

# STANDARD Horizont Kamýk

## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- umyvadlo keramické 60x46,5 cm značky Laufen PRO S
- umyvadlo keramické 60x42 cm značky Laufen VAL; pouze v jednotkách v 13.NP
- umyvadlová stojánková baterie páková značky Hansgrohe Vernis Blend, chrom
- umývatko na toaletě keramické 48x28 cm značky Laufen PRO S
- umývatko na toaletě keramické 34x22 cm značky Laufen VAL; pouze v jednotkách v 13.NP
- vana smaltovaná značky Kaldewei SANIFORM PLUS; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková značky Hansgrohe Vernis Blend, chrom + vanový set značky Hansgrohe Vernis Blend; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor, rozměry dle dispozice bytu; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchy „walk-in“, rozměry dle dispozice bytu, odtokový žlab s nerez roštem značky Alca; pouze ve vybraných jednotkách v 13.NP
- sprchová zástěna značky Roth, čiré sklo, profil stříbrný; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková značky Hansgrohe Vernis Blend, chrom + sprchový set značky Hansgrohe Vernis Blend; pouze ve vybraných jednotkách
- WC mísa závěsná keramická značky Laufen PRO rimless
- WC sedátko značky Laufen slim softclose
- splachovací systém Alca, ovládací tlačítko plast, barva bílá/chrom

#### OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady/dlažby značky Fineza Grewi, 30x60 cm a 60x60 cm, 4 odstíny
- rektifikované obklady/dlažby značky Marconi Rare stone, 30x60 cm a 60x60 cm, 5 odstínů
- rektifikované obklady/dlažby značky Fineza Grewi, 60x60 cm a 120x60 cm, 4 odstíny; pouze v jednotkách v 13.NP
- rektifikované obklady/dlažby značky Marconi Rare stone, 60x60 cm a 120x60 cm, 5 odstínů; pouze v jednotkách v 13.NP

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta, barva vnitřní bílá

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, falcové, s povrchovou úpravou folie (CPL), obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm;
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, chodba – viz OBKLADY a DLAŽBY
- komora – viz OBKLADY a DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí vinylová podlaha značky KPP wineo home XXL vč. obvodových lišt, 3 odstíny
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí třívrstvá dřevěná podlaha vč. obvodových lišt, přírodní dub; pouze v jednotkách v 13.NP

## PRVKY A TECHNOLOGIE

### OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu vnější dle návrhu architekta, barva rámu vnitřní bílá
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken nebo bílá

### STÍNĚNÍ

- kastlíky s osazenými vnějšími žaluziemi na všech oknech jižní, západní a východní fasády
- ovládání venkovních žaluzií dálkovým ovladačem

### VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- čidlo měření koncentrace CO<sub>2</sub>
- ovládání přes webovou aplikaci

### VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy včetně termohlavic v obytných místnostech, případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá

### CHLAZENÍ

- projekční příprava na osazení chladících jednotek pro byty v 13.NP

### MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- výměňiková stanice
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

### SLABOPROUD

- zásuvka STA v každém obytném pokoji
- 1x datová zásuvka v obývacím pokoji
- domovní audiotelefon umístěný u vstupních dveří do bytu

### SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektrické okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel

### INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

### BALKÓNY/LODŽIE

- nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby

### TERASY

- nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- elektrická zásuvka

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdíci prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků nebo železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo z železobetonu s tepelnou izolací
- plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové nebo vápenosádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy ze sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem

## 2. SPOLEČNÉ PROSTORY

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- zatravněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- relaxační zóny
- venkovní prostor pro mytí a opravy kol

### SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrku
- příčky zděné nebo monolitické bez omítky ukončené cca 20-30 cm pod stropem
- v prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

### GARÁŽE

- podlahy epoxidová, nebo polyuretanová stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- průjezdná výška dle normy

### ZABEZPEČENÍ

- vstupní dveře a výplně otvorů v prvním nadzemním podlaží jsou opatřeny bezpečnostním sklem
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu
- bezpečností dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)

### UPOZORNĚNÍ:

Prodávající se zavazuje specifikovat finální zařizovací předměty (viz. ....) nejpozději do okamžiku zaslání návrhu SOSB Zájemci. Na jejich výběru se budou podílet Proávající s vybraným interiérovým designérem a architektky projektu.

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry.

Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.