

PRAVIDLA MARKETINGOVÉ AKCE

„Odměna za doporučení a získání nového klienta“

Společnost JRD Development Group a.s., IČ: 086 24 500, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 24813, sídlo: Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „Mateřská společnost“) je mateřskou společností skupiny společností JRD a prostřednictvím svých dceřiných společností se zabývá výstavbou rezidenčních developerských projektů.

Jenou ze skupiny společností skupiny JRD je též společnost **JRD Development s.r.o.**, IČO: 03964990, se sídlem, Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10 (dále jen „Pořadatel“), jejímž společníkem je Mateřská společnost.

Pořadatel vyhlásil marketingovou akci s názvem **Odměna za doporučení a získání nového klienta** (dále jen „Akce“), jejímiž účastníky mohou být stávající klienti Pořadatele a současně klienti společnosti Michle 501 s.r.o. (dále „Prodávající“), a to za podmínek a pravidel stanovených Pořadatelem.

Doba trvání Akce

- Předpokládaná doba trvání Akce je **od 1.10.2022 do 31.12.2022**.
- Pořadatel si vyhrazuje právo Akci prodloužit i ukončit dříve, než je uvedeno výše, kdykoli to bude považovat za vhodné, přičemž o prodloužení či zkrácení akce bude Pořadatel informovat na internetových stránkách <https://www.jrd.cz/cs/bohdalecke-kvarteto.html> v sekci **DOKUMENTY**.

Účastníci Akce

- Akce platí a účastnit se jí (po řádné registraci požadovaných údajů) mohou **pouze** klienti Pořadatele a současně Prodávajícího, kteří ke dni vyhlášení Akce tj. k 30.9.2022 mají s Prodávajícím uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní na nemovité věci v rámci projektu s obchodním názvem **Bohdalecké kvarteto** (dále jen „Projekt“) a současně uhrazenou alespoň první splátku kupní ceny takové nemovité věci (dále jen „**Stávající klient**“).

Podmínky účasti – Registrace do Akce

- Nutnou podmínkou pro řádnou účast Stávajícího klienta v Akci je registrace kontaktů na nového neboli doporučeného klienta. Novým klientem se rozumí osoba, která vstoupí do jednání s Pořadatelem za účelem pořízení nemovité věci v Projektu, a to za podmínky její řádné registrace (dále jen „**Nový klient**“). Novým klientem může být fyzická i právnická osoba, která může být současně Stávajícím klientem. V případě právnické osoby musí být Stávajícím klientem poskytnuty k registraci také kontaktní údaje fyzické osoby, která je buď členem statutárního orgánu nebo

vlastníkem dané právnické osoby a pro takovou fyzickou osobu platí současně podmínky pro osoby vyloučené z Akce.

- Registrace Nového klienta proběhne **pouze** v době konání Akce, a to takto: Stávající klient zašle kontakty na Nového klienta, kterého Pořadatel takto doporučuje, a to na email smlouvy@jrd.cz nebo kohoutova@jrd.cz. Zaslání kontaktů jiným způsobem, než na e-mail uvedený v předchozí větě nebude ze strany Pořadatele akceptováno, řádná registrace Nového klienta neproběhne a Stávající klient nebude považován za účastníka Akce, tedy mu nevznikne ani nárok na odměnu.
- Přijetí registrace Nového klienta musí být ze strany Pořadatele potvrzeno, a to zasláním potvrzujícího e-mailu na e-mailovou adresu Stávajícího klienta, ze které byly odeslány údaje k registraci. Okamžikem obdržení tohoto potvrzujícího e-mailu od Pořadatele je provedená registrace Nového klienta řádně dokončena a Stávající klient se stává řádným Účastníkem Akce s případným nárokem na odměnu (po splnění dále stanovených podmínek). Pořadatel si vyhrazuje právo registraci neudělit, tedy na udělení registrace Nového klienta nemá Stávající klient nárok, který by byl jakkoli vymahatelný.
- Stávající klient může doporučit Pořadateli i více Nových klientů, přičemž podmínkou u každé takové osoby je řádná registrace údajů dle výše uvedených podmínek. V takovém případě má Stávající klient nárok na stejný počet odměn, jaký je počet Nových klientů s řádnou registrací a počet Novým klientem zakoupených nemovitostí. Vždy musí být splněny podmínky vzniku nároku na odměnu.

Odměny a podmínky pro její přiznání

- Odměnou stanovenou Pořadatelem v Akci se rozumí finanční částka ve výši 75 000 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých). Pro naplnění podmínek vzniku nároku na odměnu od Pořadatele je třeba realizovat příslušné kroky (např. uzavření smlouvy apod.) s Prodávajícím, který realizuje Projekt.
- Odměnu získají Účastníci Akce, pokud splní podmínky pro její přiznání, a to:
 - Nárok na odměnu Stávajícímu klientovi vznikne dnem, kdy Nový klient uzavře prostřednictvím Pořadatele smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně nemovité věci v Projektu ve vlastnictví Prodávajícího a složí v plné výši nejen rezervační poplatek, ale také první splátku kupní ceny za podmínek stanovených v takové smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
 - V případě, že dojde k ukončení smlouvy (smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvy) uzavřené mezi Pořadatelem, resp. Prodávajícím a Novým klientem ohledně nemovité věci v Projektu, pozbývá Stávající klient nárok na odměnu a Stávající klient má povinnost již přijatá plnění z Odměny vrátit na výzvu zpět Pořadateli, popř. Prodávajícímu.

Osoby vyloučené z účasti na Akci

Akce se nemohou účastnit zaměstnanci, spolupracující osoby a rodinní příslušníci zaměstnanců a spolupracujících osob Pořadatele a Prodávajícího, pokud nejsou současně Stávajícími klienty v Projektu.

Z Akce jsou též zcela vyloučeni realitní zprostředkovatelé ve smyslu příslušných právních předpisů, tj. fyzické a právnické osoby jejich předmětem podnikání je zprostředkovávání obchodů s nemovitými věcmi. U právnických osob dle předchozí věty se vyloučení vztahuje i na jejich statutární orgány a vlastníky, a to i pro případ, že by takové osoby vystupovaly vlastním jménem a na vlastní účet.

Pořadatel dále v rámci této akce vylučuje možnost postoupení již uzavřených smluv na třetí osobu za účelem vzniku nároku na odměnu.

V Praze dne 30.9.2022



Pavel Krumpál
Obchodní a marketingový ředitel
JRD Development s.r.o.