



Zn: OVY/31054/2020/Nv
Čj: P12 22095/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Nidlová
Telefon: 244 028 407
E-mail: nidlova.ivana@praha12.cz

Datum: 8.6.2021

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), dále dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti stavebníka:

**Rezidence Kamýk s.r.o., IČO 02502623, Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00
Praha 101, kterou zastupuje Tomáš Sekanina, IČO 44834250, Terronská 19, 160 00
Praha 6 (dále jen "stavebník"),**

**I. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o
podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

v y d á v á

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu nazvanou

„Bytový dům Rezidence Kamýk – Zimova, Praha, Kamýk“

- **SO 110 - Bytový dům**
- **SO 220 - Opěrné stěny,**
- **IO 310 - Příprava území,**
- **IO 311 - HTÚ,**
- **IO 312 - ČTÚ,**
- **Dočasné stavby zařízení staveniště a kotvy pro zabezpečení stavební jámy**

na pozemcích parc. č. 873/1, 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/294, 873/295, 884/1 v katastrálním území Kamýk.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je novostavba bytového domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, opěrné stěny, přístřešek na kontejnery, terénní a sadové úpravy, dočasné stavby zařízení staveniště a kotvy pro zabezpečení stavební jámy.

Novostavba bytového domu je určena k bydlení. V 1.NP jsou navrženy navíc prostory pro komerci. V 1.PP, 2.PP a 3.PP budou podzemní garáže.

Nebytové prostory jsou uvažovány jako prodejny nepotravinářského sortimentu. V každé nebytové jednotce je součástí prodejní plochy čajová kuchyňka a dále samostatné místnosti pro provozně technické zázemí a hygienické zázemí.

Navrhovaný bytový dům obsahuje předpokládaný počet 97 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1+kk po 4+kk. V suterénu objektu jsou navrženy ve třech podlažích podzemní garáže a další prostory vybavenosti domu a technického vybavení. Objekt je rozdělen do dvou sekcí – A, B, každá obsahuje vlastní vstup a prostory navazující.

Plocha pozemku stavebníka: 2099m²

Počet nadzemních podlaží: 13

Počet podzemních podlaží: 3

Zastavěná plocha (včetně podzemního suterénu): 1 578 m²

Obestavěný prostor: 41 058 m³

POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI

Rozdělení bytů po sekcích:

<i>Popisky řádků</i>	<i>Součet ploch (NV č.366/2013)</i>	<i>Počet z typ bytu</i>	<i>Součet užitná plocha</i>
A			
2+KK	955,3	19	896,7
3+KK	1430,4	20	1360,5
4+KK	1101,0	12	1047,2
B			
1+KK	101,4	3	92,7
2+KK	842,4	16	783,7
3+KK	1787	25	1704,6
4+KK	225,3	2	206,5
Celkový součet	6482,1	97	6092,0

Byty celkem za objekt:

<i>Popisky řádků</i>	<i>Součet ploch (NV č.366/2013)</i>	<i>Počet z Typ bytu</i>	<i>Součet z užitná plocha</i>
1+KK	101,4	3	92,7
2+KK	1804,1	35	1680,4
3+KK	3250,4	45	3065,1
4+KK	1326,3	14	1253,8
Celkový součet	6482,1	97	6092,0

V přízemí objektu jsou navrženy 4 nebytové prostory:

<i>Popisky řádků</i>	<i>Součet ploch (NV č.366/2013)</i>	<i>Počet z Typ bytu</i>	<i>Součet z užitná plocha</i>
PRODEJNA 1	39,9	1	38,8
PRODEJNA 2	38,4	1	37,2
PRODEJNA 3	34,9	1	33,8
PRODEJNA 4	27,9	1	26,9
Celkový součet	141,1	4	136,7

Ke každému bytu je navržena 1 sklepní kóje, které jsou umístěny v 1.NP a 1.PP-3.PP, celkem 97 sklepních kójí.

V podzemních garážích je navrženo 91 parkovacích stání. 8 stání je navrženo na povrchu. Celková kapacita stání je 99 parkovacích míst.

Dočasné objekty a plochy zařízení staveniště a dočasné kotvy pro zabezpečení stavební jámy:

Na pozemcích stavby budou umístěny stavby a plochy zařízení staveniště (oplocení staveniště o výšce cca 2 m, skladovací a manipulační plochy, buňkoviště – stohovatelné do 2 nadzemních podlaží, věžové jeřáby). Napojení na inženýrské sítě bude zajištěno stávajícími rozvody inženýrských sítí. Vjezd a výjezd na staveniště je navržen ulicí Zimova. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po celou dobu trvání stavby.

Zajištění stavební jámy bude provedeno záporovým pažením se zemními kotvami. Zemní kotvy a záporové pažení se povolují jako dočasné konstrukce.

II. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu nazvanou

**Bytový dům Rezidence Kamýk - Zimova - SO 320 – komunikace,
Praha, Kamýk,**

na pozemcích parc. č. 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/294, 873/295, 873/1 v katastrálním území Kamýk.

Předmětem stavebního záměru jsou navržené komunikace a zpevněné plochy, umožňující obsluhu navrženého bytového domu Zimova, a příjezd do podzemních garáží 1PP-3PP pod objektem. Bytový dům má dva hlavní vstupy z ulice Zimova. Do této ulice je také situován vjezd i výjezd z podzemních garáží. Podél komunikace jsou navržena odstavná parkovací stání pro návštěvníky. V rámci návrhu je prodloužena ulice Zimova o cca 4,50m. Konstrukce komunikace je navržena jako vozovka netuhá pro třídu dopravního zatížení V a návrhovou úroveň porušení D1. Dále je navrženo nové venkovní parkoviště pro návštěvy BD, které umožňuje parkování 8 osobních vozidel. Kolmá parkovací stání jsou navržena v šířce 2,50m a délce 5,00m s rozšířením krajních stání o 0,25m. Na parkoviště je navrženo 1 stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené šířky 3,50m. Venkovní

parkoviště je navrženo s povrchem z betonové dlažby. Příčný sklon parkoviště je 2% směrem do stávající vozovky, podélný sklon navazuje na stávající komunikaci ul. Zimova. Konstrukce parkovacích stání je navržena jako vozovka netuhá pro třídu dopravního zatížení V a návrhovou úroveň porušení D1. Do BD je navržen samostatný vjezd a výjezd do podzemních garáží. Vjezd je navržen na západní straně objektu. Tento vjezd je navržen šířky 3,70m s podélným sklonem 2,20% směrem k objektu a dále navazuje vjezdová rampa do 1PP v podélném sklonu 15%. Výjezd je navržen na východní straně objektu, je navržen šířky 3,60m s podélným sklonem směrem od objektu. Na výjezd v objektu navazuje výjezdový zakřivená rampa v podélném sklonu 15%.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 873/1, 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/294, 873/295, 884/1 v katastrálním území Kamýk, v Praze 4, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci 11/2019, kterou zpracoval Ing. Pavel Brázda, Ph.D. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0010673, a ověřené po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby tyto termíny:
 - a) po vytyčení prostorové polohy stavby,
 - b) po dokončení základových konstrukcí jednotlivých stavebních objektů,
 - c) po provedení hrubé stavby jednotlivých stavebních objektů,
 - d) po provedení zpevněných ploch a dopravního napojení,
 - e) po celkovém dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do tří let ode dne zahájení stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,

- doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se o veškeré inženýrské sítě včetně přípojek (vodovod, kanalizace, teplovod, areálové osvětlení, elektro),
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
7. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb.).
8. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření odboru evidence majetku MHMP ze dne 1.10.2020 č.j. MHMP 1495506/2020 sp.zn. S-MHMP 1267351/2020:
- Požadujeme, aby investor dodržel "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě" dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.
 - Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/31926//20/1109/Me ze dne 17. 08. 2020.
 - Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do stavby komunikace Zimová uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Jih, Bezová 1, Praha 4, tel. 257 015 356) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
 - Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemku k.ú. Kamýk parc. č. 873/1 (mimo stavbu komunikace Zimova), investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA s. r. o., Královodvorská 16, P. O. BOX 656, 111 21 Praha I. tel. 234 094 932.
 - TSK HMP převezme nově budované prodloužení komunikace Zimova (západním směrem) a nově budovaná kolmá parkovací stání severně od vozovky, a to i pro uložená vedení inženýrských šití a pro příslušné části pozemků do své správy za následujících podmínek:
 - a) v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat TSK OS Jih (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.),
 - b) bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
 - c) komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
 - d) po předání městu převezme TSK komunikaci včetně pozemku prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

9. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Technické zprávy komunikací ze dne 17.8.2020 č.j. TSK/31926/20/1109/Me:
- do naší správy a údržby převezmeme, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, pouze nově budované prodloužení komunikace Zimova (západním směrem) a nově budovaná kolmá parkovací stání severně od vozovky,
 - parkovací stání, určená do správy TSK, požadujeme realizovat výhradně s živičným povrchem,
 - ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy a objekty a veškerou zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
 - vzhledem k rozsahu stavby, objemu staveništní dopravy a rozsahu zásahů do stávající vozovky komunikace Zimová, požadujeme provést, po dokončení vlastní stavby bytového domu, nejpozději však před kolaudací, výměnu obrusné vrstvy vozovky komunikace Zimová, a to v celé šíři v rozsahu od prodlužované části až po šachtu, kde se nápoji prodlužovaná veřejná splašková kanalizace (IO 620) na stávající řad,
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zasypu rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014,
 - z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 1328) sdělujeme následující: po ukončení stavby převezme oddělení 1328 TSK zpět do své správy a údržby pouze dvě stávající uliční vpusti v komunikaci Zimová; nově budovanou retenci pro areálovou kanalizaci přebírat nebudeme,
 - jako součást dokladů pro zpětné předání dvou uličních vpustí v komunikaci Zimová, zasažených stavbou, do správy a údržby oddělení 1328 TSK požadujeme provést kamerové kontroly těles těchto uličních vpustí a jejich přípojek. Kamerové kontroly musí začínat vždy nad tělesem vpusti a skončit pohledem kamery z přípojky do stoky. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat na CD přímo oddělení 1328 TSK. Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle "Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení" (viz. příloha),
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace na čísle telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát napr. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2018-1025-00829, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.
10. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a vyjádření odboru životního prostředí ze dne 5.10.2020 č.j. P12 27544/2020 OŽP/Hr:
- Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
 - Pro povolení k odvádění případně zachycených vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích je - v případě nutnosti takového nakládání s vodami - příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMC Praha 12, odbor životního prostředí, Písková 830/25, Praha 4. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění.

11. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru dopravy ÚMČ Praha 12 ze dne 17.8.2020 č.j. P12 27076/2020 ODO/Br:
- V rámci ukončení stavebních prací bude provedeno definitivní dopravní značení dle stanovení místní úpravy provozu na dotčených pozemních komunikacích, o jehož vydání stavebník v dostatečném předstihu požádá příslušný silniční správní úřad (cca 3 měsíce před plánovanou kolaudací).
 - Případné umístění nových kontejnerů či popelnic nebude nikterak zasahovat do stávající přílehlé místní komunikace (týká se také chodníku a silniční zeleně).
 - V křižovatkách a vjezdech a pět metrů za či před křižovatkou nebo vjezdem nebude umístěna žádná vzrostlá zeleň či překážka, která by mohla zhoršovat rozhledové poměry.
 - Stavba bude provedena v souladu s požadavky dle vyhlášky MMR c. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Parkovací stání budou provedena v souladu s platnou ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a ČSN 73 6058 -jednotlivé, řadové a hromadné garáže.
 - Dešťové srážky z objektů a zpevněných ploch nebudou svedeny na veřejné komunikace.
 - Návštěvnická stání zůstanou veřejně přístupná.
 - Při výjezdu ze stavby budou přijata taková opatření, aby vozidla ze stavby vyjížděla na veřejné komunikace řádně očištěna. Případné znečištění komunikací zajistí stavebník neprodleně odstranit na vlastní náklady.
 - Stavebník doloží stavebnímu úřadu pravomocné rozhodnutí o povolení k připojení sousední nemovitosti na přílehlou místní komunikaci Zimová.
 - Staveništní doprava bude projednána s vlastníkem (správcem) přílehlé místní komunikace Zimová a bude vedena nejbližší možnou trasou na komunikaci Generála Šišky.
 - Náhrada, za stavbou rušená parkovací místa, bude spočívat v rozšíření kapacity stávajícího přílehlého parkoviště, viz situace "návrh rozšíření kapacity parkoviště na pozemku páre. č. 873/1. k. ú. Kamýk z 04/2018. Parkoviště zůstane veřejně přístupné a upraveno musí být nejpozději ke kolaudaci stavby.
 - Přidružená stavba "Rozšíření parkovacích kapacit a řešení dopravní obslužnosti", obsahující zejména náhradu parkovacích míst a vybudování komunikace, včetně chodníku, propojujícího úl. Zimová a úl. Generála Šišky, musí být zkolaudována nejpozději současně se stavbou bytového domu.
12. V plném rozsahu budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Hygienické stanice HMP ze dne 4.2.2021 č.j. HSHMP 43549/2020/Hum:
- Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o seřízení, zaregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny dotčené prostory 4 nebytových jednotek - prodejen, umístěných v 1. NP objektu mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu.
13. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
14. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení prováděny ručně.
15. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.

16. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umístovány žádné stavby zařízení stavenišť, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku.
17. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 9.9.2020 zn. 2532/20/2/02, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.7.2020 zn. PVK 44214/ÚTPČ/20, PREDistribuce, a.s., ze dne 22.7.2020 č.300080000, Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 6.8.2020 zn. 2020/OSDS/04146, Pražská teplárenská a.s. ze dne 20.8.2020 zn. DAM/1903/2020, Technologie hlavního města Prahy a.s. ze dne 17.8.2020 č.j. VDP-00823/2020, CentroNet, a.s. ze dne 13.8.2020 zn. 5140/2019, CETIN a.s. ze dne 28.8.2020 č.j. 724651/20 T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.9.2020 č.j. E34128/20, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.8.2020 zn. 200812-0036199561, Cznet s.r.o. ze dne 29.10.2020 č.j. 200101790, Fine Technology Outsource, s.r.o. (KPE spol. s. r.o.) ze dne 12. 08. 2020.
18. Dočasné stavby zařízení stavenišť budou po dokončení stavby odstraněny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Kamýk s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 20.8.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Bytový dům Rezidence Kamýk – Zimova, ulice Zimova, Praha 12 – Kamýk“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost o vydání stavebního povolení nebyla úplná, stavební úřad vyzval k doplnění žádosti dopisem sp. zn. OVY/31054/2020/2019/Nv, č.j. P12 37977/2020 OVY ze dne 6.10.2020 a zároveň usnesením řízení přerušil do 90 dnů od doručení výzvy. Dne 16.12.2020 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Stavební úřad usnesením ze dne 7.1.2021 pod č.j. P12 37977/2020 OVY lhůtu prodloužil. Žádost byla kompletně doplněna dne 4.3.2021 pod č.j. P12 9416/2021 OVY.

Dne 4.3.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „Bytový dům Rezidence Kamýk - Zimova - SO 320 – komunikace, Praha, Kamýk“. Současně dne 4.3.2021 požádal stavebník o spojení obou řízení. Stavební úřad dne 9.4.2021 usnesením pod č.j. P12 14561/2021 obě řízení spojil.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dne 21.4.2021 pod zn. OVY/31054/2020/Nv, č.j. P12 14554/2021 OVY. Protože se stavební řízení týká stavby s velkým počtem účastníků řízení, bylo v souladu s ust. § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení oznámeno zahájení řízení zveřejněním na úřední desce Úřadu MČ Praha 12 po dobu 15-ti dnů. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno od 23.4.2021 do 9.5.2021.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy z předcházejícího řízení zn. OVY/46227/2018/Cu. Stavební úřad zná dané území ze své úřední činnosti, má možnost nahlížet do

archivu stavebního úřadu a do dalších zejména mapových podkladů, ke kterým má přístup. Stavba je umístována ve stabilizovaném území, které je stavebnímu úřadu známé a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy byli upozorněni, že své námítky a závazná stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žádný z účastníků řízení nepožádal o prodloužení lhůty k podání námitek a důkazů.

V oznámení o zahájení řízení byli účastníci řízení upozorněni, že má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.5.2019 pod zn. OVY/46227/20118/Cu č.j. P12 22293/2019 OVY. Právní moci nabylo dne 19.10.2020.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, společnost Rezidence Kamýk s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101.

Ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na níž má být provedena změna stavby. V tomto stavebním řízení není povolována změna stavby, proto se ustanovení tohoto řízení netýká a účastníci řízení se dle něj nestanovují.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu je vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníkem řízení z tohoto titulu je Hlavní město Praha jako vlastník pozemku parc.č. 873/1 a 873/295 v k.ú. Kamýk, dále Městská část Praha 12 jako vlastník pozemku parc.č. 884/1 v k.ú. Kamýk. Pozemky parc.č. 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/294 v k.ú. Kamýk jsou ve vlastnictví žadatele, který je účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona.

Ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemeni, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena. Účastníky řízení z tohoto titulu je PREdistribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a. s., CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Bytové družstvo Machuldova 569/570.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni. V případě stavebního řízení mohou být dotčena vlastnická práva těchto osob, které jsou podle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemky: parc.č. 873/26, 873/27, 873/28, 873/29, 873/30, 873/31, 884/28, 1217/9, 1217/10, 873/55, 873/67, 883/8, 884/24, 884/30, 885, 1217/11, 884/26, 884/27, 884/29, 884/40, 884/41, 884/10, 887/11, 887/1, 873/17, 873/32 v katastrálním území Kamýk.

Stavby č.p.: 626, 625, 624, 623, 622, 621, 565, 943, 579, 567, 566, 953, 942 v katastrálním území Kamýk.

Dále mohou být prováděním stavby dotčena vlastnická a jiná věcná práva těchto společností a organizací: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a. s., CentroNet, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Vodafone Czech Republic a.s., Fine Technology Outsourc, Uvedené právnické osoby jsou účastníky stavebního řízení.

Podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle tohoto ustanovení není účastníkem řízení žádná osoba, neboť žádný zvláštní právní předpis v tomto případě nestanovuje účastenství v těchto případech. Občanská sdružení (spolky) se mohou zúčastnit řízení vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., nikoliv řízeních vedených dle stavebního zákona.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V průběhu stavebního řízení nevznesli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námítky ani připomínky.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6, IČ:60193280

- Architektonická a stavební část: Ing. Pavel Brázda, Ph.D. ČKAIT 0010673
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Uladzimir Viarbitski, ČKAIT 1103358
- Stavební elektroinstalace, zařízení slabo. elektrotechniky: Ing. Miroslav Semerád, ČKAIT 1003706
- Zdravotně technické instalace: Ing. Milan Hlava, ČKAIT 0008797
- Zařízení pro vytápění staveb: Ing. Roman Schneider, ČKAIT 0007216
- Vzduchotechnika: Ing. Jana Elstnerová, ČKAIT 0008901
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Miroslav Praxl, ČKAIT 0101367
- Zdvihací zařízení: Ing. Michaela Hejtmánková, ČKAIT 0012119
- Komunikace: Ing. Pavel Brázda, Ph.D. ČKAIT 0010673

Vlastnictví pozemku č. parc. 873/238, 873/239, 873/265, 873/293, 873/294 v k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 6592. Vlastníkem je stavebník.

Vlastnictví pozemku č. parc. 873/1 a 873/295 v k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 414, vlastníkem je Hlavní město Praha. Vlastník dne 1.10.2020 pod č.j. MHMP 1495506/2020 vydal souhlasné stanovisko k výše uvedené stavbě. Vlastnictví pozemku č. parc. 884/1 v k.ú. Kamýk bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 366, vlastníkem je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 12. Vlastník dne 3.4.2019 vydal souhlas se stavbou. Vlastnictví sousedních nemovitostí bylo ověřeno z informace katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město.

Dále byly doloženy níže uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro provedení stavby

K žádosti byly předloženy tyto doklady a podklady:

závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát hl. m. Prahy – odbor památkové péče, č.j. MHMP 1857712/2017 ze dne 27. 11. 2017
- Magistrát hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1186297/2020 ze dne 11. 8. 2020
- Magistrát hl. m. Prahy – odbor pozemních komunikací a drah, č.j. MHMP-1246464/2020/04/Da ze dne 12. 8. 2020
- Magistrát hl. m. Prahy - odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 1269144/2020 ze dne 18. 8. 2020
- Policie ČR-KRHMP, č.j. KRPA-189831-1/CJ-2020-OOOODZ ze dne 6. 8. 2020
- Úřad městské části Praha 12 – odbor životního prostředí, č.j. P12 27S44/2020 OZP/Hr ze dne 2. 10. 2020
- Úřad městské části Praha 12 – odbor dopravy, č.j. P12 27076/2020 ODO/Br ze dne 17. 8. 2020
- HZS hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-2016-5/2021 ze dne 18.3.2021
- HS hl. m. Prahy - pobočka JIH, závazné stanovisko HSHMP 43549/2020/Hum ze dne 4. 2. 2021

- *stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady*

- Magistrát hl. m. Prahy-OESVM, č.j. MHMP 1495506/2020 ze dne 1. 10. 2020
- TSK hl. m. Prahy - SVODNÁ KOMISE, č.j. TSK/31926/20/1109/Me ze dne 17. 8. 2020
- Magistrát hl. m. Prahy - odbor investiční, č.j. MHMP 135481/2020 INV/04/1026/20 ze dne 3.9.2020
- Magistrát hl. m. Prahy - OSŘ- potvrzení ÚR, č.j. MHMP MHMP 1487257/2020 ze dne 30. 9. 2020
- Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, č.j. MHMP 1495506/2020 ze dne 1. 10. 2020
- TSK hl. m. Prahy - SVODNÁ KOMISE, č.j. TSK/31926/20/1109/Me ze dne 17. 8. 2020
- Úřad městské části Praha 12 – odbor výstavby - ÚR, P12 22293/2019 OVY ze dne 28. 5. 2019
- Úřad městské části Praha 12 – odbor výstavby - §15, P12 39646/2020 OVY ze dne 4. 11. 2020

- Úřad městské části Praha 12 – odbor výstavby – rozhodnutí o povolení výjimky zn. OVY/34028/2020/Nv č.j. P12 2435/2021 OVY ze dne 18.1.2021
- Městská část Praha 12, - smlouva SML 2019/039 ze dne 12.4. 2019
- Městská část Praha 12 – odbor investic a správy majetku, č.j. P12 1478S/2019/OIM ze dne 3.4. 2019
- Pražská vodohospodářská společnost, zn. 2532/20/2/02 ze dne 9. 9. 2020
- PVS, a.s. - smlouvy SPO/71/2020 a P/32/2020 ze dne 16. 12.2020
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 442I4/UTPC/20 ze dne 3. 7. 2020
- Povodí Vltavy, s. p. 66872/2020-263 ze dne 30. 9.2020
- PREdistribuce, a. s. č.j. 300080000 ze dne 21. 7. 2020
- PREdistribuce, a.s. - smlouva 8831809396 3. 12. 2018
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. zn.2020/OSDS/04146 ze dne 6. 8.2020
- Pražská Teplárenská, a. s. zn. DAM/1903/2020 ze dne 20. 8. 2020
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-OOS23/2020 ze dne 17. 8.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy - SVODNA KOMISE 100630/39K01519/1S26 ze dne 29. 9.2020
- OIP-oblastní inspektorát pro hl. m. Prahu, zn. V3-2020-104 ze dne 10.8.2020
- SEI - územní inspektorát pro hl. m. Prahu, zn. SEI-101221/2020 SEI-867S/2020/10.100 001 ze dne 21. 9.2020
- ALFA TELECOM s. r.o. ze dne 24. 08. 2020, CentroNet, a. s. ze dne 13. 08. 2020, CETIN a.s., ze dne 28.08. 2020, COPROSYS a.s. ze dne 24. 08. 2020, Cznet s. r. o. ze dne 22. 01. 2021, České Radiokomunikace a. s. ze dne 12. 08. 2020, Dial Telecom, a. s. 13. 08. 2020, DP hl.m.Prahy, a.s. - JDCM 250150 (tramvaje) ze dne 08. 09. 2020, DP hl.m.Prahy, a.s. -JDCM 240200 (metro) ze dne 08.09. 2020, eHAMnet, s. r.o. ze dne 23. 08. 2020, Fine Technology Outsource, s.r.o. (FTP, s. r.o.) ze dne 12. 08. 2020, ICT Support, s.r.o., iLinie s. r. o. ze dne 24. 08. 2020, INETCO.CZ a.s. zast. UNI Promotion s. r. o. ze dne 30. 09.2020, Internet Praha Josefov s. ro. ze dne 20. 08. 2020, KPE spol. s r.o. zast. Fine Tech. Outsource ze dne 12. 08. 2020, Levný. net s. r. o. (zast FTO, s. r.o.) ze dne 12. 08. 2020 SNM MO - Sekce nakládání s majetkem MO ze dne 21.09. 2020, New Telekom, s.r.o., zast. UNI Promotion s.r.o. 30. 09. 2020, Planet A, a. s. ze dne 09. 09. 2020, Praha 12. net ze dne 03. 09. 2020, Pranet s. r.o., zast. Uni Promotion s. r. o. ze dne 30. 09. 2020, Rychlý drát, s. r. o. v zast. CNL INVEST s. r. o. ze dne 12.08.2020, SITEL, spol. s r. o. ze dne 12.08. 2020, Sys-DataCom s. r.o., (zast FTO, s. r. o.) ze dne 12. 08. 2020, Technická správa komunikací hLm.Prahy ze dne 12. 08. 2020, Telco Pro Services, a. s. ze dne 12. 08. 2020, T-Mobile Czech Republic a. s. 10. 09. 2020, ÚVT Internet s.r.o. ze dne 15.09. 2020, Vodafone Czech Republik a.s. ze dne 25. 08. 2020, ZIEGLER ZZ s. r. o. ze dne 18.08. 2020, Letiště Praha a. s. ze dne 21.08. 2020, ŘLP ČR ze dne 07.09.2020.

Dále byla žádost doložena následujícími podklady:

- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Martinem Hovorkou (číslo oprávnění MPO 894) dne 29.11.2019.
- Inženýrskogeologický průzkum – závěrečná zpráva z 12/2017.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Studie denního osvětlení.

- Akustická studie.
- Odborný posudek – výpočet tepelné stability v letním období.

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby (dále jen UR), které bylo vydáno stavebním úřadem dne 28.5.2019 pod zn. OVY/46227/2018/Cu, č.j. P12 22293/2019 OVY a nabylo právní moci dne 19.10.2020. Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím, a to zejména v těchto částech:

Podmínka č. 1 ÚR – Bytový dům:

Bytový dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 873/239, 873/265, 873/293, v katastrálním území Kamýk. Bytový dům bude tvořen dvěma objekty 13 NP a 9 NP. Podnož bude mít 3 podzemní podlaží. 3. podzemní podlaží bude mít tvar obdélníka, který bude o maximálních rozměrech 44,600 m (východ – západ) x 18,275 m (směr jih – sever). 1. – 2. podzemní podlaží bude mít tvar obdélníka o maximálních rozměrech 44,600 m (východ – západ) x 35,800 m (směr jih – sever) se zkoseným jihozápadním rohem. Všechny rozměry jsou v souladu s UR.

Severní nadzemní strana stavby bude umístěna 3,350 m od hranice s pozemkem parc. č. 884/1 v k.ú. Kamýk, jižní strana stavby bude umístěna min. 4,00 m od jižní hranice pozemku parc. č. 873/295 v k.ú. Kamýk a v jejím prodloužení. Východní stěna navazuje na stávající objekt na parc. č. 873/26 s minimálním odstupem tak, aby byly stavby staticky a konstrukčně nezávislé, a pokračuje v prodloužení této hranice severně a jižně. Západní strana stavby bude situována tak, že severozápadní roh stavby bude ve vzdálenosti min. 3,10 m od východní hranice pozemku parc. č. 884/1 a jihozápadní roh stavby (začátek zkosení) bude ve vzdálenosti 3,20 m od východní hranice pozemku parc. č. 884/1 a min 13,90 m od severní hranice parcely č. 873/1. Jižní roh stavby (průsečík zkosení a jižní stěny) bude ve vzdálenosti min. 9,35 m od východní hranice pozemku parc. č. 884/1 a ve vzdálenosti min. 4,00 m od severní hranice pozemku parc. č. 873/1. Všechny vzdálenosti jsou v souladu s UR.

Z podnože budou od 1. nadzemního podlaží vystupovat dva objekty. Východní bude mít celkem 13 nadzemních podlaží a nad podnoží bude vepsán do obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 45,19 m (v ÚR 14,20 m) (směr východ-západ x 14,55 m (v ÚR 14,55 m) (směr sever – jih). Severní objekt bude mít celkem 9 nadzemních podlaží a bude vepsán do obdélníku o půdorysných rozměrech 15,20 m (v ÚR 15,30 m) (směr východ-západ x 11,45 m (směr sever-jih).

Budova bude obsahovat v 1. nadzemním podlaží 4 nebytové prostory pro obchod a služby, další nadzemní podlaží budou obsahovat byty. V podzemních podlažích budou nebytové prostory sloužící bytovému domu, sklady pro obchod a služby, parkovací stání, sklepní kóje a technické místnosti.

Výšková úroveň bude stanovena takto:

- a) $\pm 0,000$ bude v úrovni 301,66 m n.m. (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží),

- b) Atika střechy nad 13. nadzemním podlažím bude ve výšce max. 39,990 m, technologický objekt ve výšce max. 42,70 m nad úrovní 1. nadzemního podlaží,
- c) atika střechy nad 9. nadzemním podlažím bude ve výšce max. 28,80 m, technologický objekt (výlez na střechu) ve výšce max. 31,60 m nad úrovní 1. nadzemního podlaží,
- d) úroveň podlahy 3. podzemního podlaží bude v hloubce min. – 8,20 m. pod úrovní 1. nadzemního podlaží.

Všechny uvedené výšky jsou v souladu s ÚR.

Hlavní vstupy do bytového domu budou zřízeny na jižní fasádě. Vstupy do nebytových prostor budou zřízeny z jižní fasády. Vjezd do podzemních garáží je zřízen také na jižní fasádě.

Podmínka č. 2 ÚR - Doprava v klidu a dopravní připojení:

V rámci záměru budou zřízeny tyto parkovací plochy:

Garážová stání (vázaná a návštěvnická) ve 3. až 1. podzemním podlaží v celkovém počtu 91 stání, z nichž bude celkem 5 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vjezd do garážových stání bude z ulice Zimova. Vjezd do podzemních garáží šíře 3,70 m a výjezd z podzemních garáží šíře 3,60 m bude situován na jižní fasádě objektu v úrovni 1. podzemního podlaží. Další návštěvnická stání budou venkovní situovaná před jižní fasádou na pozemku parc. č. 873/239, 873/295, 873/265, o rozměrech 5,00 x 21,25 m v k.ú. Kamýk v celkovém počtu 8 stání, včetně 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Počty stání jsou v souladu s UR.

V rámci záměru bude rozšířena komunikace Zimova pro otáčení vozidel HZS a popelářů, a to o plochu velikosti cca 11,40 x 4,6 m.

V rámci záměru budou doplněny komunikace pro pěší a zpevněné plochy takto:

- Komunikace pro pěší o šířce 2,00 m, jako hlavní přístupový chodník z ulice Zimova.
- Komunikace pro pěší, které budou mít šířku 1,5 m a budou propojovat navržený bytový dům s parkovacími plochami prostory pro kontejnery,
- Komunikace pro pěší šířky 1 m (mlatová úprava) situovaná na západní a severní straně objektu a v parkové ploše na severní straně objektu kde navazuje na dětské hřiště.
- Na severní straně je navržena parková plocha, kde budou zřízena místa pro dětské hřiště, pro cvičící stroje a pro parkové hry.

Při jižní fasádě u návštěvnických stání budou zřízeny dva oplocené prostory pro umístění kontejnerů na smíšený odpad. Západně od návštěvnických stání bude oplocený prostor (rozměry 4,60 x 1,45 m) a východně od návštěvnických stání bude oplocený prostor (rozměry 4,40 x 1,90 m).

Šířky komunikací pro pěší a rozměry stání pro nádoby na odpad jsou v souladu s UR.

V podmínkách č. 2 - 10 UR byly umístěny stavby technické infrastruktury, přeložky a přípojky na technickou infrastrukturu (dešťová kanalizace, vodovod, teplovod, elektronické komunikace, kabelové rozvody NN, veřejné a areálové osvětlení), které nevyžadují stavební povolení nebo jsou povolovány v samostatném řízení.

Podmínka č. 11 ÚR - Opěrné stěny vjezdu do garáží a vstupu do objektu BD

V rámci záměru budou umístěny opěrné stěny na jižní straně bytového domu.

- v prostoru vjezdu do bytového domu a na jihozápadním rohu objektu vlevo opěrná stěna o délce 32 m a výšce 1 m na pozemku parc. č. 873/1; 873/293 v k.ú. Kamýk a vpravo opěrná stěna o délce 4,0 m a výšce 1,0 m na pozemku parc. č. 873/239 v k.ú. Kamýk,
- v prostoru vstupu do bytového domu a na jižní straně objektu 2x opěrná stěna o délce 2 m a výšce 1

m na pozemku parc č. 873/239 v k.ú. Kamýk,

- v prostoru venkovního schodiště na jižní straně objektu opěrná stěna o délce 5m a výšce 1m na pozemku 879/293. Délky a výšky opěrných stěn jsou v souladu s ÚR.

Podmínka č. 12 - ÚR - Dočasné objekty a plochy zařízení staveniště a dočasné kotvy pro zabezpečení stavební jámy

Na pozemcích stavby budou umístěny stavby a plochy zařízení staveniště (oplocení staveniště o výšce cca 2 m, skladovací a manipulační plochy, buňkoviště – stohovatelné do 2 nadzemních podlaží, věžové jeřáby). Napojení na inženýrské sítě bude zajištěno stávajícími rozvody inženýrských sítí. Vjezd a výjezd na staveniště je navržen ulicí Zimova. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými po celou dobu trvání stavby.

Zajištění stavební jámy bude provedeno záporovým pažením se zemními kotvami.

Podmínka č. 13 – ÚR ochrana elektronických komunikací

– není předmětem tohoto stavebního povolení

Podmínka č. 14 – Likvidace dešťových vod

Dešťová kanalizace a retenční nádrž byla umístěna v územním rozhodnutí.

Podmínka č. 15 - požadavky odboru dopravy ÚMČ Praha 12

Požadavky byly doloženy již v dokumentaci pro rozhodnutí stavby, případně se vztahují k realizaci stavby. Náhrada za stavbou rušená parkovací místa byla předmětem samostatného řízení a povolení.

Podmínka č. 16 - podmínky odboru evidence majetku MHMP

Podmínky se vztahují k realizaci stavby, nebo jsou doloženy v dokladové části žádosti.

Podmínka č. 17 - podmínky PVS a.s.

Požadavky na provedení lomů vodovodního řádu a doplnění příčného řezu byly doplněny do dokumentace.

Podmínka č. 18 - podmínky provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Dokumentace je zpracována v souladu ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Podmínka č. 19 - podmínky Povodí Vltavy s.p.

Podmínky se vztahují k realizaci stavby nebo jsou řešeny v samostatném vodoprávním řízení. Garáže nejsou odvodněny do kanalizace.

Podmínka č. 20 - podmínky Pražské Teplárenské a.s.

V ochranném pásmu tepelných rozvodů nejsou umístěny zídky, vnější schodiště, sloupy veřejného osvětlení, sloupy veřejné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní, objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu. V

ochranném pásmu tep. rozvodů nejsou vysazovány stromy ani hluboko kořenící keře.

Podmínka č. 21 – požadavky správce a provozovatele distribuční soustavy elektrické energie
Podmínky se vztahují k realizaci stavby.

Podmínka č. 22 - podmínka TCP Praha

V příloze žádosti je doložen Světelně technický výpočet a situace s odpovídajícím umístěním nových stožárů.

Podmínka č. 23 - podmínky NIPI, o.p.s.

Z venkovního vyhrazeného parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby s těžkým pohybovým postižením je zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Snížený obrubník je osazen varovným pásem.

Vyhrazená parkovací stání v podzemních podlažích bytového domu jsou vyznačena dopravním značením V10f a IP12 se symbolem 01.

Komunikace pro chodce křižující výjezdovou komunikaci s garáží je osazena varovným pásem na jižní straně komunikace ve směru výjezdu pro označení místa nepřístupného a nebezpečného pro samostatný pohyb nevidomých. Ostatní místa se sníženým obrubníkem směrem k vozovce nižším než 80mm jsou také označena varovným pásem v celé délce snížení.

Splnění požadavků je patrné z výkresové části přílohy dokumentace Komunikace a zpevněné plochy.

Parametry a vybavení výtahu odpovídají požadavkům bodů 3.1.1 až 3.1.3 přílohy č.1 - volná plocha před nástupními místy je větší než 1500x1500mm; velikost kabiny je 1200 x 2100mm (> 1100 x 1400mm), šířka vstupu je 900mm; v kabině je sklopné sedátko a v jeho dosahu ovladače stanovené normovými hodnotami. Nejméně na jedné stěně je madlo ve výšce 900mm; Ovladače v kleci výtahu budou odpovídat požadavku bodu 3.2.1 přílohy č. 1 – musí vyčnívat 1mm nad povrch okolní plochy; vpravo od ovladače příslušný Braillův znak.

Dodržené požadavku bodu 2.0.2 přílohy č.1 na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště je uspokojeno udělením výjimky v souladu s §14 vyhlášky.

Podmínka č. 24 – podmínky pro provádění stavby

Podmínky pro provádění stavby jsou v odpovídající míře zapracovány v souhrnné zprávě dokumentace.

Podmínka č. 25 – radon

Ochrana před pronikáním radonu z podloží je popsána v souhrnné zprávě dokumentace a navržena v architektonicko-stavebním řešení stavby.

Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

V souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o

výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Stavební úřad rovněž ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

Obecné územní a územně technické požadavky na využívání a uspořádání území včetně požadavků na umístění staveb, zařízení a činností (dále jen „územní požadavky“), stanovené v části druhé, hlava I-V nařízení PSP, byly ověřeny v územním řízení. Stavební úřad podle § 111 odst. 1 písm. a) ve stavebním řízení ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím a tím potvrdil soulad stavby s územními požadavky nařízení PSP.

Soulad s technickými požadavky na stavby a zařízení a na jejich provádění (dále jen „stavební požadavky“) stanovenými v části třetí až čtvrté nařízení PSP stavební úřad ověřil takto:

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita – součástí projektové dokumentace je statické posouzení, které prokazuje, že stavba je navržena tak, aby v každém předpokládaném provozním stavu byla zachována její mechanická odolnost a stabilita. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby. Při navrhování stavby bylo postupováno podle těchto určených skupin Eurokódů 1 až 9 (Zásady navrhování konstrukcí, Zatížení konstrukcí, Navrhování betonových konstrukcí).

§ 41 – Založení stavby – Objekt bude založen plošně na skalní bázi s dostatečnými parametry únosnosti. Obálka podzemních podlaží (základová deska a obvodové stěny) budou navrženy jako bílá vana (voděodolný beton) za použití kvalitních betonů v souladu se základovými poměry zjištěnými inženýrskogeologickým a hydrologickým průzkumem. Stabilita sousedního objektu bude zajištěna podzemní železobetonovou kotvenou stěnou.

Při posuzování bylo postupováno dle Eurokódů 1 až 9 a dle českých technických norem ČSN ISO 2394 – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí; ČSN ISO 13822 – Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí; ČSN 73 0039 – Navrhování objektů na poddolovaném území; ČSN 73 0040 – Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva

§ 42 - Požární bezpečnost – součástí PD je požárně bezpečnostní řešení zpracované oprávněnou osobou. Požadavky požární bezpečnosti byly posouzeny orgánem požární ochrany podle jiných právních předpisů.

§ 43 - Obecné požadavky – Dle hydrogeologického průzkumu je hladina spodní vody od 2m pod terémem a níže. Nejnižší úroveň podlahy obytné místnosti ve 2.NP objektu leží min. 4,0 m (>0,8 m) nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby.

§ 44 – Výška a plochy místností – Minimální světlá výška obytných místností (v 13.NP) je 2,63 m (>2,6 m). Podlahová plocha obytné místnosti jednopokojového bytu (nejmenší byt č. 2.7) je 22,0 m² (>16 m²).

§ 45 – Denní a umělé osvětlení – Jak dokládá Studie oslunění a denního osvětlení (Dalea s.r.o., 11/2019), posuzované nebytové prostory v přízemí navrhovaného bytového domu budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům ČSN 73 0580-4 v rozsahu příloženého půdorysu 1.NP, který je součástí studie. V půdoryse posuzovaných nebytových prostor jsou uvedeny vypočtené hodnoty činitele denní osvětlenosti a vyznačeny izofoty 1,5% (zelené křivky), jež vymezují prostor s vyhovujícím denním osvětlením. Místnosti 1.N1 a 1.N3 budou mít denní osvětlení vyhovující v celém půdoryse. Všechny obytné místnosti navrhovaného bytového domu, budou mít denní osvětlení vyhovující požadavkům ČSN 73 0580-2. Posouzení denního osvětlení je provedeno pro typické místnosti a místnosti, u kterých bude patrná nejhorší kvalita denního osvětlení. Ostatní obytné místnosti navrhovaného bytového domu budou mít srovnatelnou, nebo lepší kvalitu denního osvětlení.

§ 46 – Větrání a vytápění – Větrání je obytných a pobytových místností je navrženo nucené, centrálními venkovními vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací tepla pomocí protiproudého výměníku. Každá stoupačka je obsluhována vždy jednou jednotkou, společnou pro všechny byty na stoupačce. Vyšší část objektu má jednotky umístěny na střeše, nižší část objektu ve strojovně VZT. V jednotkách je vzduch filtrován, elektricky předehříván před rekuperátorem, ohříván v rekuperátoru a dohříván vodním ohříváčem. Nucené větrání je provozováno jako trvalé větrání (min. výměna 0,5h-1), v případě potřeby lze zapnout větrání nárazové. Průtok odsávaného vzduchu pro nárazové větrání je navržen 55m³/h pro koupelny a 35m³/h pro samostatné místnosti WC. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory jsou odvětrány nuceně, místnosti s okenními otvory jsou větrány přirozeně. Kuchyně jsou vybaveny cirkulačními digestořemi.

Krytí tepelných ztrát zajistí desková, nízká konvektorová, trubková a podlahová otopná tělesa. Regulace teploty bude zajištěna termoregulačními ventily na otopných tělesech.

§ 50 Hygienické zařízení – Každý byt je vybaven minimálně jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod v žádném bytě není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Objekt je vybaven úklidovou místností (v 1.NP), s výlevkou pro úklid společných částí domu.

§ 51 – Odpady – Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu jsou umístěny ve vyhrazeném venkovním prostoru při ulici Zimova, na pozemku stavebníka. Toto místo je jednoduše přístupné sběrným vozům.

§ 52 – Ochrana proti hluku a vibracím – Podle provedeného měření a vyhodnocení akustické zátěže, hluk z provozu na komunikacích a ze stacionárních zdrojů v žádném referenčním bodě nepřekročí stanovené hygienické limity. Pro splnění požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací je navrženo osazení oken min. třídy zvukové izolace II. Budou dodrženy požadované neprůzvučnosti stavebních konstrukcí. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy budou splňovat vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost podle požadavků normy ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

Veškeré zařízení vyvolující hluk bude připevněno k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. Vzduchotechnická zařízení budou opatřena tlumiči hluku.

§ 54 – Domovní komunikace – Hlavní domovní komunikace je navržena tak aby umožňovala přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm. Nejužším místem pro přepravu předmětů jsou schodišťová ramena šířky 1200 mm s mezipodestou rozměrů 1600 x 2600 mm. Schodiště těchto rozměrů umožňuje přepravu stanovených předmětů (předmět je zakreslen na schodišti v půdoryse 1.NP). Hlavní vstupní dveře do bytů mají světlou šířku 0,9 m, dveře pobytových místností mají světlou šířku 0,8 m.

§ 55 – Výtahy – Všechny nadzemní části bytového domu jsou obslouženy dvěma výtahy s velikostí kabiny 1200 x 2100mm.

§ 56 – Schodiště a rampy – Každé patro objektu je rozděleno na dvě sekce a v každé sekci je vertikální komunikační jádro se schodištěm a výtahem.

Nejmenší podchodná výška schodiště (2.NP-12.NP) je 2,6 m (>2,1 m).

Všechny schodišťové stupně na výstupní čáře v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku a šířku, jsou vodorovné, bez sklonu v příčném či podélném směru.

Nejmenší šířka schodišťového stupně na výstupní čáře je 0,28 m (>0,21 m).

Vzájemný vztah mezi šířkou a výškou schodišťového stupně: $(2 \times V) + \check{S} = (2 \times 0,166 \text{ m}) + 0,280 \text{ m} = 0,612 \text{ m} (>0,61 \text{ m}) (<0,65 \text{ m})$.

Největší sklon schodišťových ramen je 33° (<35°) (na schodišti mezi patry 1.PP a 2.NP).

Nejvyšší počet schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je 10 (<16) (na schodišti mezi patry 1.PP a 2.NP).

Nejmenší průchodná šířka schodišťových ramen je 1,2 m (>0,9 m).

Obě domovní schodiště jsou v nadzemních podlažích přirozeně osvětlena okenními otvory.

§ 57 - Stání v garážích – Podchodná výška prostorů garáží je minimálně 2,2 m. Parkovací stání v hromadné garáži jsou navržena jako kolmá podél jízdního pruhu o šířce 6,0 m. Parkovací stání jsou navržena pro osobní automobily podskupiny 1a, minimální rozměry stání jsou 2,5 x 5,0 m. Parametry vnitřní komunikace umožňují zajištění předpokládaných vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdu vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 – Zábradlí – Všechny lodžie a terasy v nadzemních podlažích jsou opatřeny ochranným zábradlím plnícím funkci ochrany před pádem osob do volného prostoru. Zábradlí jsou výšky 1,2 m (odměřeno na výkrese) a vyhovují tak zábraně před pádem osob do volného prostoru > 30 m. Plochá střecha nad 13.NP objektu je přístupná pouze pro její údržbu, bude vybavena záchytným systémem, a proto není opatřena zábradlím. Šikmé zábradlí schodišť bude mít zábradelní madlo.

§ 59 – Protiskluznost – Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras, lodžii, schodišť, podest a ramp budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření podle normy ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení a ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky.

§ 64 - Ochrana před bleskem – Objekt bude mít instalovanou ochranu před bleskem. Ochrana objektu před bleskem bude provedena dle požadavků ČSN EN 62 305. Jímací zařízení bude tvořit mřížová soustava na střeše objektu a svislé svody skryté ve fasádách objektu. Při stavbě bude proveden zemnicí pás v nových základech, na který se připojí svody hromosvodu.

§ 66 - Úspora energie a tepelná ochrana – Budova je navržena a bude provedena tak, aby byla při jejím užívání spotřeba energie na užívání, vytápění a větrání, při zachování požadovaných tepelné technických vlastností konstrukcí, tepelné pohody uživatelů a stavu vnitřního prostředí v energetické kategorii B. Informace o energetické náročnosti provozu nemovitosti uvádí zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

§ 4 – Komunikace – Z navrženého počtu 99 parkovacích stání je vyhrazeno 6 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Počet vyhrazených stání odpovídá celkovému počtu stání každé dílčí parkovací plochy. V podzemní hromadné garáži je vyhrazeno 5 stání, na vnější parkovací ploše je vyhrazeno 1 stání. Vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené má šířku min. 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Vnitřní vyhrazená stání mají nulový podélný a příčný sklon podlahy, venkovní vyhrazené stání má podélný sklon nejvýše v poměru 2,0 % a příčný sklon nejvýše 2,5 %. Minimálně 20 % poštovních schránek bude umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Slot vyhrazených poštovních schránek, bude ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a bude umístěn ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha (podlaha) před poštovními schránkami bude vodorovná a bude mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm.

§ 5 - Přístupy do staveb - Přístup do objektu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce. Před každým vstupem do objektu je zpevněná plocha o velikosti větší než 1500 mm x 1500 mm se sklonem plochy max. 2,0% směrem od objektu. Přístup ke stavbě bude vytyčen přirozenou vodicí linií, kterou tvoří převýšený obrubník přístupových chodníků na pozemku stavby.

§ 10 - Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu - V objektu je navržen výtah s velikostí kabiny 1200 x 2100mm (> 1100 x 1400mm), který umožňuje užívání všech podlaží osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Šachetní a klecové dveře výtahu jsou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Šířka vstupu je 900 mm. Volná plocha před nástupním místem do výtahu je větší než 1500 mm x 1500 mm. Výškové rozdíly pochozích ploch jsou max. 20 mm. Čistící rošt na pochozí ploše před vstupem má velikosti mezery max. 15 mm ve směru chůze. Součinitel smykového tření podlahy je min. $\mu=0,5+tg\alpha$ (P1), stupně a podesty schodiště min. $\mu=0,6$. Maximální počet stupňů ramene schodiště je 10 (<16). Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výšce 900 mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo bude odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Vstup do objektu má šířku 1950mm (>1250mm), hlavní křídlo dvoukřídlych dveří má šířku 900mm.

Hlavní křídlo vstupních dveří bude mít ve výši 800-900mm vodorovné madlo přes celou šířku, umístěné na straně opačné než jsou závěsy. Dveře budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem zasklením bezpečnostním sklem. Zámek dveří je ve výšce max. 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm. Horní hrana zvonkového panelu je max. 1200mm od podlahy, min. 500mm od pevné překážky. Prosklené dveře budou mít ve výšce 800-1000mm a zároveň ve výšce 1400-1600mm výrazný pruh šířky nejméně 50mm nebo pruh ze značek o průměru 50mm vzdálenými od sebe nejvíce 150mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou u stavby splněny.

Hlavní vstupy do objektu jsou řešeny bezbariérově z přilehlého chodníku (výškový rozdíl nepřesáhne 20mm). V parteru jsou vodící linie tvořeny zvýšeným obrubníkem výšky 60mm, hranou objektů nebo reliéfní dlažbou. Přístup do společných prostor bytových domů je řešen v souladu s požadavky vyhl. 398/2009Sb. (vodorovné komunikace, schodiště, výtahy), dle požadavků na technické řešení v příloze č.1, 2 a 3.. V podzemní garáži a v parteru jsou navržena stání pro imobilní řidiče v počtu dle vyhlášky (do 100 stání celkem min. 5 vyhrazených míst).

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ani jiné osoby dle §4, odst.6).

Na stavbu se vztahuje §2 body c) vyhl.č.398/2009Sb., mj. s následujícími požadavky (vstupy do budov, schodiště, výtahy a zdvihací plošiny, komunikace pro chodce a vyhrazené stání):

Požadavek týkající se stejného počtu schodišťových stupňů ve všech ramenech téhož schodiště a počtu schodů za sebou nebylo možné mezi 2. PP a 1.PP, mezi 1.PP a 1.NP a 2.NP dodržet, a to z důvodu rozdílných konstrukčních výšek, stavební úřad povolil výjimku z ustanovení bodu 2.02, přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. rozhodnutím zn. OVY/34028/2020/Nv, č.j. P12 2435/2021 OVY ze dne 18.1.2021 (nabylo právní moci dne 20.2.2021).

Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, neboť předmětem územního rozhodnutí byla stavba související dopravní a technické infrastruktury. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna. Požadavek realizovat a užívat stavby technické a dopravní infrastruktury před vlastním zahájením užívání stavby bytového domu byl zapracován do podmínky č. 6 tohoto povolení.

Přezkum žádosti podle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Stavební úřad zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, a došel k závěru, že podklady jsou v souladu s jednotlivými požadavky dotčených orgánů. Některé z požadavků byly zapracovány přímo do projektové dokumentace, další požadavky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1186297/2020, sp. zn. S-MHMP 1134727/2020 OCP ze dne 11.8.2020. Odbor ochrany prostředí MHMP se ke stavbě vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že příslušným orgánem je ÚMČ Praha 12, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., se závěrem, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem,
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- posuzování vlivů záměru na životní prostředí se závěrem, že záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění,
- ochrany vod dotčený orgán konstatoval, že z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je dotčeným orgánem vodoprávní úřad MČ Praha 12, který k záměru vydal kladné závazné stanovisko.

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12 ve svém závazném stanovisku sp. zn. P12 27544/2020 OŽP/Hr, č.j. P12 27544/2020 OŽP/Hr ze dne 5.10.2020 se k záměru vyjádřil z hlediska:

- ochrany přírody a krajiny se závěrem, že v průběhu výstavby musí být chráněny dřeviny. Ke kácení dřevin a náhradní výsadbě bylo vydáno závazné stanovisko č.j. P12 42380/2018 OŽP.
- ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.
- ochrany ovzduší kde bylo doporučeno přijetí opatření pro omezování prašnosti.
- vodního hospodářství, kde byly stanoveny požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí. Zároveň vodoprávní úřad uvedl informace týkající se vydávání stavebního povolení pro vodní díla. Protože tyto informace vyplývají z právních předpisů, nebyly do rozhodnutí zapracovány.
- odpadového hospodářství, kdy dotčený orgán souhlasil s podmínkou, která byla zapracována do podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12 vydal souhlasné závazné stanovisko sp. zn. P12 27076/2020 ODO/Br, č.j. P12 27076/2020 ODO ze dne 17.8.2020. Požadavky, v něm stanovené, zapracoval do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí.

Policie ČR vydala k záměru souhlasné stanovisko č.j. KRPA-189831-1/ČJ-2020-0000DŽ ze dne 6.8.2020.

Hasičský záchranný sbor vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSAA-2016-5/2021 ze dne 18.3.2021 k danému záměru.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHMP 43549/2020/Hum, sp. zn. S-HSHMP 43549/2020 ze dne 4.2.2021, ve kterém stanovila požadavky, které byly zapracovány do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.

Odbor bezpečnosti MHMP vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1269144/2020, sp.zn. S-MHMP 1140761/2020 ze dne 18.8.2020 bez podmínek.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Do podmínek rozhodnutí nepřevzal stavební úřad požadavek vlastníka pozemku, na kterém bude záměr realizován Magistrátu hl.m. Prahy (jako zástupce vlastníka Hlavního města Prahy) uvedený v souhlasu ze dne 1.10.2020. Požadavek se týká uzavření smlouvy (*Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici - nově budované prodloužení komunikace Zimová (západním směrem) a nově budovaná kolmá parkovací stání severně od vozovky, a to i pro uložená vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků - s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Bc. Monika Beránková tel. 236 002 957*). Smlouva je soukromoprávní ujednání a stavební úřad nemůže ve svém rozhodnutí zavazovat stavebníka k uzavírání soukromoprávních smluv. Jednalo by se o překročení pravomoci stavebního úřadu. Dle § 184 a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Tuto povinnost stavebník splnil.

Závěr

Odbor výstavby v provedeném řízení posoudil předloženou žádost v souladu se stavebním zákonem z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a práva chráněné zájmy účastníků.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim vyjádření a námítky ve stanoveném termínu. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím o umístění stavby a s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal požadavky k ochraně zdraví, životního prostředí a dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených správních orgánů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky jednotlivých dotčených orgánů stanovených v jejich závazných stanoviscích jsou zakomponovány do podmínek tohoto rozhodnutí anebo do projektové dokumentace, podmínky ostatních institucí, které k předmětné stavbě vydaly své vyjádření, stanovisko či sdělení jsou taktéž zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí či projektové dokumentace.

Jelikož vydáním povolení nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena práva a práva chráněné zájmy účastníků, rozhodl odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 na podkladě výše uvedeného tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Upozorňujeme, že dřeviny jsou zákonem chráněny před poškozením a je třeba je během stavebních prací ochránit v souladu se standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti vydaném Agenturou pro ochranu přírody a krajiny - viz www.standardv.nature.cz. Zejména je potřeba ochránit kmen ochranou do výšky 2 m a dále zamezit jakékoli činnosti v kořenovém prostoru včetně ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážek.
- Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září

roku 2019 (zveřejněn na webové stránce https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduci). V daném případě lze doporučit přijetí zejména těchto dalších opatření:

- oplocení staveniště provést z plných stěn, které ochrání okolí před zvířených prachem ze staveništních ploch;
 - při tvorbě mezideponií minimalizovat vyfoukání prachu větrem, např. zakrytím plachtou, skrápěním;
 - pokud se na staveništi vyskytnou jednotlivé emisně významné, avšak prostorově omezené zdroje prašnosti (např. drtiče apod.), umisťovat je co nejdále od chráněné zástavby a osadit kolem nich clony z tkaniny a provádět skrápění;
 - v případě znečištění komunikací dopravou, provádět jejich bezodkladné očištění zásadně mokrou cestou;
 - při odvozu prašného materiálu dbát na to, aby nedocházelo k jeho úniku a víření do okolí;
 - na staveništi mít k dispozici zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti;
 - používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasné zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, příp. stěrku apod.
 - omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů, max. rychlost by neměla překročit 20 km/hod.;
 - používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V; j) používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače atd.) splňující alespoň emisní Etapu IIIA (Stage IIIA).
- Pro povolení k odvádění případně zachycených vod ze staveniště na výše uvedených pozemcích je - v případě nutnosti takového nakládání s vodami - příslušný vodoprávní úřad, kterým je ÚMC Praha 12, odbor životního prostředí. Žádost o povolení příslušného nakládání s vodami je nutno podat na předepsaném formuláři v příloze č. 1 k vyhl. č. 183/2018 Sb., v platném znění.
 - Rovněž se připomíná, že je v souladu s obecně platnými právními předpisy nutno zabezpečit mechanismy používané při stavbě před úniky provozních látek a zamezit i jinému potenciálnímu znečištění vod.
 - Dle § 119 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 - Při výstavbě nových bytových domů, které počítají s nárůstem několika stovek nových obyvatel v oblasti, je nutné počítat s vybudováním nového stanoviště (případně stanovišť) tříděného odpadu v rámci systému města, případně je možné, že obyvatelé nového bytového domu budou využívat vlastní nádoby na tříděný odpad umístěné na vlastním pozemku či v domovním vybavení, které budou hradit na vlastní náklady. Stávající veřejná stanoviště tříděného odpadu nejsou koncipována, aby bezproblémově pojala navýšení produkce tříděného odpadu od obyvatel nové zástavby.
 - Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
 - Před zahájením prací investor, resp. dodavatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby. Jednu kopii vytyčovacího protokolu předloží investor stavebnímu úřadu do jednoho týdne od vytyčení.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP).
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
 - Je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník při kolaudaci. (Smluvní zajištění odpadů z provozu předložit taktéž ke kolaudaci.)

- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Stavebník zabezpečí splnění podmínek odborných posudků, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí, včetně podmínek stanovisek správců poduličných sítí, pokud v tomto rozhodnutí není stanoveno jinak.
- V případě kácení stromů nebo keřů je třeba stanovisko, resp. povolení Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796, Praha 4 – Kamýk.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství a nebo před zahájením výkopových prací na veřejném prostranství je nutné požádat OŽP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru komunikace a nebo před zahájením výkopových prací v komunikaci je nutné požádat ODP ÚMČ Praha 12 o povolení zvláštního užívání.
- V případě nutnosti záboru veřejného prostranství pro složení stavebního materiálu nebo umístění kontejneru je nutné požádat Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12 o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden dle požadavků správců těchto sítí.
- Výkopové práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození poduličných sítí, a je třeba dodržet připomínky správců těchto sítí.
- Při provádění stavby bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd vozidlům pohotovostním a požárním k přilehlým nemovitostem a rovněž příjezd osobních vozidel k objektům na tomto závislých v důsledku živnostenské činnosti po celou dobu zvláštního užívání komunikací.
- Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Během prací musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
- Před započítím zemních prací budou vytyčeny polohy všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby přípojek.
- Při provádění stavební činnosti, zejména zemních prací musí být respektovány požadavky operativních správců podzemních inženýrských sítí k ochraně jeho zařízení. Případnou poruchu některé ze sítí ihned oznamte příslušné spravující organizaci. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavebních prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
- Stávající podpovrchová zařízení inženýrských sítí musí být při provádění stavby ochráněna před poškozením. Veškeré ovládací prvky, výstupy a vstupy budou označeny a v průběhu provádění stavby přístupné a zajištěné před znečištěním.
- Úpravy nebo přeložky podpovrchových zařízení musí předem odsouhlasit provozní oddělení správců těchto zařízení.
- Průběžně budou prováděny zkoušky míry zhutnění zemin v podloží, zkoušky podkladních vrstev a živických krytů vozovky, zkoušky pojivých a betonových směsí a veďte o tom záznamy ve stavebním deníku.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Ke kolaudačnímu souhlasu je nutné doložit kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen (§ 152 odst. 3 d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl v. r.
pověřený zastupováním vedoucího odboru výstavby, vedoucí odd.
administrativně právního

Za správnost vyhotovení: Ing. Ivana Nidlová

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

I. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

1. Tomáš Sekanina, IDDS: 4sstt4n
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
3. Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

4. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
5. T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
8. Bytové družstvo Machuldova 569/570, IDDS: zi8pkhj
9. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., IDDS: mivq4t3
10. Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2
11. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
13. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
14. CentroNet, a.s., IDDS: yzndc9i
15. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
16. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
17. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp

II. Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu :

18. Úřad městské části Praha 12 - **úřední deska**
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
(účastníci řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky: parc.č. 873/26, 873/27, 873/28, 873/29, 873/30, 873/31, 884/28, 1217/9, 1217/10, 873/55, 873/67, 883/8, 884/24, 884/30, 885, 1217/11, 884/26, 884/27, 884/29, 884/40, 884/41, 884/10, 887/11, 887/1, 873/17, 873/32 v katastrálním území Kamýk.

Stavby č.p.: 626, 625, 624, 623, 622, 621, 565, 943, 579, 567, 566, 953, 942 v katastrálním území Kamýk.

III. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

19. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
20. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
21. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
odbor pozemních komunikací a drah MHMP
odbor ochrany prostředí MHMP
odbor památkové péče MHMP
odbor bezpečnosti MHMP
22. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
24. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
25. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, IDDS: hjyaavk
26. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

IV. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk
referent
spisovna