

Rezidence Bella Vista v pražské Troji hlásí 42 % vyprodanost, inflaci navzdory

Bytový dům Rezidence Bella Vista, který v Praze 7 – Troji připravuje developer JRD Real Estate spolu s investiční skupinou RSJ hlásí 42 % vyprodaných bytů ještě před samotným zahájením stavby. A to i přes současné vysoké úrokové sazby a míru inflace. Výstavba rezidenčního projektu inspirovaném funkcionalismem a africkou exotikou začne na jaře letošního roku a potrvá do druhé poloviny roku 2024.

Projekt Rezidence Bella Vista, za jehož architektonickým konceptem stojí kancelář SYNC Architecture a interiérové design studio FormaFatal hlásí 42 % vyprodanost ještě před zahájením výstavby samotné.

„Exkluzivních, energeticky úsporných nemovitostí v prémiových lokalitách je nedostatek. Prodávají se proto i navzdory ochlazení trhu, inflaci a vysokým úrokovým sazbám,“ vysvětlila Alexandra Tomášková, CEO JRD Real Estate. „Období odložené poptávky přináší příležitosti pro nákup nemovitostí. V blízké době očekáváme opětovný růst cen, v projektu Rezidence Bella Vista dokonce již cena narostla, a to hned u tří bytů. Nabídka nových bytů obecně dlouhodobě zaostává za přirozenou poptávkou, což působí na růst cen.“

„U Rezidence Bella Vista platí více než kde jinde pravidlo, že určujícím parametrem je lokalita a kvalitní produkt. Troja je unikátní pražskou čtvrtí s omezenými možnostmi další výstavby. Těší nás, že si projekt vede skvěle navzdory vysokým hypotečním sazbám,“ komentuje téměř 50% přeprodanost projektu Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.

V rezidenčním areálu vyrostou dva viladomy s ustupujícími posledními patry a zelenými střechami s celkem 26 zdravými byty, jejichž výhledy se budou otevírat do komunitní zahrady s ostrůvky vegetace, zastřešenou pergolou s grilem a několika relaxačními zónami. Výstavba projektu s platným stavebním povolením trvá od začátku roku 2023 do druhé poloviny roku 2024.

„Na projektu Rezidence Bella Vista jsme kladli velký důraz na použití moderních a energeticky úsporných řešení. Instalujeme zde například řízené větrání s rekuperací tepla, tepelná čerpadla a moderní systém topení a chlazení stropem s aktivací betonového jádra,“ doplnila Alexandra Tomášková.

Exkluzivní projekt se pyšní lehce minimalistickými interiéry se špičkovými standardy základního vybavení, které navrhlo studio FormaFatal, oceněné několika designéřskými cenami. Všech 26 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk doplní předzahrádka, balkón nebo terasa s výhledy do zeleně, která bude tvořit bohaté vegetační ostrůvky ve zdejší komunitní zahradě. V té developer realizuje také zastřešenou pergolu s grilem, vodní prvek s mlžítkem, relaxační zónu se stolkem na společenské hry, hrací zónu s dětským pískovištěm, houpací sítí a hracími prvky či užitkovou zónu s jedlými rostlinami.

O společnosti JRD Real Estate :

Společnost [JRD Real Estate](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 30 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 4 rezidenční projekty a administrativní budovu Viadukt Anděl a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč.

JRD Development je jedním ze zakládajících členů České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu a členem Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb, průkopník environmentálně šetrné bytové výstavby v ČR, je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulosti proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Land, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

O RSJ Investments:

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako jsou technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství. Více na www.rsjinvest.com.