



STANDARD BOHDALECKÉ KVARTETO

1. BYTY

KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Vitra Shift
- WC sedátko Vitra Shift Duroplast softclose
- splachovací systém ALCAPLAST, ovládací tlačítko plast, barva chrom
- umývatko na toaletě keramické 45x24 cm Glacera Bigio
- umyvadlo keramické 60x42 cm Laufen Pro Nordic
- umyvadlové stojánkové baterie pákové Grohe Edge
- vana smaltová 170x75 cm Kaldewei Saniform
- vanová baterie páková Grohe Edge, chrom lesklý + vanový set Grohe Tempesta New
- vanička sprchová litý mramor Anima Limnew 90x90 cm, 100x80 cm nebo 120x80 cm (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchový kout Siko Tex pivotové dveře 90 cm, Siko Tex posuvné dveře 100 cm, Siko Tex posuvné dveře 120 cm, Siko Tex dvoukřídlé dveře 77 cm nebo Siko Tex dvoukřídlé dveře 90 cm (rozměry dle dispozice bytu), čiré sklo, profil chrom; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková Grohe Edge, chrom lesklý + sprchový set Grohe Tempesta New

OBKLADY A DLAŽBY

- rektifikované obklady/dlažba RAKO Betonico 30x60 cm, 5 odstínů

DVEŘE A PODLAHY

VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnější dle návrhu architekta

VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře KOMFORT, plné, falcové, s povrchovou úpravou CPL, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm;
- dveře do obývacího pokoje s prosklením (dle dispozice bytu)

NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora, chodba – viz. OBKLADY A DLAŽBY
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí laminátová podlaha Spirit 8/32, vč. obvodových lišt, 5 odstínů



PRVKY A TECHNOLOGIE

OKNA

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva vnějšího rámu dle návrhu architekta, barva vnitřního rámu bílá
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
- byty v přízemí s bezpečnostní fólií a kováním

STÍNĚNÍ

- vnější žaluzie na všech oknech jižní, západní a východní fasády vč. tlačítkového elektroovládání
- vnější žaluzie i v místnostech s okny na severní fasádě vč. tlačítkového elektroovládání, má-li daná místnost zároveň okna na východ/západ

VZDUCHOTECHNIKA

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s centrálním dohřevem vzduchu na teplotu 20°C v každé jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro více bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO₂
- ovládání přes webovou aplikaci

VYTÁPĚNÍ

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech, případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termohlavice
- termohlavice připojitelné do systému řízení Somfy (ovládání přes mobilní aplikaci)

CHLAZENÍ

- příprava na osazení chladících jednotek pro byty v 9.NP

MÉDIA

- centrální příprava teplé užitkové vody
- centrální plynový kondenzační kotel
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

SLABOPROUD

- zásuvka STA v každém obytném pokoji, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu,
- 1x datová zásuvka v obývacím pokoji, u bytů 3+kk a větších slaboproudý rozvaděč v komoře nebo chodbě (dle dispozice bytu)
- domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu

SILNOPROUD

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace; v prostoru kuchyňské linky jsou jednotlivé elektro okruhy zakončeny v jednom místě volným kabelovým vývodem
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek a teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji

INTELEKTUÁLNÍ OVLÁDÁNÍ

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky přes web rozhraní a příprava topení pro zapojení do systému SOMFY

INSTALACE

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku



VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

BALKÓNY / LODŽIE

- nášlapná vrstva z keramické dlažby

TERASY

- nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- elektrická zásuvka

PŘEDZAHŘÁDKY

- ozeleněné plochy dle arch. návrhu
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- elektrická zásuvka

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciemi prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- zateplený obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo železobetonových stěn
- anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška 240 cm)

2. SPOLEČNÉ PROSTORY

SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- zatravněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- relaxační zóny
- prostor pro mytí a opravy kol

SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické ukončené cca 20-30 cm pod stropem; v prostoru sklepa mohou být vedeny rozvody médií
- dveře jednokřídlé, plné, falcové



GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- podlahy PU stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována; v prostoru vyhrazeného garážového stání mohou být vedeny rozvody médií
- průjezdná výška dle normy
- venkovní parkovací stání betonová dlažba

ZABEZPEČENÍ

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu s bezpečnostním zasklením
- bezpečnostní sklo v okenních výplních při terénu (1.NP)
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektů, v garáži u výjezdu

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.