

Projekt Vital Kamýk hlásí dokončení hrubé stavby tři měsíce před termínem

JRD Real Estate dokončila hrubou stavbu projektu Vital Kamýk. Díky příznivým klimatickým podmínkám a maximálnímu nasazení generálního dodavatele stavby, kterým je společnost Skanska, se to podařilo o tři měsíce dříve oproti původnímu plánu. Projekt o 97 bytech a 4 komercích se nachází v Praze 12 nedaleko přírodní památky Modřanská rokle. První obyvatele přivítá ve čtvrtém čtvrtletí roku 2024.

Rezidenční projekt [Vital Kamýk](#) nabízí 97 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk a také čtyři komerční prostory. Většinu z bytových jednotek doplňuje balkon nebo terasa s výhledem do zeleně. Celý areál bude navíc doplněn o řadu prvků pro aktivní život, jako jsou myčka a servisní stanice pro cyklisty nebo dětské hřiště s workoutovými prvky. „*Volný čas bude možné trávit rovněž na střešní terase, příhodně pojmenované Harmonie. Ta je určena k relaxaci a setkávání například při sousedském grilování,*“ přibližuje **Petr Valeš, ředitel produktového managementu JRD Real Estate** a dodává, že projekt byl navržen tak, aby podporoval zdravý a aktivní životní styl. Tomu nahrává i jeho lokalita – nedaleko se nachází les Kamýk či Modřanská rokle, které přímo vybízejí k procházkám, běhu nebo cyklistice.

„*Nespornou výhodou je i dopravní dostupnost. V letošním roce přibyly v docházkové vzdálenosti hned dvě nové zastávky tramvajové linky č. 17 a v budoucnu zde bude jezdit metro D. Rezidenti si tak mohou užívat klidného bydlení mimo ruch centra, do kterého však kdykoliv velmi rychle dojedou,*“ vysvětluje **Adam Mlýnek, vedoucí projektu z JRD Real Estate**.

„*Jsmo velmi hrdí, že se nám podařilo dostat se mezi generální dodavatele společnosti JRD, o to více, že tento investor je lídrem na trhu se zdravým bydlením. Zdravé a zelené bydlení je směr, kterým se i my ubíráme a vzájemné sdílení znalostí tomu rozhodně přispívá. Ze stavebního hlediska jsem rád, že i přes výzvy, které nám výstavba projektu přichystala na svém začátku, jsme ve spolupráci s investorem zvládli dobu realizace zkrátit o několik měsíců,*“ říká **Vladimír Bešta, obchodně výrobní ředitel Skanska**.

Za architektonickým konceptem projektu Vital Kamýk stojí studio Podlipný Sladký architekti. To objekt citlivě začlenilo do původní zástavby. Nechybí zde zelená střecha s extenzivní zelení ani uliční parter doplněný stromy a okrasnými keři.

JRD Real Estate:

[JRD Real Estate](#), člen JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. JRD Real Estate je jedním ze zakládajících členů České rady pro šetné budovy a Centra pasivního domu a členem Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Společnost se věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulosti proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Real Estate, JRD Energo, JRD Invest a Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí.

Další informace:**JRD Real Estate**

Ivana Buriánková, manažer komunikace, tel.: +420 606 039 536, buriankova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz