

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI

Rezidence Kamýk s.r.o.,

se sídlem Korunní 810/104 Praha 10,
IČ: 02502623,
(dále jen „**Vlastník**“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) činí toto prohlášení vlastníka nemovité věci, kterým rozděluje své právo k níže uvedeným pozemkům na vlastnické právo k jednotkám:

1. OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI (§ 1166 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku)

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 873/238, 873/239, 873/265, 873/293 a 873/294 v k.ú. Kamýk. Rozhodnutím Odboru výstavby stavebního Úřadu městské části Praha 12, ze dne 8.6.2021, č.j. P12 22095/2021 Ovy s nabytím právní moci 13.7.2021 byla na těchto pozemcích povolena výstavba bytového domu. Rozestavěná stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 1114-37/2014 vyhotoveným společností AZIMUT Consulting s.r.o., který je přílohou č. 2 tohoto prohlášení vlastníka. V souladu s tímto zaměřením Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 873/239, zastavěná plocha, (dále jen „**Zastavěný pozemek**“), jehož součástí je rozestavěná budova bytového domu (dále jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“),
- b) pozemku parc. č. 873/265, ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Související pozemek**“),

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6592, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Kamýk (dále společně též „**Nemovitá věc**“).

1.2 Vlastník dále v čl. 3 tohoto prohlášení určuje jako společné části Nemovité věci v souladu s § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., vedle Zastavěného pozemku i Související pozemek, který funkčně souvisí s provozem a správou Budovy a s užíváním jednotek (Zastavěný pozemek a Související pozemek dále též společně jako „**Pozemky**“)

2. VYMEZENÍ JEDNOTEK

(§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 1 ve spojení s § 1159 občanského zákoníku a §§ 2 a 3 nařízení vlády č. 366/2013)

2.1 Vlastník rozděluje své vlastnického právo k Zastavěnému pozemku podle § 1166 občanského zákoníku tímto prohlášením na vlastnické právo k rozestavěným jednotkám (dále pouze „**jednotky**“).

2.2 Budova obsahuje 102 jednotek a společné části a to ve 3 podzemních podlažích (podzemní podlaží dále jen „**PP**“) a v 13 nadzemních podlažích (nadzemní podlaží dále jen „**NP**“). Jedná se o 97 jednotek zahrnující rozestavěné byty a 5 jednotek zahrnující rozestavěné nebytové prostory. Co je stanoveno v tomto prohlášení pro byt, platí i pro nebytový prostor.

2.3 Jednotky mohou být vybaveny klimatizací. Vnější jednotky mohou být umístěny ve společných prostorách (střeše) a jsou ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek, jimiž jsou užívány. Náklady na jejich údržbu a elektřinu hradí vždy vlastník jednotky, která příslušné zařízení užívá. Vnější jednotky zařízení mohou být napojeny na společnou spotřebu objektu prostřednictvím podružných elektroměrů, vnitřní jednotky zařízení jsou napojeny na jednotku vnější.

2.4 Součástí bytu je jeho veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, teplé užitkové vody, vč. uzavíracích ventilů, kromě stoupacích vedení). Součástí bytu jsou dále vnitřní příčky, omítky stěn a stropů, nátěry, malby a obklady, podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

Byt je ohraničen vstupními dveřmi do bytu včetně zárubní, hlavními uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, vytápění a přívodem elektroinstalace k hlavnímu jističi bytu v rozvodné Skříni s měřením elektroinstalace pro byt.

2.5 Pojmenování a označení jednotlivých jednotek:

Č. 1 - jednotka, která zahrnuje rozestavěnou garáž v 1., 2. a 3. PP.

Celková podlahová plocha garáže je **3025,5 m²**.

Umístění garáže v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedenou garáž jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 11 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový (komerční) prostor v 1. NP.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **40,0 m²**.

Umístění nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 12 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový (komerční) prostor v 1. NP.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **38,2 m²**.

Umístění nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 13 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový (komerční) prostor v 1. NP.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **34,5 m²**.

Umístění nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 14 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný nebytový (komerční) prostor v 1. NP.

Celková podlahová plocha nebytového prostoru je **27,6 m²**.

Umístění nebytového prostoru v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Jednotka zahrnuje výše uvedený nebytový prostor jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 21 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 21.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.95).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 22 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 22.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.36).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 23 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **89,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 23.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.83).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 24 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,7 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 24.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.35).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 25 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 25.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.66).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 26 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 26.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.71).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 27 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **33,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.13).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 28 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,7 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 28.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.82).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 29 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 2. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,7 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 29.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.57).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 31 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 31.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.88).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 32 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 32.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.37).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 33 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 33.2).
- **Sklepa** v 3. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.96).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 34 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 34.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.41).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 35 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 35.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.70).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 36 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,7 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 36.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.68).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 37 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **34,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.02).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 38 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 38.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.21).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 39 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 3. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 39.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.43).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 41 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 41.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.07).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 42 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 42.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.40).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 43 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 43.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.77).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 44 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 44.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.50).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 45 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 45.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.73).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 46 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,7 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 46.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.72).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 47 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **34,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.04).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 48 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **72,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 48.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.09).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 49 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 4. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 49.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.521).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 51 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 51.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.10).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 52 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 52.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.47).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 53 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 53.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.81).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 54 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 54.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.48).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 55 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 55.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.78).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 56 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 56.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.18).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 57 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 57.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.55).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 58 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 58.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.54).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 59 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 5. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 59.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.23).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 61 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 61.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.06).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 62 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 62.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.51).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 63 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 63.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.91).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 64 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 64.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.42).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 65 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 65.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.511).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 66 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 66.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.601).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 67 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 67.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.03).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 68 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 68.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.01).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č.69 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 6. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 69.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.08).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 71 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 71.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.63).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 72 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 72.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.33).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 73 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 73.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.86).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 74 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 74.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.34).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 75 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 75.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.61).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 76 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 76.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.62).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 77 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 77.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.27).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 78 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 78.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.26).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 79 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 7. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 79.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.56).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 81 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 81.2).

- **Sklepa** v 3. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.97).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 82 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **49,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 82.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.38).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 83 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **90,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 83.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.24).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 84 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 84.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.29).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 85 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 85.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.12).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 86 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 86.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.79).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 87 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 87.2).

- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.28).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 88 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **52,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 88.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.22).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 89 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 8. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **76,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 89.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.52).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 91 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **73,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 91.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.59).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 92 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 92.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.31).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 93 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **89,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 93.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.76).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 94 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 94.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.15).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 95 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 95.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.64).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 96 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 96.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.84).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 97 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,2 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 97.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.30).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 98 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 98.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.16).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 99 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 9. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,6 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 99.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.85).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 101 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **89,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 101.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.67).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 102 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 102.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.74).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 103 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 103.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.65).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 104 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 104.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.46).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 105 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,2m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 105.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.05).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 106 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 106.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.14).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 107 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 10. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,6 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 107.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.44).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 111 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **89,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 111.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.94).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 112 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 112.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.39).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 113 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 113.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.45).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 114 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 114.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.69).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 115 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,2m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 115.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.89).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 116 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 116.2).
- **Sklepa** v 3. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.90).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 117 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 11. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,6 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 117.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.53).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 121 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **89,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Balkonu**, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen 112.2).
- **Sklepa** v 3. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.93).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 122 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **50,8 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 122.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.49).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 123 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **71,1 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 123.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.11).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 124 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **70,4 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 124.2).
- **Sklepa** v 2. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.92).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 125 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **54,2m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 125.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.17).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 126 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **51,9 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 126.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.25).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 127 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 12. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **75,6 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Lodžie**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 127.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.58).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 131 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 13. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **117,0 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 131.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.75).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 132 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 13. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **68,3 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 132.2).
- **Sklepa** v 1. NP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.60).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 133 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 13. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **110,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 133.2).
- **Sklepa** v 1. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.80).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

Č. 134 - jednotka, která zahrnuje rozestavěný byt v 13. NP.

Celková podlahová plocha bytu je **114,5 m²**.

Umístění bytu v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

K jednotce náleží právo výhradního užívání:

- **Terasy**, jejíž umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označena 134.2).
- **Sklepa** v 3. PP, jehož umístění vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení (označen S.87).

Jednotka zahrnuje výše uvedený byt jako prostorově oddělenou část Budovy a podíl na společných částech Nemovité věci viz tabulka v článku 4.2 tohoto prohlášení.

3. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI (DÁLE JEN „Společné části“) (§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2 ve spojení s § 1160 občanského zákoníku a §§ 4 až 6 nařízení vlády č. 366/2013)

3.1 Společnými částmi jsou zejména:

- Pozemky p.č. 873/239 a 873/265 včetně chodníků, zeleně, parkovacích stání, areálového osvětlení;
- Železobetonové konstrukce založení včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce se zateplovacím fasádním systémem;
- Stropy a stěny společných prostor vč. omítek, nátěrů, maleb, podhledů, obkladů, dlažeb. Hlavní svislé konstrukce zděné a železobetonové monolitické a vodorovné konstrukce železobetonové monolitické, s tenkovrstvou stěrkou a malbou;
- Balkony, lodžie a terasy vč. zábradlí, dělících stěn a klempířských prvků a odvodnění;
- Střešní plášť s izolací, vč. klempířských prvků, s vývody instalací nad střechem, záchytného systému;
- Osobní výtahy, výtahové šachty;
- Vnitřní chodby, schodiště, zábradlí, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, vč. vstupních dveří do budovy, kromě vstupních dveří do jednotek a sklepů;
- Obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů;
- Podlahy jsou společnými částmi bytového domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.
- Přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod včetně retenční a akumulací nádrže;
- Rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé Rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií;

- Celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- Protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí bytového domu;
- Veškerá zařízení vzduchotechniky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací;
- Systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů;
- Rozvody požární vody vč. hydrantů;
- Kompletní soustava hromosvodů včetně jímacích tyčí a vedení uvnitř fasády objektu;
- Dveře včetně zárubní a kování ve společných prostorách;
- Osvětlovací tělesa ve společných prostorách, včetně vypínačů a snímacích čidel;
- Rozvody elektrické energie až k jističi v jednotce za elektroměrem včetně rozvodných skříní;
- Dopravní značení;
- Rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí bytového domu, vjezdové vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu jednotek a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno
- Vybavení vnitřního nádvoří a terasy v 10 NP, podzemních akumulčních nádrží na dešťovou vodu, jímky na hadici pro zalévání dešťovou vodou a parkového vybavení včetně dětského hřiště
- Přístřešek na popelnice
- Opěrné stěny na západní hranici pozemku
- Zelené střechy na objektu
- Servisní stojan na kola

3.2 Společnými částmi vyhrazenými k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky jsou předzahrádka, balkony, terasy a sklepy vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků příslušných jednotek. Jejich popis je uveden vždy u příslušné jednotky v čl. 2.5.

3.3 Všechny společné části, vyjma částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky, mají právo užívat všichni vlastníci jednotek v Budově z titulu svého spoluvlastnického práva ke Společným částem.

4. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

dle § 1166 odst. 1. písm. b) bod 3. občanského zákoníku ve spojení s § 1161 občanského zákoníku

4.1 Výše spoluvlastnických podílů na Společných částech se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v Budově a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahových ploch všech jednotek v Budově.

4.2 Celková plocha všech jednotek v Budově je 9671,6 m². Výměra podlahových ploch bytů a nebytových prostorů zahrnutých v jednotkách a výše spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na Společných částech je uvedena v této tabulce:

Jednotka č.	Označení dle prodejní dokumentace	Výměra	Spoluvlastnický podíl
1		3025,5	30255/96716
11	VK.1.1	40	400/96716
12	VK.1.2	38,2	382/96716
13	VK.1.3	34,5	345/96716
14	VK.1.4	27,6	276/96716
21	VK.2.1	73,1	731/96716
22	VK.2.2	49,3	493/96716
23	VK.2.3	89,9	899/96716
24	VK.2.4	50,7	507/96716
25	VK.2.5	70,9	709/96716
26	VK.2.6	70	700/96716
27	VK.2.7	33,9	339/96716
28	VK.2.8	71,7	717/96716
29	VK.2.9	75,7	757/96716
31	VK.3.1	73,3	733/96716
32	VK.3.2	49,8	498/96716
33	VK.3.3	90,1	901/96716
34	VK.3.4	50,9	509/96716
35	VK.3.5	71,4	714/96716
36	VK.3.6	70,7	707/96716
37	VK.3.7	34	340/96716
38	VK.3.8	72,1	721/96716
39	VK.3.9	76,2	762/96716
41	VK.4.1	73,3	733/96716
42	VK.4.2	49,8	498/96716
43	VK.4.3	90,1	901/96716
44	VK.4.4	50,9	509/96716
45	VK.4.5	71,5	715/96716
46	VK.4.6	70,7	707/96716
47	VK.4.7	34	340/96716
48	VK.4.8	72,1	721/96716
49	VK.4.9	76,2	762/96716
51	VK.5.1	73,3	733/96716
52	VK.5.2	49,8	498/96716
53	VK.5.3	90,2	902/96716
54	VK.5.4	51	510/96716
55	VK.5.5	71,2	712/96716

56	VK.5.6	70,8	708/96716
57	VK.5.7	54,4	544/96716
58	VK.5.8	52	520/96716
59	VK.5.9	76,2	762/96716
61	VK.6.1	73,3	733/96716
62	VK.6.2	49,8	498/96716
63	VK.6.3	90,2	902/96716
64	VK.6.4	51	510/96716
65	VK.6.5	71,2	712/96716
66	VK.6.6	70,8	708/96716
67	VK.6.7	54,4	544/96716
68	VK.6.8	52	520/96716
69	VK.6.9	76,2	762/96716
71	VK.7.1	73,3	733/96716
72	VK.7.2	49,8	498/96716
73	VK.7.3	90,2	902/96716
74	VK.7.4	51	510/96716
75	VK.7.5	71,2	712/96716
76	VK.7.6	70,8	708/96716
77	VK.7.7	54,4	544/96716
78	VK.7.8	52	520/96716
79	VK.7.9	76,2	762/96716
81	VK.8.1	73,3	733/96716
82	VK.8.2	49,8	498/96716
83	VK.8.3	90,2	902/96716
84	VK.8.4	51	510/96716
85	VK.8.5	71,2	712/96716
86	VK.8.6	70,8	708/96716
87	VK.8.7	54,4	544/96716
88	VK.8.8	52	520/96716
89	VK.8.9	76,2	762/96716
91	VK.9.1	73,4	734/96716
92	VK.9.2	50,2	502/96716
93	VK.9.3	89,5	895/96716
94	VK.9.4	50,8	508/96716
95	VK.9.5	71,1	711/96716
96	VK.9.6	70,4	704/96716
97	VK.9.7	54,2	542/96716
98	VK.9.8	51,9	519/96716
99	VK.9.9	75,6	756/96716
101	VK.10.1	89,5	895/96716

102	VK.10.2	50,8	508/96716
103	VK.10.3	71,1	711/96716
104	VK.10.4	70,4	704/96716
105	VK.10.5	54,2	542/96716
106	VK.10.6	51,9	519/96716
107	VK.10.7	75,6	756/96716
111	VK.11.1	89,5	895/96716
112	VK.11.2	50,8	508/96716
113	VK.11.3	71,1	711/96716
114	VK.11.4	70,4	704/96716
115	VK.11.5	54,2	542/96716
116	VK.11.6	51,9	519/96716
117	VK.11.7	75,6	756/96716
121	VK.12.1	89,5	895/96716
122	VK.12.2	50,8	508/96716
123	VK.12.3	71,1	711/96716
124	VK.12.4	70,4	704/96716
125	VK.12.5	54,2	542/96716
126	VK.12.6	51,9	519/96716
127	VK.12.7	75,6	756/96716
131	VK.13.1	117	1170/96716
132	VK.13.2	68,3	683/96716
133	VK.13.3	110,5	1105/96716
134	VK.13.4	114,5	1145/96716

5. PRÁVA A ZÁVAZKY PŘECHÁZEJÍCÍ NA VLASTNÍKY JEDNOTEK dle § 1166 odst. 1. písm. c) občanského zákoníku

5.1 Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejich společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke Společným částem. Jedná se zejména o následující věcná a jiná práva:

- práva a závazky vyplývající ze smluv týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu;
- práva a závazky vyplývající ze servisních smluv uzavřených za účelem zajištění řádné správy Budovy a Pozemků;

Věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí:

- zástavní právo ve prospěch UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., zapsané do katastru nemovitostí pod č. j. V-12803/2022-101

6. SPRÁVA NEMOVITÉ VĚCI A URČENÍ SPRÁVCE

6.1 Osobou odpovědnou za správu nemovité věci je společenství vlastníků.

6.2 Do vzniku společenství vlastníků je osobou odpovědnou za správu nemovité věci správce. Prvním správcem Nemovité věci je Vlastník.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, občanským zákoníkem a dále pak ostatními platnými právními předpisy.

7.2. Součástí tohoto prohlášení je příloha č. 1., která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí, příloha č. 2 - geometrický plán.

V Praze dne 31.7.2023

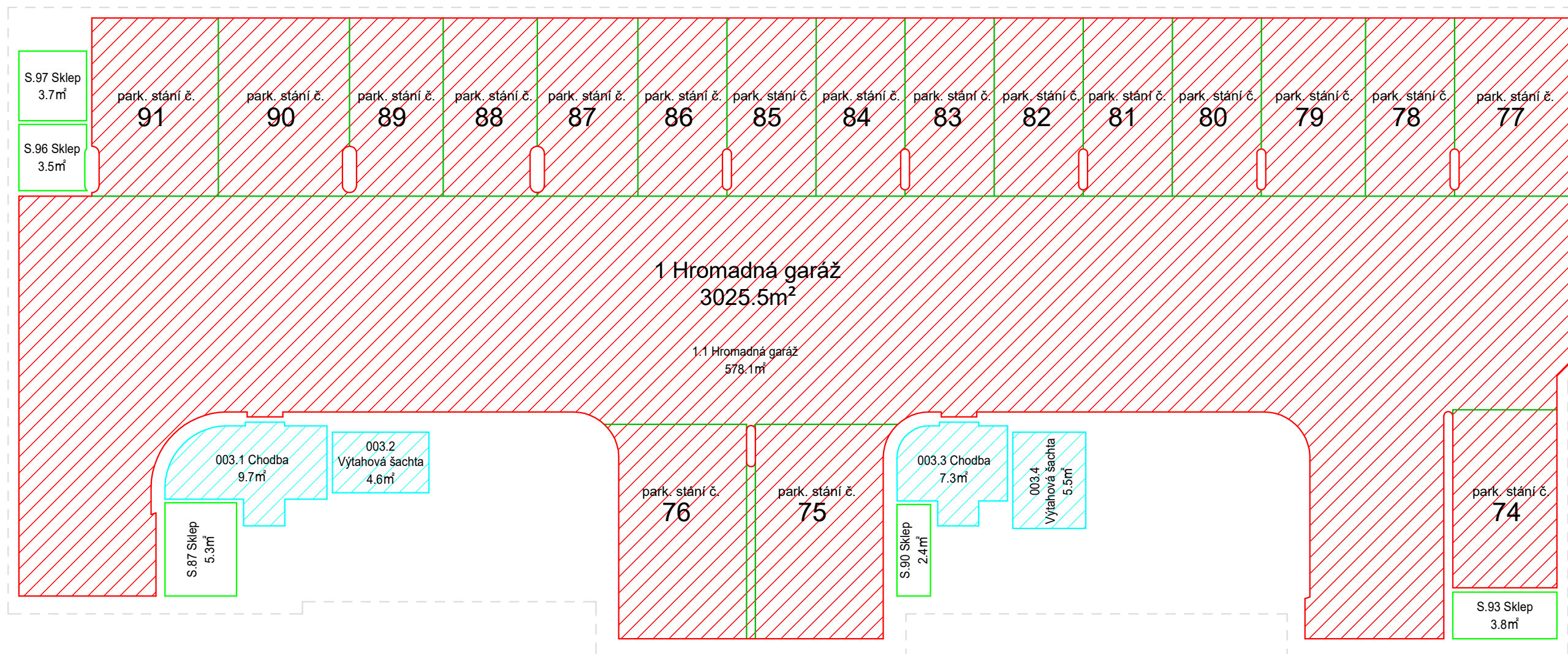
Rezidence Kamýk s.r.o.






.....
Ing. Jan Turek
Na základě plné moci

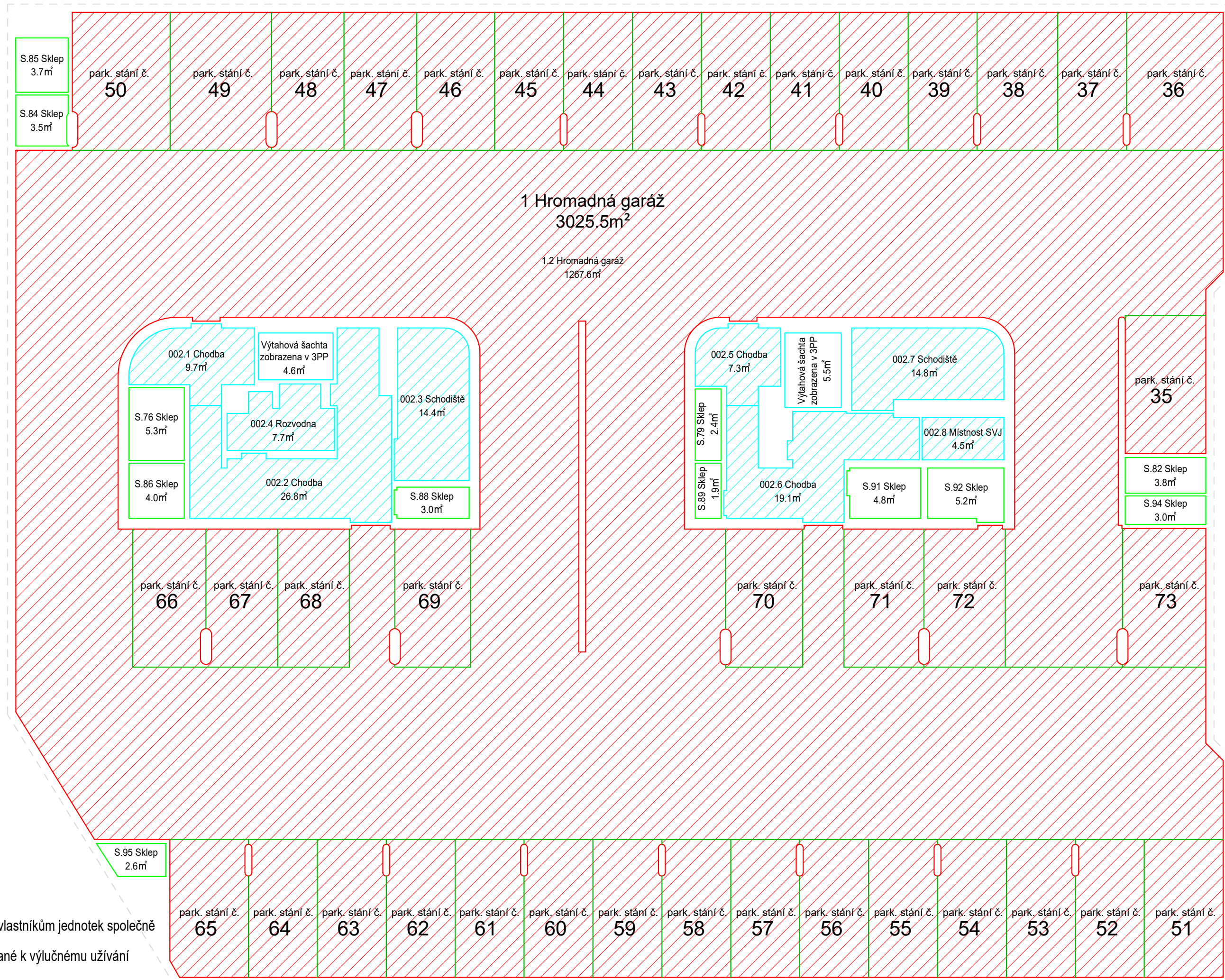
Přílohy:


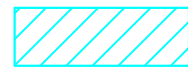

1. půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a Společných částí, s údaji o podlahových plochách jednotek a Společných částí určených k výhradnímu užívání;
2. geometrický plán

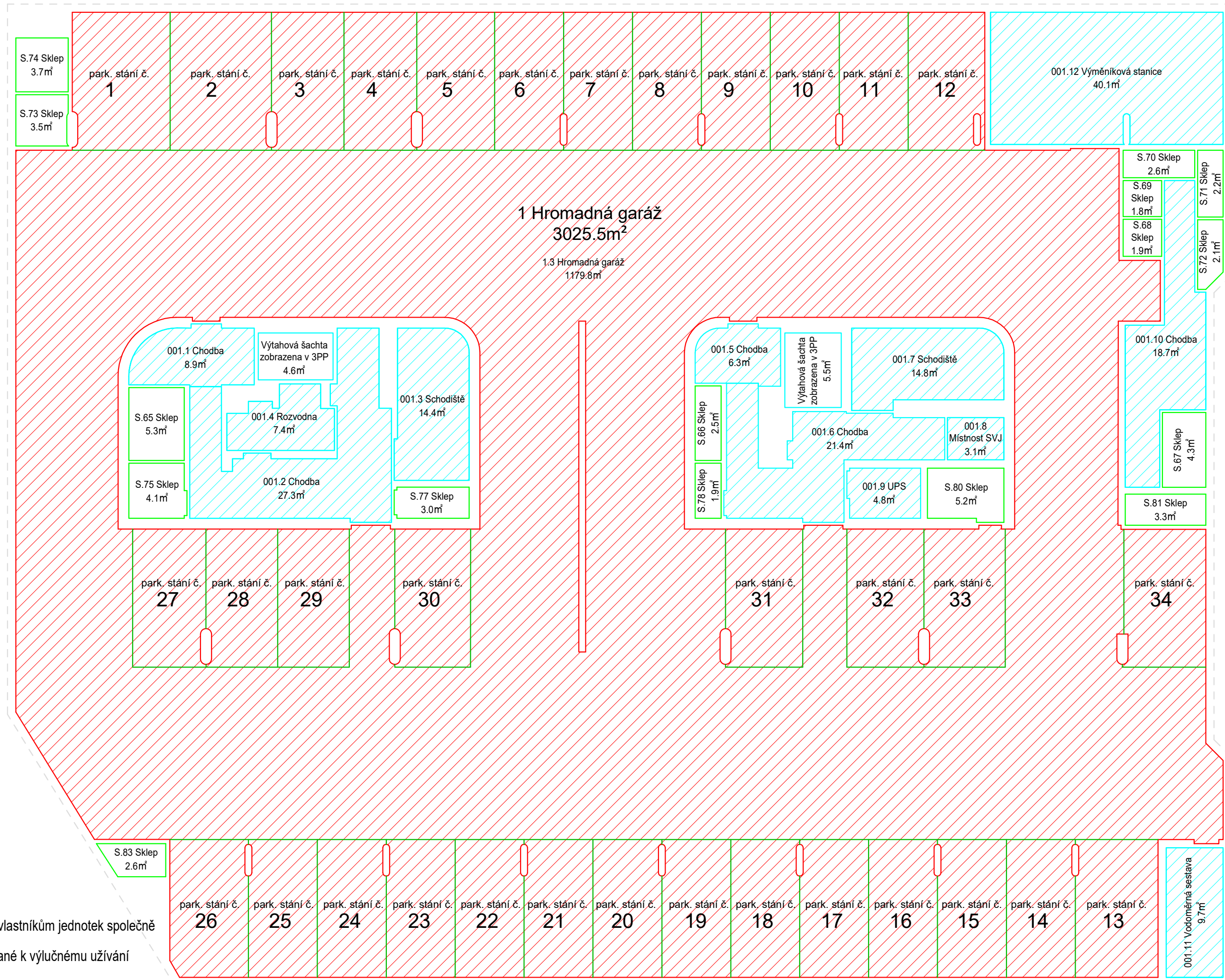


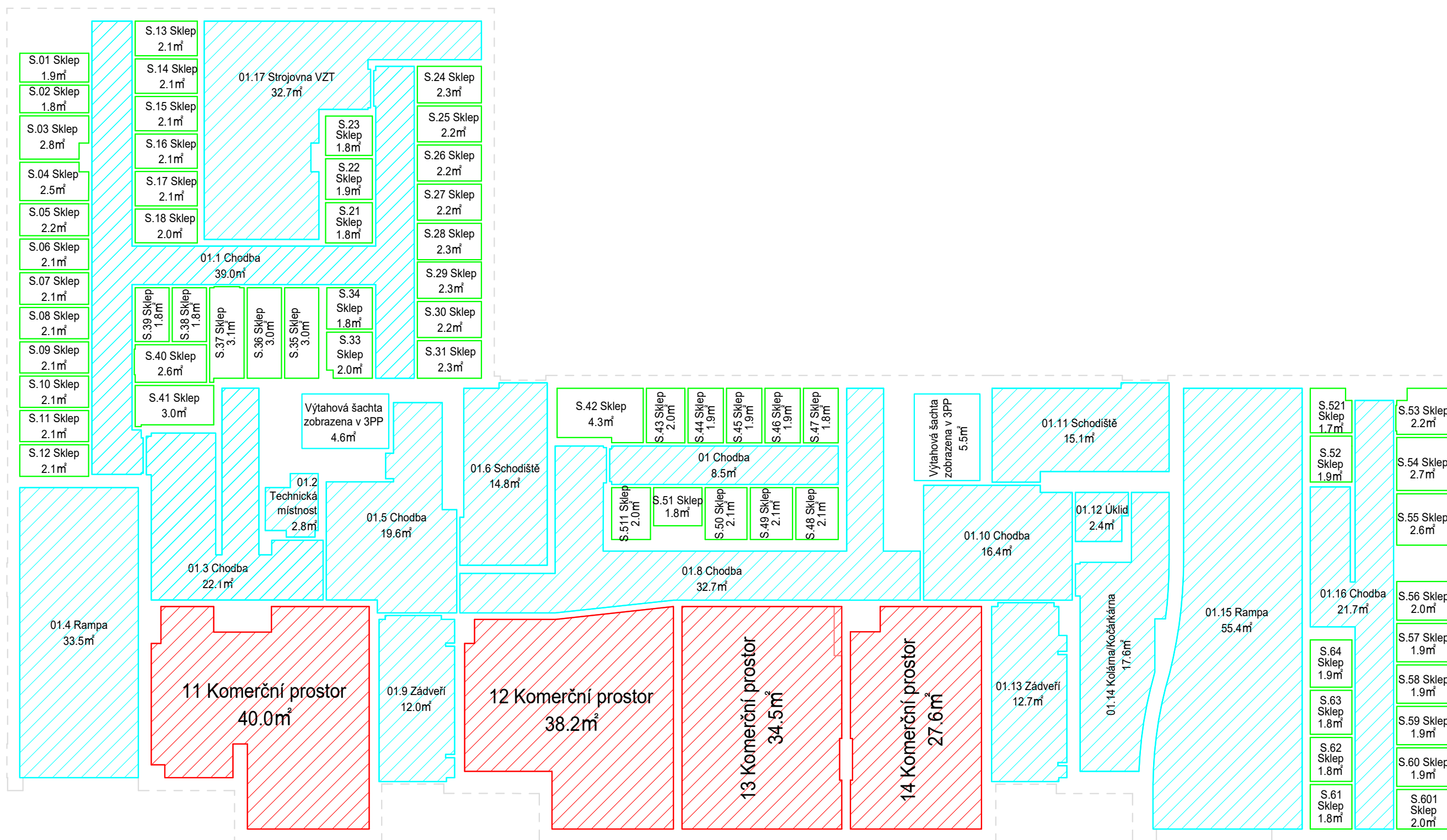
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

Vital Kamýk
2PP



-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky





jednotky

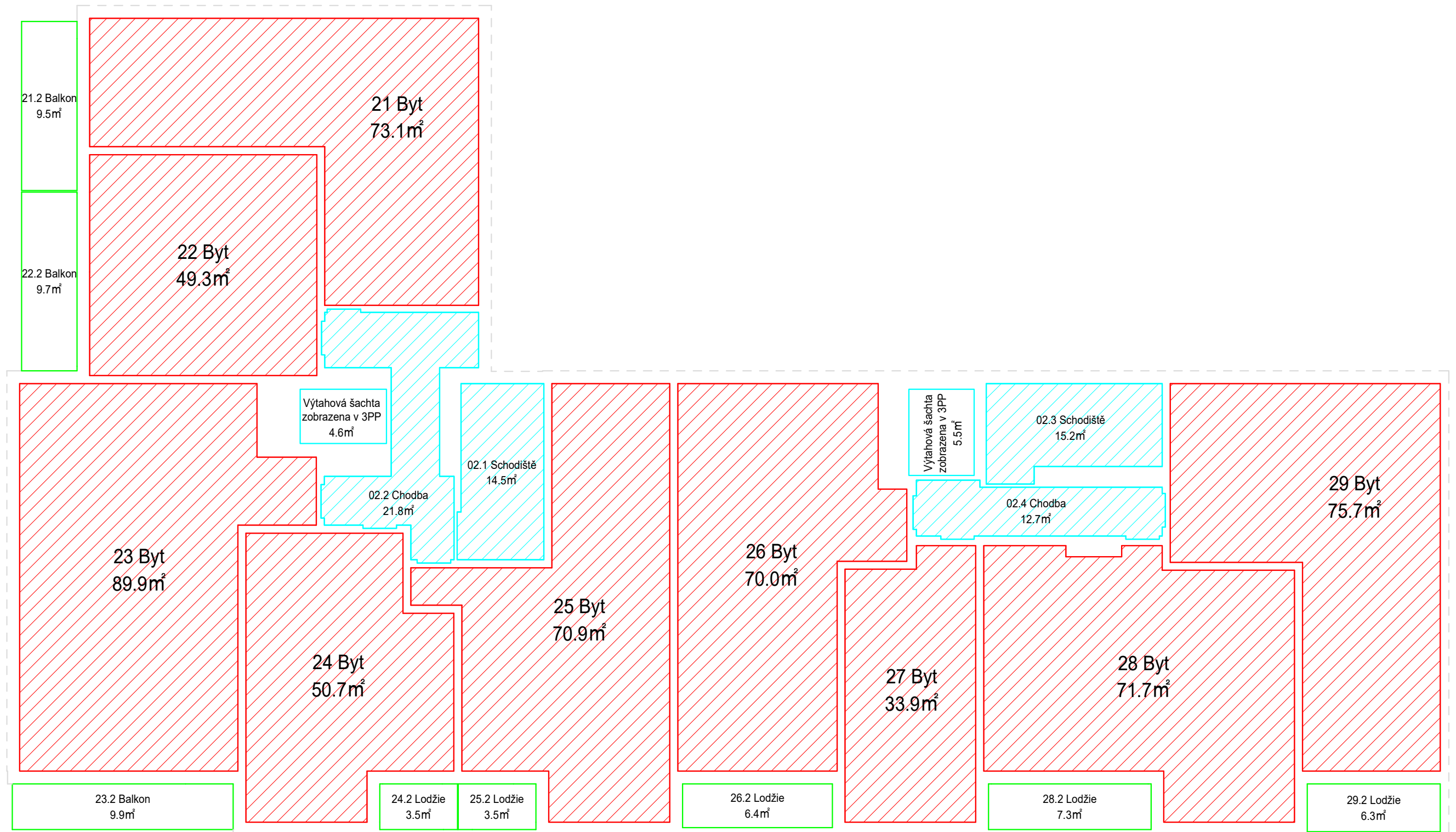



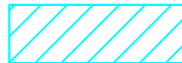

společné části sloužící vlastníkům jednotek společně



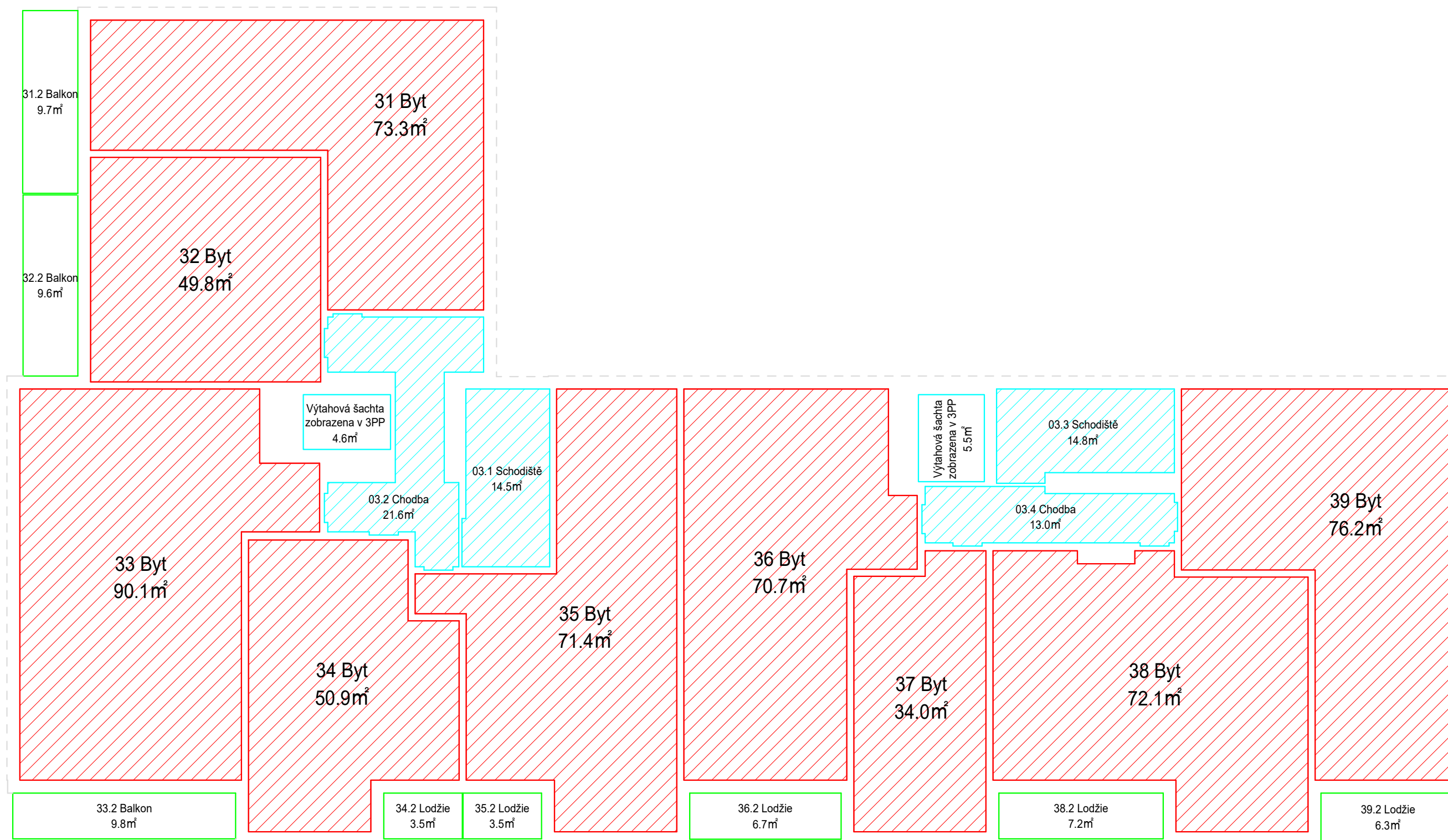
společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


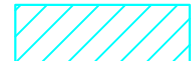

VitaL Kamýk
2 NP



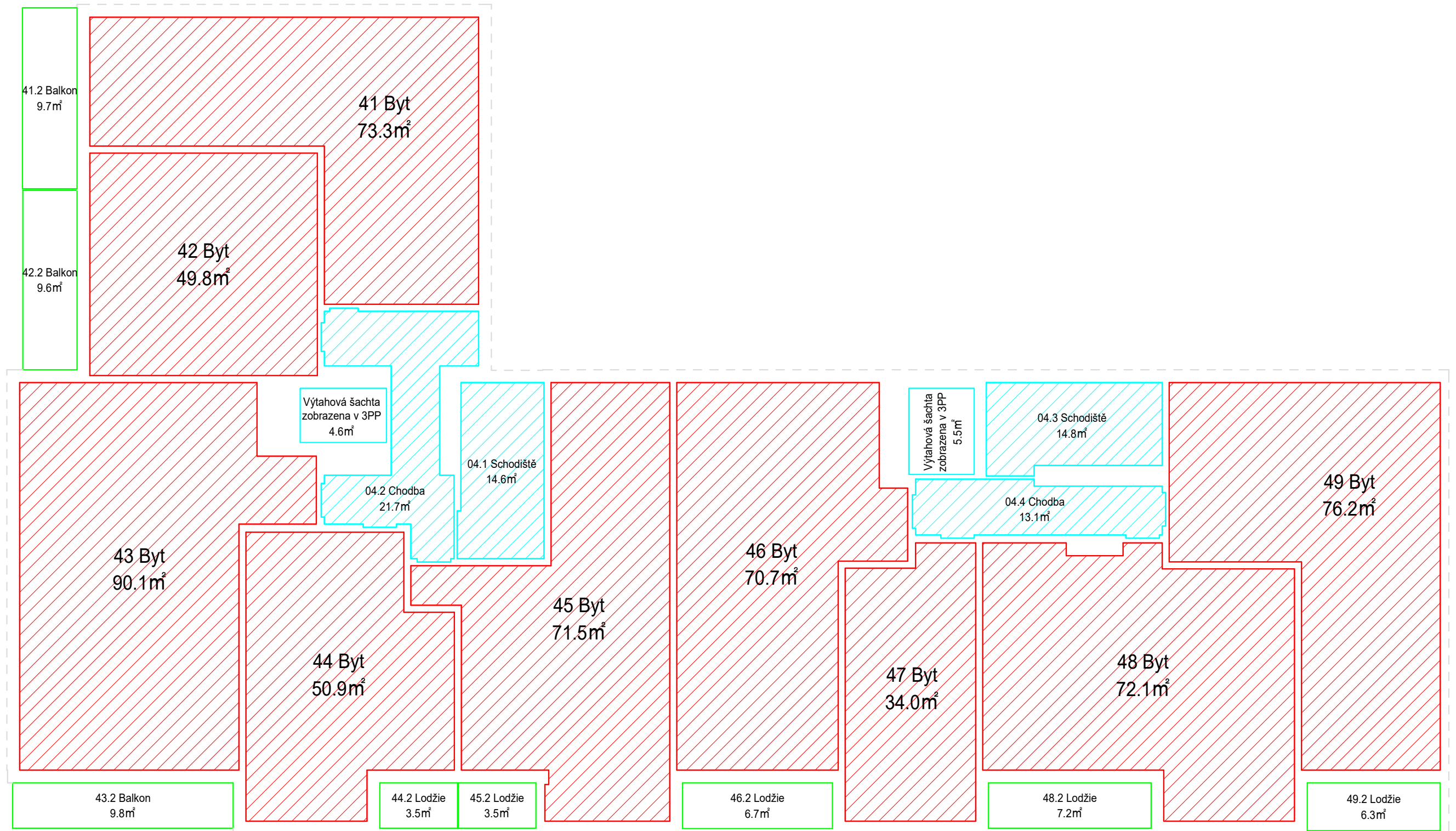
-  jednotky
-  spoločné časti sloužící vlastníčům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


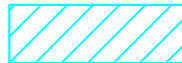

VitaL Kamýk
3 NP



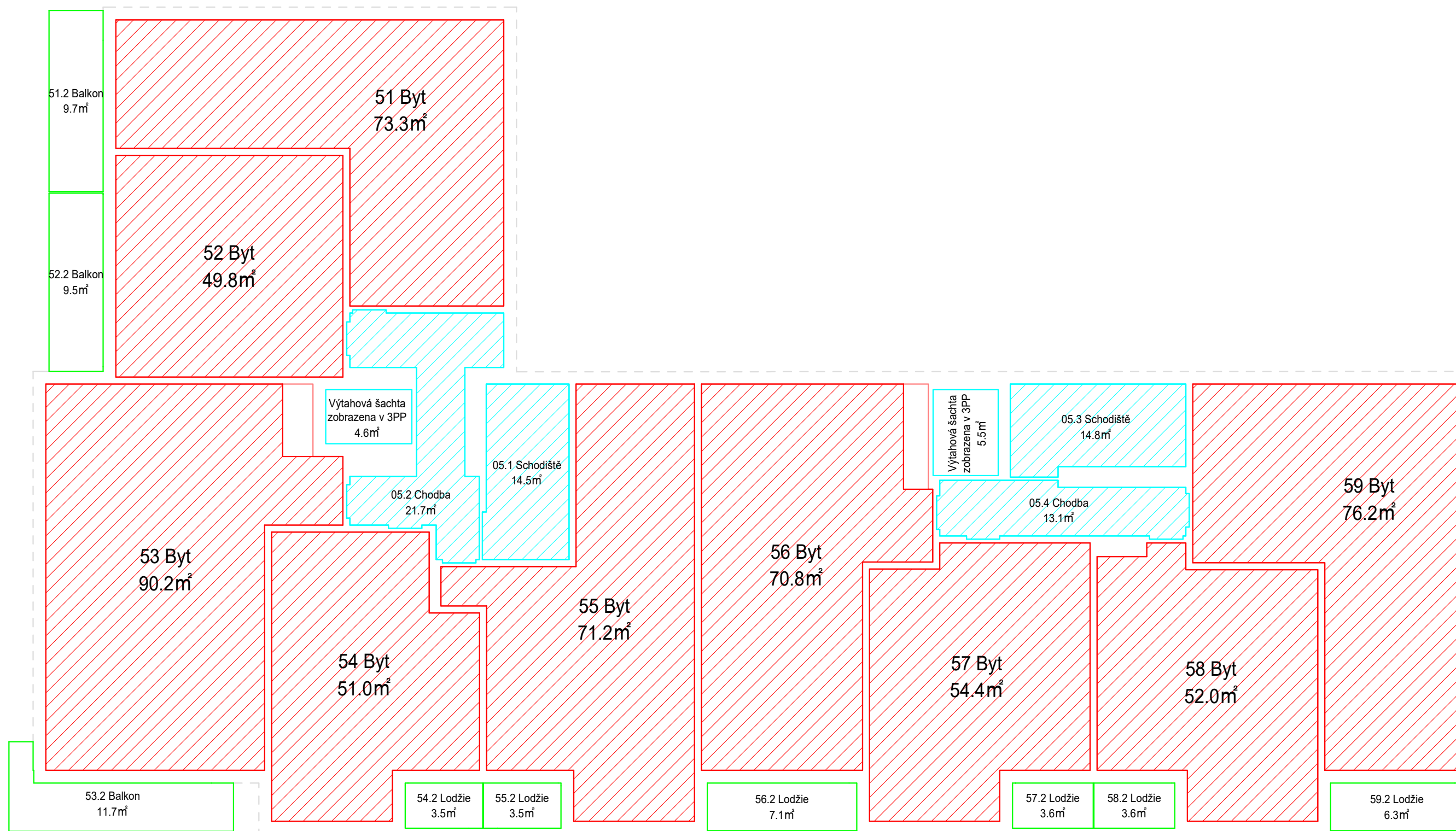
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


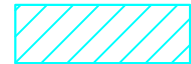

VitaL Kamýk
4 NP



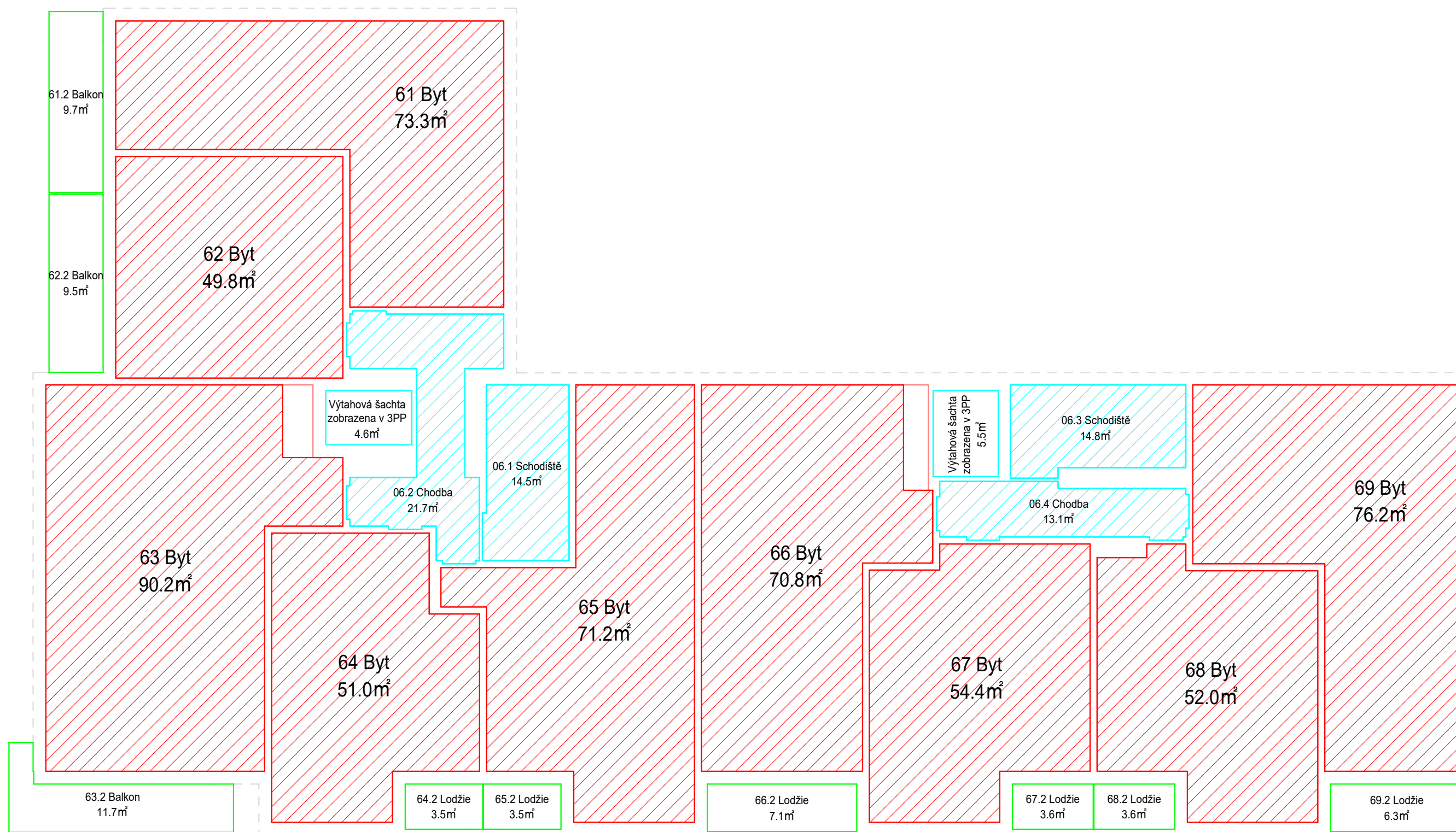
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


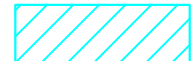

VitaL Kamýk
5 NP



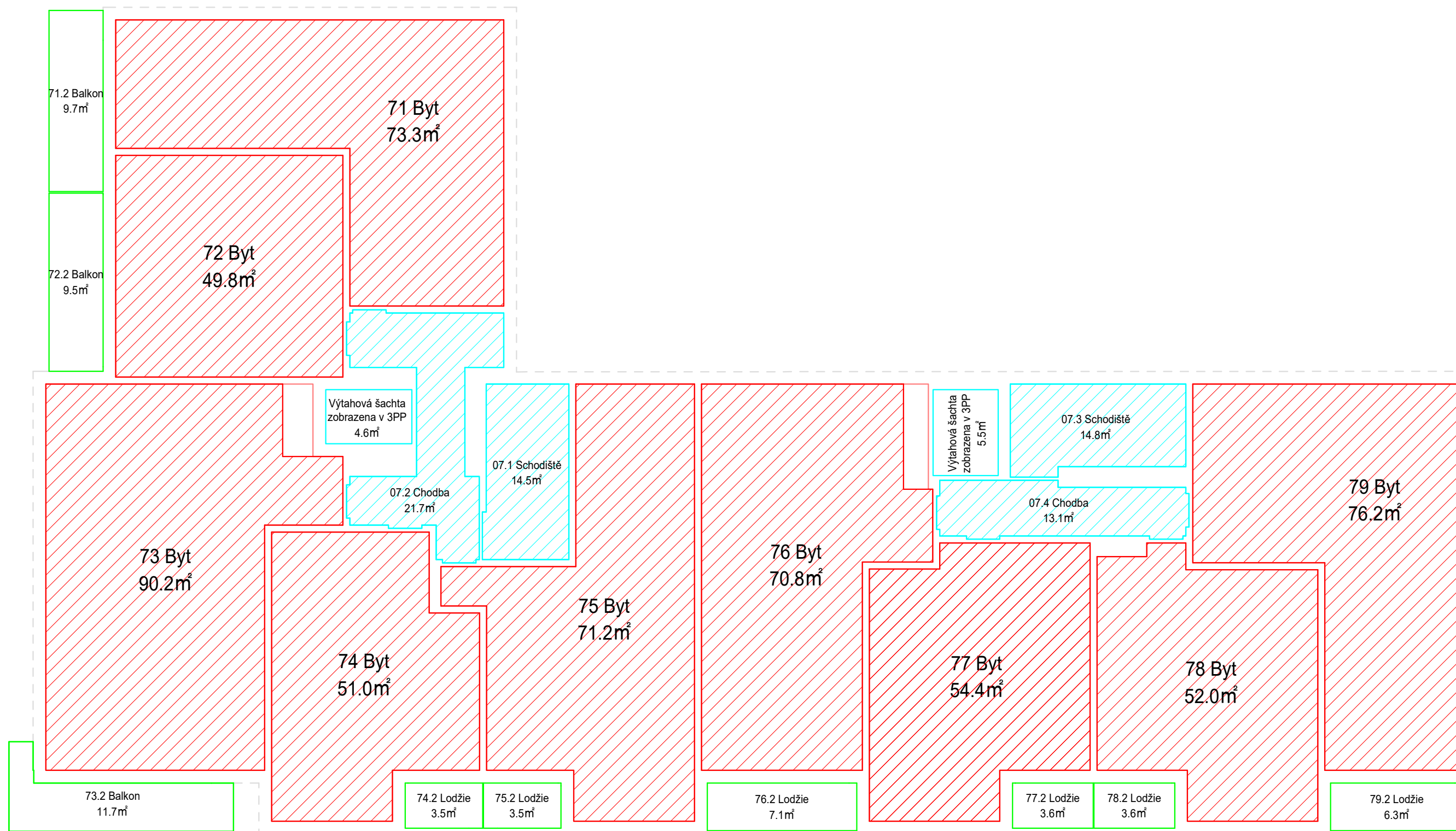
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


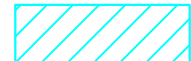

VitaL Kamýk
6 NP



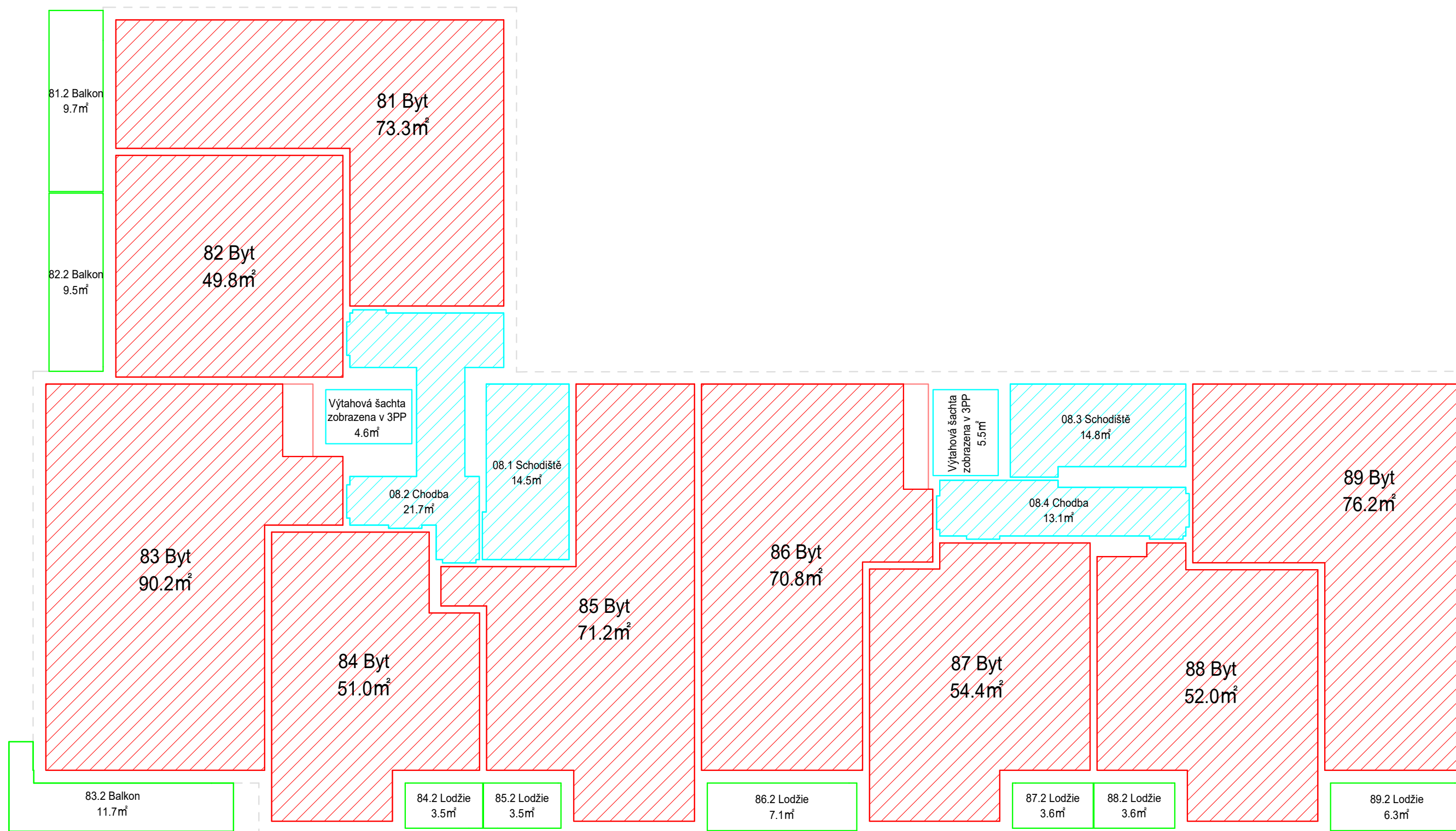
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


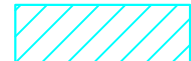

VitaL Kamýk
7 NP



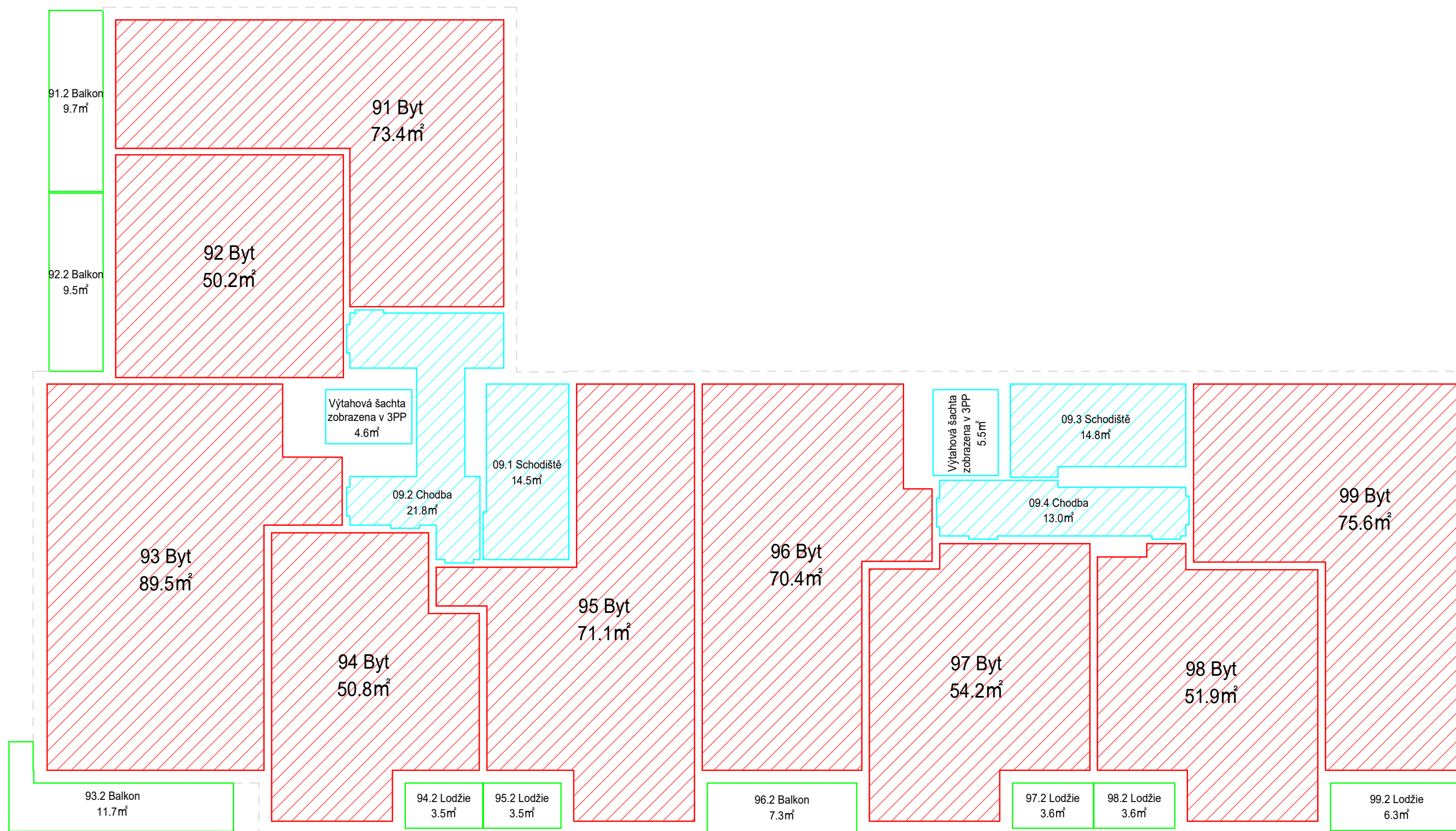
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


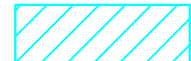

VitaL Kamýk
8 NP



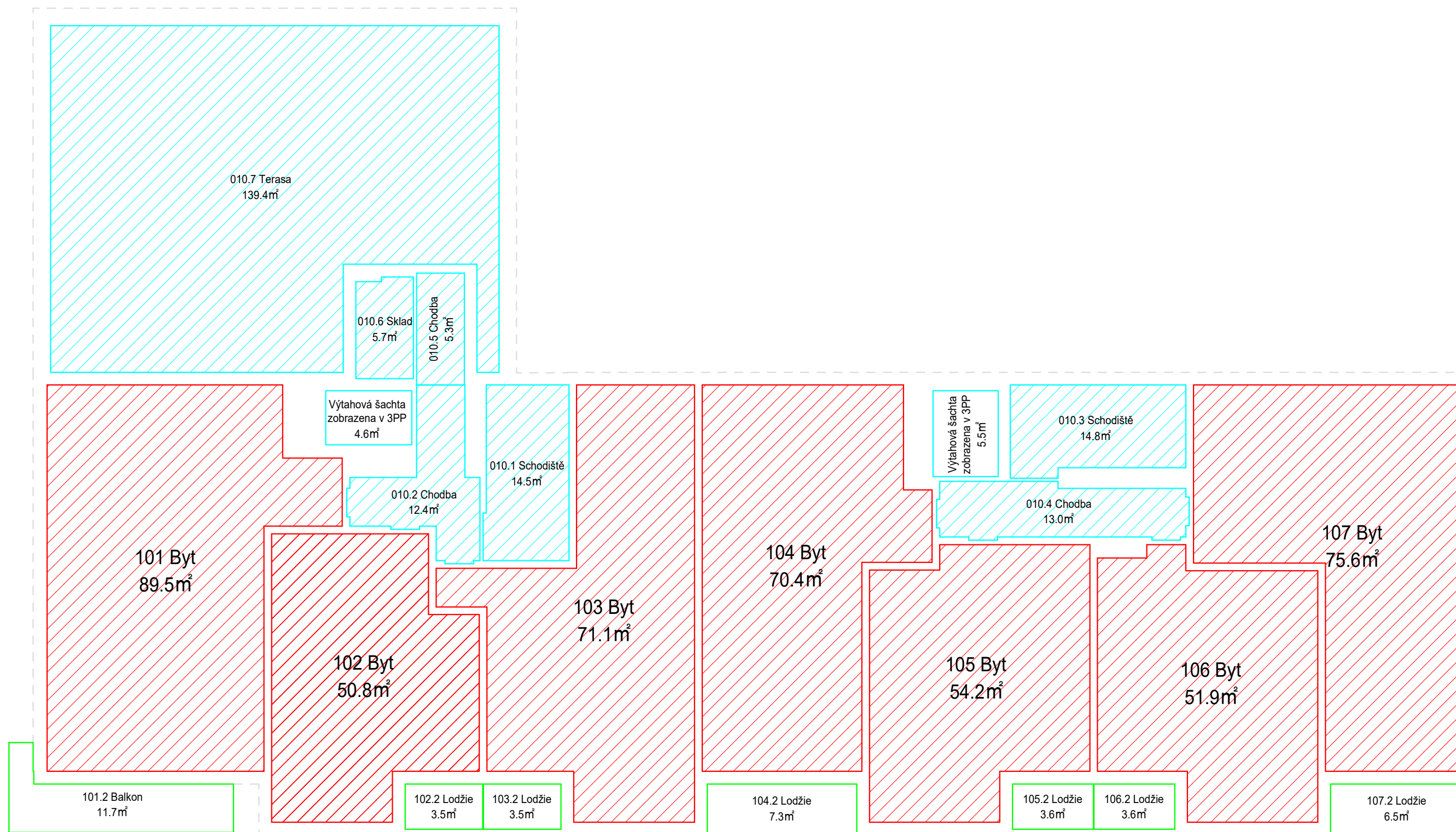
-  jednotky
-  spoločné časti sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky


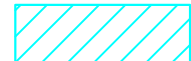

VitaL Kamýk
9 NP

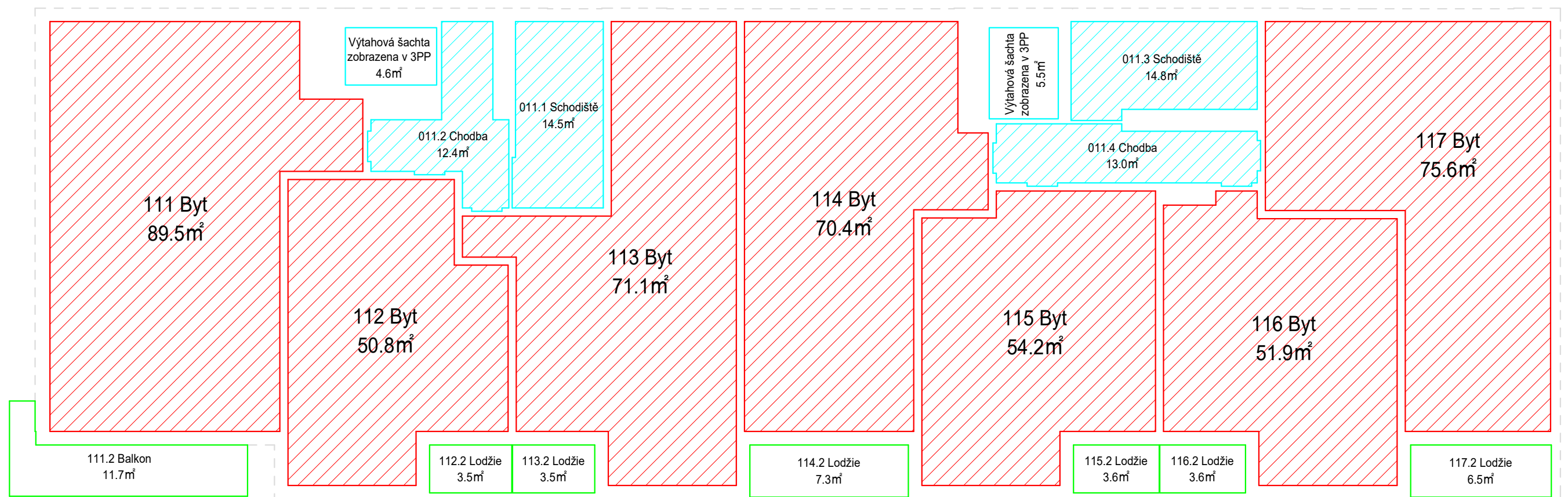





-  jednotky
-  spoločné časti sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

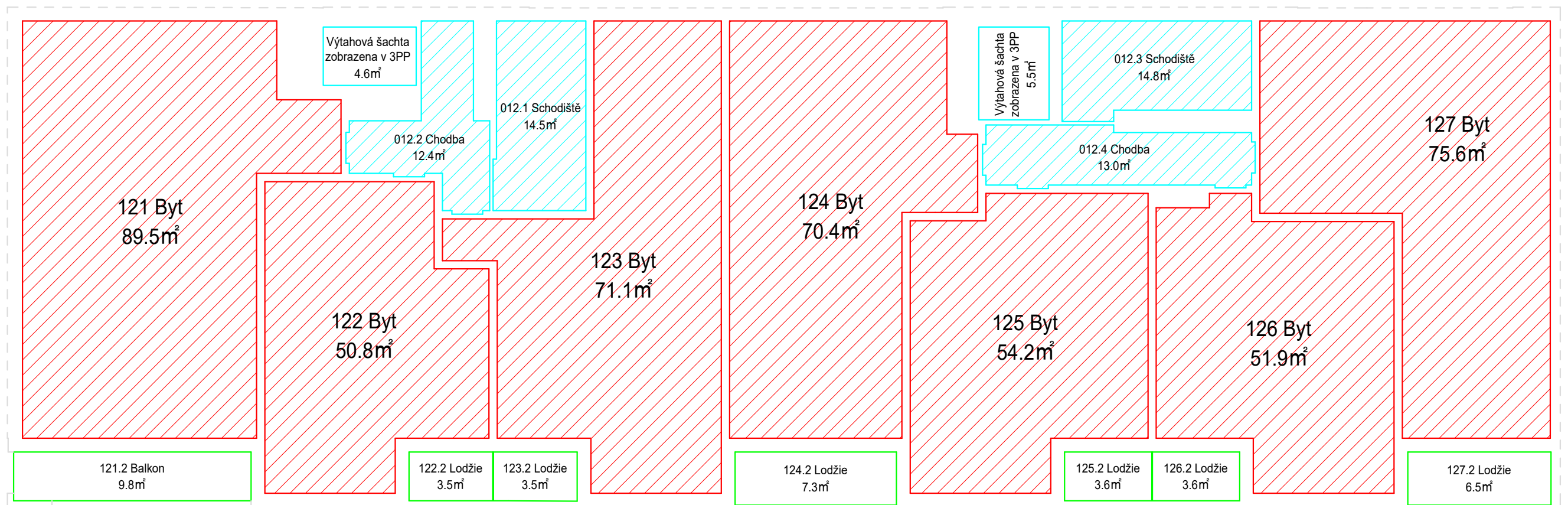
VitaL Kamýk
10 NP


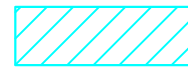



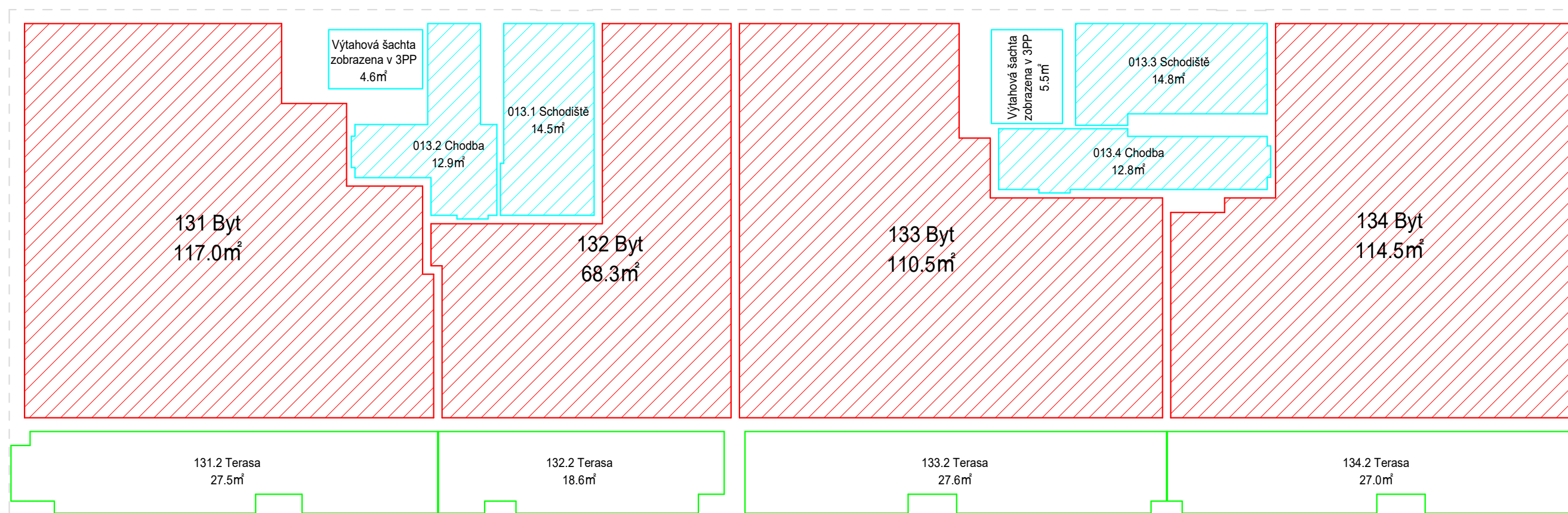
-  jednotky
-  spoločné časti sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné časti přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

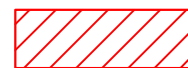
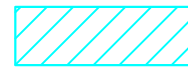



-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky



-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky



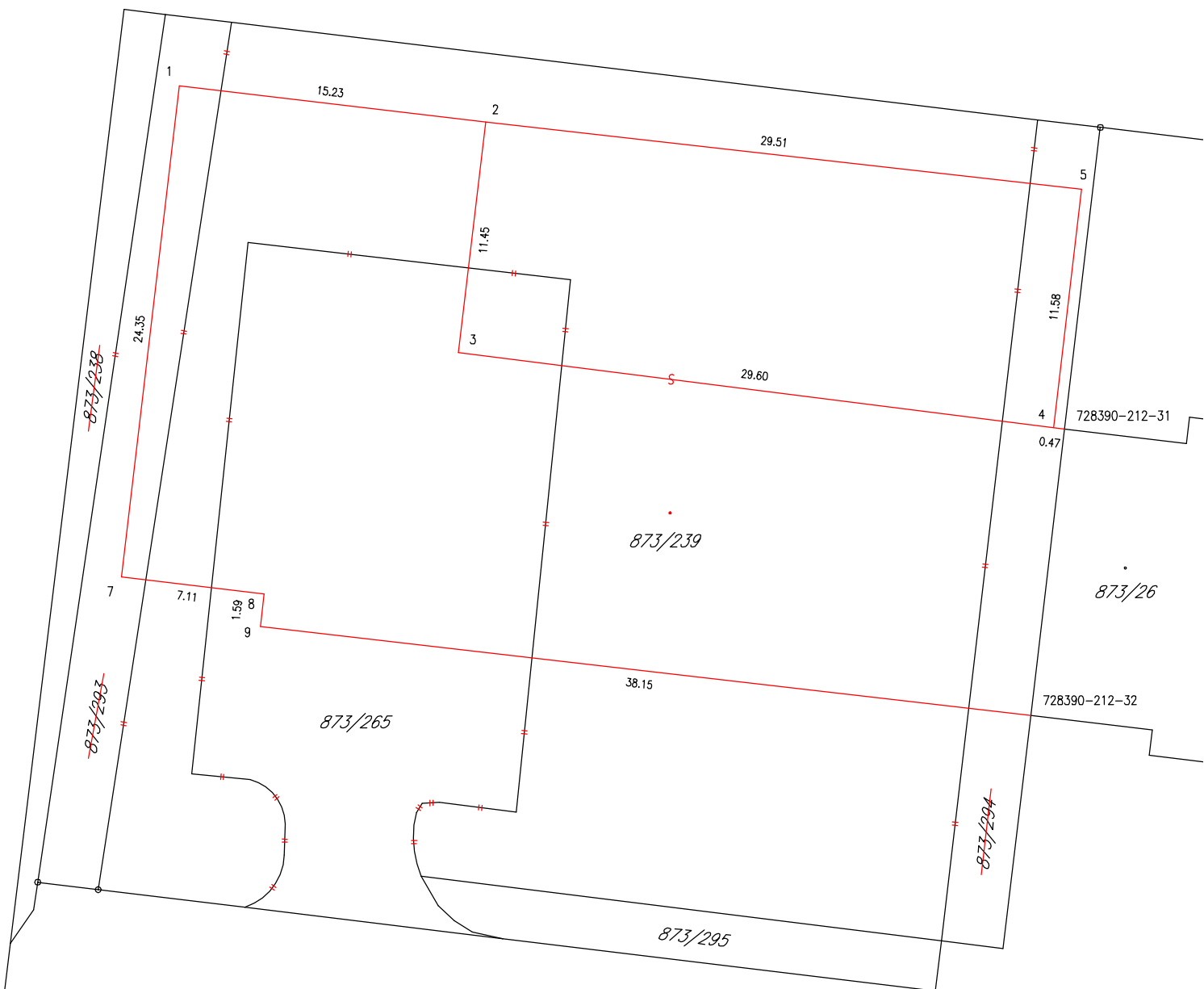
-  jednotky
-  společné části sloužící vlastníkům jednotek společně
-  společné části přenechané k výlučnému užívání vlastníku jednotky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
873/238	68		ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
873/239	12	31	ostat. pl. jiná plocha	873/239	11	60	zast. pl.	s rozjed byt.dům		2					
873/265	4	70	ostat. pl. ost. dopravní pl.	873/265	8	71	ostat. pl. jiná plocha			2					
873/293	1	35	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
873/294	1	26	ostat. pl. jiná plocha	zaniká											
					(20	31)				873/238	6592	68	celá	
											873/239	6592	12	31	celá
											873/265	6592	4	70	celá
											873/293	6592	1	35	celá
											873/294	6592	1	26	celá
													20	30	
*1)	20	30				20	31								

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy s rozestavěnými jednotkami, změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: AZIMUT Consulting s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9 Číslo plánu: 1114-37/2014 Obec: Praha Katastr. území: Kamýk Mapový list: Praha 6-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. rohy budovy a zdí		Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galař		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Blábol	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 49/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2204/2004	
		Dne: 11.7.2023 Číslo: 134/2023		Dne: 19.7.2023 Číslo: 713/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 2953/2023-101 2023.07.18 12:51:02 +02'00'			
					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
212-31	741939.93	1052173.47	3	roh budovy
212-32	741941.60	1052187.59	3	roh budovy
1	741983.57	1052156.57	3	roh budovy
2	741968.47	1052158.35	3	roh budovy
3	741969.82	1052169.72	3	roh budovy
4	741940.47	1052173.40	3	roh zdi
5	741939.11	1052161.66	3	roh zdi
7	741986.42	1052180.76	3	roh budovy
8	741979.38	1052181.62	3	roh budovy
9	741979.57	1052183.21	3	roh budovy