

11. května 2023

JRD zkolaudovala rezidenční projekt Bohdalecké kvarteto. Je kompletně vyprodaný.

Společnost JRD Real Estate, člen skupiny JRD Group, zkolaudovala energeticky úsporný projekt Bohdalecké kvarteto v Michli na Praze 4, jehož investorem je investiční skupina RSJ. Devítipodlažní pasivní dům nabízí 183 bytů a pět komerčních jednotek, k nimž přiléhá vnitroblok s relaxačními prvky osázený zelení a stromy.



Rezidenční areál [Bohdalecké kvarteto](#) se nachází v bezprostřední blízkosti lesoparku Bohdalecký vrch. Samotná stavba ve tvaru písmene L je inspirována místním rodákem, a to světoznámým houslistou a skladatelem Janem Kubelíkem. Obytný soubor je architektonicky i opticky rozdělen čtyřmi prosklenými věžemi s pěti samostatnými vchody, na nichž jsou umístěny symboly klasického smyčcového kvarteta – housle, viola, violoncello

a kontrabas a pátý vchod je symbolicky pojmenován jako akord. Většinu z celkem 183 bytů doplňuje předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa. Součástí projektu je také pět komerčních jednotek. Majitelé bytů budou moci využívat kočárkárnu, zároveň nebude chybět ani bohaté zázemí pro cyklisty (jako stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice) a parkovací stání v podzemním podlaží.



Pro výstavbu Bohdaleckého kvarteta byly využity přírodní materiály a udržitelné technologie, které jsou šetrné k životnímu prostředí a zajišťují v prostorách zdravé vnitřní mikroklima. Mezi základní standardy

vybavení tak patří kvalitní izolační okna s trojskly nebo automatický systém řízeného větrání s rekuperací tepla, zajišťující výměnu vydýchaného vzduchu za čerstvý. „Abychom obyvatelům našich bytů poskytli skutečně zdravý domov, součástí rezidenčního areálu je i bohatě vybavený parter, kde se nachází herní zóna s pískovištěm, skluzavkou, balanční lávkou, stezkou z kamenů, workoutová sestava, prvky pro cyklisty a hmyzí hotel,“ přibližuje venkovní prostor **Petr Valeš, ředitel produktového managementu JRD**, a dodává, že projekt je kompletně vyprodaný, což znovu potvrzuje zájem kupujících o energeticky úsporné a šetrné bydlení. **Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ** si pochvaluje spolupráci s JRD a k úspěchu projektu dodává: „Dlouhodobě dbáme na to, aby developerské projekty, do kterých investujeme, přinášely jejich obyvatelům, ale i sousedům ve stávající zástavbě, vysokou přidanou hodnotu. U Bohdaleckého kvarteta se nám to společně s JRD bezesporu povedlo.“

O společnosti JRD Real Estate:

Společnost [JRD Real Estate](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit nebo České ceny za architekturu.

JRD Real Estate je jedním ze zakládajících členů České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu a členem Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb, průkopník environmentálně šetrné bytové výstavby v ČR, je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Estate se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulém roce proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Real Estate, JRD Energo, JRD Invest a Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

O RSJ Investments:

Investiční skupina RSJ, v jejíž čele stojí Libor Winkler, spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Věnuje se investicím do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizicím výnosových nemovitostí. Zároveň se v posledních letech zaměřuje na segment výstavby logistických a průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují investice do klíčových odvětví budoucnosti, tedy do společností či fondů v perspektivních oborech jako jsou technologie, IT, zdravotnictví, biotechnologie a půda a zemědělství. Více na www.rsjinvest.com.

Další informace:

JRD Real Estate

Ivana Buriánková, manažer komunikace, tel.: +420 606 039 536, buriankova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz

RSJ Investments

Vendula Dittrichová, manažerka komunikace, tel.: +420 605 720 712, vendula.dittrichova@rsjinvest.com

www.rsjinvest.com