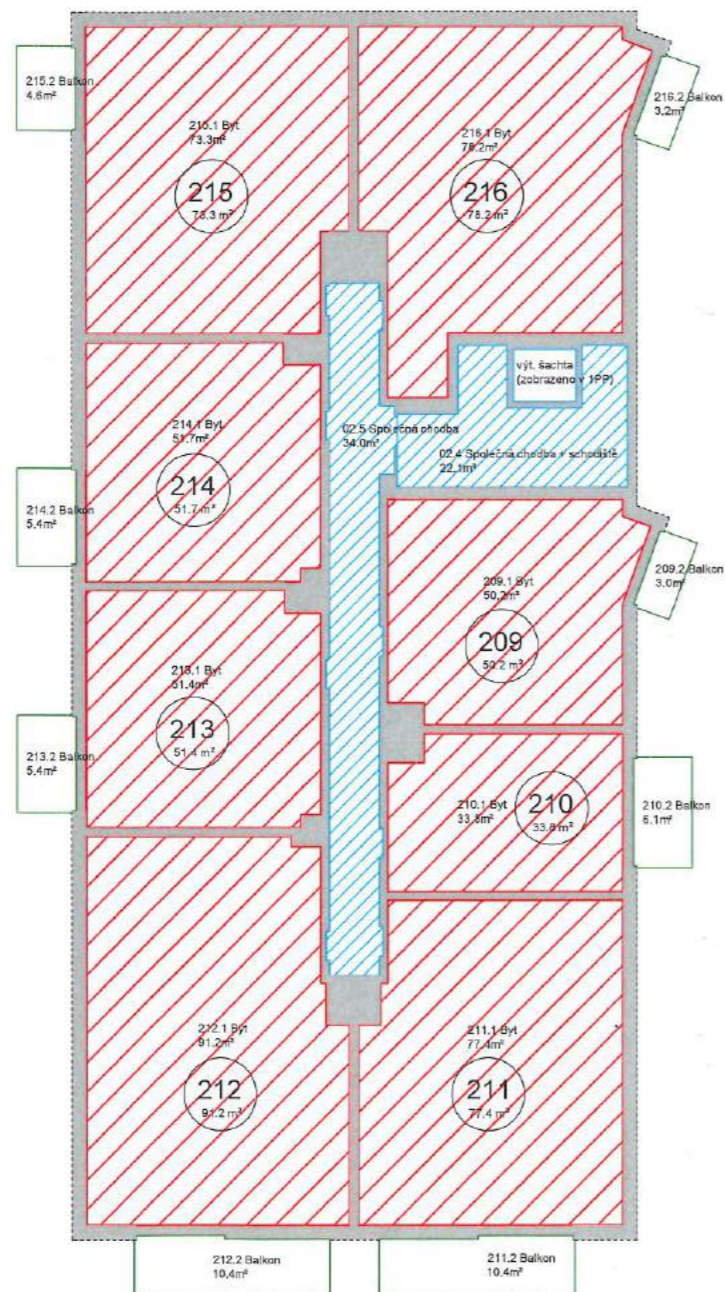
- bytové a nebytové jednotky
- společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
- společné části přenechané k vylučnému užívání vlastníku jednotky



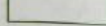
Praha 10 - Ecocity Malešice III.

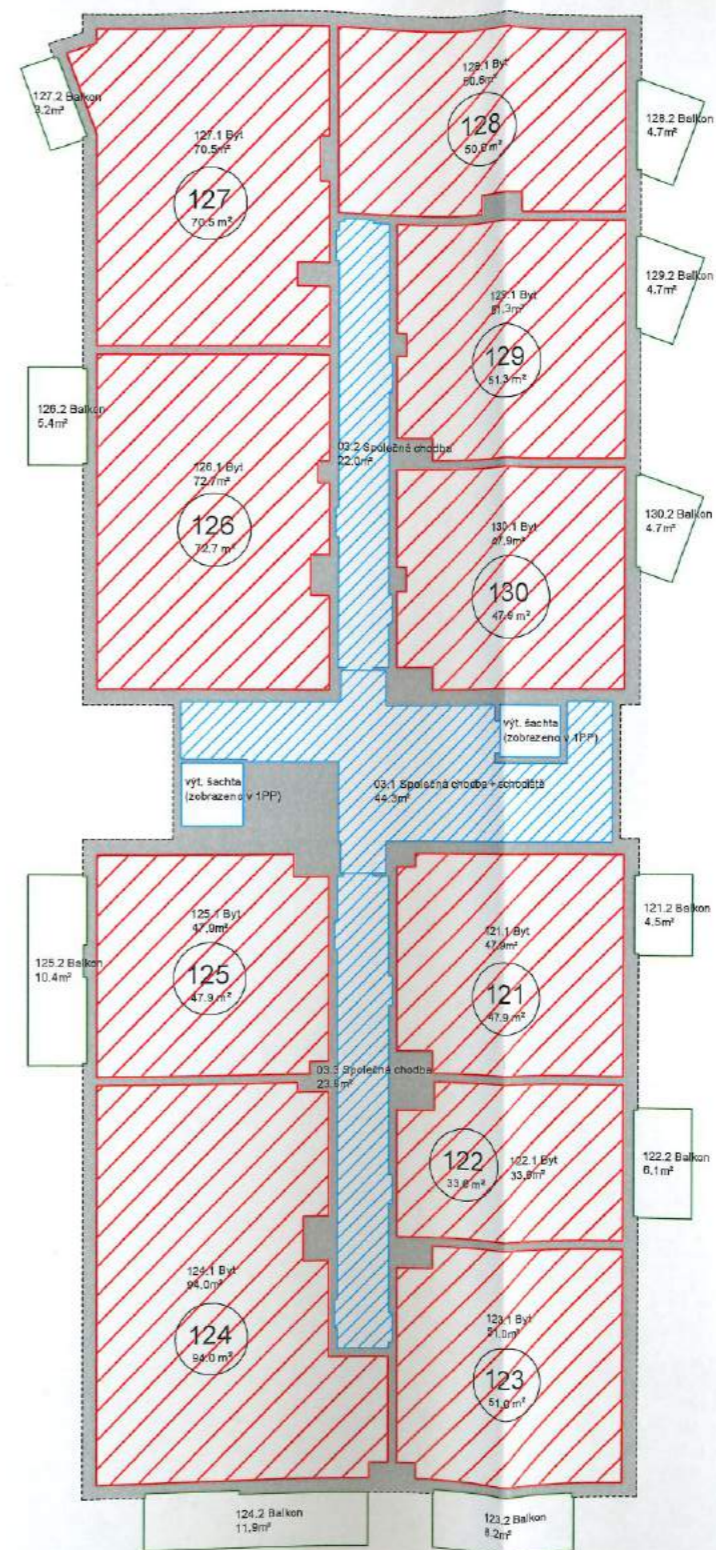
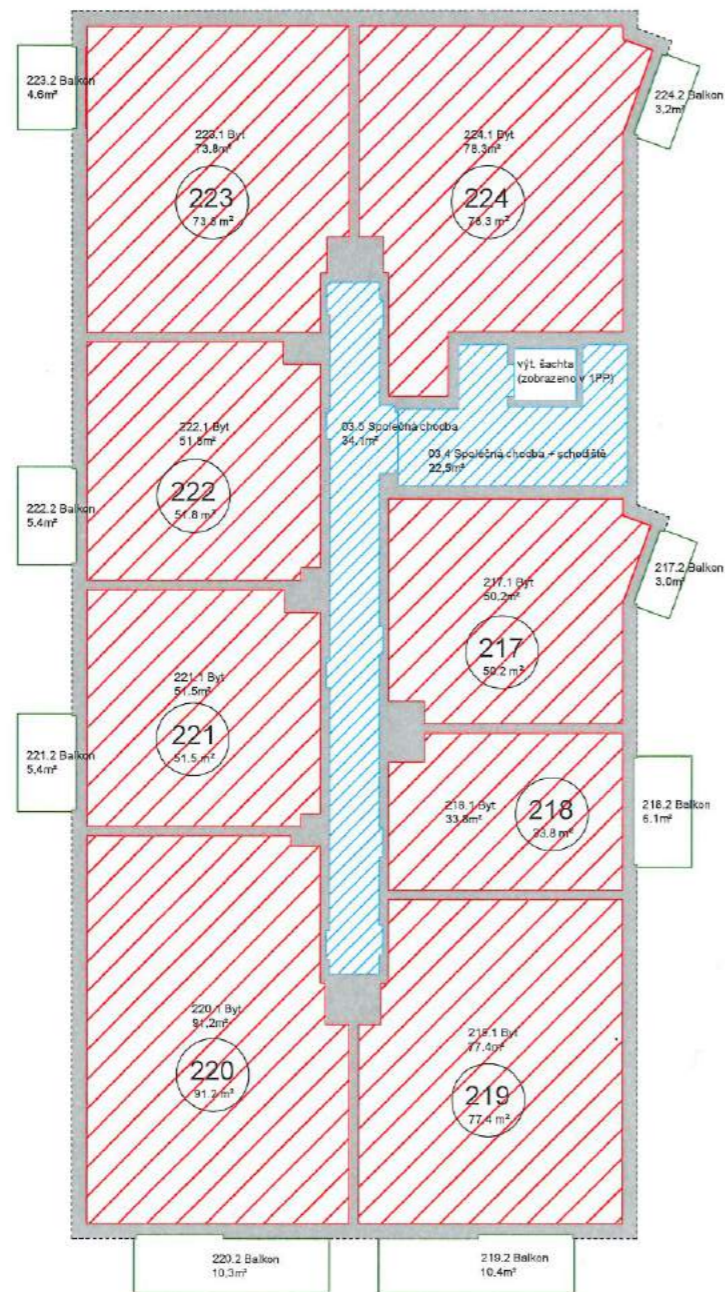
1.NP



- bylové a nebytové jednotky
- společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
- společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky



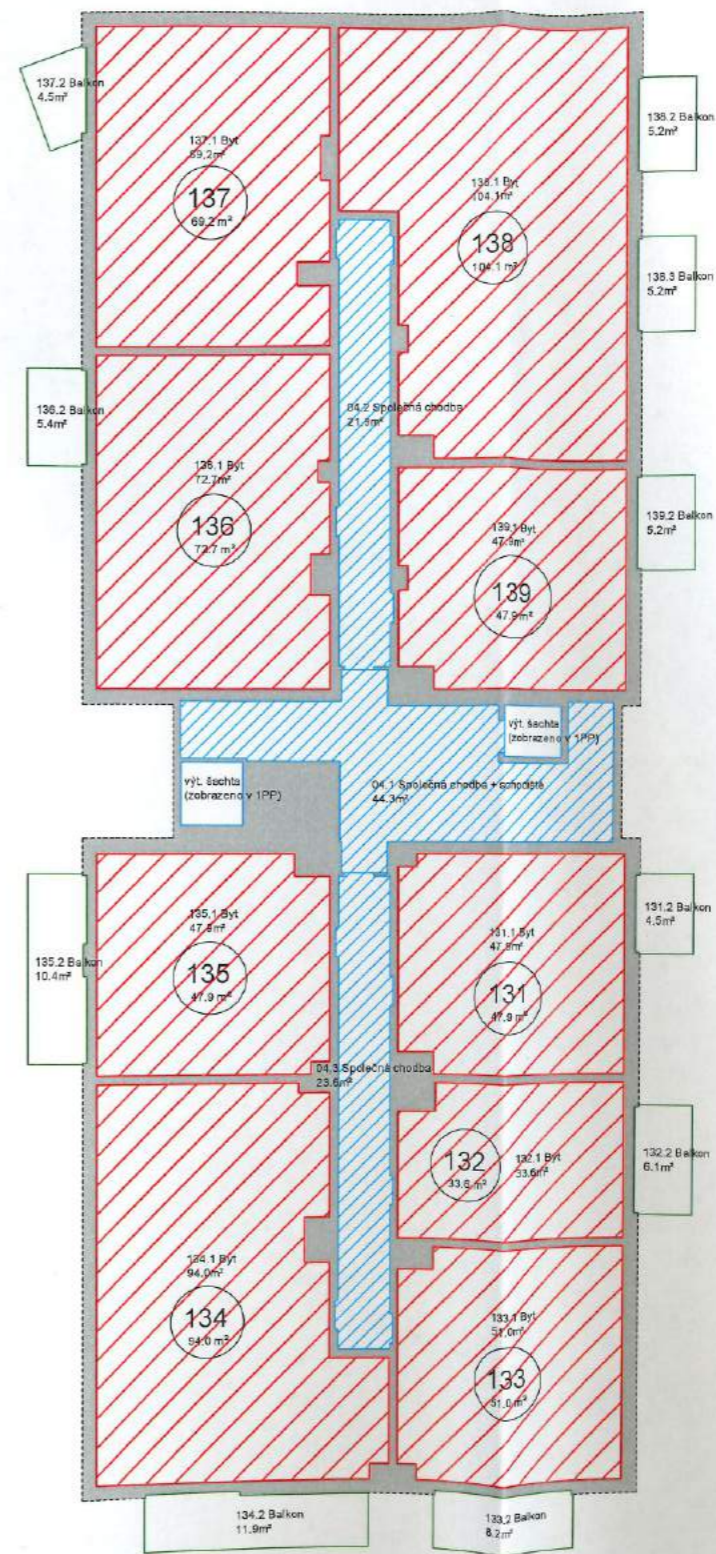
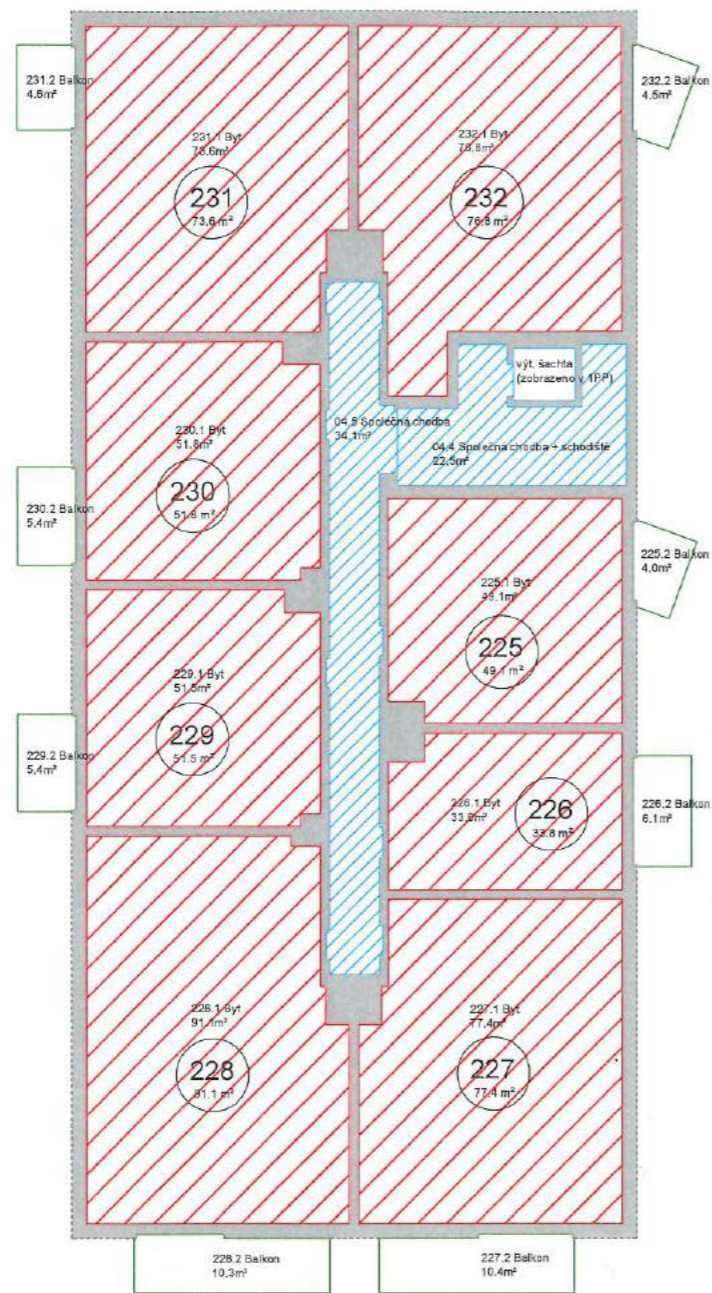
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přečísané k výlučnému užívání vlastníků jednotky






bytové a nebytové jednotky
 společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
 společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

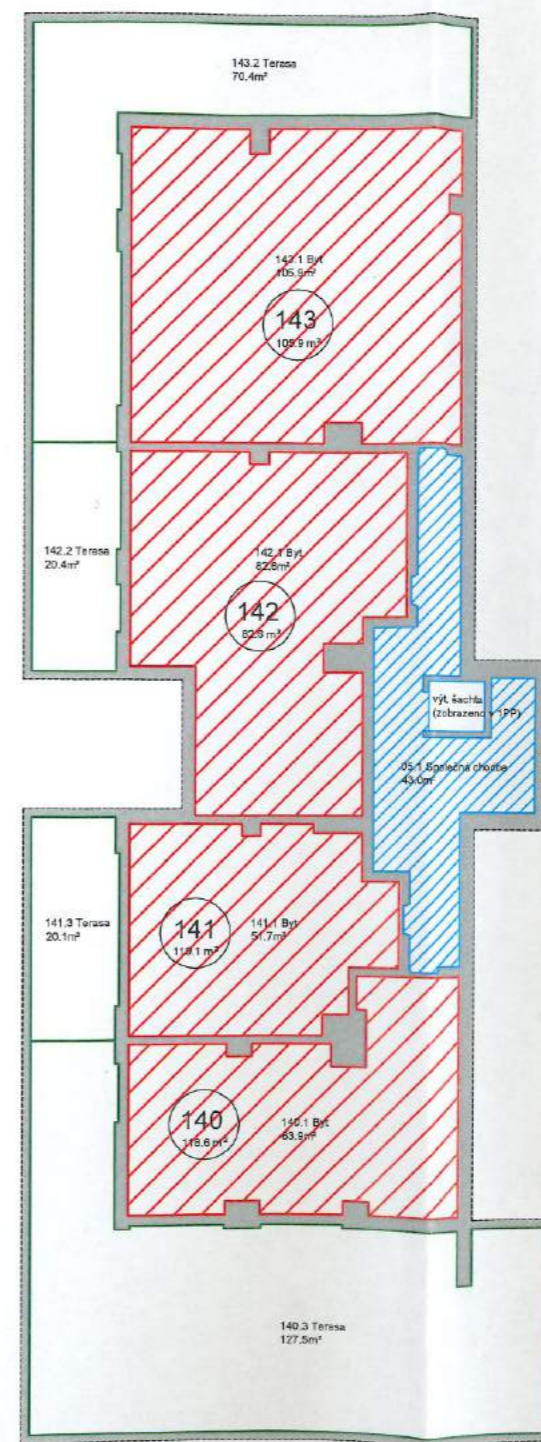
Praha 10 - Ecocity Malešice III.




4.NP



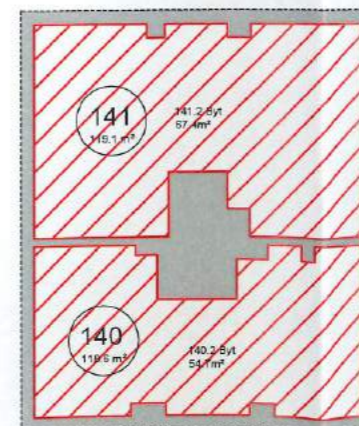
-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky




Praha 10 - Ecocity Malešice III.
5.NP



-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přečísané k výlučnému užívání vlastníků jednotky

Praha 10 - Ecocity Malešice III.
6.NP



-  bytové a nebytové jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

Jednotka č.	Označení jednotky dle prodejní dokumentace	Přiřazený sklep	Označení přiřazeného sklepa dle prodejní dokumentace
101	A.1.1	S.40	S22
110	A.1.10	S.51	S34
102	A.1.2	S.38	S20
103	A.1.3	S.57	S40
104	A.1.4	S.36	S16
105	A.1.5	S.25	S07
106	A.1.6	S.23	S05
107	A.1.7	S.69	S51
108	A.1.8	S.56	S38
109	A.1.9	S.41	S23
111	A.2.1	S.28	S10
120	A.2.10	S.33	S15
112	A.2.2	S.29	S11
113	A.2.3	S.66	S48
114	A.2.4	S.45	S27
115	A.2.5	S.46	S28
116	A.2.6	S.43	S25
117	A.2.7	S.42	S24
118	A.2.8	S.54	S37
119	A.2.9	S.59	S42
130	A.3.10	S.49	S31
121	A.3.1	S.37	S19
122	A.3.2	S.34	S04
123	A.3.3	S.50	S33
124	A.3.4	S.61	S44
125	A.3.5	S.32	S14
126	A.3.6	S.52	S35
127	A.3.7	S.60	S43
128	A.3.8	S.26	S08
129	A.3.9	S.24	S06
139	A.4.10	S.78	S60
131	A.4.1	S.64	S46
132	A.4.2	S.30	S12
133	A.4.3	S.31	S13
134	A.4.4	S.35	S03
135	A.4.5	S.48	S30
136	A.4.6	S.44	S26
137	A.4.7	S.27	S09
138	A.4.8	S.47, S.53	S29, S36
140	A.5.1 M	S.22	S02
141	A.5.2 M	S.62	S45
142	A.5.3	S.20	S01
143	A.5.4	S.39	S21
201	B.1.1	S.80	S66
202	B.1.2	S.92	S75
203	B.1.3	S.85	S68
204	B.1.4	S.58	S41
205	B.1.5	S.79	S61
206	B.1.6	S.98	S18
207	B.1.7	S.84	S67
208	B.1.8	S.75	S57

**STANOVY
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM NA POZEMKU P.Č. 890/58, K.Ú.
MALEŠICE, OBEC PRAHA**

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

ČI. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků je právnickou osobou založenou za účelem zajišťování správy domu a pozemku; při naplňování svého účelu je způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

(2) Společenství vlastníků je založeno za účelem správy bytového domu, který je součástí/leží na pozemku parc. č. 890/58, a dále za účelem správy tohoto pozemku i pozemku parc. č. 890/26, to vše v katastrálním území Malešice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na příslušném listu vlastnictví pro obec Praha a katastrální území Malešice.

(3) Vlastnické právo k jednotkám ve shora uvedeném domě s byty nabyli všichni vlastníci podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci uvedené v odst. 2 tohoto článku stanov vzájemně spojené a neoddělitelné.

(4) Společenství vlastníků vzniká dnem zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném příslušným soudem určeným zvláštním předpisem.

(5) Společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku.

(6) Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. K právnímu jednání, kterým společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.

(7) Společenství vlastníků jedná právně v mezích svého účelu s vlastníky jednotek i s třetími osobami. Vzniknou-li vlastníkům jednotek práva vadou jednotky, zastupuje společenství vlastníků vlastníky jednotek při uplatňování těchto práv.

(8) Sdruží-li se společenství vlastníků s jiným společenstvím vlastníků ke spolupráci při naplňování svého účelu nebo stane-li se členem právnické osoby sdružující společenství vlastníků nebo vlastníky jednotek nebo jinak působící v oblasti bydlení, nesmí se zavázat k jiné majetkové účasti, než je poskytnutí členského vkladu nebo poskytování členských příspěvků. Zaváže-li se společenství vlastníků podílet se na ztrátě jiné osoby, hradit její dluhy nebo je zajistit, nepřihlíží se k tomu.

ČI. II

Název a sídlo

(1) Název zní: **Společenství vlastníků pro dům na pozemku p.č. 890/58, k.ú. Malešice, obec Praha**

(2) Sídlem je: Korunní 810/104, 101 00, Praha 10.

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ČI. III

Obecné vymezení správy domu a pozemku

(1) Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.

(2) Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku.

ČI. IV

Správa domu a pozemku z hlediska provozního a technického

(1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického, kterými se rozumí zejména:

- a. provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
- b. revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,
- c. údržba pozemků a údržba přístupových cest na pozemku,
- d. uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

ČI. V

Správa domu a pozemku z hlediska správních činností

(1) Společenství vlastníků je oprávněno vykonávat činnosti týkající se správy domu a pozemku z hlediska správních činností, kterými se rozumí zejména:

- a. zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů,
- b. stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
- c. vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků,
- d. uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků a z usnesení shromáždění v souladu s právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků,

- e. činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
- f. výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.

ČI. VI

Oprávnění sjednávat smlouvy

(1) Pro účely správy domu a pozemku je společenství vlastníků oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména:

- a. zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,
- b. zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
- c. pojištění domu a členů vedení SVJ,
- d. nájmu společných částí domu, a
- e. zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství vlastníků oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.

(2) Společenství vlastníků dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

ČÁST TŘETÍ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ČLENSKÁ PRÁVA A POVINNOSTI

ČI. VII

Vznik členství

- (1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky.
- (2) Za dluhy společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

(3) Členy společenství vlastníků se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vlastníků vzniklo. Jejich členství vzniká:

- a. dnem vzniku společenství vlastníků v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství vlastníků,
- b. dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství vlastníků.

ČI. VIII.

Seznam členů společenství vlastníků

(1) Společenství vlastníků vede seznam členů společenství vlastníků. V seznamu členů společenství vlastníků musí být u každého člena společenství vlastníků uvedeno:

- a. jméno a příjmení,
- b. datum narození,
- c. adresa místa trvalého pobytu, uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k pozemku a domu,
- d. doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu, (dále jen doručovací adresa), v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu,
- e. společný zástupce, v případě spoluvlastnictví jednoty, nebo jednotky ve společném jmění manželů,
- f. váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce
- g. telefon, e-mail (má-li vlastník tyto komunikační prostředky).

(2) Seznam členů společenství vlastníků je zpřístupněn členům společenství vlastníků způsobem uvedeným v těchto stanovách.

(3) Členy společenství vlastníků, jejichž členství vznikne za trvání společenství vlastníků, zapíše společenství vlastníků do seznamu členů společenství vlastníků neprodleně poté, kdy člen společenství vlastníků oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se společenství vlastníků dozví o této skutečnosti jiným způsobem.

(4) Každý člen, a to i bývalý, obdrží na svou žádost od společenství vlastníků na jeho náklady potvrzení s výpisem ze seznamu členů obsahující údaje o své osobě, popřípadě potvrzení, že tyto údaje byly vymazány. Namísto zemřelého člena může o potvrzení požádat jeho manžel,

(8) Při poškození jednotky prováděním prací podle předchozího odstavce, nahradí vlastníku jednotky škodu společenství vlastníků. Prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý vlastník jednotky, nahradí škodu sám.

(9) Kdo nabyl jednotku do vlastnictví, oznámí to včetně své adresy místa trvalého pobytu, doručovací adresy, telefonu, e-mailové adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, společenství vlastníků nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.

(10) Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu společenství vlastníků změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a doručovací adresu této osoby.

(11) Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu společenství vlastníků jméno a doručovací adresu kteréhokoli vlastníka nebo nájemce v domě.

(12) Na návrh společenství vlastníků nebo dotčeného vlastníka jednotky může soud nařídit prodej jednotky toho vlastníka, který porušuje povinnost uloženou mu vykonatelným rozhodnutím soudu způsobem podstatně omezujícím nebo znemožňujícím práva ostatních vlastníků jednotek.

(13) V případě vymáhání dluhu nebo jiné povinnosti vlastníka jednotky vyplývající z těchto stanov nebo z právních předpisů je vlastník jednotky povinen uhradit společenství vlastníků náklady, které v souvislosti s vymáháním společenství vznikly.

Čl. X

Spoluvlastnictví jednotky

(1) Vlastník jednotky může své právo k jednotce rozdělit na podíly.

(2) Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění vyžaduje písemnou formu. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni společenství vlastníků jednotek bezodkladně doručit zmocnění udělené jejich společnému zástupci. V případě, že se spoluvlastníci na společném zástupci nedohodnou, jsou spoluvlastníci povinni požádat o rozhodnutí v této věci soud a bezodkladně doručit společenství vlastníků pravomocné soudní rozhodnutí.

(3) Práva a povinnosti člena společenství vlastníků vykonává společný zástupce. Společný zástupce je mimo jiné oprávněn zúčastnit se zasedání shromáždění společenství vlastníků a vykonávat na něm práva člena společenství vlastníků, zejména podávat jménem spoluvlastníků bytové jednotky návrhy a hlasovat o jednotlivých usneseních. Všichni spoluvlastníci bytové jednotky mají právo být na zasedání shromáždění přítomni, práva člena společenství vlastníků však nevykonávají. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.

ČI. XI

Zánik členství ve společenství vlastníků

(1) Členství ve společenství vlastníků zaniká:

- a. převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
- b. úmrtím člena společenství vlastníků – fyzické osoby,
- c. zánikem člena společenství vlastníků – právnické osoby bez právního nástupnictví,
- d. zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství vlastníků,
- e. dalším způsobem, pokud to stanoví právní předpisy.

(2) Společné členství ve společenství vlastníků zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit statutárnímu orgánu společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

ČI. XII

Společná ustanovení

Orgány společenství vlastníků jsou:

- a. shromáždění,
- b. statutární orgán - předseda společenství vlastníků.

ČI. XIII

Shromáždění

- (1) Shromáždění je nejvyšším orgánem společenství vlastníků. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.
- (2) Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Statutární orgán svolá shromáždění i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to ve lhůtě do třiceti dnů od doručení podnětu, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků sami. Je-li zasedání svoláno z podnětu vlastníků jednotek, může být pořad zasedání změněn jen se souhlasem toho, kdo podnět podal.
- (3) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství vlastníků na jimi sdělenou elektronickou nebo doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí dokládající vlastnické právo k pozemku a domu. Písemná pozvánka musí být zaslána ve lhůtě nejméně patnáct dnů před jeho konáním a v této lhůtě i vyvěšena ve společných prostorách domu. Z pozvánky musí být zřejmé místo, čas a pořad zasedání. Nejsou-li k pozvánce připojeny podklady týkající se pořadu zasedání, umožní svolavatel každému vlastníku jednotky včas se s nimi seznámit.
- (4) Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno. Stane-li se tak méně než týden před oznámeným datem zasedání, nahradí společenství vlastníků členům, kteří se na zasedání dostavili podle pozvánky, účelně vynaložené náklady. Je-li zasedání svoláno z podnětu vlastníků, může být odvoláno či odloženo jen na návrh nebo se souhlasem toho, kdo k němu dal podnět.
- (5) Člen společenství vlastníků může zmocnit jiného člena společenství vlastníků nebo kteroukoliv jinou osobu, aby ho zastupovala při účasti na shromáždění nebo na všech shromážděních, a to včetně hlasování. Zmocnění musí mít písemnou formu, zastoupení dle generální plné moci se připouští. V případě zastoupení se zástupce člena společenství vlastníků na shromáždění prokáže občanským průkazem nebo jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a aktuálním výpisem z obchodního nebo jiného rejstříku, jde-li o právnickou osobu, a plnou mocí udělenou členem společenství vlastníků, za kterého se shromáždění účastní, nebyla-li plná moc k účasti na všech shromážděních předložena společenství vlastníků dříve. Podpisy na plné moci nemusejí být úředně ověřeny. V případě spoluvlastnictví jednotky nebo jednotky ve společném jmění vykonává hlasovací práva pouze zvolený zástupce.
- (6) Do působnosti shromáždění patří:

- a. změna stanov,
- b. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
- c. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
- d. schválení rozpočtu, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu s výsledky plnění rozpočtu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
- e. schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
- f. rozhodování
 - o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - o změně účelu užívání domu nebo bytu,
 - o změně podlahové plochy bytu,
 - o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - o změně podílu na společných částech,
 - o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,
 - o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, převyšují-li náklady částku stanovenou do působnosti statutárního orgánu,
- g. udělování předchozího souhlasu
 - k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých i movitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, nejsou-li tato rozhodnutí v pravomoci statutárního orgánu,
- h. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(7) Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů.

(8) Zasedání shromáždění zahájí pověřený člen statutárního orgánu. V případě svolání zasedání shromáždění z podnětu vlastníků jednotek zahájí zasedání shromáždění člen společenství vlastníků zmocněný těmito vlastníky jednotek. Kdo zasedání zahájí, ověří, zda je členská schůze schopna se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání a zapisovatele. Předseda vede zasedání tak, jak byl jeho pořad ohlášen, ledaže shromáždění rozhodne o předčasném ukončení. Shromáždění hlasuje veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. Před přijetím každého usnesení zjistí předseda zasedání počet přítomných členů, po hlasování uvede, počet souhlasných hlasů pro přijetí usnesení. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad zasedání v písemné pozvánce, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů společenství vlastníků oprávněných o ní hlasovat.

9) Statutární orgán zajistí vyhotovení zápisu ze zasedání shromáždění. Není-li to možné, vyhotoví zápis ten, kdo zasedání předsedal nebo koho tím pověřilo shromáždění. Ze zápisu musí být patrné kdo zasedání svolal, jak, kdy se konalo, kdo je zahájil a kdo mu předsedal, jaké případné členy orgánu shromáždění zvolilo, plné znění přijatých usnesení, uvedení počtu přítomných členů a počtu souhlasných hlasů při přijetí každého usnesení, kdy byl zápis vyhotoven. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel.

(10) Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.

(11) Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se. Může též navrhnout soudu, aby rozhodl o neplatnosti rozhodnutí orgánu společenství pro jeho rozpor se zákonem nebo se stanovami za podmínek § 258 občanského zákoníku.

Čl. XIV

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění

(1) Osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, může navrhnout v písemné formě, aby vlastníci jednotek rozhodli o záležitostech, které náleží do působnosti shromáždění, mimo zasedání.

(2) Návrh se doručí jednotlivým vlastníkům na uvedeno elektronickou nebo doručovací adresu a musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Není-li stanoveno jinak, lhůta k vyjádření činí patnáct dní.

(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky -souhlasím/nesouhlasím- s uvedením plného znění návrhu rozhodnutí, dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, odeslané z elektronické adresy, na kterou byl zaslán návrh usnesení nebo z elektronické adresy evidované u vlastníka jednotky, nebo doručené společenství vlastníků v listinné podobě podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.

(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v elektronické nebo listinné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.

(5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Čl. XV

Předseda společenství vlastníků

(1) Předseda společenství vlastníků je statutárním orgánem společenství vlastníků. Statutární orgán je jednočlenný. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství vlastníků s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Předseda společenství vlastníků zastupuje společenství vlastníků navenek samostatně ve všech záležitostech. Za společenství vlastníků se předseda společenství vlastníků podepisuje tak, že k jeho názvu připojí svůj podpis a údaj o své funkci.

(3) Funkční období předsedy společenství vlastníků činí pět let a počíná zvolením do funkce. Předseda společenství vlastníků je volen a odvoláván shromážděním, může být do své funkce volen opětovně.

(4) Způsobilý být předsedou společenství vlastníků je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Je-li předsedou společenství vlastníků jiná právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji ve funkci zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu.

(5) Kdo přijme funkci předsedy společenství vlastníků, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. Předseda společenství vlastníků vykonává funkci osobně.

(6) Odpovědnost předsedy společenství vlastníků za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Nenahradil-li předseda společenství vlastníků škodu, kterou společenství vlastníků způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství vlastníků za jeho dluh v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společenství vlastníků nemůže domoci.

(7) Předseda společenství vlastníků jako výkonný orgán společenství vlastníků zejména:

- a. zajišťuje záležitosti společenství vlastníků ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství vlastníků podle právních předpisů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
- b. rozhoduje o pojištění domu,
- c. rozhoduje o zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, v souladu s usnesením shromáždění o schválení druhu služeb,
- d. odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
- e. připravuje podklady pro zasedání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění návrh rozpočtu, zprávu o hospodaření společenství vlastníků s výsledky plnění rozpočtu, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných

opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,

- f. předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- g. zajišťuje řádné vedení písemností společenství vlastníků,
- h. sděluje jednotlivým členům společenství vlastníků podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- i. zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- j. zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství vlastníků.

(8) Předseda společenství vlastníků jako statutární orgán společenství zejména:

- a. v souladu s právními předpisy, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání za společenství vlastníků navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b. zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c. za společenství vlastníků vymáhá plnění povinností uložených členům společenství vlastníků,
- d. plní povinnosti podle právních předpisů ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků jednotek vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem,
- e. v případě změny prohlášení dle § 1166 o. z., zajistí vyhotovení úplného znění a bez zbytečného odkladu je založí do sbírky listin vedené příslušným katastrálním úřadem.

(9) V působnosti předsedy společenství vlastníků je dále rozhodování:

- a. o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 100 000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 100 000 Kč;

- b. o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 150.000,-Kč, a to maximálně dvakrát v kalendářním roce; tento limit a omezení neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech.

(10) Funkce předsedy společenství vlastníků končí:

- a. uplynutím funkčního období,
- b. odvoláním z funkce,
- c. odstoupením z funkce,
- d. ztrátou způsobilosti být předsedou společenství vlastníků,
- e. volbou nového statutárního orgánu společenství,
- f. případně jiným způsobem stanoveným právními předpisy nebo stanovami.

(11) Odstoupí-li předseda společenství vlastníků ze své funkce prohlášením došlým společenství vlastníků, zaniká funkce dnem kdy bylo odstoupení projednáno shromážděním, nejpozději však uplynutím dvou měsíců od dojití prohlášení.

ČÁST PÁTÁ

URČENÍ PRVNÍCH ČLENŮ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

ČI. XVI

Prvním členem statutárního orgánu společenství vlastníků je společnost Parkers s.r.o., IČ 26953544, se sídlem Vršovická 1395/22, 101 00 Praha 10, zastoupená svým statutárním orgánem.

ČÁST ŠESTÁ

PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

ČI. XVII

(1) Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí vyplývají z dalších ustanovení stanov, zejména z ustanoveních upravujících práva a povinnosti členů vlastníků jednotek a působnost orgánů společenství vlastníků.

(2) Člen společenství je povinen dodržovat shromážděním přijatý domovní řád a další interní předpisy pro užívání společných částí domu, které zahrnují podrobnosti způsobu jejich užívání.

ČÁST SEDMÁ

PRAVIDLA PRO TVORBU ROZPOČTU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ, PRO PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU A ÚHRADU CEN SLUŽEB A PRO ZPŮSOB URČENÍ JEJICH VÝŠE PLACENÉ JEDNOTLIVÝMI VLASTNÍKY JEDNOTEK

ČI. XVIII

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství vlastníků

(1) Příjmem společenství vlastníků jsou zejména:

- a. příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku,
- b. úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku,
- c. úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle příslušného právního předpisu,
- d. úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků,
- e. penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků,
- f. pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh, a
- g. příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků.

(2) Příjmem společenství vlastníků nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to i v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství vlastníků; jde zejména o tyto příjmy

- a. nájemné z pronájmu společných částí domu,
- b. úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a
- c. příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.

(3) Výdaje společenství vlastníků jsou náklady na správu domu a pozemku.

- (4) Návrh rozpočtu připravuje statutární orgán a předkládá ho ke schválení shromáždění.
- (5) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy nebo stavební úpravy společných částí domu plánované v budoucích letech.
- (6) Výsledky plnění rozpočtu schvaluje shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření.

ČI. XIX

Pravidla pro příspěvky na správu domu a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

- (1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku ve výši a lhůtě určené shromážděním, jinak ve lhůtě do 20. dne příslušného měsíce. Nerozhodne-li shromáždění jinak, příspěvky na správu domu a pozemku se nevypořádají a převádí se do dalšího období.
- (2) Na každou jednotku stejně se rozvrhnou:
 - a. náklady na odměňování členů statutárního orgánu,
 - b. náklady na vedení účetnictví,
 - c. náklady na vlastní správní činnost,
 - d. náklady na zřízení, vedení a zrušení bankovních účtů společenství vlastníků,
 - e. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně provedení odečtů hodnot z poměrových měřidel spotřeby vody a ze zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo,
 - f. náklady na pořízení majetku sloužícího pro vlastní správní činnost, např. počítač včetně softwarového vybavení a jeho odpisy,
 - g. náklady kanceláře osoby odpovědné za správu domu a pozemku, například vybavení, kancelářské potřeby, poštovné, spotřeba elektřiny, je-li samostatně měřena,
 - h. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy domu a pozemku.
- (3) Ostatní náklady na správu domu a pozemku se rozvrhnou podle podílu na společných částech.
- (4) Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků vydá

vlastníkovi jednotky na jeho žádost potvrzení, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, případně že takové dluhy nejsou.

Čl. XX

Pravidla pro příspěvky na úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

(1) Otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (dále jen „služby“) a postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, pokud není v těchto stanovách uvedeno jinak, upravují zvláštní právní předpisy.

(2) Službami jsou zejména dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů a odvoz komunálního odpadu.

(3) O druhu poskytovaných služeb, výši záloh, lhůtě placení záloh a o způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky rozhoduje shromáždění. Změna způsobu rozúčtování je možná vždy až po uplynutí účtovacího období. Nerozhodne-li shromáždění jinak, je záloha za služby splatná nejpozději do 20. dne příslušného kalendářního měsíce.

(4) Nerozhodne-li shromáždění jinak, určí poskytovatel služeb měsíční zálohy za jednotlivé služby jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního účtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.

(5) Nerozhodne-li shromáždění jinak, rozúčtují se náklady na služby takto:

- a. dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody
- b. provoz výtahu, úklid společných prostor v domě, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor v domě na každou jednotku stejně,
- c. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle podílu na společných částech domu.

(6) Rozúčtování nákladů na dodávku tepelné energie a tepla se provede podle zvláštního právního předpisu.

(7) V souladu s těmito stanovami má každý člen společenství vlastníků právo obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, nejpozději do čtyř měsíců od skončení zúčtovacího období, přičemž splatnost případných přeplatků, je nejpozději do čtyř měsíců ode dne doručení vyúčtování služeb, není-li právním předpisem závazně stanoveno jinak. Případné námítky předloží člen společenství statutárnímu orgánu nejpozději do 30. dnů po obdržení vyúčtování.

ČÁST OSMÁ

Čl. XXI

Závěrečná ustanovení

(1) Ve věcech ve stanovách neupravených platí právní úprava podle českých obecně závazných právních předpisů.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
												ha	m ²		
890/26	52	58	ostat. pl. jiná plocha	890/26	27	47	ostat. pl. jiná plocha	s roz.jed	2	890/26		3674	27	47	
				890/58	25	11	zast. pl.		2	890/26		3674	25	11	
	52	58			52	58									

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy s rozestavěnými jednotkami</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 49/1995 Dne: 8.2.2019 Číslo: 73/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2204/2004 Dne: 15.2.2019 Číslo: 79/2019	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9 Číslo plánu: 1836-134/2018 Okres: Obec: Praha Kat. území: Malešice Mapový list: Praha 4-1/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">rohy budovy</p>	Katastrální úřad souhlasí s očíslovením parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-737/2019-101 2019.02.13 11:15:27 CET	



seznam souřadnic (S-JTSK)
souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1	737166.53	1043906.73	3	roh budovy
2	737149.17	1043906.14	3	roh budovy
3	737149.14	1043906.71	3	roh budovy
4	737148.08	1043907.01	3	roh budovy
5	737149.03	1043909.96	3	roh budovy
6	737148.82	1043915.83	3	roh budovy
7	737147.17	1043915.79	3	roh budovy
8	737146.98	1043921.13	3	roh budovy
9	737148.66	1043921.12	3	roh budovy
10	737148.66	1043921.28	3	roh budovy
11	737147.67	1043921.58	3	roh budovy
12	737148.53	1043924.38	3	roh budovy
13	737148.46	1043926.91	3	roh budovy
14	737147.84	1043943.72	3	roh budovy
15	737165.21	1043944.29	3	roh budovy
16	737125.48	1043926.12	3	roh budovy
17	737125.61	1043922.90	3	roh budovy
18	737124.16	1043922.82	3	roh budovy
19	737124.60	1043909.19	3	roh budovy
20	737125.69	1043906.25	3	roh budovy
21	737124.75	1043905.89	3	roh budovy
22	737124.73	1043905.32	3	roh budovy
23	737107.39	1043904.72	3	roh budovy
24	737107.38	1043906.23	3	roh budovy
25	737106.26	1043906.59	3	roh budovy
26	737107.26	1043909.64	3	roh budovy
27	737107.18	1043911.12	3	roh budovy
28	737106.10	1043911.46	3	roh budovy
29	737107.08	1043914.51	3	roh budovy
30	737106.93	1043918.42	3	roh budovy
31	737105.84	1043918.79	3	roh budovy
32	737106.83	1043921.81	3	roh budovy
33	737106.69	1043925.97	3	roh budovy
34	737104.97	1043925.91	3	roh budovy
35	737104.96	1043926.38	3	roh budovy
36	737105.07	1043926.39	3	roh budovy
37	737104.95	1043930.05	3	roh budovy
38	737106.54	1043930.09	3	roh budovy
39	737105.85	1043950.47	3	roh budovy
40	737105.98	1043950.47	3	roh budovy
41	737123.17	1043950.96	3	roh budovy
42	737105.76	1043955.37	3	roh budovy
43	737159.04	1043957.15	3	roh budovy
44	737164.84	1043954.82	3	roh budovy

902/2

890/1

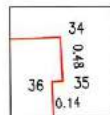
890/40

890/46

890/45

Detail A

Detail B



890/25

890/27

903/35

890/26

890/58

Detail A

Detail B

890/6

890/38

905/1

890/17

890/21

906/1

890/47

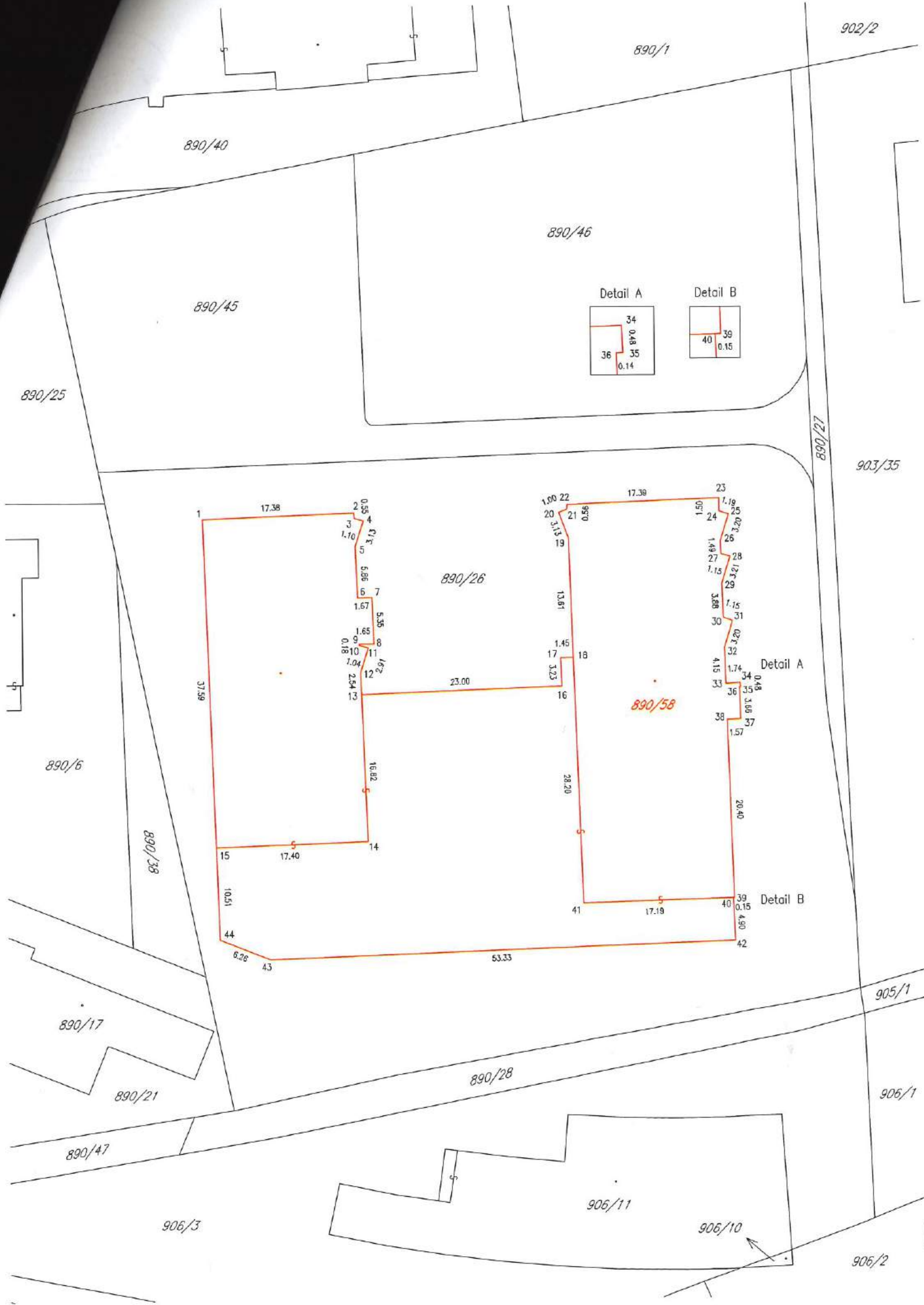
890/28

906/11

906/10

906/3

906/2







Prohlášení o opravě chyby v psaní

Sp.zn.V-27262/2019-101

JRD Malešice s.r.o.,
IČ: 24233251,
Korunní 810/104, 101 00, Praha 10
(dále jen „vlastník“)

V prohlášení vlastníka nemovité věci ze dne 2. 5. 2019, kterým se vymezují rozestavěné jednotky v pozemku parc. č. 890/58 v k. ú. Malešice, došlo v čl. 1.1 k chybě v psaní a to v označení katastrálního území, ve kterém se nachází předmětná nemovitá věc (uvedeno katastrální území Libuš místo správného katastrálního území Malešice). Správně tedy zní čl. 1.1 prohlášení vlastníka takto:

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 890/26, ostatní plocha o evidované výměře 5258 m². Rozhodnutím Odboru stavebního Úřadu městské části Praha 10 Spis. Zn.: OST 046071/2017/Fu, č.j.: P10-099929/2017 byla na těchto pozemcích povolena výstavba bytového domu. Rozestavěná stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 1836-134/2018. vyhotoveným společností AZIMUT CZ s.r.o., který je přílohou č. 3 tohoto prohlášení vlastníka. V souladu s tímto zaměřením Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:
- pozemku parc. č. 890/58, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu (dále jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“),
 - pozemků parc. č. 890/26 a 890/28, ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Související pozemky**“),


to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 3674, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Malešice (dále společně též „**Nemovitá věc**“).

Vzhledem k tomu, že z ostatních příloh i z návrhu na vklad nepochybně vyplývá vůle vlastníka učinit prohlášení vlastníka k nemovité věci v k. ú. Malešice, vlastník tímto prohlášením chybu opravuje a prohlašuje, že tato písářská chyba nemá v souladu s ust. § 578 z. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) vliv na obsah prohlášení vlastníka.

V Praze dne:

13.5.2019

JRD Malešice s.r.o.


.....
Miroslav Šebesta
Jednatel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015069/100/2019/C.

Já, níže podepsaná JUDr. Klára Obrová, advokátka se sídlem Finská 577/5, Praha 10, PSČ: 101 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18246, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Miroslav Šebesta, nar. 24. 01. 1974, bytem Za Pohořelcem 696/6, 169 00 Praha 6, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 204267552.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 13. 05. 2019

